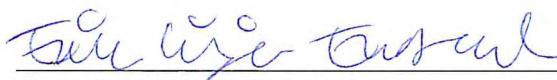
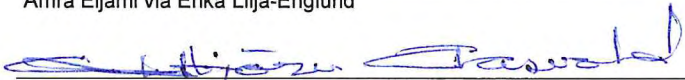

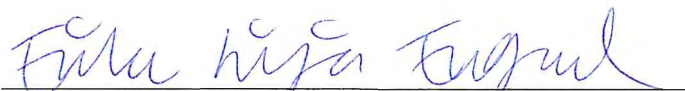


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams klockan 08:30 – 11:10		
Beslutande	Oddbjörn Aasvold (M), ordförande Kurt Stenberg (S), vice ordförande Peter Dahlström (-) Martin Kroon (KD) tjänstgör för Anders Edbro (C), via Teams Roger Neckelius (S), via Teams		
	Samtliga deltagare, förtroendevalda och tjänstepersoner, utöver Oddbjörn Aasvold, Kurth Stenberg, Peter Dahlström och sekreterare, deltar via Microsoft Teams.		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lage Frej (M), §§ 33-45, 47-49 Michael Svensson (S) Nathalie Folkunger Hellkvist (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Kommundirektör, Petra Gummesson Tf. miljö- och byggchef, Mathias Karlsson §§ 33-46, 49 Stadsarkitekt, Bo Eklund Byggnadsinspektör, John Luftberg Bygglovshandläggare, Anetta Doktor Miljöskyddsinspektör, Malin Matsson Kommunjurist, Christian Sonesson	
Utses till justerare	Kurt Stenberg (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, onsdagen den 31 mars 2021, klockan 13:00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Amra Eljami via Erika Lilja-Englund	Paragrafer	33 - 49
Ordförande	 Oddbjörn Aasvold (M)		
Justerare	 Kurt Stenberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

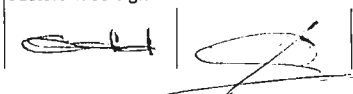
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-25		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-31	Datum då anslaget tas ned	2021-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami via Erika Lilja-Englund		

Ärendelista

- § 33 Upprop och protokollets justering
- § 34 Godkännande av dagordning
- § 35 Anmälningar
- § 36 Anmälning av delegationsbeslut
- § 37 Information
- § 38 Hägghult 2:1 - Avslutad prövotid avseende krossningsverksamhet
- § 39 Komplettering av miljö- och byggnämndens delegationsordning
- § 40 Lunden 2 - Ansökan om bygglov
- § 41 Marestorp 2:6 - Ansökan om bygglov, nybyggnad nätstation, startbesked
- § 42 Gnubbarp 1:2 - Ansökan om bygglov, nybyggnad nätstation, startbesked
- § 43 Gunnänga 1:25 - Ansökan om bygglov
- § 44 Disponenten 12 - Ansökan om bygglov
- § 45 Röret 10 - Ansökan om bygglov
- § 46 Brunkelstorp 14:1 - Ansökan om bygglov, tillbyggnad fritidshus
- § 47 Fiskalen 11 - Samråd om detaljplan
- § 48 Hunshult 1:12 - Samråd om detaljplan
- § 49 Byggmästaren 8 - Ansökan om bygglov

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande


Miljö- och byggnämnden

§ 33

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Kurt Stenberg (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Oddbjörn Aasvold (M), justerar dagens protokoll.

Ordförande informerar att justeringen sker på onsdagen den 31 mars 2021, klockan 13:00.

Justerandes sign			Expedierat	Utdragsbestyrkande
------------------	---	--	------------	--------------------

Miljö- och byggnämnden

§ 34

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ett extra ärende "Byggmästaren 8 – Ansökan om bygglov", läggs till på ärendelistan.

Justeraandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 35

Anmälningar

Dnr MBN-2021-145

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar anmäls till nämnden:

- Överprövning av Miljö- och byggnämndens beslut av den 28 januari 2021, dnr MBN-2020-1082 avseende strandskyddsdispens för att återställa eftersatt underhåll av befintliga ytor på fastigheten Brunkelstorp 18:1 i Osby kommun, daterad 2021-02-25, från Länsstyrelsen Skåne, inklusive bilaga "Karta avgränsning Natura 2000".
- Skrivelse "Effektuppföljning i kalkade och icke kalkade vatten vinter 2021", daterad 2021-03-05, från Länsstyrelsen Skåne.
- Vägledning vid tredjelandsöverföring efter Schrems II-domen, daterad 2021-03-05, från Sydarkivera.
- Tillståndsverksamheten i Osby under 2020, daterad 2021-02-22, från tillståndsinspektör Emma Noble.

Samtliga handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 36

Anmälning av delegationsbeslut



Dnr MBN-2021-146

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälning av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och byggnämnden: - Delegationlista för delegationsbeslut tagna för perioden 2021-02-17 – 2021-03-17.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

§ 37

Information

På grund av senaste tidens händelser inom miljö- och byggenheten samt miljö- och byggnämnden informerar förvaltningschef Mathias Karlsson att han kommer att ha rollen som tf. miljö- och byggchef en tid framöver.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 38

Hägghult 2:1 - Avslutad provotid avseende krossningsverksamhet

Dnr MBN-2019-697

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att betrakta provotiden för Bröderna Björklunds Grus AB:s (organisationsnummer 556406-0936) krossningsverksamhet på fastighet Hägghult 2:1 avslutad i enlighet med miljö- och byggnämndens beslut § 112, 2019-12-12.
- Beslutet avseende anmälan om krossningsverksamheten står därmed fast och miljö- och byggnämnden avstår från att förelägga bolaget om att söka tillstånd för verksamheten.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att betrakta provotiden för Bröderna Björklunds Grus AB:s (organisationsnummer 556406-0936) krossningsverksamhet på fastighet Hägghult 2:1 avslutad i enlighet med miljö- och byggnämndens beslut § 112, 2019-12-12.
- Beslutet avseende anmälan om krossningsverksamheten står därmed fast och miljö- och byggnämnden avstår från att förelägga bolaget om att söka tillstånd för verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden mottog den 27 augusti 2019 en anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av krossning av reststen på fastighet Hägghult 2:1. Den 12 december fattade miljö- och byggnämnden beslut i ärendet med en provotid till 2020-12-31. En bullermätning har visat att Naturvårdsverkets

riktvärden för industribuller underskrids. Inga klagomål på verksamheten har

inkommit och inga avvikelser noterades vid en inspektion på verksamheten 2021-01-27. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att beslutet avseende anmälan om krossningsverksamheten ska stå fast och avstår från att förelägga bolaget om att söka tillstånd för verksamheten.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Miljö- och byggnämndens beslut § 112, 2019-12-12.

Buller- och vibrationsmätning i samband med produktionssalva, 2020-04-07, MBN-2020-443.

Miljöinspektion, 2021-01-27 (MBN-2021-78).

Information om krossningsperioder, inkommen 2021-03-40.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Lagstöd

2 kap. 2, 3, 7 §§ miljöbalken (1998:808)

9 kap. 6 § miljöbalken

Skäl till beslut

[Redacted text]

Ärendet

Fastighet: Hägghult 2:1

Fastighetsägare: Sveaskogs Fastighets AB

Beslutet avser: Avslutad provotid avseende krossningsverksamhet

[Redacted text]

Information om avgiftsklassning

I enlighet med *Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område* tagen av Kommunfullmäktige 2017-11-27 § 115 har avgiftsklassen för verksamhetskod 10.50 C fastställts till 6 K.

På uppdrag av miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Hägghult 2:1, Avslutad provotid avseende krossningsverksamhet”, daterad 2021-03-15, från miljöinspektör Malin Matsson.

Beslutet skickas till

Bröderna Björklunds Grus AB med delgivningsbevis.

Fastighetsägare: Sveaskog Förvaltnings AB med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 39

Komplettering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Dnr MBN-2020-1140

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förslag till miljö- och byggnämndens delegationsordning antas.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagen delegationsordning.

Lagrum

Kommunallagen (2017:725) 6 kap, 37 § och 7 kap, 5-8 §§.

Sammanfattning av ärendet

Då miljö- och byggnämnden har ansvar för dataskyddsförordningen finns ett behov av att delegera uppgifterna inom lagstiftningen. Delegationerna är hämtade från kommunstyrelsens delegationsordning.

När den konsoliderade delegationsordningen antogs av miljö- och byggnämnden 2020-12-17 föll det olyckligtvis bort delar av delegationen för bygglov för åtgärder utom planlagt område. Delegationerna är samma som fanns innan beslutet 2020-12-17.

Ändringar

Allt som är i grön text är ny text.

Under rubriken "Bygglov för åtgärder utom planlagt område", punkt J.4.3 till J.4.11

Avsnitt Q. Dataskyddsförordningen (GDPR) är nytt.

Innehållsförteckningen är uppdaterad med ny sidnumrering och GDPR är infört under avsnittet förkortningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Komplettering av miljö- och byggnämndens delegationsordning", daterad 2021-03-11, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut. Miljö- och byggnämndens delegationsordning antagen av miljö- och byggnämnden 2020-12-17, § 128.

Förslag till miljö- och byggnämndens delegationsordning

Beslutet skickas till

Samtliga handläggare inom miljö- och byggenheten

Miljö- och byggnämnden

§ 40

Lunden 2 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2021-68

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - o Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - o Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 203 Kr.
 - o Tillägg till nämndsärende 20 %, 4 203 x 1,2 = 5 044 kr.
 - o Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - o Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - o Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 203 Kr.
 - Tillägg till nämndsärende 20 %, 4 203 x 1,2 = 5 044 kr.
 - Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser stödmur med en höjd på 1 meter och en längd på 44 meter mellan fastigheterna LUNDEN 2 och LUNDEN 1 inom detaljplanelagt område. Sökt åtgärd går 6 meter in på prickad mark och avslutas intill Spångatan. Grannen på fastigheten LUNDEN 1 har givit sitt medgivande till den sökta åtgärden.

Utskriftsansvarig



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplanen men avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-01-15

Situationsplan daterad 2021-01-15

Ritningar och handlingar daterad 2021-01-15

Kontrollplan daterad 2021-01-15

Yttrande från berörd granne på fastigheten LUNDEN 1.

Detaljplan 11-MAR-8/78.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörd granne på fastigheten LUNDEN 1 har ingen erinran.

Ärendet

Fastighet: Spångatan 1, 283 45 Osby.

Ansökan inkom: 2021-01-15

Sökande: ██████████

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av stödmur

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten får utföras, dock kan det krävas tillstånd enligt andra lagstiftningar. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt kap. 11 PBL.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Lunden 2. Ansökan om bygglov”, daterad 2021-03-08, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Ansökan om enklare byggärenden/kompletteringsåtgärder, daterad 2020-12-06.

Planförslag enligt Kristianstads läns beslut 1978-05-30.

Utdrag från Boverket ”Begränsning av markens utnyttjande – PBL-kunskapsbanken – Boverket”, daterad 2020-09-29.

Situationsplan, Lunden 2.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Fastighetsägarna till LUNDEN 1, LUNDEN 3 och BÄCKEN 1

Detta beslut kungörs på www.poit.se

§ 41

Marestorp 2:6 - Ansökan om bygglov, nybyggnad nätstation, startbesked

Dnr MBN-2021-134

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - o Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - o Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 113 kr.
 - o Tillägg till nämndsärende 20 %, $4\,113 \times 1,2 = 4\,936$ kr.
 - o Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden


- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - o Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - o Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 113 kr.
Tillägg till nämndsärende 20 %, $4\,113 \times 1,2 = 4\,936$ kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av nätstation på 5,6 m² utanför detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens beslut

Ansökan daterad 2021-02-03.

Situationsplan daterad 2021-02-03.

Ritningar och handlingar daterad 2021-02-03.

Kontrollplan daterad 2021-02-03.

Yttranden från berörda grannar – ingen erinran.

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagd område.

Ärendet

Fastighet: MARESTORP 2:6

Ansökan inkom: 2021-02-03.

Sökande: E.ON energidistribution AB

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet avser: Nybyggnad av nätstation.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglag upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Marestorp 2:6. Ansökan om bygglov, nybyggnad nätstation. Startbesked.”, daterad 2021-03-08, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Ansökan om bygglov, elektroniskt underskriven 2021-02-22.

Bild på området.

Ritning ”transformatorstation utomhusbetjänad”, reviderad 2015-09-30.

Situationsplan från EON, daterad 2021-02-02.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 42

**Gnubbarp 1:2 - Ansökan om bygglov, nybyggnad
nätstation, startbesked**

Dnr MBN-2021-135

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - o Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - o Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 113 kr.
 - o Tillägg till nämndsärende 20 %, $4\,113 \times 1,2 = 4\,936$ kr.
 - o Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - o Inlämnad kontrollplan fastställs.
 - o Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 113 kr.
Tillägg till nämndsärende 20 %, $4\,113 \times 1,2 = 4\,936$ kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av nätstation på 5,6 m² utanför detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-02-03.

Situationsplan daterad 2021-02-03.

Ritningar och handlingar daterad 2021-02-03.

Kontrollplan daterad 2021-02-03.

Yttranden från berörda grannar – ingen erinran.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Ärendet

Fastighet: GNUBBARP 1:2

Ansökan inkom: 2021-02-03.

Sökande: E.ON energidistribution AB

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet avser: Nybyggnad av nätstation.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

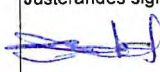

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda

Justeraandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Gnubbarp 1:2. Ansökan om bygglov, nybyggnad nätstation. Startbesked.”, daterad 2021-03-09, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Ansökan om bygglov, undertecknat elektroniskt 2021-02-02.

Ritning ”Transformatorstation utomhusbetjäнад”, reviderad 2015-09-30.

Situationsplan från EON, daterad 2021-02-02.

Översiktskarta, instämplad 2021-02-03.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 43

Gunnänga 1:25 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2021-305

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
 - o Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får ej påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 15 675 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får ej påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 15 675 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av industri / lagerbyggnad på ca 1100 m² utanför detaljplanelagd område.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens behandling

Ansökan daterad 2021-03-06.

Situationsplan daterad 2021-03-06.

Ritningar och handlingar daterad 2021-03-06.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-03-06.

Kommunicering av berörda grannar har gjorts 2021-03-08.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Räddningschefens yttrande: Har begärts 2021-03-09.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Fastighet är belägen inom område med strandskydd. Strandskyddsdispens är beviljad.

Ärendet

Fastighet: Gunnänga 1:25 Osby

Ansökan inkom: 2021-03-06

sökande: Mecanical Construction I Osby Ab, Gunänga 2016, 283 91 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av Industri / lagerlokal på ca 1 100 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- o Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- o Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Upplysningar

tillstånd från miljö-och byggnämnden, ansökningshandlingar bifogas.


I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planheten. Inmätningshandlingar ska

Utsändandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Gunnänga 1:25, Ansökan om bygglov.", daterad 2021-03-08, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Bygglovsritning "Gunnänga 1:25", daterad 2021-03-04.

Ansökan om bygglov, daterad 2021-03-03.

Kommunicering "Gunnänga 1:25, Ansökan om bygglov", daterad 2021-03-08, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Situationsplan.

Situationsplan, Gunnänga 1:25, daterad 2020-09-16.

Skisser från Temahallen.

Översiktskarta Gunnänga 1:25.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 44

Disponenten 12 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2021-233

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till miljö- och byggenheten för att enheten ska undersöka andra faktorer som kan vara av betydelse för ärendet, så som grannhörande och eventuell avstyckning, och som eventuellt kan leda till att ett positivt besked kan lämnas.

Beslutsgång

Roger Neckelius (S) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggenheten för att enheten ska undersöka andra faktorer som kan vara av betydelse för ärendet, så som grannhörande och eventuell avstyckning, och som eventuellt kan leda till att ett positivt besked kan lämnas.

Ordförande ställer Roger Neckelius (S) yrkande mot avslag och finner att nämnden har beslutat enligt yrkandet.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov avslås.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 762 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

[Redacted text block containing the summary of the case]

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

o [REDACTED]

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-02-19.

Situationsplan daterad 2021-02-19.

Ritningar och handlingar daterad 2021-02-19.

Begäran om yttranden till berörda grannar är skickade.

Detaljplan 11-OSS-957/72 och 11-OSS-1022/73.

Lagstöd

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: DISPONENETEN 12

Ansökan inkom: 2021-02-19.

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet avser: Nybyggnad av ett parhus samt två fristående garage.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Disponenten 12. Ansökan om bygglov", daterad 2021-03-16, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Ansökan om bygglov, inkommen 2021-02-22.

Planbestämmelser, daterade 1970-09-08, § 91.

Bygglövs- och förslagshandlingar/ritningar, inkomna 2021-02-22.

Situationsplan, daterad 2021-02-07.

Bygglövshandlingar/ritningar, fyra bilagor, daterade 2021-02-17, från Hus-design AB.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till
Miljö- och byggenheten, ansvarig handläggare
Sökande med delgivningsbevis.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 45

Röret 10 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2020-1147

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende
 - o Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 47 455 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende
Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 47 455 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av parhus på 775 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelserna består av Byggande närmare tomtgräns än 4,5 m, samt att det råder in /utfartsförbud längs med Blåklintsvägen, avvikelserna har beviljats i tidigare beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2020-12-02.

Situationsplan daterad 2020-12-02. Reviderad 2021-03-12.

Lustarandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ritningar och handlingar daterad 2020-12-02.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2020-12-02.

Miljöinspektörens yttrande Har begärts: 2021-03-15.

Räddningschefens yttrande Har begärts: 2021-03-15.

Stadsarkitektens yttrande: tillstyrker liten avvikelse.

Detaljplan 1273-P2018/4

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 §, punkt 1 b, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Röret 10, Osby.

Ansökan inkom: 2020-12-02.

Sökande: Perssons byggnads AB, Box 14, 283 21 Osby.

Fastighetsägare: Bo bättre Christian & Glenn AB, Box 14, 283 21 Osby.

Beslutet avser: Nybyggnad av 4 stycken parhus inom detaljplanelagt område.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- o Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- o Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.
- o Bevis om tecknat färdigställandeskydd ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Röret 10, Ansökan om bygglov", daterad 2021-03-15, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Detaljplan för Röret 10 och 11, reviderad 2018-06-14.


E-postkonversation, ämne "In och utfarter", daterad 12 och 15 mars 2021.

Nybyggnadskarta Röret 10 i Osby kommun, daterad 2018-10-01.

Miljö- och byggnämndens beslut 2021-01-28, § 10.

Bygglovsritningar avseende Röret 10, fyra bilagor, daterade 2020-12-01, 2021-01-20 och 2021-03-12, från Arkitekt Hansson AB.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 46

**Brunkelstorp 14:1 - Ansökan om bygglov, tillbyggnad
fritidshus**

Dnr TT-2015-8

Jäv

Lage Frej (M), tjänstgör ej som ordinarie utan som ersättare, anmäler jäv och deltar ej i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende
 - o Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: (Bygglovsprövning) 3 836 kr x 1,20 % (prövning liten avvikelse) = 4 603 kr. Kungörelse 230 kr. Summa: 4 833 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende
 - Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: (Bygglovsprövning) 3 836 kr x 1,20 % (prövning liten avvikelse) = 4 603 kr. Kungörelse 230 kr. Summa: 4 833 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

[Redacted text]

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2014-12-23.

Situationsplan daterad 2015-12-21.

Ritningar daterad 2015-12-21.

Stadsarkitektens yttrande: tillstyrker liten avvikelse.

Områdesbestämmelser Skeingesjön 1163-P96_0909

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom område med områdesbestämmelser.

Sökta åtgärder strider mot gällande områdesbestämmelser, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med bestämmelserna.

Fastighet är belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder bedöms inte vara av sådan art att strandskyddsdispens erfordras, då hemfridszonen inte utökas, den tilltänkta byggnationen sker i omedelbar närhet till befintlig byggnad, tomtplatsavgränsningen utgör hela fastigheten, det har beslutats i tidigare ärende.

Ärendet

Fastighet: Brunkelstorp 14:1

Ansökan inkom: 2014-12-23.

Sökande: [Redacted]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av fritidshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- o Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Brunkelstorp 14:1, ansökan om bygglov tillbyggnad fritidshus”, daterad 2021-03-16, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Skiss, Brunkelstorp 14:1, mått på byggnader.

Områdesbestämmelser Skeingesjön, från 1991.

Ritningar/bygglovshandlingar, inkomna 2015-12-21.

Situationsplan, Brunkelstorp 14:1, inkommen 2015-12-21.



Miljö- och byggnämnden

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2017-11-02, § 101.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista kommuniceras med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 47

Fiskalen 11 - Samråd om detaljplan

Dnr MBN-2021-282

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande till samhällsbyggnadsnämnden avseende Fiskalen 11:
 - o Fastigheten är centralt belägen intill centralparken och ingår i stadsbilden kring denna. Gällande detaljplan anger byggrätt för bostad och handel i tre våningar liksom för resten av kvarteret. Befintliga byggnader i kvarteret är i en, två och tre våningar.

Detaljplanen anger att det får uppföras bostadshus med byggnadshöjd om 20 meter. Våningsantal ej angivet. Sannolikt blir sju våningar möjligt. Någon illustration medföljer inte detaljplanen. Det hade dock varit önskvärt när den nya byggnaden så avsevärt avviker från den övriga skalan i kvarteret.



Parkering avses lösas inom planområdet. Parkeringsnorm har tagits fram av kommunen och skall inom kort beslutas. Det hade varit önskvärt att den hade varit med och legat till grund för parkeringsbedömning. Likaså är det önskvärt med en illustration av hur tomten kan disponeras så att både parkering och utrymme för lek och utevistelse kan tillgodoses. Det senare skall enligt lagen prioriteras.

Höga byggnader är inte automatiskt något negativt. En så här hög byggnad kommer emellertid att avvika från all den övriga bebyggelsen i centrum och bidrar inte till en helhet.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämndens yttrande om detaljplan

Fastigheten är centralt belägen intill centralparken och ingår i stadsbilden kring denna. Gällande detaljplan anger byggrätt för bostad och handel i tre våningar liksom för resten av kvarteret. Befintliga byggnader i kvarteret är i en, två och tre våningar.

Detaljplanen anger att det får uppföras bostadshus med byggnadshöjd om 20 meter. Våningsantal ej angivet. Sannolikt blir sju våningar möjligt. Någon

Justerandes sign		Expedierat	Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnämnden

illustration medföljer inte detaljplanen. Det hade dock varit önskvärt när den nya byggnaden så avsevärt avviker från den övriga skalan i kvarteret.

Parkering avses lösas inom planområdet. Parkeringsnorm har tagits fram av kommunen och skall inom kort beslutas. Det hade varit önskvärt att den hade varit med och legat till grund för parkeringsbedömning. Likaså är det önskvärt med en illustration av hur tomten kan disponeras så att både parkering och utrymme för lek och utevistelse kan tillgodoses. Det senare skall enligt lagen prioriteras.

Höga byggnader är inte automatiskt något negativt. En så här hög byggnad kommer emellertid att avvika från all den övriga bebyggelsen i centrum och bidrar inte till en helhet.

Bilagor som ligger till grund för enhetens bedömning

Samrådsmissiv

Fastighetsförteckning

Plan-och genförandebeskrivning

Detaljarta

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fiskalen 11, Samråd om detaljplan”, daterad 2021-03-15, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Samrådshandlingar från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterade 2021-02-26.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för fastighet Fiskalen 11, daterad 2020-10-23, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning – Ny detaljplan för Fiskalen 11, daterad 2021-02-19, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Detaljplan för Fiskalen 11, daterad 2021-02-18, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad, Mathias Karlsson

Planarkitekt, Kettil Svensson

§ 48

Hunshult 1:12 - Samråd om detaljplan

Dnr MBN-2021-283

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Ärendet återremitteras till miljö- och byggenheten för att undersöka möjligheten till komplettering med hänsyn till bland annat naturvärden, mark och skog i området. Kommunikeringen till grannarna ska också ske formellt i ärendet.

Beslutsgång

Oddbjörn Aasvold (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggenheten för att undersöka möjligheten till komplettering med hänsyn till bland annat naturvärden, mark och skog i området. Han yrkar även att kommunikeringen till grannarna också ska ske formellt.

Ordförande ställer sina yrkanden mot avslag och finner samtliga yrkanden bifallna. Nämnden har därmed beslutat enligt ordförandes förslag.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämndens yttrande om detaljplan

Det bör redovisas hur vatten och avlopp planeras.

Det anges att ändamålet är att kunna ge förutsättningar för uppförandet av fem stugor som avses uthyras. Strandskydd gäller men området ingår i ett LIS-område så uppförande av viss bebyggelse följer kommunens intentioner med området.

Gällande strandskyddet bör det vara fördelaktigt att upphävandet av lämpligt område sker i samband med detaljplaneprocessen och därvid diskuteras med länsstyrelsen.

Tanken är att fem stugor skall uppföras. Någon begränsning av byggrätten anges emellertid inte. Det är rimligt att det inte blir överexploatering med hänsyn till den lantliga miljön så viss begränsning bör övervägas. Med samma motiv kan man också vara tveksam till byggnader i två våningar.


Bilagor som ligger till grund för enhetens beslut

Samrådsmissiv

Fastighetsförteckning

Plan-och genförandebeskrivning

Detaljplan

Luusterandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Hunshult 1:12, Samråd om detaljplan”, daterad 2021-03-15, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Samrådshandlingar från samhällsbyggnad, daterade 2021-02-26.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för fastighet Hunshult 1:12, daterad 2020-10-20, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning – Ny detaljplan för Hunshult 1:12, daterad 2021-02-16, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Detaljplan för Hunshult 1:12, daterad 2021-02-17, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad, Mathias Karlsson

Planarkitekt, Kettil Svensson

Miljö- och byggnämnden

§ 49

Byggmästaren 8 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2020-1097

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att: åtgärden får påbörjas.
- Inlämnad kontrollplan fastställs.
- Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
 - o Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5 524 Kr. reducerad taxa -20% med anledning av sen handläggning, reducerad bygglovstaxa: 4 419 kr, multiplicerat med 20 %. För prövning av liten avvikelse. Summa: 5 303 kr. kungörelse:230 kr.
 - o **Summa: 5 533 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.**

Beslutsgång

Miljö- och byggnämnden önskar att sammanfattningen av ärendet ändras då felaktiga uppgifter har skrivits in. Detta innebär att följande mening tas bort: Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan i och med tillåten bebyggelse överskrider mot vad detaljplanen medger. Inga yrkanden avges avseende själva beslutet.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att: åtgärden får påbörjas.
- Inlämnad kontrollplan fastställs.
- Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Utstakning eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
 - o Se upplysningar nedan.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5 524 Kr. reducerad taxa -20% med anledning av sen handläggning, reducerad bygglovstaxa: 4 419 kr, multiplicerat med 20 %. För prövning av liten avvikelse. Summa: 5 303 kr. kungörelse:230 kr.

Summa: 5 533 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser tillbyggnad av carport /förråd, samt stödmur runt 3 sidor på tomten. Tillbyggnaden är på 40 m² inom detaljplanelagd område. Byggrätten på BYGGMÄSTAREN 8 är en femtedel av fastigheten (189 m²). Befintlig byggnadsarea ligger idag på ca 267 m². Med befintlig byggnad och tänkt tillbyggnad blir byggnadsarea 307 m².

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2020-11-18.

Situationsplan daterad 2020-11-18.

Ritningar och handlingar daterad 2020-11-18.

Kontrollplan daterad 2020-11-18.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2020-11-18.

Kommunicering grannar /sakägare har gjorts 2021-01-18.

Detaljplan 11-OSS-957/72, SVETSAREN MFL, ÄNDR UTVIDN.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1b, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörd granne på fastigheten Mjölaren 3 och Byggmästaren 6. har ingen erinran mot föreslagen åtgärd och placering.

Ärendet

Fastighet: Byggmästaren 8, Osby.

Ansökan inkom: 2020-11-18.

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutet avser: Tillbyggnad av Carport/ förråd och stödmur.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

- o När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden.
- o Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.


Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Byggmästaren 8, Ansökan om bygglov”, daterad 2021-03-23, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Miljö- och byggnämnden

Detaljplan och detaljplanebestämmelser, daterade 1970-09-08.
Situationsplan "Byggmästaren 8, Osby kommun", daterad 2020-11-18.
Kommunicering "Byggmästaren 8, Ansökan om bygglov", daterad 2021-01-18, från bygglovshandläggare Moa Johansson.

Beslutet skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande