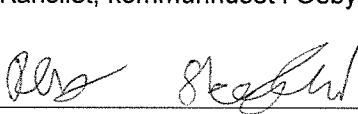

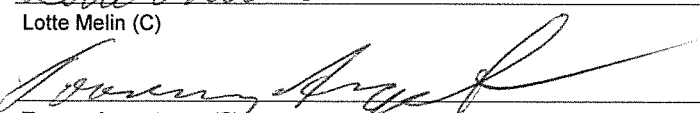


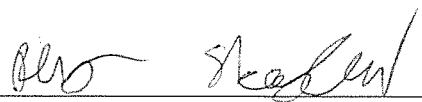
Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 13:00 – 17:40		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S), vice ordförande Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 83–95 Mikael Malm (C) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 96–97 Roy Svensson (M) §§ 83 - 95 Annelie Sebbe (S) tjänstgör för Roy Svensson (M) §§ 96–97 Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Sara Abdulsamad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Annelie Sebbe (S) §§ 83–95 Mikael Malm (C) §§ 83–95	Tjänstepersoner m.fl.: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Förvaltningsekonom, Rolf Nilsson	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 25 september 2019, klockan 8.30.		
Underskrifter			
Sekreterare	 _____ Robin Skoglund	Paragrafer	83–97
Ordförande	 _____ Lotte Melin (C)		
Justerare	 _____ Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-19		
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-26	Datum då anslaget tas ned	2019-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		

Underskrift 

Robin Skoglund

Ärendelista

- § 83 Upprop och protokollets justering
- § 84 Godkännande av dagordning
- § 85 Anmälningar
- § 86 Anmälan av delegationsbeslut
- § 87 Information
- § 88 Svar på medborgarförslag - Discgolf på Prästängen
- § 89 Delårsbokslut per 31 augusti
- § 90 Revidering av delegationsordningen
- § 91 Riktlinjer för personuppgiftsbehandling
- § 92 Internkontroll 2019–2020
- § 93 Planpriorlista
- § 94 Detaljplan för del av Castor 17
- § 95 Införande av parkeringsövervakning
- § 96 Beslut om lokalbanken
- § 97 Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10

Samhällsbyggnadsnämnden


§ 83

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar samhällsbyggnadsnämndens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker onsdagen den 25 september 2019, klockan 08.30 på kansliet i kommunhuset, Osby

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns

Justerandes sign

Lotte

AA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Anmälningar

- Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Anmälan av delegationsbeslut

Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om tomtförsäljning, Holmö 3:6,

Ärendet gäller försäljning av mark, Holmö 3:6

Beslutsdatum 2019-06-20

SBN/2019:231

Protokollsanteckning

Vi Socialdemokrater anser att ordförandebeslutet som är taget inte är i linje med nämndens beslut 2019-06-11, § 72. Beslutet var att lämna fastigheten till mäklare för försäljning i ett paket och nu är ett annat beslut taget av ordförande.

Tommy Augustsson (S)

Annelie Sebbe (S)

Per-Arne Evaldsson (S)

Handläggare, Samhällsbyggnad

Beslut om förordnande av parkeringsvakt, nr 8:6,

Ärendet gäller förordnandet av parkeringsvakt.

Beslutsdatum 2019-06-26

SBN/2019:234

Förvaltningschef, Samhällsbyggnad

Beslut om tillförordnad förvaltningschef för perioden 2019-07-22 – 2019-07-28.

Ärendet gäller beslut om tillförordnad förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 2019-07-22 – 2019-07-28.

Beslutsdatum 2019-07-18

SBN/2019:6

Förvaltningschef, Samhällsbyggnad

Beslut om tillförordnad förvaltningschef för perioden 2019-07-29 – 2019-08-11.

Ärendet gäller beslut om tillförordnad förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 2019-07-29 – 2019-08-11.

Beslutsdatum 2019-07-18

SBN/2019:6

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschef, Samhällsbyggnad

Beslut om tillförordnad förvaltningschef 2019-08-28.

Ärendet gäller beslut om tillförordnad förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 2019-08-28.

Beslutsdatum 2019-08-27

SBN/2019:6

Förvaltningschef, Samhällsbyggnad

Beslut om tillförordnad förvaltningschef 2019-08-29.

Ärendet gäller beslut om tillförordnad förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 2019-08-29.

Beslutsdatum 2019-08-27

SBN/2019:6

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Information

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar samhällsbyggnadsnämnden om upphandling av skogsförvaltning.

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar samhällsbyggnadsnämnden om uppföljningen av investeringsprojektet angående LED-lampor.

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar samhällsbyggnadsnämnden om parkskötseln under sommaren 2019. Det informeras bland annat om att semestern har sett annorlunda ut för medarbetarna på parkenheten jämfört med föregående år.

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar samhällsbyggnadsnämnden om skötsel av parkytor. Det informeras bland annat om vilka parkytor samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för och vilka Osbybostäder ansvarar för.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Svar på medborgarförslag - Discgolf på Prästängen

SBN/2019:220 810

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget anses besvarat med hänvisning till tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Discgolfbana på Prästängen", daterad den 2 augusti 2019, från Samhällsbyggnad, t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 13 februari 2019 föreslår Sebastian Holmberg att det anläggs en ordentlig bana med nio hål som sträcker sig från prästängen upp mot Naturbruksgymnasiet.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-11 KS/2019:74 att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för behandling och beslut.

Förslagsställaren Sebastian Holmberg närvarade under nämndens behandling av ärendet och fick möjligheten att yttra sig.

Utredning

Det finns idag fyra typer av discgolfbanor Typ1 – Typ 4 som beskriver kraven som finns för att i den enklaste form med 9 hål få arrangera mindre tävlingar av regional typ, PDGA C-tier, till Typ 4 där man kan arrangera internationella tävlingar.

Samhällsbyggnad tolkar medborgarförslaget att det är en Typ 1 bana som önskas. Minimum kraven på hålen innebär att inget hål får vara kortare än 50 meter och medellängden ska vara minst 75 meter. Detta innebär att området vid prästängen och upp till Naturbruksområdet är för litet.

Samhällsbyggnad har haft möten med intresserade personer som vill starta en discgolfförening i Osby och diskuterat eventuella andra områden och tillsammans kommit fram till att området vid klinten skulle fungera utmärkt för att skapa en 18-hålsbana med närheten till camping och förtäring. Det kan även bli ett samarbete med campingen och därmed öka antalet gäster samt merförsäljning för campingen.

Ovanstående gör att Samhällsbyggnad avser att fortsätta utreda möjligheterna för att anlägga en discgolfbana på klinten, hjälpa till med att starta en discgolfförening samt involvera Campingen.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-08-07, 68.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Discgolfbana på Prästängen”, daterad den 2 augusti 2019, från Samhällsbyggnad, t.f. samhällsbyggnadschef Anders Edwall.

Kommunfullmäktiges beslut den 11 mars 2019, § 14.

Skrivelse ”Medborgarförslag – discgolfbana”, inkommen den 13 februari 2019, från Sebastian Holmberg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson
Chef tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Delårsbokslut per 31 augusti

SBN/2019:2 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delårsrapport augusti 2019, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten, daterad 9 september 2019, godkänns.
- Delårsrapport augusti 2019, Samhällsbyggnad VA-verksamheten, daterad den 9 september 2019, godkänns
- Indikatorer som angetts i delårsrapport augusti 2019 exklusive VA-verksamheten, ska användas för uppföljning av nämndens mål.

Sammanfattning av ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram delårsrapport per augusti i enlighet med fastställda anvisningar för budgetuppföljning 2019. Samhällsbyggnadsförvaltningen har även tagit fram förslag till indikatorer för uppföljning av nämndens mål. Samhällsbyggnad, exklusive VA-verksamheten, rapporterar per augusti en helårsprognos inom budgetram för 2019. Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar ingen budgetavvikelse

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning 2019”, daterad den 6 september 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Delårsrapport augusti 2019, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten”, daterad den 9 september 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skrivelse ”Delårsrapport augusti 2019, Samhällsbyggnad, VA-verksamheten”, daterad den 9 september 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall
Kost- och lokalchef, Kim Olsen
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Revidering av delegationsordningen

SBN/2019:42 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ny delegationsordning, daterad 2019-08-26, antas med följande ändringarna att punkt 1.13 tas bort samt att texten "Efter samråd med HR-enheten" läggs till i punkt 4.4 och att texten " Beloppsgräns på max två (2) prisbasbelopp" läggs till i punkt 3.2.
- Ny delegationsordning börjar gälla 2019-09-20.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning 2019-06-11, §69, föreslås revideras i enlighet med förslag till ny delegationsordning, daterad 2019-08-26.

Överläggning

Yrkande del 1

Lars-Erik Svensson (M) yrkar att:

- Punkt 1.13 tas bort.
- Texten "Efter samråd med HR-enheten" läggs till i punkt 4.4.
- Texten " Beloppsgräns på max två (2) prisbasbelopp" läggs till i punkt 3.2.

Ordförande ställer Lars-Erik Svenssons (M) yrkande mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Lars-Erik Svenssons (M) yrkande.

Yrkande del 2

Lars-Erik Svensson (M) yrkar:

- Att texten "inom befintlig organisation" läggs till i punkt 4.1.
- Att det i punkt 6.3 ska vara tre (3) basbelopp.
- Att det i punkterna 7.1 och 7.2 ska vara sex (6) basbelopp.

Tommy Augustsson (S) yrkar:

- Att texten ska vara i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.
- Att i punkt 6.3 vara i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag på sex (6) basbelopp
- Att i punkterna 7.1 och 7.2 vara i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag på tjugo (20) basbelopp.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande meddelar att Lars-Erik Svenssons (M) yrkande och Tommy Augustssons (S) yrkande, ovan nämnda a), b), och c), kommer ställas mot varandra.

Beslutsgång punkt a)

Ordförande ställer Lars-Erik Svenssons (M) och Tommy Augustssons (S) yrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Tommy Augustsson (S) yrkande. Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst innebär bifall till Tommy Augustssons (S) yrkande

Nej-röst innebär bifall till Lars-Erik Svenssons (M) yrkande

Med 5 **Ja-röster**, Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S), Andreas Andersson (KD), Sarah Abdulsamad (S) och 2 **Nej-röster**, Lars-Erik Svensson (M), Roy Svensson (M) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med Tommy Augustssons (S) yrkande.

Reservation

Lars-Erik Svensson (M) reserverar sig mot beslutat.

Beslutsgång punkt b)

Ordförande ställer Lars-Erik Svenssons (M) och Tommy Augustssons (S) yrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Tommy Augustsson (S) yrkande. Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst innebär bifall till Tommy Augustssons (S) yrkande

Nej-röst innebär bifall till Lars-Erik Svenssons (M) yrkande

Med 4 **Ja-röster**, Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S), Sarah Abdulsamad (S) och 3 **Nej-röster**, Lars-Erik Svensson (M), Roy Svensson (M), Andreas Andersson (KD), har samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med Tommy Augustssons (S) yrkande.

Beslutsgång punkt c)

Ordförande ställer Lars-Erik Svenssons (M) och Tommy Augustssons (S) yrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Tommy Augustsson (S) yrkande. Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst innebär bifall till Tommy Augustssons (S) yrkande

Nej-röst innebär bifall till Lars-Erik Svenssons (M) yrkande

Med 4 **Ja-röster**, Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S), Sarah Abdulsamad (S) och 3 **Nej-röster**, Lars-Erik Svensson (M),

Samhällsbyggnadsnämnden

Roy Svensson (M), Andreas Andersson (KD), har samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med Tommy Augustssons (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av delegationsordning”, daterad den 26 augusti 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Förslag till ny delegationsordning”, daterad den 26 augusti 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Riktlinjer för personuppgiftsbehandling

SBN/2019:232 005

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjerna för personuppgiftsbehandling, daterad den 23 augusti 2019, antas

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 är en lag som reglerar hur personuppgifter får hanteras. Personuppgifter får endast behandlas om de har en laglig grund och om förordningens grundläggande principer följs.

Kommunstyrelsen har tagit fram förslag till riktlinjer som samtliga nämnden i kommunen förslås anta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för personuppgiftsbehandling”, daterad den 23 augusti 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Riktlinje Personuppgiftsbehandling Dataskydd”, daterad den 23 augusti 2019, från Förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall
Kost- och lokalvårdschef, Kim Olsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Informationssäkerhetssamordnare, Lina Bennäs

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Internkontroll 2019–2020

SBN/2019:5 040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till intern kontrollplan för 2019 och 2020, daterad den 27 augusti 2019, godkänns

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en intern kontrollplan som föreslås gälla för åren 2019 och 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Intern kontrollplan 2019–2020”, daterad den 27 augusti 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Förslag på internkontroll 2019–2020”, daterad den 27 augusti 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Planpriorlista

SBN/2019:9 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 23 oktober 2019.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att förvaltningen får i uppdrag att till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 september 2019, göra en lista med förslag på prioriteringar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | *AF*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Detaljplan för del av Castor 17

SBN/2019:238 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja planarbete för del av Castor 17.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Förslag till planuppdrag innebär att planera för bostäder. Lämpliga bostäder bedöms i huvudsak vara rad- och kedjehus. Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder. Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet ”Naturbruksområdets framtida gestaltning” från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag till detaljplan för del av Castor 17”, daterad den 27 augusti 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettel Svensson
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Införande av parkeringsövervakning

SBN/2019:228 514

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Med stöd av 2 § Lagen om kommunal parkeringsövervakning införa kommunal parkeringsövervakning i Osby kommun.
- Övervakningen ska omfatta hela det område som utgörs av Osby kommun.
- Övervakningen ska utföras med minst 15 tim/månad

Sammanfattning av ärendet

Polisen lokalt har ytterst begränsade resurser för att utöva parkeringsövervakning samtidigt som felparkerade, kvarlämnade/långtidparkerade fordon är ett återkommande problem. Enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24) får kommunen besluta att den själv ska svara för parkeringsövervakningen. I ett sådant beslut ska området som parkeringsövervakningen föreslås omfatta anges, likaså minsta antalet parkeringsvakter/tid som behövs för övervakningen anges.

För kommuner som har egen parkeringsövervakning gäller att kommunen har rätt att flytta fordon på alla de grunder som anges i Lag om flyttning av fordon (LFF) respektive Förordning om flyttning av fordon (FFF). Har kommunen inte egen parkeringsövervakning begränsas möjligheten. Kommunal parkeringsövervakning bör således omfatta hela kommunen, även om övervakningen inriktas primärt mot delar av tätorterna.

Kommunfullmäktige i Osby kommun beslutade 2008-03-17, att fastställa felparkeringsavgiften till 400 kr med tillägget att felparkeringsavgiften på parkeringsplats avsedd för funktionshindrade fastställs till 600 kr.

Beslutsunderlag

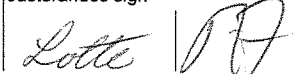
Tjänsteskrivelse ” Införande av parkeringsövervakning”, daterad den 2 augusti 2019, från Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2008-03-17, § 17

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Beslut om lokalbanken

SBN/2019:137 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att försälja del av fastigheten Osby Sirius 3, där byggnaden med populärnamn Adrians hus styckas av samt ytterligare två bostadstomter avstyckas i direkt anslutning enligt gällande detaljplan. Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga avtal för att verkställa beslutet.
- Förvaltningschefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att försälja del av fastigheten Osby Sirius 3, där byggnaderna med populärnamn Caraposka och Rydströmska avstyckas. Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga avtal för att verkställa beslutet.
- Förvaltningschefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om rivningslov samt riva byggnaderna på fastigheten Osby Hantverkaren 9 där byggnaden med populärnamn Hemgården är belägen. Medel för rivning omdisponeras från investeringsprojekt "Nya planområden".
- Förvaltningschefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om rivningslov samt riva byggnaden med populärnamn Caraposka på fastigheten Osby Castor 17. Medel för rivning omdisponeras från investeringsprojekt "Nya planområden".

Sammanfattning av ärendet

Ärendet anfördes av Anders Edwall på sammanträdet där det informerades om fastigheterna som finns i kommunens lokalbank.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign

Lotte *JK*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10

SBN/2019:251 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Kommundirektören får i uppdrag att slutförhandla och underteckna köpehandlingar för Korgmakaren 10.
- Kommunfullmäktige omdisponerar 8 000 000 för köp av fastigheten och 3 540 000 kronor för ombyggnadsåtgärder totalt 11 540 000 kronor i investeringsbudgeten 2020 genom minskning av investeringsprojekt byggnation äldreboende Lönsboda, 0297. Kvar på kontot blir 3 500 000 kronor för vidare projektering.

Sammanfattning av ärendet

Hälsa och välfärdsnämnden är i ett stort behov av platser för korttidsboende för barn samt vuxna. Individer väntar på verkställighet av redan fattade beslut och risken för att beslut ej kan verkställas är överhängande.

Korgmakaren 10 (Ekelund), ägs av Osbybostäder och källarplan samt plan 1 och 2 hyrs sedan 2011 av Osby kommun och hyreskontraktet går ut 2026-03-3. Lokalerna är idag tomställda till en hyra av 767 300 kr / år.

Fastigheten är 1 127 kvm stor och detaljplanen från 1954 medger bostadsändamål. Byggnaden är 1 169 kvm och drift och underhållskostnader bedöms till 325 kr /kvm

En värdering är gjord av fastigheten och värderingen är satt till 8 000 000 kr.

Byggnaden kräver ombyggnation till en kostnad av 3 540 000 kr för att inrätta korttidsboende för vuxna och barn. De stora kostnaderna i ombyggnation är kravet på utökat brandskydd, där sprinkler och ventilation står för 1 700 000 kr.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10”, daterad den 3 september 2019, från Chef för tekniska enheten och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Värderingsutlåtande”, daterad den 8 februari 2018, från värderingsbyrån.

Skrivelse ”Kostnads kalkyl ombyggnation”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen