

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Plats och tid	Digitalt vid Microsoft Teams, klockan 13:00-14:15		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Planarkitekt FPR/MSA, Kettil Svensson Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 19 januari 2022, klockan 10:00.		
Underskrifter		Paragrafer	1-4
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-01-18		
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-20	Datum då anslaget tas ned	2022-02-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

## Ärendelista

- § 1 Upprop och protokollets justering
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av Lönsboda 52:1
- § 4 Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 1**

**Upprop och protokollets justering**

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras onsdagen den 19 januari 2022, klockan 10:00.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 2**

**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns.

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

### § 3

## **Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av Lönsboda 52:1**

SBN/2021:171 214

### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

- Skicka ut förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1 på granskning under 2022.

### **Sammanfattning av ärendet**

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola har uppförts mitt emot befintligt skolområde, på andra sidan parkeringen.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde planläggs för den nya skolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya skolan via befintlig parkeringsplats. Även besöksändamål läggs in i detaljplanen för att möjliggöra framtida idrottsverksamhet.

Utmed skogsområdet inom planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönerstugården. Denna ritas in i förslag till detaljplan för att stärkas upp och kunna fungera som avlastningsväg.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1”, daterad den 11 januari 2022, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Riskhänsyn vid nybyggnation, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, daterad 2021-11-19, från Tyréns.

Fastighetsförteckning, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av Lönsboda 52:1, daterad 2020-07-08, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Detaljplan ny skola Örkened granskning, reviderad 2022-01-18.

Plan- och genomförandebeskrivning, skola Örkened, Detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av Lönsboda 52:1, daterad den 2021-07-08, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Miljöteknik markundersökning, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, daterad 2021-11-11, från WSP, Susanna Renmarker.

MKN utredning, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, daterad 2021-10-22, från WSP, Erica Svensson / Peter Johnsson.

Bullerutredning till DP, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, daterad 2021-12-10, från Tyréns.

Trafikbullerutredning komplettering, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, daterad 2021-11-29, från Tyréns.

Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, från Osby kommun, Emil Grönkvist.

Markteknik undersökningsrapport, geoteknik, ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, daterad 2021-11-26, från Tyréns.

*Beslutet skickas till:*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt FPR/MSA, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 4

### Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62

SBN/2020:246 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Skicka ut förslag till detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62 på granskning under 2022.

#### Sammanfattning av ärendet

Junescotomten, Lönsboda 46:57, har köpts in av kommunen och planeras för äldreboende. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige

2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark kan komma att behövas vid planeringen av det nya äldreboendet. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1:291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Även Lönsboda 46:58 och 46:59 ingår i planområdet. Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner planområdet.

En miljöteknisk undersökning har genomförts för att få reda på om området på något sätt är förorenat. Inga större föroreningsmängder finns enligt rapporten och kräver inte någon åtgärd i planförslaget. Grundvattnet har dock förhöjda halter av trikloreten enligt SBVT:s provtagning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62”, daterad den 11 januari 2022, från planarkitekt FPR/MSA, Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning, ny detaljplan Lönsboda 46:57, 1:291, del av Lönsboda 46:62, daterad 2021-07-08, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Detaljplan Junesco granskning, reviderad 2022-01-18.

Plan- och genomförandebeskrivning, ”Detaljplan för Lönsboda 46:47,1:291, 46:58, 46:59 samt del av Lönsboda 46:62”, daterad 201-07-09, planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samrådshandlingar – underrättelse om upprättats förslag till detaljplan, daterad 2021-08-17, från samhällsbyggnad.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

PM-Trafikbuller Lönsboda 46:57, Osby kommun, daterad 2021-11-24, från Tyréns, Sara Jarmakowski Svanbom.

PM Geoteknik - Lönsboda 46:57 och 44:1, daterad 2021-10-22, från WSP, Casandra Hejny.

Miljöteknisk markundersökning, Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av Lönsboda 46:62, daterad 2021-11-10, från WSP, Susanna Renmarker.

MKN utredning, Lönsboda 46:45, daterad 2021-10-22, från WSP, Erica Svensson / Peter Johnsson.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt FPR/MSA, Kjetil Svensson