

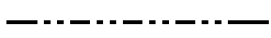


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

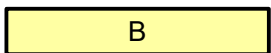
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

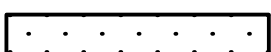
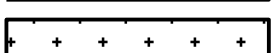
-  GATA Gata.

Kvartersmark

-  B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med garage, carport eller parkering. Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage och carport är 3 meter

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

-  Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 45% av ytan inom egenskapsområdet

ILLUSTRATION

-  Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft

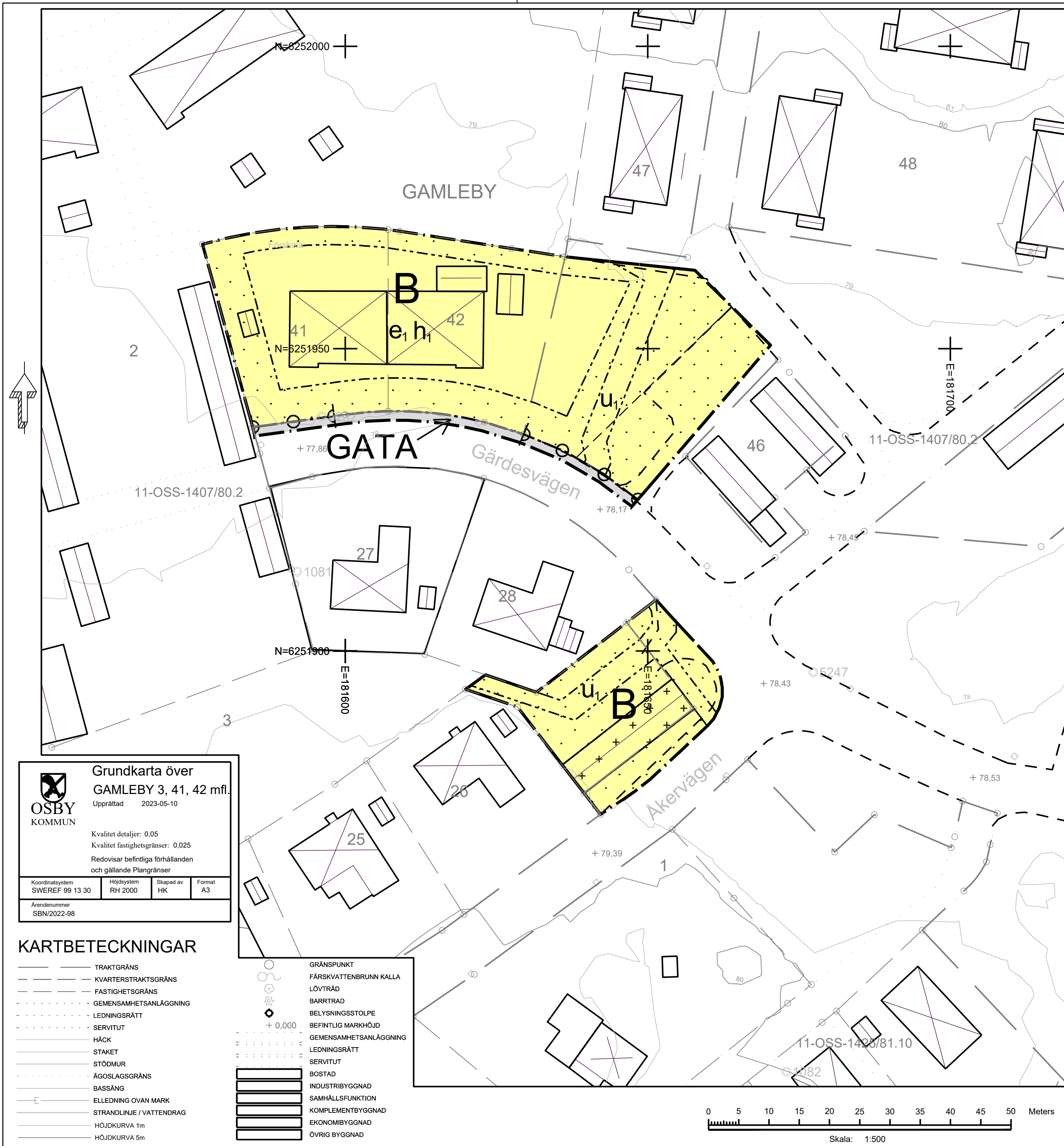
Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
Upprättad 2023-06-05	Reviderad	Antagande	
		2023-06-14 § 83	SBN
		Laga kraft	
		2023-10-12	
		Originalformat	
		A2	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		























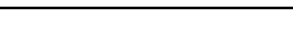
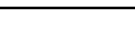






**Grundkarta över
GAMLEBY 3, 41, 42 mfl.**
Upprättad 2023-05-10

Kvalitet detaljer: 0,05
Kvalitet fastighetsgränser: 0,025
Redovisar befintliga förhållanden
och gällande Plangränser

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A3
------------------------------------	-----------------------	-----------------	--------------

Ärendenummer
SBN/2022-98

KARTBETECKNINGAR

- | | |
|--|--|
|  TRAKTGRÄNS |  GRÄNSPUNKT |
|  KVARTERSTRAKTSGRÄNS |  FÄRSKVATTENBRUNN KALLA |
|  FASTIGHETSGRÄNS |  LÖVTRÄD |
|  GEMENSAMHETSANLÄGGNING |  BARRTRÄD |
|  LEDNINGSRÄTT |  BELYSNINGSSTOLPE |
|  SERVITUT |  BEFINTLIG MARKHÖJD |
|  HÄCK |  GEMENSAMHETSANLÄGGNING |
|  STAKET |  LEDNINGSRÄTT |
|  STÖDMUR |  SERVITUT |
|  ÅGOSLAGSGRÄNS |  BOSTAD |
|  BASSÅNG |  INDUSTRIBYGGNAD |
|  ELLEDNING OVAN MARK |  SAMHÄLLSFUNKTION |
|  STRANDLINJE / VATTENDRAG |  KOMPLEMENTBYGGNAD |
|  HÖJDKURVA 1m |  EKONOMIBYGGNAD |
| HÖJDKURVA 5m | ÖVRIG BYGGNAD |