

Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Samrum-Killeberg, torsdagen den 26 oktober 2023 klockan 08:30-12:15

Paragrafer: §§ 101-117

Justeringens plats och tid: Digital justering måndagen den 30 oktober 2023, klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M) §§ 101-105, 107-116 Mikael Malm (C) §§ 106, 117

Justerare _____
Mikael Malm (C) §§ 101-105, 107-116, Katarina Sjölander §§ 106, 117

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp _____, 2023-11-01 **Datum då anslaget tas ned** _____, 2023-11-24
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande §§ 101-105, 107-116
Mikael Malm (C), ersätter Lars-Erik Svensson (M) som ordförande §§ 106, 117
Tom stol för Roger Neckelius (S), vice ordförande
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgörande ersättare för Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C) §§ 101-110, 112-117
Tom stol för Mikael Malm (C) § 111

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga:

Anders Skoog, förvaltningschef
Roger Svensson, bygglovsinspektör
Malin Mattsson, miljöinspektör §§ 101-106
Lotte Melin, KSO (C) §§ 101-116
Petra Gummesson, kommundirektör §§ 101-116
Johan Sandberg, miljöinspektör §§ 103-108
Mari Lilja White, tillståndinspektör §§ 103-109
Andreas Andersson, miljöinspektör §§ 114-117

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 101 Upprop och protokollets justering	4
§ 102 Godkännande av dagordning	5
§ 103 Information	6
§ 104 Anmälan av delegationsbeslut	7
§ 105 Anmälningar för kännedom	8
§ 106 Föreläggande om att söka tillstånd, Center Pac	9
§ 107 Budgetuppföljning efter september 2023	14
§ 108 Revidering av renhållningsföreskrifter i Osby kommun.....	15
§ 109 Serveringstillstånd Familjerestaurang.....	17
§ 110 Samråd detaljplan Marklunda 16:7 m.fl. - Trumman 1.....	18
§ 111 Samråd detaljplan Kyrkoherden 9 och 11	19
§ 112 Samråd upphävande avstyckningsplan (detaljplan) del av Holmö 2:8	21
§ 113 Granskning detaljplan del av Sirius 3, del av Sirius 9, del av Osby 194:1.....	22
§ 114 Utbildning för nämnden: E-tjänster bygglov.....	23
§ 115 Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus, Smålatorp 1:5	24
§ 116 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, Hasslaröd 3:23.....	27
§ 117 Beslut om åtgärdsplan	30

§ 101 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden utser Mikael Malm (C) och Katarina Sjölander (C) till justerare, som tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.
- Ordföranden meddelar att justeringen äger rum måndagen den 30 oktober 2023, klockan 12:00.

Miljö- och byggnämnden

§ 102 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

- Dagordningen godkänns enligt kallelse den 20 oktober 2023.

Miljö- och byggnämnden

§ 103 Information

Dnr MBN-2023-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Malin Mattsson informerar

Dagvattenutlopp i Driveån och Osbysjön

Förvaltningschef Anders Skoog informerar

Företagsrankning

Miljö- och byggnämnden

§ 104 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr MBN-2023-00003

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsgång

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut livsmedel 2023-09-12 -- 2023-10-09

Delegationsbeslut miljö 2023-09-12 -- 2023-10-09

Delegationsbeslut bygg och bostadsanpassning 2023-09-12 -- 2023-10-09

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

§ 105 Anmälningar för kännedom

Dnr MBN-2023-00001

Miljö- och byggnämndens beslut

- Det finns inga anmälningar att redovisa till dagens sammanträde.

Miljö- och byggnämnden

§ 106 Föreläggande om att söka tillstånd, Center Pac

Dnr MBN-2023-00071

Dnr 2023-1029

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Center Pac Sweden AB (556501-3223), nedan kallat bolaget, på fastighet Norrskenet 3 i Osby kommun, om att antingen:

1. Ansöka om tillstånd för miljöfarlig verksamhet senast nio månader efter att beslutet har vunnit laga kraft,

eller

2. Ställa om verksamheten så att den, senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft, inte längre är en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), samt med hänvisning till 9 kap. 6 § miljöbalken och 12 kap. 45 § samt 19 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Beslutsmotivering

En verksamhet kräver, enligt 1 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251), tillstånd om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2-32 kap. samma förordning.

Bolaget Center Pac Sweden AB köper i bulk in kemikalier som pumpas över i lagringstankar för att därefter fyllas och förpackas i varierande förpackningar på [REDACTED] liter. Viss blandning av vätskor förekommer. Cirka [REDACTED] ton kemikalier hanterades år 2022 (enligt Miljörapport för år 2022).

I Vägledning om 12 kap. MPF – Kemiska produkter framkommer följande: ”EU-kommissionen exemplifierar fysikalisk process med blandning utan att reaktioner sker, avvattning, utspädning och ompackning.”

Verksamheten är i nuläget, enligt beslut daterat 2018-01-29, dnr TT-2018-96, klassad som anmälningspliktig med verksamhetskod 24.46 C, 12 kap. 46 § pkt 3 miljöprövningsförordningen. Miljö- och byggnämnden gör, enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), bedömningen att bolaget bedriver en tillståndspliktig verksamhet med verksamhetskod 24.45 B, 12 kap. 45 § pkt 1 miljöprövningsförordningen, alternativt med verksamhetskod 39.15 B, 19 kap. 3 § pkt 2 miljöprövningsförordningen.

Miljö- och byggnämnden

En del av produkterna kan klassificeras som rengöringsmedel enligt undantagspunkt 3 i 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen. Bolaget har i Miljörapport för år 2022 klassificerat cirka ■ ton av sina produkter som rengöringsprodukter samt cirka ■ ton som spolarvätska. För att klassificeras som rengöringsmedel bedömer miljö- och byggnämnden att huvudsyftet med produkterna behöver vara rengöring. Vid en eventuell omställning av produktionen för att göra verksamheten anmälningspliktig behöver även hänsyn tas till att de flesta av verksamhetens kemikalier faller under de klassificeringar som listas i a) och b) under undantagspunkt 1 i 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen.

Bolaget hanterade år 2022 cirka ■ ton produkter som i årsrapport för verksamhetsår 2022 klassificeras som lösningsmedel. Länsstyrelsen har uppgett att Naturvårdsverket i nuläget utreder definitionen av "förbrukning". Beroende på vad denna utredning leder till kan verksamhetskod 39.15 B, 19 kap. 3 § pkt 2 miljöprövningsförordningen, vara den kod som ska tillämpas. Vilken verksamhetskod som ska tillämpas avgörs i ett senare skede under tillståndsprocessen.

Eftersom bolaget saknar tillstånd för miljöfarlig verksamhet och bedöms bedriva tillståndspliktig verksamhet, antingen enligt verksamhetskod 24.45 B eller enligt verksamhetskod 39.15 B i miljöprövningsförordningen, så bedömer miljö- och byggnämnden att bolaget behöver söka tillstånd för sin verksamhet alternativt att ställa om verksamheten så att den inte längre är en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet.

Jäv

Lars-Erik Svensson (M) deltar inte i handläggning och beslut på grund av jäv. Mikael Malm (C) träder in som ordförande. Katarina Sjölander (C) väljs som justerare.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att besluta att förelägga Center Pac Sweden AB, på fastighet Norrskenet 3 i Osby kommun, att ansöka om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, alternativt att ställa om verksamheten så att den inte längre är en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. Orsaken till beslutet är att bolaget bedöms bedriva tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet, istället för en anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet som den hittills har klassats som.

Miljö- och byggnämnden

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt i detta ärende.

Lagstiftning

Enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) får regeringen meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts:

1. anlägga eller driva vissa slag av fabriker, andra inrättningar eller annan miljöfarlig verksamhet,
2. släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten,
3. släppa ut eller lägga upp fast avfall eller andra fasta ämnen, om detta kan leda till att mark, vattenområde eller grundvatten kan förorenas, eller
4. bedriva sådan miljöfarlig verksamhet som avses i 1-3, om den ändras med avseende på tillverkningsprocess, reningsförfarande eller på något annat sätt.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 1 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller att om det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2-32 kap. samma förordning anges att tillståndsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan ett sådant tillstånd som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken.

Enligt 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 24.45 gäller för anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka:

1. gas- eller vätskeformiga kemiska produkter,
2. läkemedelssubstanser genom extraktion ur biologiskt material,
3. sprängämnen,
4. pyrotekniska artiklar, eller
5. ammunition.

Tillståndsplikten gäller inte:

1. tillverkning av mindre än 100 ton per kalenderår, om det i verksamheten inte används eller tillverkas någon kemisk produkt som
 - a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen är klassificerad eller uppfyller kriterierna för att klassificeras med de riskfraser som ingår i faroklasserna "mycket giftig", "giftig", "frätande",

Miljö- och byggnämnden

"cancerframkallande", "mutagen", "reproduktionstoxisk" eller "miljöfarlig", eller

b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "akut toxicitet kategori 1", "akut toxicitet kategori 2", "akut toxicitet kategori 3", "specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1", "specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1", "frätande på huden kategori 1A", "frätande på huden kategori 1B", "frätande på huden kategori 1C", "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "mutagenitet i könsceller kategori 2", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", "reproduktionstoxicitet kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 2", "farligt för vattenmiljön kategori akut 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4" eller "farligt för ozonskiktet",

2. tillverkning av färg eller lack, om tillverkningen uppgår till högst 1 000 ton per kalenderår,

3. tillverkning av rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter, om tillverkningen uppgår till högst 2 000 ton per kalenderår,

4. tillverkning av gasformiga kemiska produkter genom destillation, eller

5. om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 §.

Anmälningssplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 §. Förordning (2016:1188).

Enligt 19 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 39.15 för anläggning där det per kalenderår förbrukas

1. mer än 5 ton halogenerade organiska lösningsmedel,

2. mer än totalt 25 ton organiska lösningsmedel,

3. mer än 50 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av farmaceutiska produkter, eller

4. mer än 100 ton organiska lösningsmedel i tillverkning av lack, tryckfärg, lim eller andra beläggningspreparat.

Miljö- och byggnämnden

När förbrukningen beräknas ska inte sådana organiska lösningsmedel medräknas som omfattas av förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.

Tillståndsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 2 §. Tillståndsplikten enligt första stycket 2 gäller inte sjukhus. Förordning (2022:1601).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Beslut om föreläggande om att söka tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Norrskenet 3 i Osby kommun", daterad 2023-10-17, miljöinspektör Malin Mattsson.

Miljörapport avseende år 2022, daterad 23 mars 2023.

Synpunkter på kommunikering, inkomna 25 september 2023.

Kommunicering till miljö, inkommen 4 oktober 2023.

PM Altrutz' Advokatbyrå, daterat 11 oktober 2023.

Beslutet skickas till

Center Pac Sweden AB, Vintervägen 6, 283 43 Osby

Bilaga

Hur beslutet överklagas

Miljö- och byggnämnden

§ 107 Budgetuppföljning efter september 2023

Dnr MBN-2023-00082

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per 30 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 30 september 2023 och prognosen för 2023 visar ett på ett positiv resultat på 100 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning per 30 september 2023", daterad 2023-10-12.

Budgetuppföljning september 2023.

Beslutet skickas till

Emilie Ydesand Malm, controller

Johanna Lindhe, ekonomi- och utvecklingschef

§ 108 Revidering av renhållningsföreskrifter i Osby kommun

Dnr MBN-2023-00083

Dnr 2023-1217

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- Anta förslaget till reviderade renhållningsföreskrifter i Osby kommun, daterad 2023-09-28.

- Föreskrifterna föreslås börja gälla 2024-01-01.

Beslutsmotivering

6 kap. 3 § förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Kommunen ska från och med den 1 januari 2024 till och med utgången av december 2026 samla in hushållens avfall som består av pappers-, plast-, glas- och metallförpackningar:

1. genom en fastighetsnära insamling, eller
2. via lättillgängliga insamlingsplatser.

6 kap. 16 § förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Kommunen ska årligen, från och med den 1 januari 2024, ta fram lättillgänglig information till hushållen och till de verksamheter som har valt kommunal insamling enligt 7 kap. 10 § om:

1. hushållens och verksamheternas skyldighet att sortera ut förpackningsavfall och hur sorteringen ska gå till,
2. hur hushållen och verksamheterna ska lämna sitt förpackningsavfall i kommunens insamlingssystem,
3. hur hushållen och verksamheterna kan förebygga förpackningsavfall,
4. hur hushållen och verksamheterna kan bidra till ökad materialåtervinning, och
5. de insamlingsresultat som utsorteringen bidrar till, angivet i kilogram per invånare.

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Från den 1 januari 2024 har kommunerna det operativa ansvaret för att samla in hushållens förpackningsavfall och att informera hushållen om förebyggande åtgärder samt sortering av förpackningsavfall.

ÖGRAB ska vid behov lämna förslag till ägarkommunerna avseende renhållningsföreskrifter och renhållningstaxa. Förslag avseende kompletteringar och förtydliganden av renhållningsföreskrifter till 2024 har tagits fram.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Revidering av renhållningsföreskrifter i Osby kommun", daterad 2023-10-17, miljöinspektör Johan Sandberg

Missiv, 2023-10-06

Förslag till Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun, 2023-09-28

Utlåtande från Ögrab, daterad 2023-10-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 109 Serveringstillstånd Familjerestaurang

Dnr MBN-2023-00066

Dnr

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att Al Melihan Restaurang AB, 559437-1535, beviljas tillstånd att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Familjerestaurang, V Järnvägsgatan 25A, 283 31 Osby.

- Serveringstillståndet gäller året runt klockan 11:00—01:00.

(8 kap. 2 § Alkohollagen)

Beslutsmotivering

Med hänvisning till bifogad utredning, bedöms sökanden ha visat att de uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs enligt Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

Sammanfattning av ärendet

Al Melihan Restaurang AB har ansökt om tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Familjerestaurang. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt.

Underlag har inhämtats från sökanden, från upplysningstjänsten SYNA, Räddningstjänsten samt genom remisser till Polisen och Skatteverket.

Alkohollagen är en socialskyddslagstiftning som särskilt syftar till att skydda barn och unga från alkoholens skadeverkningar. Prövning av ansökan om serveringstillstånd innefattar alltid en alkoholpolitisk bedömning, utifrån lagens skyddsaspekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Familjerestaurang i Osby", daterad 2023-08-09.

Beslutet skickas till

Tillståndsinspektör, som expedierar.

Miljö- och byggnämnden

§ 110 Samråd detaljplan Marklunda 16:7 m.fl. - Trumman 1

Dnr MBN-2023-00078

Dnr BN 2023-000962

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för samråd. Planförslaget omfattar del av Trumman 1. Planförslaget innebär att planbestämmelsen ”radhus” upphävs samt att en mindre del mark som endast får bebyggas med uthus och garage ändras till byggrätt för bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Samråd detaljplan Marklunda 16:7 m.fl. (Trumman 1)", daterad 2023-10-18.

Planbeskrivning 2023-10-03

Plankarta 2023-10-03

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Mark- och exploatering

Miljö- och byggnämnden

§ 111 Samråd detaljplan Kyrkoherden 9 och 11

Dnr MBN-2023-00079

Dnr BN 2023-000963

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden yttrar sig i enlighet med Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse.

Jäv

Mikael Malm (C) deltar inte i handläggning och beslut på grund av jäv. Tom stol för Mikael Malm (C)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för samråd. Planförslaget omfattar del av Kyrkoherden 9 och 11.

Syftet enligt planförslaget är att möjliggöra för byggnation av en ny förskola och bostäder.

Planförslaget innebär att planbestämmelsen q ”Eventuella ny- och tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader inom planområdet” och n2 ”Stenmurar inom planområdet får inte rivas eller förvanskas. Dock får en mindre lucka göras i muren i nära anslutning till expeditionen om behovet skulle uppstå.” utgår.

Syftet med planändringen är inte tillräckligt tydligt motiverat då markanvändningen i gällande plan redan medger skola och bostäder. I planbeskrivningen saknas redogörelse för vilka konsekvenser ett upphävande av bestämmelserna kan medföra.

Upphävandet av planbestämmelsen q medför bland annat att det då inte finns någon reglering av byggnadshöjd/totalhöjd eller våningsantal enligt tidigare bestämmelser. Byggrätten för enskilda byggnader skulle öka då det i nuvarande detaljplan och i planförslaget saknas bestämmelse om exploateringsgrad. Nya byggnader behöver i planförslaget inte anpassa sig till befintliga byggnader och kan då ges ett helt annat uttryck än de befintliga byggnaderna och därmed inte passa in i den kulturhistoriskt viktiga miljön.

Ett upphävande av planbestämmelserna skulle få en negativ inverkan på bevarandet av den kulturhistoriska miljön och bidra till och öka risken för förvanskning av området.

Miljö- och byggnämnden

De kulturhistoriska värdena på platsen är så höga att en bestämmelse om bevarande krävs för att reglera nybyggnation i området.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande inför antagande av nuvarande plan 2015 framfört vikten av att bevara den kulturhistoriskt viktiga bebyggelsen och trädgårdsmiljön som Prästgården med sina flygelbyggnader bildar tillsammans med kyrkan. Vikten av att bevara de kulturhistoriska värdena på platsen har inte förändrats sedan nuvarande detaljplan vann laga kraft 2015-11-19.

Enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen ska vid planläggning bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Vid planläggning ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Samråd detaljplan del av Kyrkoherden 9 och 11", daterad 2023-10-18.

Plankarta: 2023-10-03

Planbestämmelser: 2023-10-03

Länsstyrelsens yttrande 2015: 2023-10-18

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Miljö- och byggnämnden

§ 112 Samråd upphävande avstyckningsplan (detaljplan) del av Holmö 2:8

Dnr MBN-2023-00081

Dnr BN 2023-000966

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot upphävande av avstyckningsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på upphävande av avstyckningsplan för samråd. Förslaget omfattar del av Holmö 2:8 mfl. Förslaget innebär att hela avstyckningsplanen från 1939 upphävs. En avstyckningsplan enligt äldre bestämmelser gäller som detaljplan. Ett upphävande av planen påverkar och begränsar inte framtida prövning av bygglov. Prövning av bygglov efter planens upphävande sker enligt gällande plan- och bygglag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Samråd upphävande avstyckningsplan (detaljplan) del av Holmö 2:8 m.fl.", daterad 2023-10-18.

Planbeskrivning 2023-10-05

Avstyckningsplan 2023-10-05

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Miljö- och byggnämnden

§ 113 Granskning detaljplan del av Sirius 3, del av Sirius 9, del av Osby 194:1

Dnr MBN-2023-00080

Dnr BN 2023-000964

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för granskning. Planförslaget omfattar del av Sirius 3, del av Sirius 9 samt del av Osby 194:1. Planförslaget innebär att kvartersmark för Allmänt ändamål (A) ändras till kvartersmark för Bostäder (B).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Granskning detaljplan del av Sirius 3, del av Sirius 9, del av Osby 194:1", daterad 2023-10-12

Planbeskrivning 2023-10-04

Plankarta 2023-10-04

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Miljö- och byggnämnden

§ 114 Utbildning för nämnden: E-tjänster bygglov

Dnr MBN-2023-00045

Miljö- och byggnämndens beslut

Information läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Roger Svensson informerar

E-tjänst för bygglov

Miljö- och byggnämnden

§ 115 Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus, Smålatorp 1:5

Dnr MBN-2023-00077

Dnr BN 2023-000918

Miljö- och byggnämndens beslut

- Som förhandsbesked ges att bygglov kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.
- Avgift enligt taxa: Prövning av förhandsbesked 4200 kr, kommunikering och kungörelse 5290 kr. Totalt: 9 490 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastighet utanför detaljplanerat område. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är inte utpekad i översiktsplanen. Berörda sakägare är hörda och ingen erinran har inkommit.

E.ON har svarat utan erinran.

Miljöinspektör har gett besked att enskild avloppsanläggning går att lösa på den tilltänkta platsen men tar inte höjd för vilken skyddsnivå som det kommer att krävas.

Kommunekologen ser inget hinder för byggande på den anvisade platsen då det nuvarande naturvärdet bedöms som relativt lågt och att planerade åtgärder kommer att bevara eller förbättra naturvärdet på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse förhandsbesked fritidshus", daterad 2023-10-11

Ansökan inkommen 2023-08-25 reviderad 2023-09-01

Ritningar och situationsplan inkommen 2023-0-25

Miljöinspektörens yttrande inkommen 2023-09-15

E.ON's yttrande inkommen 2023-09-19

Kommunekologens yttrande inkommen 2023-09-20

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ett förhandsbesked är enligt 9 kapitlet 18 § bindande om en ansökan om lovinlämnas inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Om tillstånd krävs enligt annan lagstiftning än PBL måste sådant tillstånd sökas separat.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berördasakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Lagstöd

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden bedöms utgöra en ur allmän synpunkt lämplig användning av marken och vara förenlig med 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

I de inlämnade handlingarna till ansökan om förhandsbesked redovisas placeringen av ett fritidshus tillsammans med planritning, fasadritning och sektionsritning. VA-anläggning är inte redovisad och prövas då inte i förhandsbeskedet utan i kommande bygglovsansökan. Miljöinspektör har bedömt att en VA-anläggning går att anordna på fastigheten.

I anslutning till placeringen av fritidshuset anläggs det idag en våtmark där Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen beviljat tillstånd för åtgärden.

Naturvärdet på platsen bedöms som relativt lågt och ansökta åtgärder bedöms bevara eller förbättra naturvärdet på fastigheten.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Miljö- och byggnämnden

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet ska skickas till

Sökande och sakägare som lämnat synpunkter med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

§ 116 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, Hasslaröd 3:23

Dnr MBN-2023-00076

Dnr BN 2023-000947

Miljö- och byggnämndens beslut

- Som förhandsbesked ges att bygglov kommer att kunna beviljas när en komplett ansökan om bygglov lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

Som villkor för förhandsbeskedet gäller att:

- En trädinventering ska göras inför ansökan om bygglov på fastigheten, inom området för bebyggelse enligt fågeldirektivet bilaga 1 samt enligt Skogsstyrelsens prioriterade arter i Skogsvårdslagen.

- Avgift enligt taxa: Prövning av förhandsbesked 4200 kr, kommunikering och kungörelse 1930 kr. Totalt: 6 130 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med byggnadsarea på 200 m² på fastighet utanför detaljplanerat område. Området omfattas inte av områdesbestämmelser men är utpekad i fördjupad översiktsplan Osby som ett utredningsområde för framtida bostadsförsörjning.

Berörda sakägare är hörda och granne på fastighet Hasslaröd 3:13 har genom ombud ringt in och meddelat att fastighetsägaren inte önskar någon byggnation intill sin fastighet.

Att önska att det inte byggs på fastigheten intill anser vi inte är något skäl till att neka ett positivt förhandsbesked. Fastigheten Hasslaröd 3:13 ligger inom detaljplanerat område med grannar idag och får således räkna med att det bebyggs i dennes fastighets närhet. Även översiktsplanen visar på att detta ärett område som ska utredas för framtida bostäder.

Kommunekologen anger i sitt yttrande att en trädinventering behöver göras på fastigheten då det kan antas finnas flera fågelarter som har sin hemvist i detta skogsparti som exempelvis den rödlistade arten Rödhake.

På fastigheten finns idag stenvmurar från sekelskiftet 1900-talet. Dessa stenvmurar berörs av ett generellt biotopskydd.

Föreslagen placering av bostaden påverkar inte stenvmurarna på fastigheten och markerad in- och utfart till fastigheten är redan etablerad på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse förhandsbesked enbostadshus Hasslaröd 3:23", daterad 2023-10-17.

Situationsplan daterad 2023-09-20

Yttrande granne på fastighet Hasslaröd 3:13 daterad 2023-10-06

Yttrande kommunekolog daterad 2023-10-11

Ortofoto 2022

Lagstöd

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen(2010:900), PBL.

Åtgärden bedöms utgöra en ur allmän synpunkt lämplig användning av marken och vara förenlig med 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

I det inlämnade kartunderlaget har bara den föreslagna bostadens placering och storlek angetts samt in- och utfart till fastigheten som redan finns på fastigheten. Av ansökningsblanketten framgår att sökande avser sälja fastigheten till intressent som vill uppföra ett enbostadshus och att enskildanläggning planeras för vatten och avlopp. VA-anläggningen är inte radovisad och prövas då inte i förhandsbeskedet utan i kommande bygglovsansökan.

Förvaltningen har besökt platsen som består av skogsparti med blandskog med främst tall, ek och björk. Södra delen av fastigheten har en lång kontinuitet av skog medan den norra delen av fastigheten har blivit avverkade någon gång under 50- till 60-talet och ersatts av gran. Fastigheten är delvis kuperad med en öppning bland träden vid placeringen för bostadshuset. Väster om fastigheten är en damm uppförd och öster gränsar fastigheten till ett bostadshus som är placerat inom detaljplanerat område.

Föreslagen åtgärd är förenlig med med fördjupad översiktsplan då man pekat ut området Hasslaröd sydväst som ett utredningsområde för framtida bostadsförsörjning. En fördjupad översiktsplan är inte bindande men starkt vägledande.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ett förhandsbesked är enligt 9 kapitlet 18 § bindande om en ansökan om lovinlämnas inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Om tillstånd krävs enligt annan lagstiftning än PBL måste sådant tillstånd sökas separat.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berördasakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande:

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

Sökande och sakägare som lämnat synpunkter med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 117 Beslut om åtgärdsplan

Dnr MBN-2023-00075

Dnr MB-2010-1093

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga kultur- och fritidsenheten (212000-0902), i egenskap av verksamhetsutövare i Osby Ishall fastighet OSBY 193:1, om att senast 2025-06-30 vidta åtgärder enligt följande:

1. Inlämnade och utförda kortsiktiga åtgärder enligt inlämnad åtgärdsplan ska redovisas i skriftlig form, med text och/eller bild.

2. Betongfundament och annan bärande konstruktion ska kontrolleras och brister åtgärdas.

3. Samtliga material som uppvisar mikrobiell växt ska rivas och ersättas med nytt friskt material alternativt slipas ytrent så att mikrobiell växt avlägsnas. Fuktkänsliga konstruktioner ska åtgärdas/rivas och bygges upp på ett fuktsäkert sätt.

4. För samtliga byggnadsytor som tillhör klimatskal eller uppvärmda utrymmen, som angränsar mot kalla utrymmen, ska befintlig isolering och ångspärr rivas och ersättas.

5. Golvkonstruktion i utrymmen under läktare som används som förråd, omklädnings- och klubbtrum ska rivas och uppföras på ett fuktsäkert sätt. Träskyddsbehandlat och luktsmittat trä ska tas bort.

6. Screen-air mätningar ska genomföras årligen.

Ovan redovisas enligt följande:

- Punkt 1 ska inkomma till miljö- och byggförvaltningen senast den 22 december 2023.

- Punkt 2-5 ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen när dessa är genomförda, dock senast den 30:e juni 2025.

- Punkt 6 ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen årligen, senast den 28:e februari.

Om inte åtgärderna enligt ovan är vidtagna senast 2025-06-30 förbjuds fortsatt drift av ishallen.

- Miljö- och byggnämnden beslutar att som underlag komplettera med rapporten "Tillståndsbedömning av Osby ishall", daterad 2015-06-04, som ligger till grund för ställningstaganden.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), Plan- och Bygglag (2010:900) och Plan- och byggförordning (2011:338).

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 3 MB framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit emot förslag på åtgärdsplan för kortsiktiga åtgärder som föreslås för ishallen i Osby kommun. Det framgick ur miljö- och byggnämndens beslut om att inkomma med åtgärdsplan att det skulle presenteras åtgärder avseende fukt- och mögelskadorna i ishallen och omklädningsrummen. Vidare skulle det presenteras både kortsiktiga och långsiktiga åtgärder.

Arbetet med kortsiktiga åtgärder är påbörjat och miljö- och byggnämnden anser att dessa åtgärder är godtagliga för att förbättra inomhusmiljön i ishall och omklädningsrum med åtgärder som snabbt kan vidtas. De kortsiktiga åtgärderna innefattar bl.a. avfuktare, åtgärda ventilation i omklädningsrum, korta ner den totala frystiden av isen, samt städning av utrymmen. Åtgärderna bedöms kunna förbättra inomhusmiljön tillfälligt både med avseende på lukt och fukt.

Kortsiktiga åtgärder behöver dock kompletteras med en rad långsiktiga för att åtgärda och motverka fukt- och mögelskador eller en förvärring av dessa, samt brister i hallens konstruktion. Med utgångspunkt i 5. Bedömning, avsnittet "Konstruktion" ur WSP's rapport "Utredning inomhusmiljö Ishallen Osby" förankras långsiktiga åtgärder avseende de brister i konstruktionen som på ett eller annat sätt bidrar till eller orsakar ett förvärrat inomhusklimat. Det är dessa långsiktiga åtgärder som kommer vara avgörande för att säkerställa en inomhusmiljö som fortsatt går att vistas i utan att orsaka olägenhet för människors hälsa. Det framgår ur arbets- och miljömedicins bedömning av WSP's rapport att det är just de identifierade fukt- och mögelskador som behöver åtgärdas.

Ur WSP's rapport framgår följande om konstruktionen:

Golvuppybyggnad direkt mot asfalt eller betong är ej uppförd på ett fuktsäkert sätt. Därför är åtgärdandet av betongfundament betydande för att minska fuktproblematiken i ishallen.

Kondensation i tak- och väggkonstruktion uppstår på grund av felaktig placering av ångspärr i klimatskalet och leder till fukt och mikrobiell växt

Miljö- och byggnämnden

inne i konstruktionen och behöver därför åtgärdas. Vidare är takets tätskikt bristfälligt då det förekommer inläckage vilket leder till ökad fuktförekomst.

Isolering för klimatskal uppvisar brister och skador och på vissa platser saknas delar av isoleringen, samt att isolertjockleken är undermålig.

I trävirke har fuktkvoter på 18-22% uppmätts samt att mikrobiell växt förekommer. Lukt från träskyddsmedel emitteras från fuktskadat trävirke och sprider sig till annat poröst material.

Några förslag på långsiktiga åtgärder har inte lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

Jäv

Lars-Erik Svensson (M) deltar inte i handläggning och beslut på grund av jäv. Mikael Malm (C) träder in som ordförande. Katarina Sjölander (C) väljs som justerare.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att besluta om punkter enligt ovan för att kunna följa upp och säkerställa att åtgärder vidtas för att förbättra inomhusmiljön i ishallen i Osby samt förebygga en försämring av inomhusmiljön.

Lagstiftning

Miljöbalk (1998:808)

2 kap. Allmänna hänsynsregler m.m.

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnämnden

9 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Särskilda bestämmelser om hälsoskydd

9 § Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kap. Tillsyn

Allmänt om tillsynen och tillsynsvägledningen

9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Kontroll och rapportering

19 § Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

Upplysningar och undersökningar

21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Miljö- och byggnämnden

2 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Plan- och Bygglag (2010:900)

8 kap.

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

5 § Kraven i 4 § ska uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och
2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd.

Miljö- och byggnämnden

De egenskapskrav som ska uppfyllas vid tillämpningen av första stycket är de krav som gäller när uppförandet eller ändringen görs. Kraven ska uppfyllas i samma omfattning av byggnaden som anges i 2 § första stycket, om inte annat följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

Det som enligt första och andra styckena gäller i fråga om byggnad ska också tillämpas på andra anläggningar än byggnader.

14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335)

Plan- och byggförordning (2011:338)

3 kap.

Egenskapskrav avseende bärförmåga, stadga och beständighet

7 § För att uppfylla det krav på bärförmåga, stadga och beständighet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till

1. att byggnadsverket helt eller delvis rasar,
2. oacceptabla större deformationer,
3. skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller
4. skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan.

Egenskapskrav avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

9 § För att uppfylla det krav på skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö som anges i 8 kap. 4 § första stycket 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa, särskilt inte som följd av

1. utsläpp av giftig gas,

Miljö- och byggnämnden

2. förekomst av farliga partiklar eller gaser i luften,
3. farlig strålning,
4. förorening eller förgiftning av vatten eller mark,
5. bristfällig hantering av avloppsvatten, rök eller fast eller flytande avfall, eller
6. förekomst av fukt i delar av byggnadsverket eller på ytor inom byggnadsverket

Barnkonsekvensanalys

Vid försämring av inomhusmiljön i ishallen är risken att barn kan drabbas av symtom i luftvägar.

Det finns ett samband mellan långvarig vistelse i fuktskadade byggnader och ökad förekomst av astma, rinit, bronkit och luftvägsinfektioner. Starkast är sambandet för långvarig vistelse i fuktskadade byggnader och försämring av befintlig astma. Med långvarig vistelse avses främst lokaler där personer arbetar eller går i skola/förskola. Besökare i ishallen vistas i lokalen under kortare perioder även om detta kan ske över perioder av flera år.

Beslutsgång

Propositionsordningar

Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt att komplettera som underlag med rapporten "Tillståndsbedömning av Osby ishall", daterad 2015-06-04, som ligger som grund för ställningstaganden.

Beslutsunderlag

Inomhusmiljöutredning- WSP
Delegationsbeslut åtgärdsplan
Förslag till åtgärdsplan
Kommunicering om komplettering
Beslut från kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

Kultur och fritid