



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddar mot störning
- GC-VÄG Gång- och cykelväg med möjlighet till överfart/övergångsställe för genomfart av motorfordon

Kvartersmark

- HKZ Handel, kontor, verksamheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vall Bullervall ska anordnas och minst vara 3 meter hög
- n₃ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Skyddsbestämmelser

- n₂ Åtgärder som berör stenmur kräver bygglov. Luckor får göras i stenmurarna utan bygglov till förmån för väg och gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till plankartan hör:

Plan- och genomförandebeskrivning. Granskningsutlåtande 2. Fastighetsförteckning. Geoteknisk utredning. Naturvärdesinventering.

Detaljplan för del av Osby 194:1

Laga krafthandling

Osby kommun

Upprättad 2018-01-26. Rev 2019-06-28. Skala 1:2000.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kettill Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutsdatum

Antagande

2019-09-09

Laga kraft

2019-10-09

Instans

KF

Dnr SBN/2019:40