

Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, torsdagen den 24 augusti 2023 klockan 08:30-11:30

Paragrafer: §§ 80-90
Justeringens plats och tid: Digital justering måndagen den 28 augusti 2023

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-08-29 **Datum då anslaget tas ned** 2023-09-21
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Hans Persson (SD) §§ 83-90, §§ 80-82 tom stol
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Magnus Augustsson (C), §§ 83-90

Övriga:

Andreas Andersson, tf. förvaltningschef
Roger Svensson, bygglovshandläggare
Malin Mattsson, miljöhandläggare §§ 82-86
Johan Elofsson, bygglovarkitekt §§ 82-90

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 80 Upprop och protokollets justering	4
§ 81 Godkännande av dagordning	5
§ 82 Utbildning: Tillsyn inom PBL.....	6
§ 83 Information	7
§ 84 Anmälan av delegationsbeslut.....	8
§ 85 Anmälningar	9
§ 86 Yttrande över samrådshandlingar rörande översiktsplanen	10
§ 87 Bygglovstaxa 2023.....	13
§ 88 Yttrande vattentjänstplanen	14
§ 89 Budgetuppföljning efter 31 juli	16
§ 90 Uppdrag från nämnden gällande Drivån.....	18

§ 80 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lars-Erik Svensson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum måndagen den 28 augusti 2023, klockan 15:00.

Miljö- och byggnämnden

§ 81 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 17 augusti 2023 med följande ändring:

- Informationspunkt "Drivån" flyttas till beslutspunkt "Beslut om skyndsam hantering"

Miljö- och byggnämnden

§ 82 Utbildning: Tillsyn inom PBL

Dnr MBN-2023-00045

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Bygglövshandläggare Roger Svensson

- Informerar om tillsyn inom plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämnden

§ 83 Information

Dnr MBN-2023-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Roger Svensson informerar om

- Villkorade lov
- Lekolar

Miljöinspektör Malin Mattsson informerar om

- Ishallen
- Drivån

Tf. förvaltningschef Andreas Andersson informerar om

- Avlopp Sibbarp
- Avfallsföreskrifter

Miljö- och byggnämnden

§ 84 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr MBN-2023-00003

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Delegationslistor:

Bostadsanpassningsbidrag 2023-05-30 - 2023-07-30

Livsmedel 2023-05-30 - 2023-07-30

Miljö 2023-05-30 - 2023-07-30

Alkohol, tobak 2023-05-30 - 2023-07-30

Ordförandebeslut Bygglov 2023-07-05

Livsmedel 2023-08-01 - 2023-08-15

Miljö 2023-08-01 - 2023-08-15

Bygglov och bostadsanpassning 2023-08-01 - 2023-08-15

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 85 Anmälningar

Dnr MBN-2023-00001

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till miljö- och byggnämnden

- Mark- och miljödomstolen beslutade den 9 augusti 2023 att avslå överklagande om hämtning av hushållsavfall på fastigheten [REDACTED], Osby kommun. Mål nr M 2019-23

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

§ 86 Yttrande över samrådshandlingar rörande översiktsplanen

Dnr MBN-2023-00064

Dnr. 2023-917

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande i samband med samråd avseende översiktsplan:

Miljö- och byggnämnden anser att det i Översiktsplan 2040 för Osby kommun bör finnas ett ställningstagande avseende torvbrytning i Osby kommun. Miljö- och byggnämnden föreslår följande formulering för ställningstagandet:

Kommunen är negativ till torvbrytning med hänvisning till torvbrytningens effekter på klimat, biologisk mångfald samt miljö kvalitetsnormer för vatten. Kommunen förespråkar återvätning av redan dikade torvmarker.

Beslutsmotivering

Osby kommun har i nuläget två tillståndsgivna torvtäkter. Frågan gällande torvbrytning har aktualiserats under sommaren 2023 då kommunen har bjudits in till samråd inför ansökan om förnyat tillstånd för en av torvtäkterna.

Naturvårdsverket anger i NV-06808-15 (2016) att torvtäkter i allmänhet påverkar biologisk mångfald, vattenkvalitet och klimat. Myndigheten påpekar att även om tåkten anläggs på redan dikad mark så kan ytterligare dikning behövas, med ökade växthusgasutsläpp som resultat. I klimathänseende är användning av torv, enligt Naturvårdsverket, jämförbart med fossila bränslen.

Naturvårdsverket (hemsida, granskad 26 april 2023) uppger att klimatet gynnas när kolrika ekosystem, såsom torvmarker, skyddas och restaureras, eftersom det kan bidra till en minskning av växthusgaser och även till inbindning av kol. Återvätning rekommenderas, enligt Naturvårdsverket, för att minska utsläppen från dränerade torvmarker. Återvätning återställer grundförutsättningarna för att marken ska kunna bli kolsänka igen och att de kollager som finns på platsen bevaras. Metoden innebär att tidigare grävda diken antingen tillåts växa igen eller fylls igen med exempelvis torv eller kapade trädstammar, så kallad pluggning. Naturvårdsverket uppger att återvätning av näringsrika dränerade torvmarker i södra Sverige generellt sett ger mest klimatnytta. Näringsfattiga torvmarker kan istället återvätas

Miljö- och byggnämnden

med syfte att öka den biologiska mångfalden, minska näringsläckaget eller för att flödesdämpa.

Enligt Skogsstyrelsen (hemsida, uppdaterad 2023-06-09) bidrar återvätning av dikade torvmarker till följande miljö kvalitetsmål:

- * Levande skogar
- * Levande sjöar och våtmarker
- * Myllrande våtmarker
- * Ett rikt växt- och djurliv
- * Minskad klimatpåverkan

Ekonomisk ersättning för minskat markvärde kan fås genom teckning av ett återvättningsavtal med Skogsstyrelsen (hemsida, uppdaterad 2023-06-16). Skogsstyrelsen ombesörjer då dikespluggning och står för kostnaden.

Utifrån ovan beskriven information från Naturvårdsverket och Skogsstyrelsen anser miljö- och byggnämnden att ökad torvbrytning inte samstämmer med översiktsplanens ställningstaganden gällande klimat, biologisk mångfald och miljö kvalitetsnormer för vatten. Nämnden anser därför att det bör tydliggöras att kommunen ställer sig negativ till ökad torvbrytning och istället förespråkar återvätning av redan dikade torvmarker.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har getts tillfälle att yttra sig avseende samrådsförslag till Osby kommuns översiktsplan 2040. Nämnden anser att det saknas ett ställningstagande gällande torvbrytning inom Osby kommun. Osby kommun har i nuläget två tillståndsgivna torvtäcker. Frågan gällande torvbrytning har aktualiserats under sommaren 2023 då kommunen har bjudits in till samråd inför ansökan om förnyat tillstånd för en av torvtäckerna. Miljö- och byggnämnden anser inte att torvbrytning samstämmer med översiktsplanens ställningstaganden gällande klimat, biologisk mångfald och miljö kvalitetsnormer för vatten. Nämnden anser därför att det bör tydliggöras att kommunen ställer sig negativ till torvbrytning och istället förespråkar återvätning av redan dikade torvmarker.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt i detta ärende.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Hållbarhetsbedömning Osby översiktsplan, daterad 2023-06-05.

Samrådshandling Översiktsplan 2040 för Osby kommun, daterad 2023-06-14.

Tjänsteskrivelse ”Yttrande avseende samrådsförslag till översiktsplan 2040 för Osby kommun”, daterad 2023-08-15.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Osby kommun

Miljö- och byggnämnden

§ 87 Bygglövstaxa 2023

Dnr MBN-2023-00065

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden justerar byggtaxan för Attefallsanmälningar som idag ligger i linje med kostnaden för ett bygglovsärende.

Beslutsmotivering

Ett anmälningsärende kräver mindre handläggningstid och borde således ha en mindre kostnad än ett bygglovsärende för liknande åtgärd. Förslaget gäller även att lägga till fasta kostnader för ändrad användning utan ombyggnation då prisbilden idag inte speglar den faktiska handläggningstiden.

Sammanfattning av ärendet

Taxan önskas justeras då Attefallsanmälningar idag ligger på ett högre pris än vad ett bygglov för ett liknande åtgärd gör. Syftet med Attefallsåtgärder är att det ska vara lättare handläggning och därmed ett lägre pris för åtgärden.

Priset i taxan för anmälan om eldstad, rivning utanför planlagt område och tillbyggnad av Attefallstakkupor i bostad har felaktigt pris i nuvarande taxa och för att inte skapa någon frågeställning gällande vilket pris som gäller så behöver priset rättas till från 1159 kronor till 1260 kronor.

Vid ansökan om ändrad användning idag så beräknas alla åtgärder som berör ändrad användning som nybyggnation enligt tabell 11 men man reducerar HF 1 (handläggningsfaktor 1) med 0,75. Förslaget är att införa fastställda belopp för ändrad användning utan ombyggnation för att följa SKR's (Sveriges kommuner och regioner) förslag på taxa för ändrad användning utan ombyggnation. Taxan vi följer idag är baserad på SKR's förslag från 2011.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse "Byggtaxa", daterad 2023-08-17, Roger Svensson, bygglovshandläggare.

- Plan och bygglov - taxa 2023, markerade med förslag till ändring

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 88 Yttrande vattentjänstplanen

Dnr MBN-2023-00067

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande i samband med samråd för vattentjänstplanen i Osby kommun:

Miljö- och byggnämnden anser att det i vattentjänstplanen bör finnas ett tydligare ställningstagande avseende framtida intentioner och när och var det blir ett kommunalt ansvar gällande olika verksamhetsområden gällande vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har getts tillfälle att yttra sig avseende samrådsförslag till Osby kommuns nya vattentjänstplan.

Då den här versionen av vattentjänstplanen är helt baserad på äldre beslutade dokument som kommunens VA-plan och VA-strategi och då de ställningstagandena till viss del har spelat ut sin roll, anser miljö- och byggnämnden att ett större omtag bör ske inom området.

Det är viktigt att den kommunala vattentjänstplanen blir ett levande dokument som kan peka ut riktningen för framtida investeringar och går att använda som ett stöd för de kommunala tjänstepersonerna och i bolagen, lika mycket som de ger en tydlig och enhetlig bild för verksamhetsutövare och kommuninvånare att förhålla sig till.

Barnkonsekvensanalys

Detta är ett yttrande på en samrådshandling och barnkonsekvensanalysen görs i huvuddokumentet.

Beslutsgång

Propositionsordningar

Efter diskussion beslutar nämnden om en redaktionell ändringen från ”..ställningstagandena till viss del, kan ha spelat ut sin roll..” till ”.. ställningstagandena till viss del har spelat ut sin roll..”

Beslutsunderlag

Samrådshandlingen för Osbys Vattentjänstplan.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnads förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 89 Budgetuppföljning efter 31 juli

Dnr MBN-2023-00068

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner underlaget för budgetuppföljning efter 31 juli 2023.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen visar sju månader in på året upp ett resultat som i stort följer lagda budget. Det finns smärre avvikelser i en del poster men på ett övergripande plan ser det bra ut.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har gjort en avstämning över det ekonomiska läget på ett uppdrag från beredningen. Då programmet för interna fakturor har legat nere under lång tid i våras, så är det troligt att intäktsidan kommer att ha kommit ikapp bättre till nästa uppföljning.

Några större avvikelser finns inte i underlaget men en stor del av verksamheten är ärendestyrd och beroende på inkomna ansökningar/anmälningar.

Förvaltningen misstänker att kalkningsprojektet kan överstiga budgeten för året. Det då flödet i vattendragen kan ha triggat våra doserare att vara i drift längre än under ett normalt år. Det borde i så fall visa sig redan i kommande redovisningar.

Under året har det varit få stora bostadsanpassningsbidrag som har betalats ut. Detta är en post som är omöjlig att dra några slutsatser ännu under året då en enskild ansökan kan generera en stor utgiftspost.

Miljösidan har under sommarmånaderna varit mindre bemannad än vad det var tänkt på förhand. Det kan leda till att intäktsidan inte når uppsatta mål, men det borde kompenseras med en lägre lönekostnad istället.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning efter 31 juli", daterad 2023-08-17, tf. förvaltningschef Andreas Andersson.

Uppföljning efter juli -23



Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 90 Uppdrag att skyndsamt hantera ärende gällande misstänkta utsläpp från dagvattenledningar

Dokumentnummer 1445

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt miljö- och byggförvaltningen att skyndsamt hantera ärende gällande misstänkta utsläpp från dagvattenledningar.

Under miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-08-24 informerade miljö- och byggförvaltningen om ärende MBN-2021-1234, "Utsläpp Osbysjön". Förvaltningen uppgav att miljö- och byggförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt de flesta av dagvattenutloppen i Drivån och Osbysjön okulärt samt påbörjat provtagning vid de dagvattenutlopp där man kan misstänka att det förekommer spillvatten i dagvattenledningen. I samband med informationen framkom att miljö- och byggnämnden vill ge i uppdrag till miljö- och byggförvaltningen att utföra en skyndsamt hantering av ärendet. Nämnden önskar skriftlig återkoppling i ärendet från verksamhetsutövaren för dagvattenledningsnätet (Skåne Blekinge Vattentjänst AB/samhällsbyggnadsförvaltningen). Återkopplingen behöver inkomma senast den 11 oktober 2023

Sammanfattning av ärendet

I samband med att miljö- och byggförvaltningen informerade om ärende MBN-2021-1234, "Utsläpp Osbysjön" under nämudssammanträde 2023-08-24, framkom att miljö- och byggnämnden vill ge i uppdrag till miljö- och byggförvaltningen att utföra en skyndsamt hantering av ärendet. Nämnden önskar skriftlig återkoppling i ärendet från verksamhetsutövaren för dagvattenledningsnätet (Skåne Blekinge Vattentjänst AB/samhällsbyggnadsförvaltningen). Återkopplingen behöver inkomma senast den 11 oktober 2023.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt i detta ärende.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen