

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby och sammanträdesrum Killeberg klockan 9.00 – 12.30, 13.20 – 17.45		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S), vice ordförande §§ 1–24, 26 Cecilia Engqvist (S) tjänstgör för Tommy Augustsson (S) § 25 Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Sara Abdulsamad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Per-Arne Evaldsson (S) §§ 1–18 Hans Persson (SD) Lars-Erik Svensson (M) Annelie Sebbe (S) §§ 1–20 Mikael Malm (C) §§ 1–22 Cecilia Engqvist (S) §§1–24, 26	Tjänstepersoner m.fl.: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef tekniska enheten, Anders Edwall Kommundirektör, Petra Gummesson Kommunalsråd, Niklas Larsson Planarkitekt, Kettil Svensson Verksamhetscontroller, Rolf Persson Tillväxtchef, Carl-Johan Löwenberg Kost- och lokalvårdschef, Kim Olsen	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S) och Arne Gustavsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndag den 24 februari 2020, klockan 18.30		
Underskrifter		Paragrafer	1–26
Sekreterare	_____		
	Robin Skoglund		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S) §§1–24,26	Arne Gustavsson (S) § 25	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-19		
Datum då anslaget sätts upp	2020-02-26	Datum då anslaget tas ned	2020-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Robin Skoglund		

Ärendelista

- § 1 Upprop och protokollets justering
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Anmälningar
- § 4 Anmälan av delegationsbeslut
- § 5 Svar på medborgarförslag - fler parkbänkar i ytterområdena i Osby
- § 6 Information
- § 7 Årsredovisning 2019 för samhällsbyggnad exklusive VA
- § 8 Årsredovisning 2019 för samhällsbyggnad VA
- § 9 Revidering av delegationsordning
- § 10 Riktlinje för beslutsprocess vid förändrat lokalbehov
- § 11 Tilläggs- och ombudgetering 2020 exklusive VA
- § 12 Tilläggs- och ombudgetering 2020 VA
- § 13 Upphävande av särtaxa i verksamhetsområde för vattentjänster, Skeingesjöns östra strand och utefter vägsträckningen Brunkelstorp - Norra Gullarp - Osby
- § 14 Svar på revisorernas granskning av internstyrning och kontroll
- § 15 Ny detaljplan för Tandläkaren 1
- § 16 Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13
- § 17 Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40

Samhällsbyggnadsnämnden

- § 18 Fastighetsförvärv, Hasslaröd 3:23, 3:3, 2:24, 3:26
- § 19 Fastighetsförvärv, del av Killeberg 1:1, Killeberg 1:27 och Loshult 3:13
- § 20 Fastighetsförvärv, Gästgivaren 11
- § 21 Fastighetsförvärv, Lönsboda 46:57
- § 22 Hyresavtal Lernia
- § 23 Yttrande bygglov Visseltofta
- § 24 Medborgarförslag - kulturplatser med skyltar
- § 25 Riktlinjer markförsäljning Osby industripark
- § 26 Ny brandstation, Osby tätort

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum måndag den 24 februari 2020, klockan 18.30 på kansliet, kommunhuset i Osby.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 23 ” Namngivning av förskolor i Osby och Lönsboda” utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Anmälningar

- Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2019:16 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Trafik- och gatuingenjör, Samhällsbyggnad

Beslut om tättbebyggt område Killeberg, 8:2.

Ärendet gäller en lokal trafikföreskrift

Beslutsdatum 2019-09-18

SBN/2019:344

Trafik- och gatuingenjör, Samhällsbyggnad

Beslut om 40km/h inom tättbebyggt område i Killeberg, 8:2.

Ärendet gäller en lokal trafikföreskrift

Beslutsdatum 2019-09-18

SBN/2019:345

Förvaltningschef, Samhällsbyggnad

Beslut om tillförordnande av förvaltningschef.

Ärendet gäller tillförordnandet av förvaltningschef för perioden 2019-12-23 – 2019-12-30.

Beslutsdatum 2019-12-19

SBN/2019:6

GIS-tekniker, Samhällsbyggnad

Beslut om belägenhetsadress, 9.1

Ärendet gäller fastställandet av belägenhetsadresser för Kv. Värmepannan 2

Beslutsdatum 2020-01-07

SBN/2019:352

GIS-tekniker, Samhällsbyggnad

Beslut om belägenhetsadress, 9.1

Ärendet gäller fastställandet av belägenhetsadresser för Kv. Skatan 2

Beslutsdatum 2020-01-07

SBN/2019:353

Samhällsbyggnadsnämnden

GIS-tekniker, Samhällsbyggnad

Beslut om belägenhetsadress, 9.1

Ärendet gäller fastställandet av belägenhetsadresser för Kv. Yxan 1

Beslutsdatum 2020-01-07

SBN/2019:354

GIS-tekniker, Samhällsbyggnad

Beslut om belägenhetsadress, 9.1

Ärendet gäller fastställandet av belägenhetsadresser för Kv. Padeln 1.

Beslutsdatum 2020-01-07

SBN/2019:355

GIS-tekniker, Samhällsbyggnad

Beslut om belägenhetsadress, 9.1

Ärendet gäller fastställandet av belägenhetsadresser för Kv. Frisören 12.

Beslutsdatum 2020-01-07

SBN/2019:356

Handläggare, Samhällsbyggnad

Beslut om parkeringstillstånd, 8.7.

Ärendet gäller beslut om parkeringstillstånd för perioden 2019-07-01 – 2019-12-31. Det har beslutats om åtta (8) stycken.

SBN/2019:91

GIS-tekniker, Samhällsbyggnad

Beslut om belägenhetsadress, 9.1.

Ärendet gäller fastställandet av belägenhetsadresser för Kv. Hasslarödsgården 10.

Beslutsdatum 2020-01-09

SBN/2020:11

Förvaltningschef, Samhällsbyggnad

Beslut om dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden, 2.4.

Ärendet gäller dataskyddsbud för Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2020-01-01.

Beslutsdatum 2020-01-27

SBN/2020:17

Förvaltningschef, Samhällsbyggnad

Beslut om attesträtter, 3.8.

Ärendet gäller fastställandet av attestlista 2020-02-04 att börja gälla 2020-02-05.

Beslutsdatum 2020-02-04

SBN/2020:4

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Svar på medborgarförslag - fler parkbänkar i ytterområdena i Osby

SBN/2019:267 310

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta fram en riktlinje för parkbänkar och medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-09 KS/2019:187 att överlämna medborgarförslaget ”Fler parkbänkar i ytterområdena i Osby” till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.

Förslagslämnaren önskar fler parkbänkar i ytterområden, framförallt för att det finns många äldre som vill och ska kunna promenera in till centrum. Då behövs bänkar på strategiska platser för att kunna sätta sig och vila.

Samhällsbyggnad anser att förslaget är mycket bra, det är viktigt att bara för att man blir äldre alternativt har svårare att gå och röra sig ska ha möjligheten till att kunna vistas ute och promenera. En parkbänk är en försumbar kostnad att köpa in, den framtida driften är vad som kostar.

Samhällsbyggnad har utrett frågan och kommit fram till att en riktlinje krävs för hela kommunen gällande var och hur många parkbänkar som ska finnas. Samhällsbyggnad anser att det behövs en ”grund” med antal bänkar. Antalet bänkar och placering beror på flertalet faktorer. Exempelvis befintliga gångvägar, allmänna kommunikationer, promenadstråk, centrum, handel och sevärdheter. Med anledning av komplexiteten föreslår samhällsbyggnad att en riktlinje framtages för framtiden.

I väntan på en beslutad riktlinje hanteras förfrågningar av specifika platser från fall till fall.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Medborgarförslag ”Fler parkbänkar i ytterområdena i Osby”, inkommen den 17 juni 2019, från Ingegärd Andersén.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Fler parkbänkar i ytterområdena i Osby”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Ingegärd Andersén
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Information

SBN/2020:45 214

- Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om utfallet för 2019. Det informeras bland annat om vilka åtgärder som gjorts under 2019.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om verksamhetsplan för 2020 och plan för digitalisering. Det informeras bland annat om nämndmålen och indikatorerna för samhällsbyggnadsnämnden.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om LSS Gjutaren. Det informeras om vad som har hänt efter samhällsbyggnadsnämndens beslut i december.
- Kost- och lokalvårdschef, Kim Olsen, informerar om arbetet med måltidspolicyn. Det informeras bland annat om workshopen som ägde rum och resultatet från detta.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om ändring av reglemente gällande ansvar för mat till äldre. Reglementet kommer att beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i ett senare skede.
- Tillväxtchef Carl-Johan Löwenberg, informerar om samspelet med företagen. Det informeras bland annat om resultatet från den enkät som har skickats ut till näringslivet i Osby.
- Planarkitekt, Kjetil Svensson, informerar om planpriorlista 2020-02-05.
- Chef tekniska enheten, Anders Edwall, informerar om lokalbanken. Det informeras bland annat om lägesrapporten för fastigheterna i lokalbanken.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Årsredovisning 2019 för samhällsbyggnad exklusive VA

SBN/2019:2 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Årsredovisning 2019 för samhällsbyggnad exklusive VA, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för 2019 blev 605 tkr högre än budget. Trots minusresultatet innebär att budgetavvikelsen är ca 8,0 mkr bättre än för 2018 (med korrigeringar gjorda så att jämförelse görs med de verksamheter som ingår i samhällsbyggnad).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2019 Samhällsbyggnad exklusive VA”, daterad den 12 februari 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Årsredovisning 2019 Samhällsbyggnad exklusive VA”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Årsredovisning 2019 för samhällsbyggnad VA

SBN/2019:2 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Årsredovisning 2019 för Samhällsbyggnad VA, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för 2019 blev enligt budget. Året gav ett intäktsöverskott på 6 272 tkr detta har förts över till investeringsfond VA och syns därför inte i utfallet. Investeringsfonden är till för att klara stora investeringar som kommer i framtiden enligt den av kommunfullmäktige beslutade va-planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2019 Samhällsbyggnad VA”, daterad den 12 februari 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Årsredovisning 2019 Samhällsbyggnad VA”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Revidering av delegationsordning

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ny delegationsordning, daterad den 14 januari 2020, antas att gälla från och med den 19 februari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning 2019-09-19, § 90 föreslås revideras då nämnden fr.o.m. 2020-01-01 inte har något arbetsutskott. Delegering som arbetsutskottet tidigare haft föreslås ges till ordförande med vice ordförande som ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning” daterad den 14 januari 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden”, daterad den 14 januari 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef tekniska enheten, Anders Edwall
Kost- och lokalvårdschef, Kim Olsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Riktlinje för beslutsprocess vid förändrat lokalbehov

SBN/2020:15 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

- Riktlinjerna för beslutsprocess vid förändrat lokalbehov, daterad den 7 januari 2020, fastställs.

Beslutsgång

Roy Svensson (M) yrkar att:

Besparingar som görs i nämnderna ska behållas innevarande bokslutsår.

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Roy Svenssons yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut. Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst innebär bifall till förvaltningens förslag

Nej-röst innebär bifall till Roy Svenssons yrkande

Med 5 Ja-röster Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S), Andreas Andersson (KD), Sarah Abdulsamad (S) och två Nej-röster, Roy Svensson (M) och Jonas Matsson (SD) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med tjänstemän från samtliga förvaltningen tagit fram riktlinjer för beslutsprocessen vid förändrat lokalbehov. Förslaget (se bilaga 1), har stämts av med berörda nämnder vid möte den 16 december där ordförande och vice ordförande i nämnderna var kallade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för beslutsprocess vid förändrat lokalbehov”, daterad den 15 januari 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Powerpointpresentation, daterad den 7 januari 2020.

Skrivelse ”Riktlinjer för beslutsprocess vid förändrat lokalbehov, daterad den 7 januari 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Tilläggs- och ombudgetering 2020 exklusive VA

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ombudgetera på 720 tkr begärs för nämndens kostnader för ersättningar till ledamöter m.m. Vidare föreslås det budgetberedningen tar med kostnaden för detta i budgeten för kommande år.

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Ombudgetera 798,4 tkr till nämnden för tillkommande uppgifter från kommunstyrelseförvaltningen gällande fiber, teleabonnemang m.m. samt 200 tkr från kommunstyrelseförvaltningen på grund av övertagande av kommunhusets bilpool.
- Omdisponera intäktsbudget för mat till äldre från Hälsa- och välfärdnämndens budget till Samhällsbyggnadsnämndens budget.
- Tilläggsbudgetera investeringsmedel från 2019 till 2020 enligt förslag daterad den 6 februari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tillkom 1 januari 2019. Då det inte fanns en beslutad budget för nämndens kostnader för ledamöternas arvoden m.m. gjordes under 2019 en tilläggsbudgetering för arvoden till ledamöterna i nämnden m.m. Inte heller i budgeten för 2020 finns kostnaderna med, varför en tilläggsbudgetering krävs även i år.

Övriga förslag till tilläggsbudgetering för driften beror på flytt av verksamhet från kommunstyrelseförvaltningen till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tilläggsbudget 2020 exklusive VA”, daterad den 6 februari 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag till tilläggsbudgeteringar exklusive va, daterad den 6 februari 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Tilläggs- och ombudgetering 2020 VA

SBN/2020:52 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Tilläggsbudgetera investeringsmedel från 2019 till 2020 enligt förslag "Tilläggsbudgetering Samhällsbyggnad VA", daterad den 6 februari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tilläggsbudget 2020, VA-verksamheten", daterad den 6 februari 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag till tilläggsbudgetering, Samhällsbyggnad VA, daterad 6 februari 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Upphävande av särtaxa i verksamhetsområde för vattentjänster, Skeingesjöns östra strand och utefter vägsträckningen Brunkelstorp - Norra Gullarp - Osby

SBN/2020:13 346

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen
Förslag till Kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktiges beslut 2013-11-25, § 145 upphävs i den del som gäller särtaxa för fastigheter inom verksamhetsområde för vattentjänster, Skeingesjöns östra sida och utefter vägsträckningen Brunkelstorp-Norra Gullarp-Osby.
- Beslutet innebär att ordinarie taxan för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska tillämpas.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 november 2013 beslutade kommunfullmäktige § 145 att anslutningsavgiften för fastigheter inom det utökade verksamhetsområdet sätts enligt särtaxa till 150 000 kr inklusive moms för avlopp och 30 000 kr inklusive moms för vatten. Särtaxan innebär en högre kostnad för fastighetsägarna än om ordinarie taxa används.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2013-11-25 § 145

Tjänsteskrivelse ”Upphävande av särtaxa i verksamhetsområde för vattentjänster, Skeingesjöns östra strand och utefter vägsträckningen Brunkelstorp-Norra Gullarp-Osby”, daterad den 14 januari 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Svar på revisiorenas granskning av internstyrning och kontroll

SBN/2020:24 007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Svar enligt tjänsteskrivelse ”Revisionsrapport – intern styrning och kontroll – PwC”, daterad den 27 januari 2020, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tar till sig revisionens iakttagelser och rekommendationer samt avser att följa dessa samt kommunens policydokument vid det fortsatta arbetet med nämndens interna styrning och kontroll. Revisionens iakttagelser och rekommendationer gällande Samhällsbyggnadsnämnden redovisas nedan:

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har PwC genomfört en granskning om kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer en tillräcklig intern styrning och kontroll. Revisorerna bedömer utifrån granskningen att nämnderna och styrelsen inte helt säkerställer att styrning, uppföljning och kontroll avseende arbetet med intern kontroll är tillräcklig. För Samhällsbyggnadsnämnden grundar sig bedömningen på följande iakttagelser:

- Samhällsbyggnadsnämnden, Miljö- och byggnämnden samt Barn- och utbildningsnämnden saknar en dokumenterad riskanalys för år 2019.
- Det finns upprättade och antagna internkontrollplaner för alla nämnder samt för kommunstyrelsen dock är dessa antagna sent på året vilket ses som en brist.
- Uppföljning av rapportering av genomförda kontroller har inte skett under 2019 med undantag för Barn- och utbildningsnämnden som tagit del av rapportering av genomförda kontroller vid delåret 2019. Enligt policyn och riktlinjen för intern styrning och kontroll är förvaltningschefen skyldig att löpande rapportera till nämnden om hur den interna kontrollen fungerar.
- Revisorerna noterar också att inga åtgärder har redovisats avseende år 2019 för kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, miljö- och byggnämnden samt Hälsa och välfärdsnämnden. I policyn för den interna kontrollen anges att uppföljning ska ske löpande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen och nämnderna att:

- Genomföra den interna kontrollen på löpande basis i enlighet med kommunfullmäktiges policy för intern kontroll samt att nämnderna i övrigt genomför den interna kontrollen utifrån gällande policy och riktlinjer.
- Vidareutveckla arbetet med att finna riskområden till riskanalysen i syfte att få fram underlag till kontrollmoment som är av hög relevans att granska i planen för intern kontroll.
- Förtydliga vika åtgärder som nämnderna vidtagit utifrån de avvikelser som framkommer i den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

Rapport ”Granskning av intern styrning och kontroll”, inkommen den 21 januari 2020, från PwC.

Missivbrev ”Granskning av intern styrning och kontroll”, från kommunrevisionen.

Tjänsteskrivelse ”Revisionsrapport – intern styrning och kontroll – PwC”, daterad den 27 januari 2020, förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Ny detaljplan för Tandläkaren 1

SBN/2019:167 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Detaljplan för Tandläkaren 1, antas

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger fastigheten Tandläkaren 1 (Brïohuset).

Avsikten med planarbetet är att möjliggöra ett bredare användningsområde med

bostäder i byggnaden på Tandläkaren 1.

Gällande detaljplan för fastigheten vann laga kraft 2016-10-15.

Planen anger centrumändamål, vårdändamål, handelsändamål, kontorsändamål och skoländamål (för gymnasium och vuxenutbildning).

Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut planområdet som handel-centrum.

I och runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen nästan enbart av tegelfasader i rött, gult och grått. Någon enstaka träbyggnad finns också i kombination med ett fåtal putsade fasader. Kvarteret Tandläkaren är kraftigt exploaterat i två till fyra våningar.

Sedan en tid tillbaka har bostäder diskuterats som kompletterande användningsområde till byggnaden för att göra den mer attraktiv.

Efter samrådet har Länsstyrelsen inkommit med krav på komplettering i detaljplanen angående buller och risksituationen för införandet av bostadsändamål.

En buller och riskanalys har tagits fram och kompletteringar i planhandlingarna har gjorts.

Förtydligande om hur södra stambanan som riksintresse påverkas har även kompletterats.

Efter granskningen har Länsstyrelsen fortsatt haft synpunkter på bullerutredningen.

Kompletteringar har gjorts i både detaljplanen och i bullerutredningen.

Planen handläggs med utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Ny detaljplan för fastigheten Tandläkaren 1”, daterad den 12 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta Tandläkaren 1, daterad den 11 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Ny detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad den 12 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Granskningsutlåtande ” Ny detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad den 12 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning ” Förändring av detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad den 5 juni 2019, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13

SBN/2019:238 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till detaljplan för Castor 17, del av Osby 194:1 och Castor 13 skickas ut på granskning under 2020.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Planförslaget innebär att planera för bostäder. Fullmäktigeberedningen anger att naturbruksområdets tillkommande bostäder ska harmonisera med befintlig bebyggelse i området.

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder.

Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön.

Dessa är inlagda som U-områden i förslag till detaljplan. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Efter samrådet har synpunkter främst inkommit från Länsstyrelsen gällande risk för översvämning, trafikbuller, eventuella markföroreningar och påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Inga grannfastigheter har inkommit med yttranden.

Kompletteringar har främst gjorts i plan- och genomförandebeskrivningens avsnitt om hälsa- och säkerhet samt kompletterande prickmark och U-områden i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad den 10 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ” Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad den 8 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta ” Detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad den 22 oktober 2019.

Fastighetsförteckning ”Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13” daterad den 16 oktober 2019, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning ” detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad den 11 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40

SBN/2019:181 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40 skickas ut på granskning under 2020.

Sammanfattning av ärendet

Under en tid har nya skol- och förskolemöjligheter samt idrottshall i Killeberg diskuterats. I den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, beslutad i kommunfullmäktige 2016-02-08, pekas marken precis väster om idrottsplatsen ut som utvecklingsområde för bostäder och service. Marken ägs av Osby kommun och är betecknad Killeberg 1:1 samt hela Killeberg 3:39 och 3:40. Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1984-09-03) anger park, plantering och bostadsändamål i 1 våning för den aktuella marken. Översiktsplanen pekar ut området som enbart område för bostäder, cirka 20-25 nya bostäder. Elljusspåret som börjar vid idrottsplatsen behöver flyttas från Björnstigens slut och fram till slingans korsning strax norr om fotbollsplanerna. Eftersom Killeberg 1:1 är en stor fastighet ges möjlighet att till viss del vara flexibel i placeringen av de nya lokalerna. Sedan samrådet har enstaka synpunkter kommit in från närboende gällande slingans framtida placering och lokalernas placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40”, daterad den 8 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta ” Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40”, daterad den 25 oktober 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ” Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40”, daterad den 12 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ” ” Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40”, daterad den 12 februari 2020, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning ” Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40”, daterad den 24 oktober 2019, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kettil Svensson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Fastighetsförvärv, Hasslaröd 3:23, 3:3, 2:24, 3:26

SBN/2020:36 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Avtal för Osby Hasslaröd 3:23, Osby Hasslaröd 3:3, Osby Hasslaröd 2:24 och Osby Hasslaröd 3:46, godkänns.
- Kommundirektören får i uppdrag att underteckna köpebrev och genomföra fastighetsköpen av Osby Hasslaröd 3:23, Osby Hasslaröd 3:3, Osby Hasslaröd 2:24 och Osby Hasslaröd 3:46.
- Kommunfullmäktige avsätter 10 760 000 kr i investeringsbudgeten för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Försäljningen av tomtmark har de senaste åren för Osby tätort och befintlig mark och detaljplaner börjar ta slut. I dagsläget genomförs detaljplanerna vid Kråkeskogen och Marklund för att skapa ytterligare 20 försäljningsbara tomter till bostäder.

Inköp av mark behövs för att möta det framtida behovet och samhällsbyggnad föreslår att fyra fastigheter köps in och att detaljplanarbetet påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv, Hasslaröd 3:23,3:3,2:24, 3:26”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Värdering Osby Hasslaröd 3:23

Värdering Osby Hasslaröd 3:3

Värdering Osby Hasslaröd 2:24

Värdering Osby Hasslaröd 3:46

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Fastighetsförvärv, del av Killeberg 1:1, Killeberg 1:27 och Loshult 3:13

SBN/2020:9 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Köpeavtalen för Loshult 3:13, Killeberg 1:27 och del av Killeberg 1:1, godkänns.
- Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna köpebrev och övriga handlingar som krävs för att förverkliga avtalen.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun saknar i dagsläget försäljningsbar mark i Loshult för bostäder. I Loshult är det ett stort intresse för mark att bebygga nya bostäder och flertalet förfrågningar har inkommit de senaste 12 månaderna. Samhällsbyggnad har letat efter lämplig mark och har hittat en möjlighet att förvärva del av fastigheten Osby Loshult 3:13 med en area på ca 43 285 kvm. Markens beskaffenhet är avverkad skogsmark som visserligen är återplanterat och jordartssammansättningen är morän. Marken är kuperad och det finns en möjlighet att balansera om massor inom den tilltänkta fastigheten. Fastigheten saknar detaljplan vilket behöver upprättas.

Del av fastigheten Osby Killeberg 1:1 med en area av ca 105 515 kvm säljs samt fastigheten Osby Killeberg 1:27. Bägge fastigheterna är ej möjliga att bebygga i framtiden då det finns fornlämningar på marken. Fastigheterna som säljs består idag av skog samt åkermark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Fastighetsförsäljning och förvärv, Loshult 3:13, Killeberg 1:27 och del av Killeberg 1:1”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Köpeavtal Osby Loshult 3:13

Köpeavtal Osby Killeberg 1:1, Osby Killeberg 1:27

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Fastighetsförvärv, Gästgivaren 11

SBN/2020:37 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Köpeavtal för Gästgivaren 11, godkänns.
- Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna köpebrev och övriga handlingar som krävs för att förverkliga avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Osby Gästgivaren 11 med adressen Tryckerigatan 1 är 250 kvm till ytan och är värderad till 750 000 kr. Osby kommun har under flertalet år försökt förvärva fastigheten. Köpet innebär en långsiktig investering där planer på ett eventuellt framtida parkeringsgarage finns. Fastigheten kommer efter köp att snarast rivas.

Fastigheten är inte lämplig som bostad då den ligger ca 15 m från befintlig stambana och där finns en stor bullerproblematik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv, Gästgivaren 11”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Köpeavtal Gästgivaren 11

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Fastighetsförvärv, Lönsboda 46:57

SBN/2020:32 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet bordläggs.
- Ett nytt ärende initieras angående placering av äldreboende.

Beslutsgång

Ajournering

Tommy Augustsson (S) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras från 16.05 – 16.10.

Överläggning och beslut

Efter överläggning beslutar samhällsbyggnadsnämnden enhälligt att ärendet bordläggs och att ett nytt ärende angående placering av äldreboende ska initieras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-17 KS/2018:208 att samhällsbyggnadsförvaltningen ska påbörja projektering av ett nytt vård- och omsorgsboende i Lönsboda.

Samhällsbyggnad har tillsammans med hälsa- och välfärd påbörjat projektering av äldreboendet och har utrett flertalet möjliga placeringar i Lönsboda. Nedan är alternativen beskrivna med för och nackdelar. En SWOT-analys inklusive ekonomisk uppskattning har gjorts för samtliga förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv Lönsboda 46:57”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-12-17, § 145

Köpeavtal Lönsboda 46:57.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Hyresavtal Lernia

SBN/2020:44 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen får i uppdrag att slutförhandla och underteckna ett nytt hyresavtal med Lernia gällande fastigheten Hammaren 2.

Sammanfattning av ärendet

Lernia Utbildning AB ("Lernia") bedriver utbildningsverksamhet på fastigheten Hammaren 2 som Osby kommun äger. Lernia sade upp avtalet hösten 2019 för avflyttning 2020-04-30. Under januarimånad återkom Lernia med att de vill förlänga hyresavtalet under sex månader samt även få en option på att hyra ytterligare fyra år.

Hyresvillkoren från det befintliga ska vara oförändrat vilket innebär en hyra å ca 620 000 kr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Hyresavtal Lernia", daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Yttrande bygglov Visseltofta

SBN/2020:42 230

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Svar enligt tjänsteskrivelse ”Grannyttrande Visseltofta 3:19” daterad den 11 februari 2020, godkänns och översänds till miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheten Visseltofta 2:3 och Visseltofta 3:69 ingick 2015-05-11 ett arrendeavtal med Osby kommun om att arrende en del av fastigheten Osby Visseltofta 3:19. I avtalet enligt punkt 4 får ingen byggnad eller fast anläggning uppföras som inte med lätthet kan avlägnas vid avtalets upphörande.

Arrendatorerna har ansökt om bygglov på det arrenderade området för att uppföra en byggnad till sin nyanlagda pool. Poolen ligger delvis inom arrendeområdet se flygfoto. Marken har även iordningsställts med gräsmatta och utjämning av marken har skett.

Ingen förfrågan har inkommit innan uppförande av poolen, det ärendet hanteras dock enligt gängseordning.

Detaljplanen som bygglovet gäller medger inga byggnationer och är benämnt som parkmark. För att ett medgivande ska bli aktuellt behöver detaljplanen ändras då kan försäljning av fastigheten ske.

Med hänvisning till ovanstående yttrar sig samhällsbyggnad enligt följande: ”Osby kommun som fastighetsägare till Visseltofta 3:19 erinrar mot att ett bygglov beviljas, då arrendeavtalet ej medger uppförande av byggnad eller fast anläggning.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Grannyttrande Visseltofta 3:19”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Arrendeavtal Visseltofta 3:19

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Medborgarförslag - kulturplatser med skyltar

SBN/2019:197 840

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget ” Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen” remitteras till Barn- och utbildningsnämnden för yttrande avseende framlagda frågeställningar i tjänsteskrivelse ” Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, daterad den 11 februari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-28 KS/2019:101 att samhällsbyggnad ska utreda medborgarförslaget från Lennart Ohlsson gällande ”Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”.

En fornlämning eller ett fornminne är en kvarleva efter människors verksamhet under forna tider och som nu ej längre är i bruk. Fornminnen kan uppdelas i de två huvudtyperna fasta fornlämningar (idag det som menas med fornlämning) och lösa fornfynd eller fornsaker. Den förstnämnda avser lämningar som ingår i landskapet såsom gravar, offerplatser, husgrunder, vägbankar, fornborgar och boplatser.

Det finns i Osby kommun flera hundra fornlämningar och samhällsbyggnad har ej kunskapen att bedöma vilka fornlämningar som är aktuella för att eventuellt skyltas upp och därmed även skötas.

Samhällsbyggnad önskar därmed att kultur och fritid inom Barn- och utbildningsförvaltningen yttrar sig gällande medborgarförslaget där samhällsbyggnad önskar svar på följande:

1. Är det intressant för att välja ut de intressantaste fornminnen av alla i Osby kommun?
2. Hur många fornminnen anser kultur och fritid är intressant för allmänheten?
3. Kan kultur och fritid ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationstavlor där Samhällsbyggnad har drift och skötsel.
4. Har kultur och fritid något annat att erinra gällande medborgarförslaget?

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis anser samhällsbyggnad att det skulle vara positivt att tydliggöra historien inom kommunen precis som förslagsskrivaren anser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse” Medborgarförslag – Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Medborgarförslag ” Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, inkommen den 11 mars 2019, från Lennart Ohlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Barn- och utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Riktlinjer markförsäljning Osby industripark

SBN/2019:35 253

I ärendet anmäls jäv av Tommy Augustsson (S) och i hans ställe tjänstgör Cecilia Engqvist (S). Arne Gustavsson (S) utses till justerare för punkten efter Tommy Augustsson (S).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjer ”Riktlinjer för markförsäljning Osby Industripark”, antas.

Sammanfattning av ärendet

Osbytåg och Osbykommun ingår i ett samarbete gällande Osby industripark och järnvägsinfrastrukturen. Osby kommun är ägare av mark och järnvägsinfrastruktur och det är Osbytåg som trafikerar spåret samt sköter kontakterna med nyttjare av järnvägsinfrastrukturen och kontakter med nyetableringar som avser att använda spåret.

Samarbetet innebär att Osbytåg behöver vara informerade om den framtida utvecklingen av Osby industripark och behöver därmed också vara med och påverka framtida försäljningar inom området. Med anledning av ovanstående har en riktlinje tagits fram som har godkänts av Osbytåg och samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer markförsäljning Osby Industripark”, daterad den 11 februari 2020, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Riktlinjer för markförsäljning Osby Industripark”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Ny brandstation, Osby tätort

SBN/2020:43 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet översänds till kommunfullmäktige för avgörande.

Beslutsgång

Jonas Matsson (SD) yrkar att ärendet översänds till kommunfullmäktige för avgörande.

Ordförande ställer yrkandet mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Jonas Mattssons (SD) förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-25 KS/2019:294, att byggnation av en ny brandstation godkänns samt att framtida placering vidare utreds av samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad föreslår att den framtida placeringen blir på fastigheten Osby Dragspelet 1 och att projektering snarast påbörjas utifrån denna valda plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Ny brandstation, Osby tätort”, daterad den 7 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsens beslut 2019-11-25, § 193

Skrivelse ” Förenklad förstudie för brandstationen”, daterad den 6 november 2019, från chef tekniska enheten Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen