

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41 Upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8

Dnr SBN-2023-00168

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8.

Sammanfattning av ärendet

2023-05-24 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8.

Samhällsbyggnadsförvaltningen initierade ärendet mot bakgrund av att ett antal solcellsföretag kontaktat kommunen under våren 2023 med förfrågan om att etablera solcellsparker. Ett av de intressanta områdena är Holmö 2:8.

För aktuellt område gäller en avstyckningsplan från 1939, som reglerar hur fastigheterna i området ska vara indelade. Avstyckningsplanen pekar även ut ett område som allmän plats i sydöstra delen av området.

Avstyckningsplanen innebär ett hinder för att etablera en solcellspark, eftersom planen anger allmän plats för den yta som är aktuell. Planen föreslås därför upphävas i sin helhet för att skapa förutsättningar för en solcellsetablering. Upphävandet innebär att området blir utan plan, och vid framtida ansökningar om lov sker lovprövningen enligt de krav på prövning som gäller för områden utanför detaljplan.

Förslag till upphävande av avstyckningsplanen var ute på samråd från 6 oktober till 27 oktober 2023, och därefter på granskning från 19 februari till 6 mars 2024.

Under granskningen inkom endast enstaka synpunkter, vilka inte föranleder några förändringar i planhandlingarna. Endast mindre redaktionella ändringar av förslaget görs inför antagandeskedet.

Barnrättsprövning

Ärendet bedöms inte medföra negativa konsekvenser för barn och unga.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8", daterad 2024-03-07

Planbeskrivning, daterad 2024-03-08

Granskningsutlåtande, daterad 2024-03-08

Avstyckningsplan, daterad 1939-12-12

Beslutet ska skickas till

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Ketil Svensson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef