

## **Kommunstyrelsen**

**Tid:** Onsdagen den 20 januari 2016, kl. 08:30

**Plats:** Kommunhuset, sammanträdesrum 1, **OBSERVERA!**

### **Ärende**

1. Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning.
2. Anmälningar.
3. Anmälan av delegationsbeslut.
4. Information.  
**Marika Bjerstedt Hansen** (S), kommunstyrelsens ordförande  
**Petra Gummesson**, kommunchef
5. **Kl. 09.45**  
Information om utredning av fastighets- och städorganisationen.  
**Arne Bertilsson**, Armon konsult AB
6. **Kl. 13.00**  
Information om förslag till pensionspolicy samt pensionsriktlinjer för anställda respektive förtroendevalda.  
**Renée Thungren Sjöstedt**, seniorkonsult KPA
7. Detaljplan för del av kvarteret Jägaren i Osby, Osby kommun.
8. Detaljplan för del av Barnvagnen 1 i Osby, Osby kommun.
9. Begäran om medel för inköp av litteratur.
10. Styrdokument för Osby kommuns arbete med krisberedskap, mandatperioden 2015-2018.
11. Promemoria "Sydostlänken – en unik godsjärnväg".
12. Kiosken/gamla bussväntsalen i Lönsboda, beslut om rivning.
13. Fördjupning av översiktsplan för Killeberg och Loshult, antagande.
14. Intern kontroll 2016, intern kontrollplan för verksamhetsområde utbildning och arbete samt samhällsbyggnad exklusive VA.

**Marika Bjerstedt Hansen (S)**  
Ordförande

**Benny Nilsson**  
Sekreterare

1

Kommunstyrelsen

**§ 1**

**Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning**

Samtliga ledamöter med undantag för \_\_\_\_\_ är närvarande.

I deras ställe tjänstgör

Kommunstyrelsen utser N N (?) att tillsammans med ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) justera dagens protokoll.

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) informerar om att dagens protokoll justeras måndagen den 25 januari 2016, kl. 08.00.

Dagordningen godkänns.

Justerandes sign					Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--	------------	--	--------------------

2

Kommunstyrelsen

## § 2

### Anmälningar

#### Förslag till beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

#### Sammanfattning

Till kommunstyrelsen har inkommit följande handlingar:

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden, beslut 2015-12-10, § 140, ”**Delegation tillfälliga boenden**”.
2. Miljö- och byggenheten, beslut 2015-12-11, ”**Hasslarödsgården 3, Osby, ny adress Solklinten**”.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

## § 140

### Delegation tillfälliga boenden

Dnr 2015TT1510

#### Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att delegera till ordföranden och vice ordföranden att fatta beslut i brådskande ärenden gällande ansökan om tillfälliga boenden i samband med flyktingmottagande.

Delegationen varar till 31 december 2016.

#### Sammanfattning

Ett ökat behov av tillfälliga boenden kan förväntas i och med flyktingströmmarna till Sverige. För att få en snabb handläggning av brådskande ärenden kring tillfälliga boenden så föreslås att rätten att fatta sådana beslut delegeras till ordföranden och vice ordföranden.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnad, Miljö- och bygg**  
Knud Nielsen, 0479 52 81 25  
knud.nielsen@osby.se

Osby kommun  
Kommunledningskontoret  
283 80 Osby

## **Hasslarödsgården 3, Osby, ny adress Solklinten**

Dnr 2015TT0193

### **Samhällsbyggnad, Miljö- och byggenhetens beslut**

Nya belägenhetsadress är fastställd till:

Hasslarödsvägen 12 A, 283 33 Osby.

### **Sammanfattning**

Bygglov har lämnats för tillfällig verksamhet i moduler på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ny adress.

### **Upplysningar**

Det är kommunen ska fatta beslut om adress. Ett beslut om adress eller lägenhetsnummer får enligt 25 § lagen om lägenhetsregister inte överklagas.

Regler om utformningen av lägenhetsnummer finns i 5 § förordningen om lägenhetsregister (2007:108) och i 11 -12 §§ Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister, LMVFS 2007:3

För att utryckningsfordon, taxi m.fl. snabbt och säkert ska hitta, är det av betydelse att fastigheten eller infarten är försedd med väl synlig adressnummerskylt.

Det är fastighetsägarens skyldighet att sätta upp väl synlig adressnummerskylt.

Registrering av adressen är gjord till Lantmäteriet.

Postnummer och postort tilldelas av Posten i samarbete med Lantmäteriet. Var vänlig kontakta Posten i Osby för placering av postlådor.

Detta beslut har fattats av handläggare vid samhällsbyggnadskontoret enligt delegation från tillsyns- och tillståndsnämnden.



Knud Nielsen  
Byggnadsinspektör



Bilaga: Situationsplan med adress markerad.

Skickas till:

Fastighetsägaren med internpost.

Gunilla Persson samhällsbyggnad.

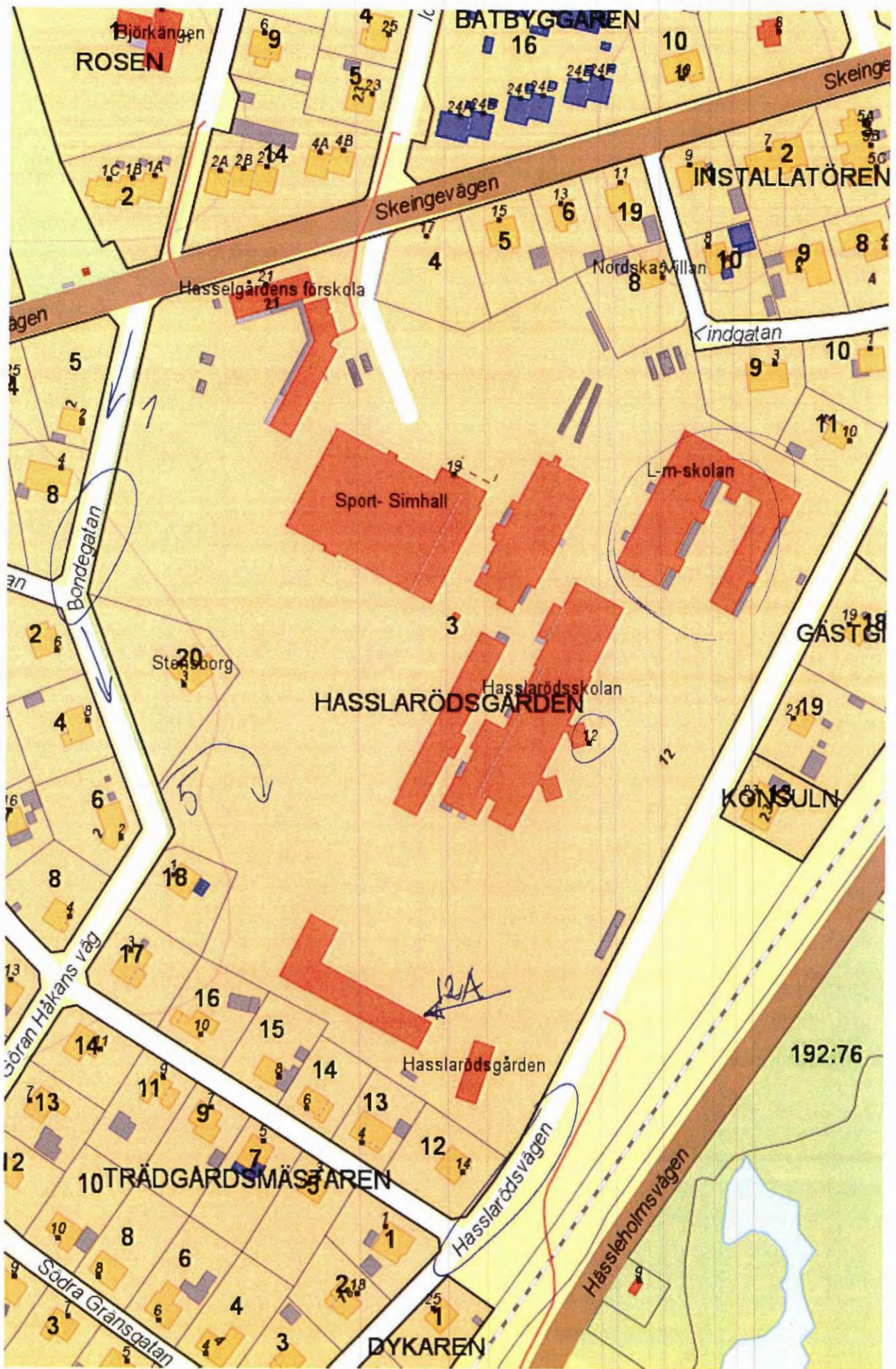
Osbybostäder AB med internpost.

Räddningstjänsten med internpost.

Posten i Osby med brev.

SBVT med e-post.

Förshola, Adress:





3



Kommunstyrelsen

### § 3

#### **Anmälan av delegationsbeslut**

##### **Förslag till beslut**

Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

##### **Verksamhetsområdeschef utbildning och arbete**

Samverkansavtal med annan kommun gällande gymnasie- och vuxenutbildning, punkt 10.1, ett (1) ärende.

Samverkansavtal med Älmhults kommun gällande gymnasieutbildning

**Beslutsdatum 9 december 2015**

##### **Vuxenenheten, verksamhetsområde utbildning och arbete**

###### **Delegationslistor**

###### **Ärendetyp**

###### **Beslutsdatum**

###### **Antal beslut**

IFO Vuxen

december månad 2015

tjugofem (25)

KS/2015:498 752

Försörjningsstöd

december månad 2015

trehundraåttiotvå (382)

KS/2015:199 754

##### **Enhetschef vuxenenhet, verksamhetsområde utbildning och arbete**

Beslut om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten. Avser enstaka tillfällen eller i avvaktan på permanent tillstånd, punkt 17.2, ett (1) ärende.

**Beslutsdatum 22 december 2015**

KS/2015:1095 702

##### **Administratör mark & plan, verksamhetsområde samhällsbyggnad**

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, ett (1) ärende, punkt 20.4.

**Beslutsdatum 5 januari 2016**

KS/2015:231 518

##### **Byggnadsinspektör, verksamhetsområde samhällsbyggnad**

Beviljande av bostadsanpassningsbidrag intill ett belopp om högst fem (5) basbelopp, fyra (4) ärenden, punkt 22.1.

**Beslutsdatum 12 december 2015, 7 och 8 januari 2016**

2015TT0845, 2016TT0010, 2015TT0772 och 2015TT1018

Beviljande av bidrag för att ta bort anordningar för funktionshindrade personer (återställning), två (2) ärenden, punkt 22.2.

**Beslutsdatum 8 januari 2016**

2015TT1471 och 2015TT1477



**Kommunstyrelsen**

**Sammanfattning**

I en delegationsordning antagen den 17 december 2014, § 333, har kommunstyrelsen överlåtit sin beslutanderätt i angivna ärenden till utskott och tjänstemän/kvinnor. Alla beslut som fattas med stöd av denna delegation skal anmälas till kommunstyrelsen. Delegater ska notera fattade beslut på en särskild blankett. Underlag till beslutet ska bifogas blanketten.

En anmälan av delegationsbeslut innebär inte att kommunstyrelsen godkänner, omprövar eller fastställer beslutet. Syftet med anmälan av delegationsbeslut är dels att tillgodose kommunstyrelsens informations- och kontrollskyldighet, dels att det anmälda beslutet ska vinna laga kraft. Ett anmält delegationsbeslut vinner laga kraft tre (3) veckor efter det att protokollet från det sammanträde där beslutet anmäldes har justerats och satts upp på kommunens anslagstavla. Kommunstyrelsen har möjlighet att när som helst återkalla en lämnad delegation.

4



**Kommunstyrelsen**

**§ 4**  
**Information**

Kommunstyrelsens ordförande Marika Bjerstedt Hansen (S) informerar kortfattat om

Kommunchef Petra Gummeson informerar kortfattat om

5

Kommunstyrelsen

**§ 5**

**Information om utredning av fastighets- och städorganisationen**

Arne Bertilsson, Armon konsult AB, infomerar om en honom genomförd utredning av fastighets- och städorganisationen.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

6



Kommunstyrelsen

## § 6

### **Information om förslag till pensionspolicy samt pensionsriktlinjer för anställda respektive förtroendevalda**

Dnr KS/2015:1088

#### **Sammanfattning av ärendet**

Reneée Thungren Sjöstedt, seniorkonsult KPA, informerar om förslag till pensionspolicy samt riktlinjer för anställda och förtroendevalda. Pensionspolicyen är en del i kommunens personalpolitik och en strävan att upplevas som en god och attraktiv arbetsgivare. En pensionspolicy klargör Osby kommuns erbjudanden för att kunna rekrytera och behålla kompetenta medarbetare. Pensionspolicyen omfattar anställda, chefer och förtroendevalda och samtliga kommer att veta vilka villkor som gäller i olika situationer.

Osby kommun har idag inte någon samlat dokument för hantering av pensioner. För anställda har kommunstyrelsen 2011-03-02 § 56 beslutat att vid övertalighet finns möjlighet att erbjuda en äldre medarbetare en pensionslösning.

För förtroendevalda finns beslut från kommunfullmäktige 2014-06-16, § 85, att tillämpa Bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL).

Våra närliggande kommuner, Älmhult, Hässleholm, Kristianstad och Östra Göinge, har antagit pensionspolicy och pensionsförmåner sedan flera år. En rekrytering kan påverkas negativt i en konkurrenssituation om Osby kommun inte har en pensionspolicy.

Personaldelegationen har berett ärendet. Tjänsteskrivelse, där hänsyn tas till eventuella förändringar i förslaget vid informationen från KPA, lämnas till kommunstyrelsen den 24 februari 2016. Ärendet kommer att behandlas av kommunfullmäktige den 14 mars 2016.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Pensionspolicy", daterad den 7 januari 2016, från HR-chef Christina Mårtensson.

- A. Information pensionsavtal, daterat den 18 december 2015.
- B. Förslag till Pensionspolicy, daterat den 18 december 2015.
- C. Förslag till Pensionsriktlinjer för anställda, daterat den 18 december 2015.
- D. Förslag till Pensionsriktlinjer för förtroendevalda, daterat den 18 december 2015.



**Kommunstyrelsen**

**OBSERVERA!**

Beslutsunderlag benämnda **A, B, C** och **D** trycks som en separat handling och biläggs kallelsen.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
Christina Mårtensson, 0479 52 82 13  
christina.martensson@osby.se

## Pensionspolicy

Dnr KS/2015:1088

### Sammanfattning

Renée Thungren Sjöstedt, seniorkonsult KPA, informerar om förslag till pensionspolicy samt riktlinjer för anställda och förtroendevalda.

Pensionspolicyn är en del i kommunens personalpolitik och en strävan att upplevas som en god och attraktiv arbetsgivare.

En pensionspolicy klargör Osby kommuns erbjudanden för att kunna rekrytera och behålla kompetenta medarbetare. Pensionspolicyn omfattar anställda, chefer och förtroendevalda och samtliga kommer att veta vilka villkor som gäller i olika situationer.

Osby kommun har idag inte någon samlat dokument för hantering av pensioner. För anställda har kommunstyrelsen 2011-03-02 § 56 beslutat att vid övertalighet finns möjlighet att erbjuda en äldre medarbetare en pensionslösning.

För förtroendevalda finns beslut från kommunfullmäktige 2014-06-16 § 85 att tillämpa Bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL).

Våra närliggande kommuner, Älmhult, Hässleholm, Kristianstad och Östra Göinge, har antagit pensionspolicy och pensionsförmåner sedan flera år. En rekrytering kan påverkas negativt i en konkurrenssituation om Osby kommun inte har en pensionspolicy.

Personaldelegationen har berett ärendet. Tjänsteskrivelse, där hänsyn tas till eventuella förändringar i förslaget vid informationen från KPA, lämnas till kommunstyrelsen den 24 februari 2016. Ärendet kommer att behandlas av kommunfullmäktige den 14 mars 2016.

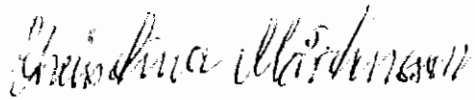
### Underlag

A Pensionsavtal

B Förslag till pensionspolicy för Osby kommun



C Pensionsriktlinjer för anställda  
D Pensionsriktlinjer för förtroendevalda



Christina Mårtensson  
HR-chef

7



Kommunstyrelsen

## § 7

### **Detaljplan för del av kvarteret Jägaren i Osby, Osby kommun**

Dnr KS/2014:2145 214

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Detaljplan för del av kvarteret Jägaren i Osby, Osby kommun, antas.

#### **Sammanfattning**

Syftet med föreliggande förslag till detaljplan är att höja exploateringsgraden i kvarteret Jägaren för att möjliggöra flerbostadshus i centrumnära läge. Mot bakgrund av den brist på centrumnära lägenheter som råder i Osby har norra delen av kvarteret Jägaren pekats ut som prioriterat för förtätning på grund av dess läge, cirka 300 meter från järnvägsstationen. Gällande detaljplan för kvarteret Jägaren i Osby anger användningen öppen byggrätt i högst två våningar med högsta exploateringsgrad om 25 procent. Föreliggande förslag till ny detaljplan medger en byggrätt för flerbostadshus upp till tre våningar med exploateringsgrad om 60 procent.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslut 2015-12-17, § 100.

Tjänsteskrivelse "Detaljplan för del av kvarteret Jägaren", daterad den 20 november 2015, från samhällsbyggnadschef Anna Lyhagen och planarkitekt MSA Kettel Svensson.

Plan- och genomförandebeskrivning, antagandehandling, daterad november 2015.

#### **PLANBESTÄMMELSER**

Granskningsutlåtande, daterat den 10 november 2015.

Fastigheter inom planområdet, daterad den 29 september 2015.

*Beslutet skickas till*

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 100**

**Detaljplan för del av kvarteret Jägaren i Osby, Osby kommun**

Dnr KS/2014:2145 214

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

Förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för del av kvarteret Jägaren i Osby, Osby kommun antas.

**Sammanfattning**

Syftet med föreliggande förslag till detaljplan är att höja exploateringsgraden i kvarteret Jägaren för att möjliggöra flerbostadshus i centrumnära läge. Mot bakgrund av den brist på centrumnära lägenheter som råder i Osby har norra delen av kvarteret Jägaren pekats ut som prioriterat för förtätning på grund av dess läge, cirka 300 meter från järnvägsstationen. Gällande detaljplan för kvarteret Jägaren i Osby anger användningen öppen byggrätt i högst två våningar med högsta exploateringsgrad på 25 %. Föreliggande förslag till ny detaljplan medger en byggrätt för flerbostadshus upp till tre våningar med exploateringsgrad på 60%.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad november 2015

Granskningsutlåtande, daterat 2015-11-10

Fastighetsförteckning, daterad 2015-09-29

Verksamhetsområde Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-20

**Samhällsbyggnad**  
Kettil svensson -  
kettil.svensson@osby.se

Huvudmottagare  
**Samhällsbyggnadsutskottet**  
Osby kommun  
283 80 Osby

## **Detaljplan för del av kvarteret Jägaren**

Dnr KS/2014:2145

### **Samhällsbyggnads förslag till samhällsbyggnadsutskottet**

- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av kvarteret Jägaren.

### **Sammanfattning**

Osbybostäder har köpt Jägaren 2, 8 och 9. På Jägaren 2 har bostadsbolaget redan byggt bostäder och på Jägaren 8 och 9 har en fastighetsreglering genomförts för att slå samman fastigheterna. Runt kvarteret Jägaren går Norra Infartsgatan, Skogsgatan, Idrottsgatan och Klockaregatan.

Bebyggelsen i området varierar men består främst av villor i ett till två plan. Flerbostadshus finns också och växtligheten är främst begränsad till trädgårdarna.

Gällande detaljplan från 1933 anger användningen öppen byggrätt i högst två våningar med högsta exploateringsgrad på 25 %.

Ny detaljplan föreslås ge byggrätt för flerbostadshus i upp till tre våningar med exploateringsgrad 60 %. I samrådsskedet föreslogs fyra våningar.

Området har pekats ut som prioriterat för förtätning i förtätningsskizkartan genom dess läge cirka 300 meter från järnvägsstation.

Planen handläggs med normalt planförfarande.

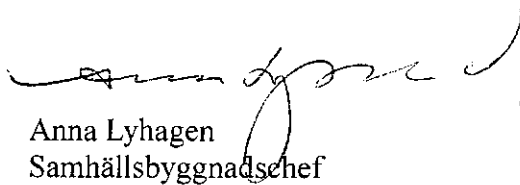
## Beslutsunderlag

Plankarta


Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning



Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef



Kettil Svensson  
Planarkitekt MSA

Detaljplan för  
DEL AV KV. JÄGAREN

Osby Tätort  
Osby kommun  
Skåne län



*Ungefärlig avgränsning av planområdet.*

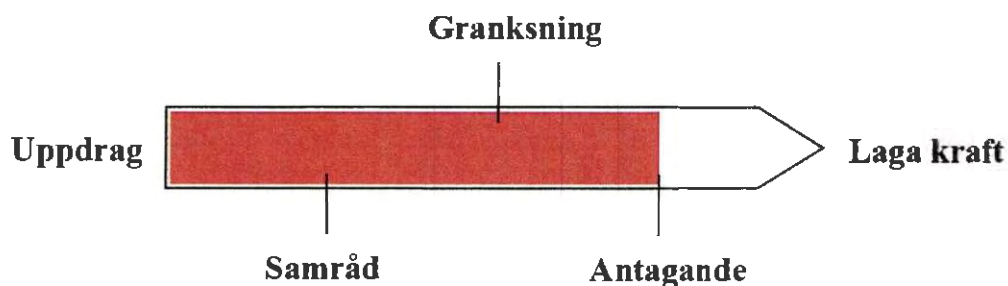


Samhällsbyggnad  
Osby kommun  
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson  
telefon: 0709 318 376  
[kettel.svensson@osby](mailto:kettel.svensson@osby)



*Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu.*

## HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

## SAMMANFATTNING

Det kommunala bostadsbolaget har köpt in fastigheterna Jägaren 2 och 9. En fastighetsreglering har gjorts av Jägaren 8 och 9 vilka nu är sammanslagna till en fastighet, vilken avses användas för bostäder.

## INLEDNING

### Syfte

Syftet med planen är att höja exploateringsgraden i kvarteret för att möjliggöra för flerbostadshus i centrumnära läge i tre våningar. Syftet är att kunna bebygga den fastighet som det kommunala bostadsbolaget köpt, vilket är Jägaren 8 som fastighetsreglerats och tidigare bestod av Jägaren 8 och 9.

Med bakgrund av den brist på centrumnära lägenheter som råder i Osby har norra delen av kvarteret Jägaren pekats ut som prioriterat genom dess läge i orten, cirka 300 meter från järnvägsstation.

### Planfakta

Planområdet är centralt beläget i Osby och omfattar Jägaren 4, 5, 6, 7, 8 och 10. Närhet finns bland annat till tågstation, service och handel. Området avgränsas i norr och väster av villabebyggelse och i söder och öster av flerbostadshusbebyggelse i två till tre våningar samt villor.

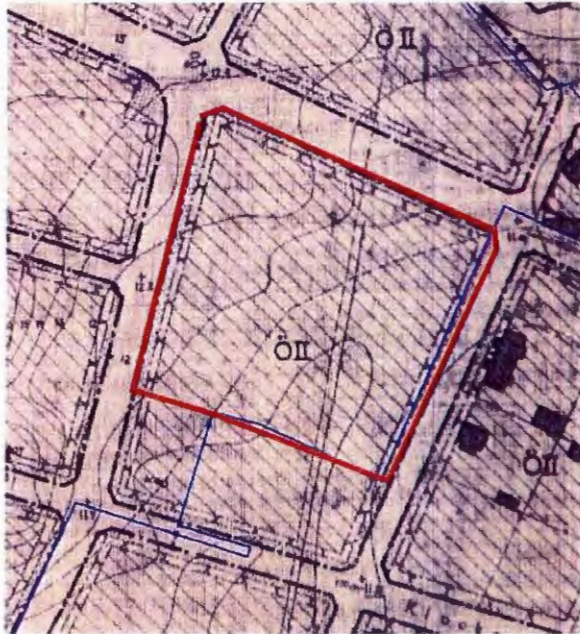
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

Fördjupad översiktsplan för Osby centralort anger planområdet som hefintliga bostäder. Översiktsplanen (antagen 2010) beskriver arbetet med var de huvudsakliga förändringarna ska ske när det gäller bostadsutveckling. Även om det aktuella planområdet inte är utpekade som utvecklingsområde för framtida bostäder, ser kommunen ett värde i att förtäta den centrala bebyggelsen. Enligt översiktsplanen ligger Jägaren mycket nära användningen "Handel-centrum" vilket ger goda förutsättningar för service, kollektivtrafikförsörjning etc.

## Detaljplaner

Gällande detaljplan antagen i mars 1933 anger användningen öppen bygggrätt med en exploateringsgrad på 25%.



Gällande detaljplan från 1933 med området som är aktuellt för ändring av detaljplan markerat inom röd linje.

## Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen.

## Kommunala beslut

Beslut om ändring av detaljplan togs den 2014-06-24 av kommunstyrelsen för att möjliggöra flerbostadshusbebyggelse i den norra delen av kvarteret.

## BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING.

Det har bedömts att projektet inte medför betydande miljöpåverkan. Någon separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

## OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Kulturmiljö och fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt kommunens geografiska informationssystem. Om fornlämningar skulle framkomma i samband med markarbetena skall dessa - i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m. - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

## PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

### Bebyggelseområde och stadsbild

För norra delen av kvarteret Jägaren avses bostäder med höjd exploateringsgrad tillåtas. Inom kvarteret står flertalet hus mellan en och två plan.

De närliggande kvarteren åt väst, Stenhuggaren och Boktryckaren, är i huvudsak bebyggda med villor med undantag för något enstaka flerbostadshus i 2 ½ plan.

Närliggande bebyggelse åt norr, i kvarteret Filaren, återfinns villor i olika fasadmaterial såsom puts, träpanel och tegel.

I kvarteret Skogvaktaren som är det närmsta kvarteret i östlig riktning från Jägaren, präglas bebyggelsen mer av centrum. Här återfinns i huvudsak flerbostadshus i två till tre våningar. Söder om Jägaren, i kvarteret Klockaren, består bebyggelse i huvudsak av flerbostadshus i tre våningar.

### Gator och trafik

Genom förslag till detaljplan beräknas fordonstrafiken öka något på kringliggande gator, mest utmed Norra Infartgatan. Parkering för boende möjliggörs inom planområdet samt utmed Norra Infartsgatan som idag används som parkering. Genom områdets centrala läge beräknas bilanvändandet dock förhålla sig relativt lågt där gång- och cykeltrafik även förekommer.

### Teknisk försörjning

Osby kommun svarar för avfallshantering genom ÖGRAB (Östra Göinge Renhållnings AB). Dagvatten tas omhand i kommunens ledningsnät. Försörjning av energi, tele, elektronisk kommunikation samt vatten och avlopp sker genom anslutning till befintliga nät. Befintliga ledningar får inte byggas över. Kostnader för eventuell flyttning/ ombyggnation eller skada av E.ON Elnäts anläggningar i samband med framtida ändringar av markanvändningen bekostas av exploatören. Om ett utökat elbehov behövs för området kan det potentiellt behövas nyanslutningar.

### Geotekniska förhållanden

Eftersom det redan finns bostadsbebyggelse i kvarteret bedöms det inte föreligga några problem med de geotekniska förhållandena.

### Hälsa och säkerhet

Planområdet är beläget nästan exakt 300 meter från järnvägsrälsen. Rekommendationen att bostäder ska uppföras minst 100 meter från järnväg uppfylls därför med råge. Dessutom ligger flera byggnader och kvarter emellan planområdet och spårtrafiken vilket skapar en naturlig bullervall. Bedömningen är att ingen bullerproblematik föreligger från järnvägen.

När det gäller fordonstrafiken är gatorna runt kvarteret av mindre storlek och ingår i den vanliga kvartersstruktur som präglar platsen. Enligt den trafikräkning som sammanställts för Osby tätort 2007 av Svevia AB är veckomedeldygnstrafiken mycket låg i området. I norra delen av kvarteret Jägaren som vetter mot Norra infartgatan är veckomedeldygnstrafiken 500-1000 fordon. Detta är den näst lägsta graden på skalan och dessutom för en liten kommun som Osby.

Bedömningen är att någon bullerproblematik inte förekommer.

Angående markföreningar bedöms att inga sådana problem föreligger. Idag finns bostäder och den befintliga planen anger också det ändamålet. Någon miljöfarlig verksamhet, såsom industri, har inte förekommit i planområdet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Genomförande

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan 1163K-B29 avses hävas inom det område detaljplanen utgör.

### Planförfarandet

Planen drivs med normalt förfarande.

## Genomförandebeskrivning

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

### Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under första halvåret 2016

### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, fastighetsägare ansvarar för utbyggnaden inom de delar som utgörs av kvartersmark.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Ingen avstyckning avses göras för den del detaljplanen utgör.

Det är fastighetsägaren som ansöker om en lantmäteriförrättning och står för dess kostnader. Syftet med en lantmäteriförrättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning.

### Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan 1163K-B29 hävs inom det område detaljplanen utgör när detaljplanen vinner laga kraft.

## EKONOMISKA FRÅGOR

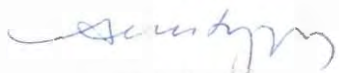
### Planekonomi

Detaljplan bekostas av kommunen.

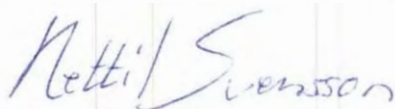
Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exempelvis anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Planavgift tas ut enligt taxa vid bygglovsprövning.

Samhällsbyggnad, Osby november 2015



Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef



Kettil Svensson  
Planarkitekt MSA





# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplangräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> 60

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P Tillkommande byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

III Utformning och omfattning

Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för

## Del av kv. Jägaren

Osby kommun, Skåne län.

Beslutsdatum

Avlagande

Laga kraft

Direktnummer

2014 62 145 214

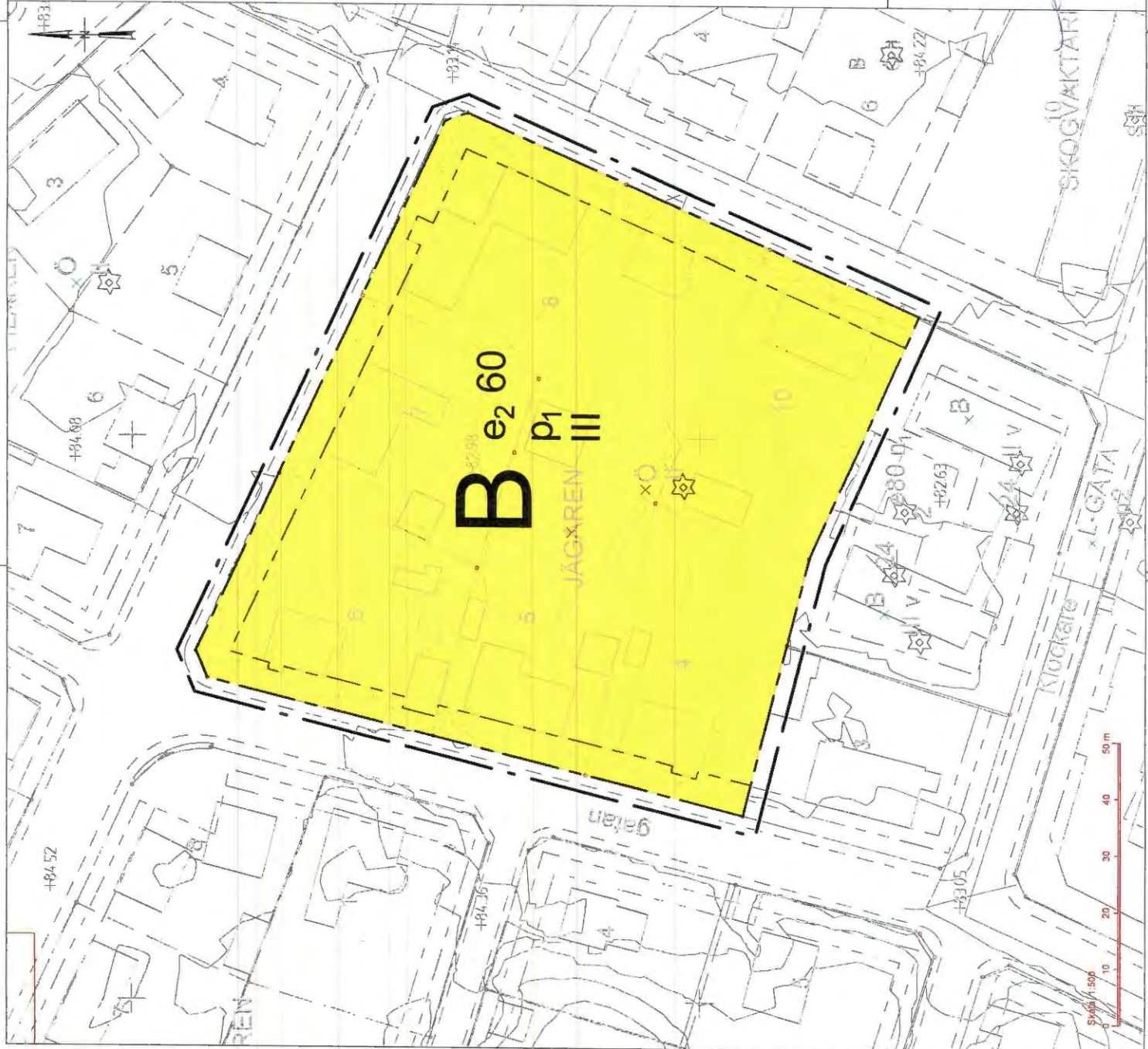
Skala

1:500

Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef

Kersti Svensson  
Planarkitekt MSA

*Anna Lyhagen*







## Detaljplan för del av kv Jägaren

Osby, Osby kommun, Skåne län

---

Förslag till detaljplan har varit på granskning under tiden 2015-10-07 – 2015-10-28 enligt samhällsbyggnadsutskottets beslut 2015-09-17

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningstiden har detaljplanen funnits tillgänglig på

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Kommunens hemsida [www.osby.se](http://www.osby.se)
- Osbys bibliotek, Östra Järnvägsgatan 16, Osby

Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därtöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden medföljer handlingarna inför kommunstyrelsens beslut och finns att tillgå på samhällsbyggnad, Parkgatan 1, våning två.

Följande har inkommit med yttranden:

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2015-10-05	utan synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2015-10-05	utan synpunkter
Trafikverket, 2015-10-21	utan synpunkter

### KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

TeliaSonera Skanova Access, 2015-10-28	utan synpunkter
E.ON Elnät Sverige AB, 2015-10-28	med synpunkter
TT-nämnd 2015-10-27	med synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

**Länsstyrelsen** meddelar i yttrande 2015-10-05 följande:

**Redogörelse för ärendet**

Syftet med planen är att höja exploateringsgraden inom kvarteret Jägaren från att tillåta bostäder i två våningar till att tillåta bostäder i fyra våningar.

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

Detta beslut har fattats av biträdande länsarkitekt Petter Eiring med planhandläggare Sasa Sabljic som föredragande.

*Kommentar: Ingen*

**Lantmäterimyndigheten** meddelar i yttrande 2015-10-05 följande:

**Förslag till detaljplan för del av kv Jägaren, Osby kommun**

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget.

*Kommentar: Ingen*

**Trafikverket** meddelar i yttrande 2015-10-21 följande:

Trafikverket har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende.

Trafikverket har inget att invända mot föreslagen detaljplan.

*Kommentar: Ingen*

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

**TeliaSonera Skanova Access** meddelar i yttrande 2015-10-28 följande:

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot rubricerad plan.

*Kommentar: Ingen*

**E.ON Elnät Sverige AB** meddelar i yttrande 2015-10-28 följande:

E.ON har inget mer att tillägga i granskningsskedet.

*Kommentar: Inget finns att tillägga sedan samrådsskedet.*

**TT-nämnd** meddelar i yttrande 2015-10-27 följande:

Det ges för stor byggnadsrätt inom bestämmelsen B men också för högt våningsantal. Det är inte lämpligt med avseende på den befintliga bebyggelsen i området.

Byggrätten bör begränsas i form av en lägre exploateringsgrad och byggnadshöjd.

*Kommentar: Bedömningen är att exploateringsgraden 60 % är rimlig. Våningsantalet sänks med en våning.*

*Eftersom det finns en byggnad på Jägaren 8 upptas redan en del av exploateringsgraden på fastigheten. I förtätningskartan, godkänd av kommunstyrelsen 2014-06-24, anges 60 % exploateringsgrad för Jägaren. Inga andra direktiv har givits.*

**Markägare, föreningar, boende med flera** meddelar i yttrande 2015-10-28 följande:

Fastighetsägarna är nöjda med att flera synpunkter tillmötesgått i förra skedet av planprocessen. Det ska framgå tydligt vilken exploateringsgraden är och hur högt det får byggas. Det ska framgå i hela detaljplanen vad som ska tillåta bebyggas på de olika tomterna i kvarteret. I samrådsskedet angavs att exploateringsgraden skulle höjas från 25 % till 60 % av tomtytan. Fastighetsägarna menar att det i princip kan innebära att Osby kommun kan välja att bebygga Jägaren 8 med 100 %. Detta accepteras inte. Fastighetsägarna är emot bebyggelse på Jägaren 8 tills de exakt fått reda på hur bebyggelsen kommer utformas och hur mycket som kommer bebyggas.

Thomas Gerdén och Pernilla Gerdén, Norra infartsgatan 3.

Regina Bendz och Henrik Lundberg, Idrottsgatan 66.

*Kommentar: Planförfattaren är också nöjd med att kunna föra en diskussion med berörda fastighetsägare via telefon och ute på den aktuella platsen när detta önskas.*

*Byggrätt anges som en andel av fastighetsarea för varje fastighet och inte för hela planområdet. Det vill säga att på varje fastighet får inte byggas mer än angiven %-andel.*

*I samrådskedet föreslogs 60% exploateringsgrad och fyra våningar för det område planen omfattar. Exploateringsgraden 60 % innebär att det är möjligt att bebygga 60% av den totala yta som fastigheten utgör. Eftersom det finns en byggnad på Jägaren 8 upptas redan en betydande procentandel av den möjliga bebyggelseytan.*

*Att sänka exploateringsgraden skulle innebära att det byggnadstekniskt blir orimligt att uppföra några bostäder på en så liten yta. Därtill ska läggas att kommunstyrelsen godkänt exploateringsgraden 60% för den delen planen utgör 2014-06-24 i förtätningskartan.*

*I planen finns också en placeringsbestämmelse vilket innebär att tillkommande bebyggelse måste placeras minst 4 meter från fastighetsgränserna. Det gör att bebyggelsen centreras och ingen tillkommande byggnad kan placeras i direkt anslutning till någons tomtgräns.*

*Samtal har förts ute på plats med en av fastighetsägarna då detta önskades. Under detta platsmöte inventerades den aktuella bebyggelseplatsen, Jägaren 8, mycket grundligt tillsammans med de synpunkter som framfördes. Under samtalet påpekades att fastigheten Jägaren 2 och det nybyggda flerbostadshuset på fastigheten som är uppfört i tre våningar ser proportionerlig och rimlig ut. Denna fastighet ägs av Osbybostäder i likhet med Jägaren 8. Tillåtet våningsantal sänks i planen från fyra till tre våningar. Detta för att ta hänsyn till fastighetsägarnas synpunkter med hänvisningen till bebyggelsen på Jägaren 2 eftersom den ansågs välfungerande och proportionerlig till omgivningen.*

### **SAMMANFATTNING**

Synpunkterna har ovan bemötts separat. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

- Våningsantalet sänks från fyra till tre våningar i planen.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att:

- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av kvarteret Jägaren.

Samhällsbyggnad i Osby, november 2015.

Anna L. yhagen  
Samhällsbyggnadschef

Kertil Svensson  
Planarkitekt MSA

Fastighetsförteckning för ändring av detaljplanen för del av kv Jägaren

---

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, Adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

---

**FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

JÄGAREN 4	ANDERSSON,LARS ÅKE ALVAR IDROTTSGATAN 62 LGH 1001 283 34 OSBY	
	HÅKANSSON,ANN-MARIE CARINA IDROTTSGATAN 62 LGH 1001 283 34 OSBY	
JÄGAREN 5	COLLDIN,BOO KARL JOHANS VÄG 38 283 45 OSBY	
JÄGAREN 6	BENDZ,JENNY REGINA IDROTTSGATAN 66 283 34 OSBY	
	LUNDBERG,HENRIK MATTIAS IDROTTSGATAN 66 283 34 OSBY	
JÄGAREN 7	GERDÉN,ANNA PERNILLA NORRA INFARTSGATAN 3 LGH 1002 283 31 OSBY	
	GERDÉN,BENGT THOMAS NORRA INFARTSGATAN 3 LGH 1002 283 31 OSBY	
JÄGAREN 8	OSBYBOSTÄDER AB BOX 21 283 21 OSBY	
JÄGAREN 10	JMB I LJUNGBY AB BOX 97 341 22 LJUNGBY	

**RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

(Uppgifter saknas)

**FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET**

BOKTRYCKAREN 4	FLORES IBARRA,ROSA ESTER IDROTTSGATAN 49 283 34 OSBY	
	PAEZ VARELA,ALEX MIGUEL IDROTTSGATAN 49 283 34 OSBY	

BOKTRYCKAREN 5	FRENNESSON, INGEMAR IDROTTSGATAN 47 283 34 OSBY
	FRENNESSON, NINA IDROTTSGATAN 47 283 34 OSBY
BRANDCHEFEN 3	ALGOTSSON, NILS-ERIK OSSIAN NORRA INFARTSGATAN 12 283 35 OSBY
	JOHANSSON, SIV BARBRO ANITA NORRA INFARTSGATAN 12 283 35 OSBY
FILAREN 4	NILSSON, NIKLAS SIBBARP 3436 283 91 OSBY
FILAREN 5	BJERSTEDT HANSEN, MARIKA ELISABETH NORRA INFARTSGATAN 8 283 35 OSBY
	BJERSTEDT, RAGNHILD MARIA NORRA INFARTSGATAN 8 283 35 OSBY
FILAREN 6	BALTE, INGRID NORRA INFARTSGATAN 10 283 35 OSBY
FILAREN 7	HELLGREN, JESSICA IDROTTSGATAN 68 283 35 OSBY
	SVENSSON, CHRISTIAN IDROTTSGATAN 68 283 35 OSBY
JÄGAREN 2	OSBYBOSTÄDER AB BOX 21 283 21 OSBY
JÄGAREN 3	PALMQVIST, JON IDROTTSGATAN 60 LGH 1002 283 34 OSBY
SKOGVAKTAREN 2	HEDBERG- KRISTENSSON, ELIZABETH BLÅBÄRSVÄGEN 1 283 43 OSBY
SKOGVAKTAREN 4	NILSSON, LEIF YNGVE EBBARPSVÄGEN 57 283 43 OSBY

SKOGVAKTAREN 6

BOUKOVALAS,JOANNIS  
SKOGSGATAN 18  
283 31 OSBY

SKOGVAKTAREN 10

HSB:S BRF SKOGVAKTAREN I OSBY  
HSB SKÅNE BOX 306  
281 24 HÄSSLEHOLM

HSB:S BRF SKOGVAKTAREN I OSBY  
HSB SKÅNE BOX 306  
281 24 HÄSSLEHOLM

STENHUGGAREN 1

EK,KATARINA  
IDROTTSGATAN 51  
283 34 OSBY

PETTERSSON,JOHAN  
IDROTTSGATAN 51  
283 34 OSBY

STENHUGGAREN 8

ROOTH,GINA  
NORRESKOG 2372  
280 23 HÄSTVEDA

ROOTH,GLENN  
BARRSTIGEN 10  
283 36 OSBY

## RÄTTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

(Uppgifter saknas)

I tjänsten

*Zlatko Abazagic*

Zlatko Abazagic  
GIS-ingenjör





8



Kommunstyrelsen

## § 8

### **Detaljplan för del av Barnvagnen 1 i Osby, Osby kommun**

Dnr KS/2014:2175 214

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Detaljplan för del av Barnvagnen 1 i Osby, Osby kommun, antas.

#### **Sammanfattning**

Syftet med föreliggande förslag till detaljplan för del av Barnvagnen 1 i Osby är att ändra användningen i gällande detaljplan från industriändamål till bostads-, handels – och kontorsändamål. Detaljplaneändringen ger stöd för att kunna inrymma elevhem i Barnvagnsfabriken. Planförslaget ger därmed bland annat stöd för det tillfälliga bygglov för elevboende.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslut 2015-12-17, § 101.

Tjänsteskrivelse ”**Detaljplan för del av Barnvagnen 1**”, daterad den 30 november 2015, från samhällsbyggnadschef Anna Lyhagen och planarkitekt MSA Kettil Svensson.

Plan- och genomförandebeskrivning, antagandehandling, daterad december 2015.

#### **PLANBESTÄMMELSER**

Granskningsutlåtande, daterat den 23 november 2015.

Fastigheter inom planområdet m.m., daterad den 26 maj 2015.

*Beslutet skickas till*

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott****§ 101****Detaljplan för del av Barnvagnen 1 i Osby, Osby kommun**

Dnr KS/2014:2175 214

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

Förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för del av Barnvagnen 1 i Osby, Osby kommun antas.

**Sammanfattning**

Syftet med föreliggande förslag till detaljplan för del av Barnvagnen 1 i Osby är att ändra användningen i gällande detaljplan från industriändamål till bostads-, handels – och kontorsändamål. Detaljplaneändringen ger stöd för att kunna inrymma clevhem i Barnvagnsfabriken. Planförslaget ger därmed bland annat stöd för det tillfälliga bygglov för clevboende.

**Beslutsunderlag**

Plankarta upprättad 2015-04-14

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad december 2015

Granskningsutlåtande, daterat 2015-11-23

Fastighetsförteckning, daterad 2015-05-26

Verksamhetsområde Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-30

**Samhällsbyggnad.**  
Ketil Svensson  
kettil.svensson@osby.se

## Detaljplan för del av Barnvagnen 1

Dnr 2014.ks2175 214

### Samhällsbyggnads förslag till samhällsbyggnadsutskottet

- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Barnvagnen 1.

### Sammanfattning

Syftet med förslag till detaljplanen för del av Barnvagnen 1 är att ändra användningen från industriändamål till bostad, handels- och kontorsändamål.

Anledningen till planändringen är att ägaren, Barnvagnen fastigheter AB, åtagit sig att bygga om hyrda utrymmen för att kunna passa internateleverna från fotbollsskolan Calcio.

Syftet med detaljplaneändringen är att kunna ge stöd åt det tillfälliga bygglov för elevboende och för att inhysa eventuell framtida kontorsverksamhet.

I området finns bebyggelse för bland annat handel och lättare industri. Planområdet avgränsas av Södra Portgatan och Bowlinghallen i norr, idrottsplats i öst samt mark för industriändamål i söder och väst. Översiktsplanen pekar ut området som befintlig industri.

Gällande detaljplan är upprättad 1950 och har fler olika användningsändamål såsom allmänt, bostads- och industriändamål. För det aktuella planområdet anges industriändamål.

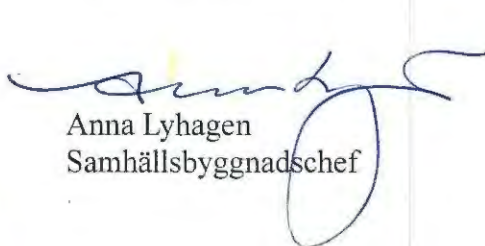
### Beslutsunderlag

Plankarta.


Plan- och genomförandebeskrivning.

Granskningsutlåtande.

Fastighetsförteckning.



Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef



Ketil Svensson  
Planarkitekt MSA



Detaljplan för del av  
Barnvagnen 1

Osby  
Osby kommun  
Skåne län



*Ungefärlig avgränsning för planområdet i rött*

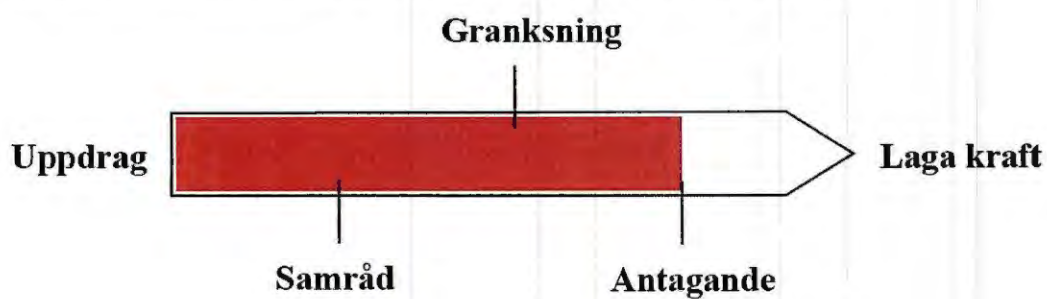


## HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Fastighetsförteckning

Upplysningar om planförslaget kan lämnas av Kettil Svensson  
Telefon: 0709 318 376  
kettil.svensson@osby

*Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu:*



För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

## SAMMANFATTNING

Fastigheten Barnvagnen 1 ägs av Barnvagnen Fastigheter AB. Avsikten är att inrätta elevhem där ägaren åtagit sig att investera i att bygga om hyrda utrymmen för att kunna passa internateleverna från fotbollsskolan Calcio.

Bottenvåningen ordnas i fråga om duschrum och omklädningsrum där befintliga duschar renoveras. Ytan tillförs även torkskåp, tvättmaskin och klädsåp. På våning tre som omfattar drygt 600 kvadratmeter byggs elevboende med kapacitet för tjugofem elever. Rummen tilldelas skrivbord med tillhörande stolar, klädsåp och sängar. Våning tre förses också med duschar och toaletter samt en utrymningstrappa från våningen. Gemensamma ytor möbleras i likhet med plan 2 enligt hyresavtal BV035.

## INLEDNING

### Bakgrund

Eftersom användningen idag är avsedd för industri krävs en ny detaljplan för att kunna inrätta elevhem. Anledning är att fotbollsskolan Calcio behöver utrymme för 25 av sina elever i Barnvagnsfabriken. Därmed behöver den nordöstligaste delen av Barnvagnsfabriken byggas om med bland annat duschar, toaletter och klädutrymmen för att passa skolans elever.

I planbeskrivningen inför samrådet stod bestämmelsen ”B” i detaljplanen. Dock har bestämmelserna ”H” och ”K” lagts till. Bedömningen är att det inte är någon större avvikelse. Efter granskningskedet har en planbestämmelse om begränsade ljudnivåer införts i planen i samtal med Länsstyrelsen. En bullerutredning har också gjorts av planområdet.

### Syfte

Syftet med planen är att ändra användningen från industriändamål till bostad, kontor- och handelsändamål för att kunna inrymma elevhem i Barnvagnsfabriken. Avsikten är också att kunna bedriva handelsverksamhet och eventuell framtida kontorsverksamhet.

### Planfakta

Planområdet är beläget i östra delen av Osby tätort och avgränsas av Södra Portgatan i norr, idrottsplats i öst och lätt industriverksamhet i väst samt i söder. Planområdet uppskattas omfatta knappt 1000 kvadratmeter.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

I gällande översiktsplan från Osby (antagen 2010) pekas planområdet ut som befintlig industri. Översiktsplanen redogör för arbetet att peka ut befintliga byggnader som skulle kunna få ändrad användning, såsom kontor till bostadsändamål.

### Detaljplaner

Gällande detaljplan är upprättad 1950 och har fler olika användningsändamål såsom bostads- och industriändamål. Den aktuella byggnaden omfattas av industriändamål.

## Samband med andra projekt

Inga andra projekt bedöms ha betydande inverkan på detaljplanens genomförande eftersom den enbart avser ändra användningen för befintlig bebyggelse.

Vid utbyggnad av verksamhetsområden föreslås verksamheter lokaliseras till den östra delen av tätorten enligt Osbys översiktsplan 2010.

Det finns inga projekt som potentiellt kan inverka på detaljplaneförfarandet.

## Riksintressen och förordnanden

Planområdet utgör enligt Osby kommuns översiktsplan inget riksintressen och inte heller något skyddsområde.

## Kommunala beslut

Detaljplan ändras efter beslut från Kommunstyrelsen 2014-08-13.

## BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖ-KONSEKVENSBESKRIVNING.

Det har bedömts att projektet inte medför betydande miljöpåverkan eftersom förändringen är så begränsad. Ingen ny bebyggelse är tänkt att tillkomma. Någon separat miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Mark och vegetation/vatten

Marken i området är till viss del jämn med en mindre trädunge i den nordvästra delen som främst är bevuxen av tallar, men även björkar och mindre rönnar. Lägre vegetation finns i form av ljung och blåbärsris. I den södra delen av området finns ett större skogsområde som främst domineras av tallar och björkar, men även asp samt enstaka ekar och bokar.

### Geotekniska förhållanden

Avsikten är att inte göra någon geoteknisk undersökning för detaljplanen. Området är tidigare detaljplanelagt (detaljplan 1950). Eftersom inga nya byggnader tillkommer förväntas inga problem med de geotekniska förhållandena.

### Kulturmiljö och fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fornlämningar skulle mot förmodan framkomma ska - i enighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m - markarbetena omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### Befintlig bebyggelse

I området finns flera byggnader för mindre industriändamål och allmänt ändamål. Byggnadshöjden varierar något men ligger i huvudsak på 1-2 våningar.



## PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

### Gator och trafik

Detaljplaneändringen beräknas potentiellt medföra en marginell trafikökning utmed Södra Portgatan men detta anses inte som något problem.

Bedömningen är att det finns rimligt med parkeringsmöjligheter i närheten. Dessutom bedöms att eleverna kommer använda alternativa färdmedel än bil.

I direkt anslutning till planområdet finns en gång och cykelväg längs den södra sidan av Södra Portgatan. På andra sidan gatan finns en trottoar avsedd enbart för fotgängare.

### Teknisk försörjning

Uppvärmning sker inom fastigheten med befintlig anslutning. Det befintliga vatten- och avloppsnät används.

### Hälsa och säkerhet

Inget buller från järnvägen bedöms förekomma då avstånd uppgår till cirka 630 meter med flera byggnader mellan tänkt detaljplan och spår.

Den potentiellt tillkommande trafiken anses vara så marginell att den inte ses som störande. Eftersom den befintliga detaljplanen redan avser flera användningar i området, samt mark för bostads- och småindustriändamål i kombination, bedöms inte någon bullerproblematik föreligga med detaljplaneändringen.

Någon riskbedömning för detaljplanen har inte gjorts eftersom förändringen är ytterst begränsad och omfattar enbart en del av byggnaden Barnvagnsfabriken.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen är 5 år.

### Fastighetsplan

Tomtindelning 1163K-C830 upphävs inom det område förslag till detaljplan utgör. Detaljplan ger även möjlighet till avstyckning av området.

### Planförfarandet

Detaljplanen drivs med normalt planförfarande men har tidigare drivits med enkelt planförfarande.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planförfarande

Detaljplanen drevs tidigare med enkelt planförfarande. Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats med planbestämmelser "K" och "H". Därför övergick handläggningen till normalt planförfarande och planen skickades ut för granskning. Efter granskningen gjordes en komplettering i planbestämmelserna i fråga om bullersituationen.

### Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under första halvåret 2016.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmänna platser (gator, park- och naturmark).

Kommunen är huvudman för VA-verksamheten.

### Avtal

Planländringen berör en fastighet som är i privat ägo (Barnvagnen Fastigheter AB). Några VA frågor kommer inte behöva lösas då fastigheten ligger inom verksamhetsområde för VA-verksamheten och redan är ansluten till VA-nätet

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Fastigheten (Barnvagnen 1) ägs för närvarande av Barnvagnen Fastigheter AB. Någon flyttning eller annan åtgärd bedöms inte som sannolik för att säkerställa Skanovas och E.ON:s kabelfunktioner.

### Ledningsrätt

För vissa ledningar av allmän karaktär kan ledningsrätt tillskapas. Denna rättighet innebär att den som vill dra fram en ledning har rätt att göra så inom någon annans fastighet. Rättigheten belastar därmed en fastighet. En sådan ledningsrätt tillskapas vid lantmäteriförrättning enligt reglerna i Ledningsrättslagen.

### Fastighetsplan

Tomtindelning 1163K-C830 upphävs inom det område förslag till detaljplan utgör. Detaljplan ger även möjlighet till avstyckning av området.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Kostnaden för upprättandet av detaljplan bekostas av Osby kommun i form av kommunstyrelsen.

Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Några allmänna platser kommer inte behöva inlösas med tvång, men där fastighetsägarna i sådana fall i enlighet med 6:13 PBL är ersättningsberättigade.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

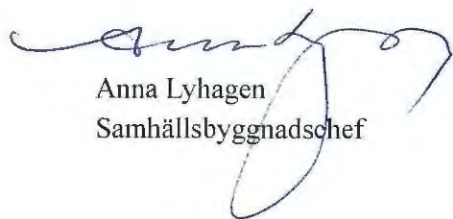
Markradonmätning som utförts visar på, enligt Osby kommuns geografiska informationssystem, att planområdet är beläget där radonhalten ligger på 10-25 kBq/m<sup>3</sup> vilket är normal nivå.

E.ON Elnät har en transformatorstation inom fastigheten Barnvagnen 1, i dess västra gräns. Ytterligare en transformatorstation är belägen strax utanför den östra gränsen, som bland annat har som uppgift att försörja ishallen med ström.

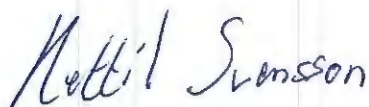
Noterat är också att det finns starkströmsledningar i mark i den östra gränsen som är irriterade i osäkert läge. Dock bedöms inget av EON:s ovanstående intressen vara berört av den marginella planändringen.

Någon geoteknisk utredning har ej ansetts vara relevant för planens genomförande.

Samhällsbyggnad i Osby, december 2015.



Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef



Kettil Svensson  
Planarkitekt MSA





# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med respektive bestämmelse. Endast ansluten användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegränna 3 meter utanför planområdet
  - - - Användningsgränna

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark  
BHK

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IV Utformning och omfattning  
v Högesta antal våningar  
v Utöver angivet våningsantal får även vind inredas

## SKYDD MOT STÖRNINGAR

m Eventuella markförändringar ska ha avvägrats innan bygglov ges som rör förändringar som innefattar markarbeten.  
dB(A) Om bullernivåerna överskrider 55 dB(A) vid fasad skall minst hälften av bostadsrummen per bostad ligga mot (den södra sidan enligt bullerutredningen) bullerdämpad sida (högst 50 DBA)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

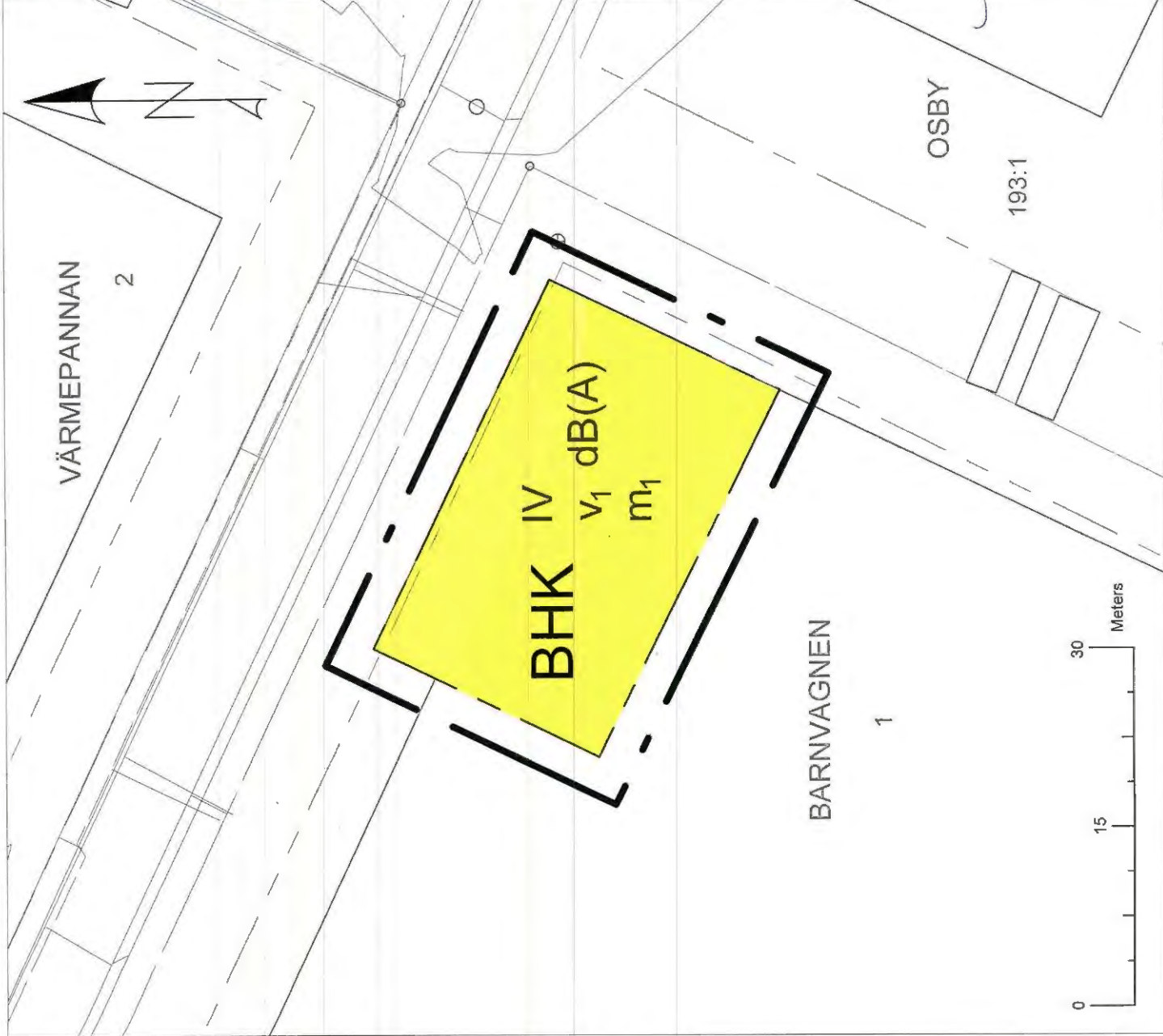
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsförteckning Genomförandebeskrivning

### Detaljplan för del av Barnvagnen 1

Beställare	Instans
Osby kommun, Skåne län	Anslagande
Upprättad 2015-04-14	Laga kraft
Planförfattare: Kettill Svensson	Diariumnummer Dnr 2014.62/15 214
	Skala 1:500



*Kettill Svensson*  
Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef  
Kettill Svensson  
Planarkitekt MSA



## Detaljplan för del av Barnvagnen 1

Osby, Osby kommun, Skåne län

---

Förslag till detaljplan har varit på granskning under tiden 2015-06-04 – 2015-06-25 enligt samhällsbyggnadsutskottets beslut 2015-04-22

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningstiden har detaljplanen funnits tillgänglig på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Kommunens hemsida [www.osby.se](http://www.osby.se)
- Osbys bibliotek, Östra Järnvägsgatan 16, Osby

Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på samhällsbyggnad, Parkgatan 1.

Följande har inkommit med yttranden:

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2015-06-23	med synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2015-06-05	med synpunkter
Trafikverket, 2015-06-10	utan synpunkter

### KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

E.ON Elnät Sverige AB, 2015-06-25	utan synpunkter
Tele 2, 2015-06-08	utan synpunkter
TT-nämnd, 2015-06-18	med synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

**Länsstyrelsen** meddelar i yttrande 2015-06-23 följande:

**Redogörelse för ärendet**

Planområdet är beläget i Osby tätort. Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för att ändra användningen på fastigheten Barnvagnen 1 från industri till bostadsändamål. I gällande översiktsplan (antagen 2010) är planområdet utpekad befintlig industri. Översiktsplanen beskriver arbetet att identifiera byggnader som skulle kunna få förändrat användningsområde, till exempel från kontor till bostäder.

**Hälsa och säkerhet**

Länsstyrelsen menar att handlingarna måste kompletteras i fråga om bullersituationen. Det behöver särskilt visas hur buller från Södra Portgatan påverkar bostäderna. Nödvändiga skyddsåtgärder måste säkerställas genom planbestämmelser. Länsstyrelsen bedömer att det inte är möjligt att pröva områdets lämplighet för föreslagen bebyggelse utan en sådan redovisning och nödvändiga bestämmelser. Länsstyrelsen bedömer att föreslagen bebyggelse kan bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, varför Länsstyrelsen kan komma att ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

Detta beslut har fattats av biträdande länsarkitekt Petter Eiring med planhandläggare Angelica Svensson som föredragande.

*Kommentar: Handlingarna kompletteras i fråga om bullersituationen. Till handlingarna biläggs bulleranalysen som gjorts och nödvändiga planbestämmelser förs in i planen för att säkerställa att bullernivåerna hålls.*

**Lantmäterimyndigheten** meddelar i yttrande 2015-06-05 följande:

**Förslag till detaljplan för Barnvagnen 1, samråd, i Osby kommun**

**Fastighetsrättsliga frågor**

Tomtindelning Barnvagnen 1960-06-10 1163K-C830 upphävs endast inom befintligt planområde. I planbeskrivning och genomförandebeskrivning kan skrivningen tolkas som att tomtindelningen upphävs i sin helhet.

Lantmäteriet påpekar därför samma sak som i samrådet. Att tomtindelningen endast hävs inom planområdet gör att den gäller kvar för Barnvagnen 1 utanför planområdet vilket kräver en avstyckning för att Barnvagnen ska överensstämma med detaljplan. Sker ingen avstyckning av Barnvagnen 1:s utformning uppstår planstridighet. En lämpligare lösning är att utöka planområdet till att gälla för hela området för tomtindelningen och då upphäva den i sin helhet.

Under fastighetsrättsliga frågor bör det förtydligas att detaljplanen ger möjlighet att avstycka området.

*Kommentar: När det gäller tomtindelningen är tanken att den upphävs enbart inom den del förslag till detaljplan utgör. Det är inte aktuellt att utvidga planområdet med anledningen av industriändamålet i gällande detaljplan. Avsikten har hela tiden varit att göra planen enbart för det område där planändring behövs. Eftersom området klassas som industriändamål behöver inte planen vara mer omfattande än nödvändigt med hänsyn till platsens förutsättningar.*

**Trafikverket** meddelar i yttrande 2015-06-10 följande:

Trafikverket har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

*Kommentar: Ingen*

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

**E.ON Elnät Sverige AB** meddelar i yttrande 2015-06-25 följande:

EO.N har tagit del av handlingarna och har inget att erinra då deras ledningar inte bli påverkade.

*Kommentar: Ingen*

**Tele 2** meddelar i yttrande 2015-06-25 följande:

Tele2 har inget att erinra i ärendet.

*Kommentar: Ingen*

**TT-nämnd** meddelar i yttrande 2015-06-18 följande

Plangränsen är oklar. Om x meter omfattas utanför angiven byggrätt finns där befintlig byggnad som inte har angivet ändamål i detaljplanen. Ska endast byggnaden med byggrätt omfattas blir bestämmelsen för mark svår att förstå.

Miljösidan av miljö- och byggenheten påpekar att nya krav ställs på hälsa och miljö då ändamålet avses ändras från industri till bostäder i förslag till ny detaljplan för del av Barnvagnen 1. Länsstyrelsen har också klassat fastigheten som MIFO 2 i fas 1 vilket innebär innebär att det kan risk för negativ effekt på hälsa och miljö. Det påpekas även att en radonmätning kan göras av byggnaden. Dock är klassningen på radon normal enligt kommunens geografiska informationssystem.



Slutligen konstateras att inte kan uteslutas att närliggande industri, nuvarande eller tillkommande kan medföra eventuella störningar för boendet.

*Kommentar: Detaljplanegränsen är lagd 3 meter utanför planområdet vilket förtydligas i planbestämmelserna. Användningen bostäder avgränsas för den del av byggnaden som behöver ändras till bostäder.*

*Medvetenhet finns om att Länsstyrelsen har klassat byggnaden som MIFO 2. I tidigare skede i planprocessen har Länsstyrelsens synpunkt i frågan tillgodosetts med nödvändig detaljplanebestämmelse. Därefter har Länsstyrelsen inte haft några vidare synpunkter i fråga om markföröreningar.*

## SAMMANFATTNING

Synpunkterna har ovan bemötts separat. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

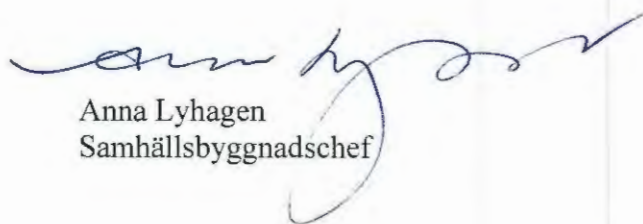
- Förtydligande görs enligt Lantmäteriets önskemål om tomtindelningen samt att detaljplanen ger möjlighet till avstyckning.
- Handlingarna kompletteras i fråga om bullersituationen med en bulleranalys och nödvändiga planbestämmelser enligt Länsstyrelsens yttrande.

## Förslag till beslut

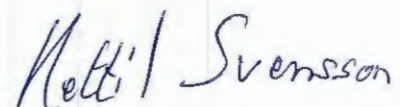
Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att:

- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av Barnvagnen 1.

Samhällsbyggnad i Osby, december 2015



Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef



Kettil Svensson  
Planarkitekt MSA

Fastighetsförteckning för ändring av detaljplanen för del av Barnvagnen 1

---

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, Adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

---

**FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

BARNVAGNEN 1	BARNVAGNEN FASTIGHETS AB BOX 123 283 22 OSBY	
--------------	--	--

**RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

**Avtal 1**

Avtalsservitut,  
TRANSFORMATORKIOSK  
M-11-IM3-96/5958.1

Till förmån för:  
OSBY 194:2

E.ON ELNÄT SVERIGE AB  
205 09 MALMÖ

**Avtal 2**

Avtalsservitut, KRAFTLEDNING  
M-12-IM10-99/3609.1

Till förmån för:  
VÄRMEVERKET 3

FJÄRRVÄRME I OSBY AB  
MOSSVÄGEN 35  
283 50 OSBY

**FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET**

FOTOGRAFEN 1	GHASSAN MOTLEK, MOUWAFAK PROSTGATAN 15 283 41 OSBY	
--------------	--	--

FOTOGRAFEN 2	NILSSON, PETER LINNÉAVÄGEN 7 283 34 OSBY	
--------------	--	--

OLOFSSON, VIKTORIA  
LINNÉAVÄGEN 7  
283 34 OSBY

FOTOGRAFEN 3	PERSSON, GUNBRITT HJORTVÄGEN 66 343 36 ÄLMHULT	
--------------	--	--

PERSSON, KJELI.-ÅKE  
HJORTVÄGEN 66  
343 36 ÄLMHULT

FOTOGRAFEN 4	ÅKESSON, GÖSTA EINAR AUGUST LINNÉAVÄGEN 3 283 34 OSBY	
--------------	---	--

FOTOGRAFEN 5	STÅHL, JÖRGEN LINNÉAVÄGEN 1 283 34 OSBY	
--------------	---	--

MODELLEN 11 JOHPO FASTIGHETS AB  
INDUSTRIG 16  
283 50 OSBY

VÄRMEPANNAN 2 PANNAN FASTIGHETSSERVICE AB  
BOX 123  
283 22 OSBY

## RÄTTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

### Avtal 1

Avtalsservitut, ELLEDNING  
M-1273IM-14/2030.1

Till förmån för:  
HALLANDSBODA 1:82 (Ägaruppgifter saknas)

HÄRNÄS 1:94 (Ägaruppgifter saknas)

### Avtal 2

Avtalsservitut, VÄG  
M-12-IM10-2001/2328.1

Till förmån för:  
MODELLEN 7 ELCO FASTIGHETS AB  
SALTSJÖGRÄND 7  
133 35 SALTSJÖBADEN

MODELLEN 8 ELCO FASTIGHETS AB  
SALTSJÖGRÄND 7  
133 35 SALTSJÖBADEN

MODELLEN 9 ELCO FASTIGHETS AB  
SALTSJÖGRÄND 7  
133 35 SALTSJÖBADEN

### Avtal 3

Avtalsservitut, VÄG  
M-12-IM10-2001/2329.1

Till förmån för:  
MODELLEN 11 JOHPO FASTIGHETS AB  
INDUSTRIG 16  
283 50 OSBY

### Avtal 1

Avtalsservitut, ELLEDNING  
M-1273IM-14/2030.1

Till last för:  
VÄRMEPANNAN 2 PANNAN FASTIGHETSSERVICE AB  
BOX 123  
283 22 OSBY

### Avtal 2

Avtalsservitut, VÄG  
M-12-IM10-2001/2328.1

Till last för:  
MODELLEN 11 JOHPO FASTIGHETS AB  
INDUSTRIG 16  
283 50 OSBY

### Avtal 3

Avtalsservitut, VÄG  
M-12-IM10-2001/2329.1

Till last för:  
MODELLEN 2 ELCO FASTIGHETS AB  
SALTSJÖGRÄND 7  
133 35 SALTSJÖBADEN

I tjänsten

Zlatko Abazagic'

Zlatko Abazagic  
GIS-ingenjör





9



Kommunstyrelsen

## § 9

### **Begäran om medel för inköp av litteratur**

Dnr KS/2015:1023 885

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Med särskild hänvisning till jämställdhets- och barnperspektivet ges verksamhetsområde samhällsbyggnad/kultur och fritid i uppdrag att köpa in litteratur på arabiska och dari/farsi för 20 000 kronor under 2016.
2. Finansieringen av ovanstående inköp finansieras med statliga medel från Migrationsverket för integration.

#### **Sammanfattning**

Efterfrågan på barnlitteratur på arabiska och dari/farsi, gärna med svensk parallelltext, har ökat inom kommunens förskolor och skolor. Verksamhetsområde Samhällsutveckling, kultur och fritid begär därmed att 20 000 kronor avsetts till sådan litteratur från de statliga medlen som betalas ut till kommunen från Migrationsverket för integration.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslut 2015-12-17, § 103.

Tjänsteskrivelse "Åskande om medel för inköp av litteratur", daterad den 25 november 2015, från verksamhetsområdeschef samhällsbyggnad Anna I.yhagen och bibliotekschef Helena Götesdotter..

*Beslutet skickas till*

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott****§ 103****Begäran om medel för inköp av litteratur**

Dnr KS/2015:1023 885

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

- Med särskild hänvisning till jämställdhets- och barnperspektivet ges verksamhetsområde Samhällsbyggnad/Kultur och fritid i uppdrag att köpa in litteratur på arabiska och dari/farsi för 20 000 kronor under 2016.
- Finansieringen av ovanstående inköp finansieras med statliga medel från Migrationsverket för integration.

**Sammanfattning**

Efterfrågan på barnlitteratur på arabiska och dari/farsi, gärna med svensk parallelltext, har ökat inom kommunens förskolor och skolor. Verksamhetsområde Samhällsutveckling, kultur och fritid begär därmed att 20 000 kronor avsetts till sådan litteratur från de statliga medlen som betalas ut till kommunen från Migrationsverket för integration.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsområde Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-25

**Samhällsbyggnad, Kultur och fritid**  
Helena Götesdotter, 0709-313 313  
helena.gotesdotter@osby.se

## Äskande av medel för inköp av litteratur

Dnr KS/2015:1023 885

### Samhällsbyggnads förslag till ledningsutskottet

Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

- Köpa in litteratur på arabiska och dari/farsi för 20 000 kr under 2016.
- Finansiera inköpet med statliga medel för integration från Migrationsverket.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnad äskar 20 000 kronor från Migrationsverkets integrationspengar under 2016 för att möta det akuta behov som uppkommit genom det stora antal nya invånare som kommit till Osby kommun. Efterfrågan från föräldrar, barn, förskolor och skolor på barnlitteratur på arabiska och dari/farsi, gärna med svensk parallelltext har ökat.

### Ärende

Till Osby kommun har en stor mängd människor nyligen kommit ifrån framför allt Syrien och Afghanistan. Biblioteken i Osby och Lönsboda har fått många nya besökare, men har inte så stora möjligheter att möta de nya behov och önskingar som kommer från denna grupp.

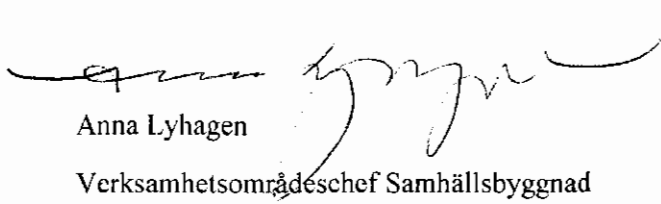
Det stora önskemålet från besökare samt från kommunens förskolor och skolor är barnböcker på arabiska och dari/farsi, och här skulle biblioteket kunna fylla en stor uppgift och underlätta för nyanlända föräldrar och barn. Att kunna läsa för sina barn på sitt eget språk ger både trygghet och igenkänning, samt ger en väg in i den svenska litteraturen och kulturen genom exempelvis Alfons Åberg, Pippi Långstrump och Mamna Mu på det egna språket.

Barnböcker med parallelltext på svenska, så kallade tvillingpaket efterfrågas extra mycket och är en väg att lära sig svenska och att låta föräldrarna möta samma svenska sagovärld som barnen möter i svensk förskola. Att hitta vägen till bibliotekets vardagsrum är också en väg mot integration, en möjlighet att få kontakt och finna information likväl som en plats i det nya samhället för tidsfördriv och gemenskap.

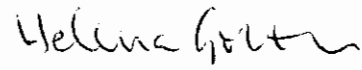
Biblioteket i Osby kommun önskar köpa in två bokpaket på arabiska och dari/farsi, för att placera ett på Osby bibliotek och ett på Lönsboda bibliotek. Varje paket kostar 10 000 kronor exklusive moms och innehåller cirka 30 biblioteksutrustade

barnböcker på arabiska och dari/farsi – från bilderböcker till läsa-själv-böcker, som väl skulle fylla de behov som denna grupp har. Det är både klassiska och moderna svenska barnböcker som är översatta och böcker inköpta från förlag i Mellanöstern.

Samhällsbyggnad äskar därför att under 2016 få del av integrationspengen med 20 000 kronor.



Anna Lyhagen  
Verksamhetsområdeschef Samhällsbyggnad



Helena Götesdotter  
Bibliotekschef

Expedieras till:

Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnad, Verksamhetsområdeschef

Samhällsbyggnad, Enhetschef/samordnare Kultur och Fritid

Samhällsbyggnad, Bibliotekschef

Ekonomiavdelningen

10

Kommunstyrelsen

## § 10

### **Styrdokument för Osby kommuns arbete med krisberedskap mandatperioden 2015-2018**

Dnr KS/2015:1090 016

#### **Förslag till beslut**

Kommunledningsstaben föreslår kommunstyrelsen besluta.

**Styrdokument för Osby kommuns arbete med krisberedskap mandatperioden 2015-2018** antas

#### **Sammanfattning**

Kommunens arbete med krisberedskap syftar till att ha en god förmåga att hantera kriser. Styrdokumentet utgår främst från de behov av åtgärder som identifierats i kommunens risk- och sårbarhetsanalys, som antogs av kommunstyrelsen den 7 oktober 2015, § 253, men även behov av åtgärder som identifierats på annat sätt (t.ex. vid utvärderingar av övningar och inträffade händelser m.m.).

Kommunen ska ha en planering för vilka åtgärder som ska genomföras under mandatperioden samt en planering för hur kommunen ska hantera en kris. I Överenskommelsen om kommuners krisberedskap framgår därför att kommunerna ska ta fram ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Styrdokumentet redovisar det arbete som ska genomföras i kommunen under perioden 2015-2018. Dokumentet beskriver hur kommunen ska arbeta för att reducera eller ta bort risker, samt effektivisera krisberedskapen, med målet att kontinuerligt kunna bedriva samhällsviktig verksamhet

Med anledning av pågående flyktingsituation har tiden för att anta och redovisa styrdokumentet förlängts till den 15 februari 2016.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Förslag till Styrdokument för Osby kommuns arbete med krisberedskap mandatperioden 2015-2018", daterad den 22 december 2015, från kommundirektör Petra Gummesson och säkerhets- och beredskapssamordnare Bertil Håkansson.

**Styrdokument för Osby kommuns arbete med krisberedskap mandatperioden 2015-2018**

*Beslutet skickas till*



**Kommunledningsstaben**  
Bertil Håkanson, 0479-52 81 26  
bertil.hakanson@osby.se

Huvudmottagare  
Kommunstyrelsen

## Förslag till Styrdokument för Osby kommuns arbete med krisberedskap mandatperioden 2015-2018

Dnr KS/2015:1090 016

### Kommunledningsstabens förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslag till styrdokument.

#### Sammanfattning

Kommunens arbete med krisberedskap syftar till att ha en god förmåga att hantera kriser. Styrdokumentet utgår främst från de behov av åtgärder som identifierats i kommunens risk- och sårbarhetsanalys (KS/2015:684 016) men även behov av åtgärder som identifierats på annat sätt (t.ex. vid utvärderingar av övningar och inträffade händelser m.m.).

#### Beslutsunderlag

Förslag till styrdokument för Osby kommuns arbete med krisberedskap.

#### Ärende

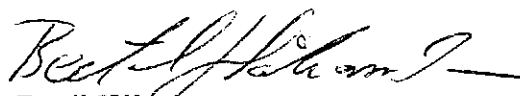
Kommunen ska ha en planering för vilka åtgärder som ska genomföras under mandatperioden samt en planering för hur kommunen ska hantera en kris. I Överenskommelsen om kommuners krisberedskap framgår därför att kommunerna ska ta fram ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Styrdokumentet redovisar det arbete som ska genomföras i kommunen under perioden 2015-2018. Dokumentet beskriver hur kommunen ska arbeta för att reducera eller ta bort risker, samt effektivisera krisberedskapen, med målet att kontinuerligt kunna bedriva samhällsviktig verksamhet

Med anledning av pågående flyktingsituation har tiden för att anta och redovisa styrdokumentet förlängts till den 15 februari 2016.



Petra Gummeson  
Kommunchef



Bertil Håkanson  
säkerhets- och beredskapssamordnare

**Beslutet expedieras till:**  
Förvaltningen  
Säkerhets- och beredskapssamordnaren  
Informationsansvarig  
Akten

Styrdokument för Osby kommuns arbete med  
krisberedskap mandatperioden 2015-2018

Antaget av Kommunstyrelsen 2016-MM-DD

## Inledning

Kommunen ska ha en planering för vilka åtgärder som ska genomföras under mandatperioden samt en planering för hur kommunen ska hantera en kris. I Överenskommelsen om kommuners krisberedskap framgår därför att kommunerna ska ta fram ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Kommunens krishantering omfattar kommunens krisberedskap enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. En extraordinär händelse avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser.

Styrdokumentet redovisar det arbete som ska genomföras i kommunen under perioden 2015-2018. Dokumentet beskriver hur kommunen ska arbeta för att reducera eller ta bort risker, samt effektivisera krisberedskapen, med målet att kontinuerligt kunna bedriva samhällsviktig verksamhet.

## Krishanteringssystemet

Det av regeringen fastställda nationella krishanteringssystemet grundas på en helhetssyn för hela hotskalan fred – krig. Förmågan att klara en extraordinär händelse byggs ur ett underifrånperspektiv och baseras på den ordinarie verksamhetens krav på säkerhet och uthållighet enligt tre principer:

Ansvarsprincipen: Den som har ansvar för en verksamhet i fred har det också i kris och krig.

Likhetsprincipen: Verksamhetens organisation och lokalisering ska så långt som möjligt överensstämma i fred, kris och krig.

Närhetsprincipen: Kriser ska hanteras på lägsta möjliga nivå i samhället.

## Mål

Inriktningen är att skapa ett starkt och robust samhälle i kommunens geografiska område med förmåga att ingripa effektivt vid extraordinära händelser.

Kommunen ska:

- ha god kunskap om risker och sårbarhet
- planera för hur risker och sårbarhet ska undanröjas eller minskas
- ha god förmåga att hantera en extraordinär händelse
- ha en samlad bild av risker, sårbarhet och förberedelser för krishanteringen
- samordna all krishantering i sitt geografiska område

***Styrande dokument för krisberedskap är kommunens risk- och sårbarhetsanalys, krisledningsplan, reglemente för krisledningsnämnd och riktlinjer för säkerhetsarbetet.***

### Risk- och sårbarhetsanalyser

Kommunen ska arbeta med att identifiera vilka extraordinära händelser som kan inträffa och hur dess konsekvenser skulle kunna påverka kommunal samhällsviktig verksamhet. Resultatet av arbetet sammanställs i en risk- och sårbarhetsanalys (RSA) och fastställs.

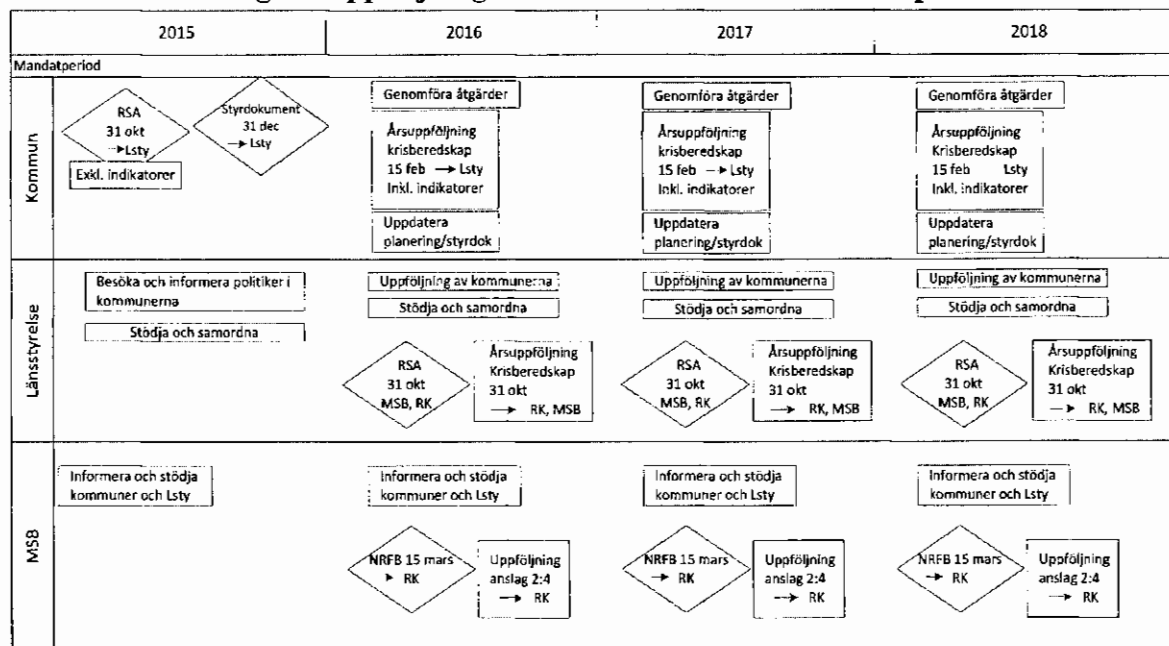
### Extraordinära händelser

Terrorhandlingar, klimatförändringar, epidemier, naturkatastrofer, längre avbrott i försörjningssystem och sårbara IT-system är exempel på tänkbara hot för en kommun. Hotbilden kan förändras snabbt och inträffade händelser visar att det otänkbara sker.

### Höjd beredskap

Kommunen har som en del i det civila försvaret till uppgift att lämna stöd till försvarsmakten. Samhällets planering för civilt försvar återupptas under perioden 2016 till 2020. I avvaktan på statsmakternas direktiv om kommunernas förberedelser för höjd beredskap, görs bedömningen att kommunen har en grundläggande förmåga till civilt försvar genom arbetet för att hantera extraordinära händelser i fredstid.

### Processbeskrivning för uppföljning av kommunernas krisberedskap



### Förkortningar i processkartan:

RSA – Risk och sårbarhetsanalys  
 NRFB – Nationell risk och förmågebedömning  
 Lsty – Länsstyrelsen  
 RK – Regeringskansliet

## Planering och genomförande

Nedan följer en beskrivning av de förbyggande åtgärder som skall genomföras under mandatperioden 2015-2018, utan inbördes ordning. Dessa åtgärder syftar till att reducera eller helt ta bort de risker och sårbarheter som delvis identifierats i kommunens existerande risk- och sårbarhetsanalys. Åtgärderna syftar även till att öka förmågan att kontinuerligt bedriva samhällsviktig verksamhet

### **Krisledningsplan**

För varje mandatperiod ska en ny krisledningsplan tas fram i kommunen. Innevarande mandatperiods krisledningsplan antogs av KF 2015-06-15. Planen beskriver hur kommunen organiserar sig vid en kris eller extraordinär händelse, platser, ansvar, roller samt hur kommunen ska bedriva intern och extern kriskommunikation.

### **Beredskapsplanering**

Beredskapsplaneringen bygger på risk- och sårbarhetsanalyser på flera nivåer i samhället. Analysarbetet bedrivs i tvärsektoriellt sammansatta olika grupper. Utfallet av risk- och sårbarhetsanalyserna utgör grunden i beredskapsplaneringen.

Krisplaner tas fram för verksamheter som alltid måste fungera. Dessa utformas så generellt att de kan utgöra stöd även vid oförutsedda händelser. Krisplaneringen baseras på den ordinarie organisationens grundförmåga och beredskapsplaneringen inriktas mot att säkra viktiga samhällsfunktioner genom förebyggande arbete och förberedelser för skadebegränsande åtgärder.

Åtgärder för klimatanpassning ska beaktas i kommunens planering för krishantering. Beredskapsplanering för att hantera och mildra konsekvenserna av skyfall ska genomföras.

Social oro är en företeelse i samhället som ökar. Åtgärder för att förebygga social oro sker i samråd med polisorganisationen och länsstyrelsen.

### **Vidarutveckla trygghetspunkter**

Trygghetspunkter i kommunen ska snabbt kunna öppnas vid kris och säkerställa stöd och information till allmänheten. Personal vid trygghetspunkter ska utbildas och övas.

### **Kriskommunikation**

Riktlinjer och rutiner för hantering av kriskommunikation ska utvecklas och andra berörda samhällsviktiga verksamheter ska beaktas i arbetet.

### **Kommunikation och rapportering**

Säkra och höja redundansen på kommunikationsvägar för samhällsviktiga funktioner genom utnyttjande av Rakel och WIS.

### **Geografiskt områdesansvar**

Områdesansvaret innebär att kommunen under en krissituation skall vara det organ som verkar för inriktning, prioritering och samordning av tvärsektoriella åtgärder som behöver vidtas inom det egna geografiska området.

### **Krishanteringsråd**

För att skapa förutsättningar att utöva områdesansvar skall ett regionalt krishanteringsråd inom Skåne Nordost finnas.

Med vissa aktörer sker ett mer långtgående och direkt samarbete, till exempel länsstyrelsen, andra kommuner, leverantörer av el och värme, särskilt känsliga objekt, försvarsmakten och frivilligorganisationer.

### **Övning och utbildning**

Krisledningsorganisationen utbildas och/eller övas varje år. Genom att utbilda och öva såväl förtroendevalda som tjänstemän ökar kommunens beredskap och förmåga att hantera kriser.

Utbildningar och övningar planeras och genomförs i samverkan inom Skåne nordost.

Under mandat perioden ska följande genomföras/har genomförts:

- 2015 – Utbildningsdag med nya förtroendevalda
- 2016 – Övning med krisledningsorganisationen. Funktionsövning med kriskommunikatörerna.
- 2017 – Övning med krisledningsorganisationen. Funktionsövning med POSOM.
- 2018 – Övning med krisledningsorganisationen. Funktionsövning med kommunalteknisk försörjning och kriskommunikation.

Samtliga övningar utvärderas och erfarenheter tillvaratas.









Kommunstyrelsen

## § 11

### **Promemoria "Sydostlänken – en unik godsjärnväg"**

Dnr KS/2015:1074 530

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Osby kommun ställer sig bakom den inom arbetsgruppen för Sydostlänken upprättade promemorian "Sydostlänken – en unik godsjärnväg"

#### **Sammanfattning av ärendet**

Arbetet med Sydostlänken har pågått under en längre tid. Trafikverket färdigställde under 2013 en förstudie för sträckan Älmhult - Olofström och en järnvägsutredning för sträckan Olofström - Blekinge kustbana. Förhoppningen var då att Sydostlänken skulle tas upp som ett objekt i nationell plan för transportsystemet 2014-2025. När det blev känt att objektet inte kom med i planen intensifierades arbetet med syfte att få med objektet i nästa översyn av planen 2018-2029.

Arbetsgruppen för Sydostlänken har utarbetat en promemoria som ska skickas till näringslivsdepartementet i syfte att påverka regeringen att ge Trafikverket i uppdrag att upprätta en järnvägsplan för Sydostlänken.

Under våren 2016 ska regeringen lägga fram en proposition som utgör direktiv/underlag till Trafikverket och regionala planupprättare i arbetet med de nya infrastrukturplanerna 2018-2029. Målet gällande Sydostlänken är att regeringen ger Trafikverket i uppdrag att snarast fortsätta arbetet med att upprätta en järnvägsplan så att projektet kan inrymmas i kommande åtgärdsplan och genomföras tidigt under planperioden.

I promemorian redovisas förutsättningarna för en utbyggnad av Sydostlänken, en 59 kilometer lång järnvägssträcka mellan Älmhult och Blekinge kustbana. Projektet innebär en upprustning av den befintliga 41 kilometer långa järnvägen och nybyggnad av en kortare "felande" länk om 18 kilometer.

Sydostlänken är ett unikt och mycket viktigt godsprojekt som dessutom är samhällsekonomiskt mycket lönsamt. Sydostlänken löser stora transportbehov, samtidigt som den bidrar till en bättre miljö och regional utveckling. Med en lokal medfinansiering skapas också persontrafik vilket är viktigt ur arbetspendlingsvinkel och för att näringslivet ska säkra en god kompetensförsörjning. Sammantaget skapar projektet utveckling, tillväxt och fler jobb.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Promemoria Sydostlänken", daterad den 17 december 2015, från verksamhetsområdeschef samhällsbyggnad Anna Lyhagen och samhällsutvecklare Karin Larsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

Promemorian ”Sydostlänken – en unik godsjärnväg”.

*Beslutet skickas till*

**OBSERVERA!**

Detta ärende bereds på kommunstyrelsens ledningsutskott sammanträde den 13 januari 2016. Handlingar och förslag till beslut är således desamma som skickades ut till det sammanträdet. Eventuella förändringar kommer att redogöras för på kommunstyrelsens sammanträde.

## Kommunstyrelsens ledningsutskott

## §

**Promemoria "Sydostlänken – en unik godsjärnväg"**

Dnr KS/2015:1074 530

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Osby kommun ställer sig bakom den inom arbetsgruppen för Sydostlänken upprättade promemorian "Sydostlänken – en unik godsjärnväg"

**Sammanfattning av ärendet**

Arbetet med Sydostlänken har pågått under en längre tid. Trafikverket färdigställde under 2013 en förstudie för sträckan Älmhult - Olofström och en järnvägsutredning för sträckan Olofström - Blekinge kustbana. Förhoppningen var då att Sydostlänken skulle tas upp som ett objekt i nationell plan för transportsystemet 2014-2025. När det blev känt att objektet inte kom med i planen intensifierades arbetet med syfte att få med objektet i nästa översyn av planen 2018-2029.

Arbetsgruppen för Sydostlänken har utarbetat en promemoria som ska skickas till näringslivsdepartementet i syfte att påverka regeringen att ge Trafikverket i uppdrag att upprätta en järnvägsplan för Sydostlänken.

Under våren 2016 ska regeringen lägga fram en proposition som utgör direktiv/underlag till Trafikverket och regionala planupprättare i arbetet med de nya infrastrukturplanerna 2018-2029. Målet gällande Sydostlänken är att regeringen ger Trafikverket i uppdrag att snarast fortsätta arbetet med att upprätta en järnvägsplan så att projektet kan inrymmas i kommande åtgärdsplan och genomföras tidigt under planperioden.

I promemorian redovisas förutsättningarna för en utbyggnad av Sydostlänken, en 59 kilometer lång järnvägssträcka mellan Älmhult och Blekinge kustbana. Projektet innebär en upprustning av den befintliga 41 kilometer långa järnvägen och nybyggnad av en kortare "felande" länk om 18 kilometer.

Sydostlänken är ett unikt och mycket viktigt godsprojekt som dessutom är samhällsekonomiskt mycket lönsamt. Sydostlänken löser stora transportbehov, samtidigt som den bidrar till en bättre miljö och regional utveckling. Med en lokal medfinansiering skapas också persontrafik vilket är viktigt ur arbetspendlingssynvinkel och för att näringslivet ska säkra en god kompetensförsörjning. Sammantaget skapar projektet utveckling, tillväxt och fler jobb.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”**Promemoria Sydostlänken**”, daterad den 17 december 2015, från verksamhetsområdeschef samhällsbyggnad Anna Lyhagen och samhällsutvecklare Karin Larsson.

Promemorian ”**Sydostlänken – en unik godsjärnväg**”.

**Samhällsbyggnad**

Karin Larsson, 0479-528325

karin.larsson@osby.se

**Promemoria Sydostlänken**

Dnr ks/2015:1074 530

**Verksamhetsområde Samhällsbyggnads förslag till kommunstyrelsens ledningsutskott**

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut

- promemoria för Sydostlänken i enlighet med framtaget förslag godkänns för att avges till Näringslivsdepartementet.

**Sammanfattning**

Sydostlänken intressenterna har utarbetat en promemoria som ska skickas till näringslivsdepartementet i syfte att påverka regeringen att ge Trafikverket i uppdrag att upprätta en järnvägsplan för Sydostlänken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-17

Promemoria, Sydostlänken-en unik godsjärnväg

**Ärende**

Arbetet med Sydostlänken har pågått under en längre tid. Trafikverket färdigställde under 2013 en förstudie för sträckan Älmhult - Olofström och en järnvägsutredning för sträckan Olofström - Blekinge kustbana. Förhoppningen var då att Sydostlänken skulle tas upp som ett objekt i nationell plan för transportsystemet 2014-2025. När det blev känt att objektet inte kom med i planen intensifierades arbetet med syfte att få med objektet i nästa översyn av planen 2018-2029.

Arbetsgruppen för Sydostlänken har utarbetat en promemoria riktad till Näringslivsdepartementet gällande Sydostlänken.

Under våren 2016 ska regeringen lägga fram en preposition som utgör direktiv/underlag till Trafikverket och regionala planupprättare i arbetet med de nya infrastrukturplanerna 2018-2029. Målet gällande Sydostlänken är att regeringen ger Trafikverket i uppdrag att snarast fortsätta arbetet med att

upprätta en järnvägsplan så att projektet kan inrymmas i kommande åtgärdsplan och genomföras tidigt under planperioden.

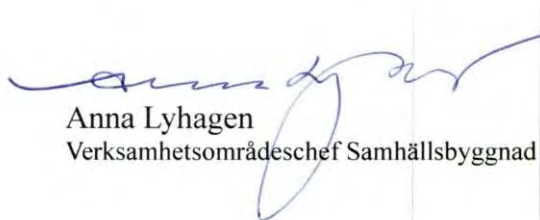
I promemorian redovisas förutsättningarna för en utbyggnad av Sydostlänken, en 59 kilometer lång järnvägssträcka mellan Älmhult och Blekinge kustbana. Projektet innebär en upprustning av den befintliga 41 kilometer långa järnvägen och nybyggnad av en kortare "felande" länk om 18 kilometer.

Sydostlänken är ett unikt och mycket viktigt godsprojekt som dessutom är samhällsekonomiskt mycket lönsamt.

Sydostlänken löser stora transportbehov, samtidigt som den bidrar till en bättre miljö och regional utveckling.

Med en lokal medfinansiering skapas också persontrafik vilket är viktigt ur arbetspendlingssynvinkel och för att näringslivet ska säkra en god kompetensförsörjning.

Sammantaget skapar projektet utveckling, tillväxt och fler jobb.



Anna Lyhagen  
Verksamhetsområdeschef Samhällsbyggnad



Karin Larsson  
Samhällsutvecklare



# Sydostlänken- en unik godsjärnväg

## Vad är Sydostlänken?

Mellan Södra stambanan i Älmhult och Olofström finns idag en 41 kilometer lång järnväg, som inte är elektrifierad. Denna bana är helt avgörande för Volvo Cars produktion i Olofström och transportererna till och från företaget. Från Olofström till Blekinge kustbana är det bara 18 kilometer. Denna "felande länk" skulle på sikt göra hela sträckan, Sydostlänken, till en av Sveriges viktigare godsjärnvägar.

För att detta ska vara möjligt måste nuvarande järnväg mellan Älmhult och Olofström rustas upp och elektrifieras. Därutöver krävs att en ny sträcka järnväg om 18 kilometer byggs mellan Olofström och Blekinge kustbana. Totalt beräknas detta kosta cirka 2,5 miljarder kr.



## Lite historik

Arbetet med att utveckla Sydostlänken har pågått sedan 1994. Banverket föreslog i underlag till länsplanerna 1998-2007 att befintlig järnväg till Olofström skulle elektrifieras. Detta skulle minska transporttiden med ca 55 min. Banverket bedömde "elektrifieringen som mycket angelägen", eftersom den var lönsam och utsläppen från dieselloken skulle upphöra.

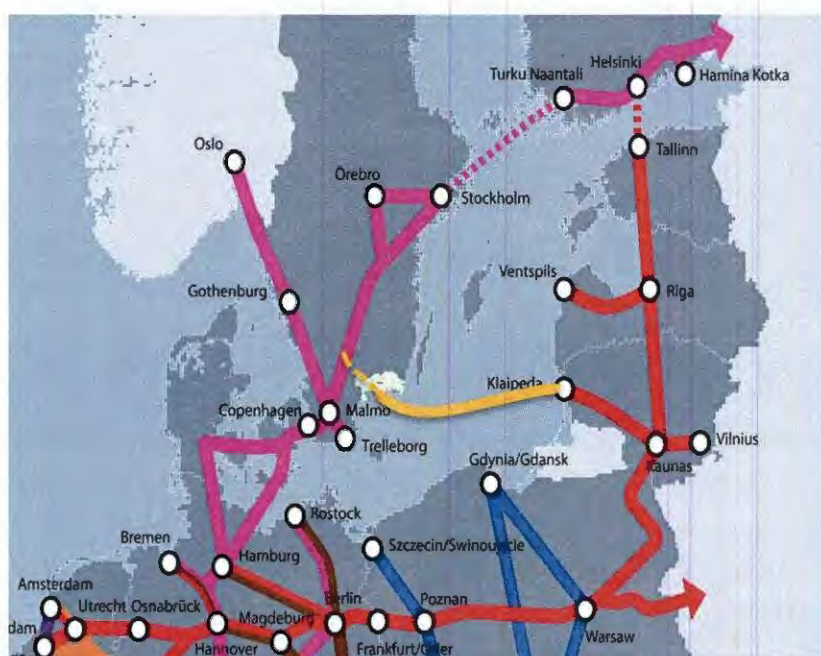
I Nationell plan för transportsystemet 2010-2021 bestämdes att genomföra en järnvägsutredning för hela Sydostlänken "som ett led i att planera för och utveckla trafikslagsövergripande transportlösningar mellan järnvägssystemet och sjöfarten."

I Trafikverkets kapacitetsutredning 2012 fanns Sydostlänken med i "godspaketet" med prioritet 1 inom utvecklingsnivå hög.

Järnvägsutredningen för Sydostlänken blev färdig 2013. En unik slutsats är att denna järnvägsutbyggnad för godstrafik är samhällsekonomiskt lönsam, sannolikt mycket lönsam. Trafikverket bedömde att Sydostlänken bör prövas inför planöversynen 2018. Av regeringens uppdrag till Trafikverket 2015 inför den kommande inriktningsplaneringen framgår tydligt att Sydostlänken uppfyller viktiga förutsättningar som regeringen lagt fast.

### Sydostlänken i ett internationellt perspektiv

För Sverige och det svenska näringslivet är det helt avgörande med väl fungerande, effektiva transporter till och från internationella marknader. Historiskt har en stor del av handeln gått i sydlig och västlig riktning. Men sedan en tid sker storas förändringar. Handeln i ost-västlig riktning kan enligt Trafikverkets prognoser redan 2030 bli större än handeln med västra Europa.



Kartbilden från EU-kommissionen visar tydligt sydöstra Sveriges betydelse för östersjösamarbetet samt handeln i ost-västlig riktning. Samtidigt visar kartbilden utbyggnaden av näten i öster medan något motsvarande inte skett på svensk sida. En svensk systemlösning för godstransporter i denna riktning saknas.

De Sydsvenska hamnarna i Skåne och Blekinge är naturliga rutter för handel över södra Östersjön. Via de sydsvenska gränspassagera passerar idag nära 40 % av Sveriges importvärde och nära 30 % av exportvärdet. Genom Sydostlänken knyter man samman TEN-korridoren Skandinavien-Mediterranean i Sverige med de TEN-korridorer som ansluter till hamnar på andra sidan Östersjön. I Litauen investeras motsvarande 8 miljarder kronor fram till 2020 för att stärka EU-korridoren utmed Östersjön. En effektiv intermodalitet med sjöfarten i Östersjön förstärker det inhemska transportsystemet och bidrar till att öka Sveriges konkurrenskraft, import- och exportmöjligheter. Samtidigt stärks Östersjösamarbetet.



## Sydostlänkens möjligheter som godsjärnväg

Den befintliga järnvägen idag mellan Älmhult och Olofström fungerar i praktiken endast som järnväg för Volvo Cars i Olofström. Samtidigt är järnvägen en livsavgörande livlina för Volvo Cars globala produktion. Produktionen i Olofström försörjer bilfabrikerna i Göteborg och Gent i Belgien med plåt detaljer för karossproduktionen genom innovativa tågupplägg med just in time leveranser. Sedan ett par år tillbaka produceras också betydande volymer som levereras till företagets nya fabriker i Chengdu och Daqing i Kina. Inom några år kommer Olofströmsfabriken även att leverera till företagets nya bilfabrik i Charleston i USA. Totalt produceras ca 50 miljoner plåt detaljer per år i Olofström till Volvos samtliga modeller och volymerna beräknas öka i takt med att företaget fortsätter sin planerade expansion.

Transporterna från Olofström sker till allra största delen på tåg, ca 85 %. För närvarande rör det sig om 14 tågrörelser per dygn. Tre med leveranser till Göteborg, två med leveranser till Gent, samt fem returtåg. Leveranser till Volvo Lastvagnar i Umeå sker med ett tåg per dag och Stena Metall kör skrot från verksamheten med ett tåg per dag. Båda dessa med motsvarande returtåg. För att ge en bild av volymen motsvaras varje tåg med artiklar av 30 lastbilar, d.v.s. 150 avgående lastbilar per dygn. Med returtåg blir det 300 lastbilar per dygn, vilket innebär ca 72 000 lastbilar per år.

Eventuella störningar i tågtrafiken blir synnerligen kostsamma för Volvo Cars. Det är därför viktigt att Trafikverket ser till att banan fungerar på avsett vis. Samtidigt är det av väsentlig betydelse utifrån transportpolitiska, näringspolitiska och miljömässiga synpunkter att banan kan användas för andra transportköpare och därmed för större mängder godstransporter. Detta kan bli verklighet i en mycket stor utsträckning, men det förutsätter att banan ansluter till Blekinge kustbana, dvs. att den felande länken byggs. En utbyggnad av Sydostlänken innebär att staten tar bättre vara på den järnväg som finns samtidigt som man genom utbyggnaden uppnår en effektivare nytta av järnvägssystemet.

I Trafikverkets inriktningsunderlag redovisas en ökning av godstransporterna med tåg i basprognosen för 2030 med 37 %. En utbyggnad av järnvägsnätet ger förutsättningar för en ännu större ökning. Sjöfarten bedöms på motsvarande sätt öka med 60 %. De prognosticerade volymerna medför ett mycket högt kapacitetsutnyttjande av järnvägsnätet. En utbyggd Sydostlänk ökar kapaciteten i järnvägssystemet och innebär möjligheter till intermodalitet med hamnen i Karlshamn. Härigenom uppnås en systemlösning för transporter i sydostlig riktning som saknas idag. Effekten skulle bli att stora godsmängder i framtiden kan flyttas från väg till transporter på järnväg kombinerat med sjöfart, vilket ger avsevärt mindre miljöbelastningar. Detta framgår också med all tydlighet av Trafikverkets genomförda järnvägsutredning.

Sydostlänken kommer enligt järnvägsutredningen att medföra stora mängder godstransporter. År 2030 bedöms banan vid en försiktig bedömning trafikeras med lika mycket tonnage som 2013 gick på vart och ett av spåren på södra stambanan. Cirka 40 godståg bedöms trafikera banan, varav ungefär hälften hela sträckan. Att mer exakt säga vilka godsflöden det kan bli fråga om är inte så enkelt. Det gäller kanske särskilt de mer långväga transporterna till och från andra delar av Sverige, som kommer att nyttja denna transportväg. Däremot går det att säga en del om transporterna för de regionala företagen och andra idag befintliga transporter. En utredning har gjorts om detta med ett antal företag.

Det bör då först noteras att godsflödet över Blekinges hamnar växer snabbare än vad Trafikverkets långtidsprognoser säger. Karlshamn är den största hamnen på Sveriges ostkust. Hamnen ingår tillsammans med Klaipeda hamn och DFDS i EU-projektet Motorways of the Sea, vilket har till huvuduppgift att koppla ihop järnvägstransporter med sjöfart. Färjetrafiken i hamnen har under den sen-



aste 10-årsperioden i genomsnitt ökat med 6-7 % per år vilket kan jämföras med Trafikverkets basprognos för sjöfarten på ca 2,4 % per år. Genom investeringar i ny kombiterminal för fullängdståg och elektrifiering av hamnbanan finns förutsättningar för att ta emot ökade järnvägstransporter. Green Cargo började köra två godståg per vardag i december 2015. Med en utbyggd Sydostlänk idag skulle följande utökade tågtrafik bli aktuell;

- Volvo Cars i Olofström får nya möjligheter för sina befintliga tåg och ser kraftigt ökande volymer till Kina via Karlshamn.
- DFDS Seaways omfördelar 38 trailers per dag från väg till järnväg.
- E.ON Gas fördubblar järnvägsvolymen till 2 tankvagnar gasol/dag.
- IKEA omfördelar 300 000 m<sup>3</sup>/år, med ytterligare 450 000 m<sup>3</sup> som en möjlighet, från väg till Sydostlänken. Detta motsvarar 12 till 30 trailers per dag.
- Tarkett omfördelar 3 trailers per dag från väg till järnväg.
- Södra Cell kör ett tåg var fjärde dag via Sydostlänken.
- Stora Enso kör 100 ton per dag på Sydostlänken för utskeppning i Karlshamn.

Till detta kommer alla andra företags behov. Dessutom räknar flertalet företag med betydande volymökningar. En starkt konkurrenskraft för järnvägstransporter via Karlshamns hamn bidrar till att realisera dessa.

### **Sydostlänken uppfyller regeringens planeringsförutsättningar**

Regeringen har i det planeringsuppdrag som gavs till Trafikverket inför inriktningsplaneringen 2015 angivit ett antal förutsättningar som ska beaktas. Vid en genomgång av dessa visar det sig att Sydostlänken svarar upp på ett positivt sätt mot flertalet.

*Trafikverket ska inkludera behovet av gränsöverskridande transporter, hur Östersjösamarbetet ska stödjas och TEN-T utnyttjas för att skapa mervärden i det inhemska transportnätet.*

En systemlösning för godstransporter i denna riktning saknas. Av den tidigare redovisade kartbilden framgår att Sydostlänken knyter samman internationella TEN-korridorer, förstärker möjligheterna till internationella transporter och stärker Östersjösamarbetet. Att staten ser betydelsen av att länka samman det prioriterade stamnätverket med och till annan infrastruktur visar sig också i beslutet från EU nyligen att godkänna transportprojektet TENTacle inom Östersjöprogrammet.

*Sverige ska ha lägst arbetslöshet i EU år 2020, transportsystemet har en viktig roll i att gynna sysselsättning och regional utveckling.*

För att svensk industri ska kunna fortsätta att växa måste transporterna till och från marknaderna fungera effektivt. Stora brister finns här mot de växande marknaderna i öster och Centraleuropa. Sydostlänken löser denna brist tillsammans med intermodalitet med sjöfarten. Detta gagnar hela Sveriges industri och är viktigt för den regionala utvecklingen.

*Sverige ska inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser år 2050. EU har mål om minskad miljöpåverkan från transportsektorn med 60 % utan att rörligheten försämras.*

I ett hållbart transportsystem måste järnvägen klara långväga och nödvändiga godstransporter. Ska det vara möjligt måste systemförbättrande åtgärder utföras. Med Sydostlänken är det möjligt att överföra fler transporter från väg till järnväg i närtid med relativt begränsade investeringar. Redan nu står stambanan för akuta utmaningar söder om Älmhult bl. a på grund av ökande godstrafik. Sydostlänken ökar kapaciteten och redundansen i systemet för gods på järnväg och ger möjlighet till intermodalitet med sjöfarten. Sydostlänken leder till kraftigt minskade utsläpp av växthusgaser genom elektrifiering av banan och att det regionala näringslivet kan lägga om vägtransporter till järnväg.

*Vidmakthållande och utveckling av transportsystemet ska ske effektivt utifrån tillgängliga resurser.*

Den befintliga delen av Sydostlänken utgör en fundamental del i Volvo Cars transportkedja. Den behöver uppgraderas och elektrifieras, vilket också Banverket ansett och bedömt som en lönsam och angelägen åtgärd. Utbyggnad av järnvägen på sträckan Olofström – Karlshamn är för Volvo Cars del nödvändig ur ett produktionssäkerhetsperspektiv.

Genom utbyggnaden av sträckan mellan Olofström och Blekinge kustbana tar man vara på den befintliga järnvägen och får en förstärkning av järnvägssystemet. En betydande avlastning sker av godstrafiken på södra stambanan söder om Älmhult och på sträckan Hässleholm – Karlshamn. Det är positivt för persontrafikens ökande kapacitetsbehov.

### **Sydostlänken avlastar andra banor**

Idag är kapaciteten på södra stambanan söder om Älmhult och på Skånebanan mellan Hässleholm och Kristianstad ytterst ansträngd och betydande kapacitetsproblem finns. Godståg söderut på stambanan kan inte svänga av direkt i Hässleholm mot Karlshamn på grund av avsaknaden av triangelspår. Onödigt trafik uppstår genom att tågen får gå ned till Malmö och vända.

Sydostlänken kommer därför att möjliggöra mer trafik på Södra Stambanan och även på Skånebanan öster om Hässleholm, som idag är en hårt belastad enkelspårsjärnväg.

### **Sydostlänken möjliggör persontrafik**

I de beräknade kostnaderna för att färdigställa Sydostlänken ingår cirka 250 milj. kr för att möjliggöra persontrafik på banan. Det handlar om plattformar och något mötesspår. Denna del av projektet ska bara byggas om trafik huvudmännen är beredda att ta på sig ansvaret för persontrafiken och om man lokalt och regionalt är beredd att stå för investeringskostnaden.

I området finns idag mycket bristfälliga möjligheter till arbetspendling genom kollektiva färdmedel, trots att stora arbetsgivare verkar i området och en betydande arbetspendling sker. Sydostlänken skulle därför genom mycket begränsade investeringar kunna bidra till regionförstoring i ett område som ligger inom tre län med mycket stor potential. Näringslivet i området ser arbetspendling och möjligheter att pendla till relevanta utbildningar som viktiga förutsättningar för kommande personalrekryteringar.



## Sydostlänken är unikt kostnadseffektiv

I Trafikverkets järnvägsutredning 2013 konstaterades att med ganska blygsamma överflyttningar av transporter till järnväg så blir den samhällsekonomiska kalkylen positiv, för att inte säga mycket positiv. Det får anses vara unikt för en godsjärnväg. Därutöver bidrar Sydostlänken med ökad robusthet och flexibilitet i systemet, vilket inte värderades i kalkylen.

Effektiviteten ökar också genom att Sydostlänken till betydande medel kan finansieras med medel från andra aktörer. Det är bland annat möjligt att söka EU-medel från den s.k. CEF fonden för ett sammanlänkat Europa. Hamnen i Karlshamn har tidigare fått medel från EU inom ramen för TEN-T och Motorways of the Sea, liksom järnvägsutredningen för Sydostlänken. Bedömningen är att bidrag från denna fond om cirka 600 milj. kr kan påräknas. Region Blekinge är beredd att åta sig att utarbeta en ansökan tillsammans med Trafikverket.

Detta innebär att en finansiering av Sydostlänken kan ske på följande sätt.

EU-medel	600 milj. Kr.
Trafikverket, nödvändiga resurser för reinvestering i befintlig bana	300 milj.
Kommuner och regioner, persontrafik	250 milj.
Insatser från aktörer som får nytta av banan	100 milj.
Nationell plan	<u>1 250 milj.</u>
	S:a 2 500 milj.

## Sammanfattande slutsatser

Sydostlänken är ett av få järnvägsprojekt för godstrafik som kan redovisa en positiv samhällsekonomisk kalkyl. Genom medfinansiering kan staten med en förhållandevis låg insats uppnå mycket stora positiva effekter. Projektet innebär nämligen en systemlösning för godstransporter i sydostlig riktning, skapar goda förutsättningar för internationell handel, bidrar till tillväxt och fler arbetstillfällen, skapar regional utveckling samt minskar miljöbelastningen från transporter.

12





## § 12

### **Kiosken/gamla bussväntsalen i Lönsboda, beslut om rivning**

Dnr KS/2015:1040 299

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Kiosken/gamla bussväntsalen i Lönsboda ska rivas och inte återuppbyggas på denna fastighet.

2. Kostnaden för rivningen, ca: 100.000 kronor, finansieras genom försäkringsersättning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kiosken/gamla bussväntsalen har brunnit och det är inte tekniskt möjligt att renovera resterna. Tf fastighetsstrateg Ingvar Wimhed har efter kontakt med försäkringsbolaget konstaterat att det återstår enbart möjligheten att riva och återställa marken eller att riva och bygga nytt.

Kiosken har haft många olika arrendatorer under senaste 5-6 åren och det är svårt att få en ekonomisk lönsamhet i verksamheten. De senaste arrendatorerna har fått nedsättning i hyran. Hyresnivå 2500 kr/månad.

Bokförda värdet idag är 105.000 kronor.

Försäkringsbolagets kalkylvärde uppgår till 1.030.400 kr. Uppskattat nybyggnadsvärde är ca 2.200.000 kronor som skrivs ner utifrån byggnadens ålder. Rivnings- och återställningskostnader av mark är beräknat till ca 80-100 tkr som kommer att kontantregleras genom försäkringsbolaget när byggnaden är riven. Vi vet inte idag vilken försäkringsersättning som kommer att erhållas för skadan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Rivning kiosk/bussväntsalen i Lönsboda", daterad den 7 januari 2016, från ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson.

*Beslutet skickas till*

#### **OBSERVERA!**

Detta ärende bereds på kommunstyrelsens ledningsutskott sammanträde den 13 januari 2016. Handlingar och förslag till beslut är således desamma som skickades ut till det sammanträdet. Eventuella förändringar kommer att redogöras för på kommunstyrelsens sammanträde.

**Kommunstyrelsens ledningsutskott**

**§  
Kiosken/gamla bussväntsalen i Lönsboda, beslut om  
rivning**

Dnr KS/2015:1040 299

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Kiosken/gamla bussväntsalen i Lönsboda ska rivas och inte återuppbyggas på denna fastighet.
2. Kostnaden för rivningen, ca: 100.000 kronor, finansieras genom försäkringsersättning.

**Sammanfattning av ärendet**

Kiosken/gamla bussväntsalen har brunnit och det är inte tekniskt möjligt att renovera resterna. Tf fastighetsstrateg Ingvar Wimhed har efter kontakt med försäkringsbolaget konstaterat att det återstår enbart möjligheten att riva och återställa marken eller att riva och bygga nytt.

Kiosken har haft många olika arrendatorer under senaste 5-6 åren och det är svårt att få en ekonomisk lönsamhet i verksamheten. De senaste arrendatorerna har fått nedsättning i hyran. Hyresnivå 2500 kr/månad.

Bokförda värdet idag är 105.000 kronor.

Försäkringsbolagets kalkylvärde uppgår till 1.030.400 kr. Uppskattat nybyggnadsvärde är ca 2.200.000 kronor som skrivs ner utifrån byggnadens ålder. Rivnings- och återställningskostnader av mark är beräknat till ca 80-100 tkr som kommer att kontantregleras genom försäkringsbolaget när byggnaden är riven. Vi vet inte idag vilken försäkringsersättning som kommer att erhållas för skadan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Rivning kiosk/bussväntsalen i Lönsboda", daterad den 7 januari 2016, från ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson.



Kommunledningskontoret  
Pia Lindvall Bengtsson, 0479-52 81 61  
pia.lindvall@osby.se

Kommunstyrelsen

## Rivning kiosk/bussväntsal i Lönsboda

Dnr KS/2015:1040 299

### Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsens ledningsutskott

- Kommunstyrelsen beslutar att kiosken i Lönsboda ska rivas och inte återuppbyggas på denna fastighet. Rivningskostnaden är beräknad till 100 tkr.

- Rivningen 100 tkr finansieras genom försäkringsersättningar

### Sammanfattning

Kiosken/gamla bussväntsalen har brunnit och det är inte tekniskt möjligt att renovera resterna. Tf fastighetsstrateg Ingvar Wimhed har efter kontakt med försäkringsbolaget konstaterat att det återstår enbart möjligheten att riva och återställa marken eller att riva och bygga nytt.

Kiosken har haft många olika arrendatorer under senaste 5-6 åren och det är svårt att få en ekonomisk lönsamhet i verksamheten. De senaste arrendatorerna har fått nedsättning i hyran. Hyresnivå 2500 kr/månad.

Bokförda värdet idag är 105.000 kronor.

Försäkringsbolagets kalkylvärde uppgår till 1.030.400 kr. Uppskattat nybyggnadsvärde är ca 2.200.000 kronor som skrivs ner utifrån byggnadens ålder. Rivnings- och återställningskostnader av mark är beräknat till ca 80-100 tkr som kommer att kontantregleras genom försäkringsbolaget när byggnaden är riven. Vi vet inte idag vilken försäkringsersättning som kommer att erhållas för skadan.

Beslutsunderlag

Foto från brandplatsen

Beslut skickas till

Fastighetsstrateg

Ekonomichef

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature appears to read 'Pia Lindvall Bengtsson'.

Pia Lindvall Bengtsson  
Ekonomichef

Östra fasaden



Cirkeln visar var personal från hemtjänsten upptäckte 1 dm stora lågor från en ventil.

Under elskåpet  
sitter en ventil, se  
pil. På insidan  
finns det en  
primärbrandplats.  
Utifrån denna  
ventil ser man hur  
branden har spridit  
sig jämnt utmed  
båda sidorna.





Norra fasaden



Vid den norra delen har det funnits ett uterum med tak och stolpar.



Byggnaden intill har klarat sig relativt bra från branden. Taket har fått skador, då värmen från den östra delen spridit sig genom takloftet.

BOKSLUTSBILAGA

Konto	IB	Avskrivning	UB	Ack investering	Ack avskrivningar	Diff
	Jan -	Jan -	-	-	-	
11405 Övriga	109.665,52	7.500,00	102.165,52	562.152,91	459.987,39	0,00
Objekt						
11405034001 BUSSTERMINAL, KIOSK LÖNSB						
109.665,52	7.500,00	102.165,52	562.152,91	459.987,39	0,00	
<b>Totaler</b>	<b>109.665,52</b>	<b>7.500,00</b>	<b>102.165,52</b>	<b>562.152,91</b>	<b>459.987,39</b>	<b>0,00</b>





13



## **§ 13**

### **Fördjupning av översiktsplan för Killeberg och Loshult, antagande**

Dnr KS/2013:74 212

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Fördjupning av översiktsplan för Killeberg och Loshult antas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som ger vägledning kring mark- och vattenanvändningen i kommunen. En fördjupad översiktsplan är en mer detaljerad plan över ett visst område och ersätter översiktsplanen i berörda delar.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Killeberg och Loshult är att ange en målbild för orternas framtida utveckling utifrån nya förutsättningar i området.

Planen har varit utställd för granskning under perioden 2015-10-19 – 2015-12-21. Granskningsskedet föranledde inte annat än marginella förändringar i planen. Det inkom tolv yttranden som finns redovisade i utställningsutlåtande, daterat 2015-12-22.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”**Fördjupning av översiktsplanen för Killeberg och Loshult – beslut om antagande**”, daterad den 22 december 2015, från samhällsbyggnadschef Anna Lyhagen och samhällsutvecklare Karin Larsson.

**Fördjupning av översiktsplanen för Killeberg och Loshult i Osby kommun, Antagandehandling**, daterad den 22 december 2015.

**Utställningsutlåtande FÖP Killeberg och Loshult, Osby kommun**, daterad den 22 december 2015.

**Granskningsyttrande över fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult, Osby kommun**, daterat den 17 december 2015, från Länsstyrelsen Skåne.

#### **OBSERVERA!**

Handlingen **Fördjupning av översiktsplanen för Killeberg och Loshult i Osby kommun, Antagandehandling**, daterad den 22 december 2015, trycks som en separat handling och biläggs kallelsen.

Detta ärende bereds på kommunstyrelsens ledningsutskott sammanträde den 13 januari 2016. Handlingar och förslag till beslut är således desamma som skickades ut till det sammanträdet. Eventuella förändringar kommer att redogöras för på kommunstyrelsens sammanträde.

**Kommunstyrelsens ledningsutskott**

**§  
Fördjupning av översiktsplan för Killeberg och  
Loshult, antagande**

Dnr KS/2013:74 212

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Fördjupning av översiktsplan för Killeberg och Loshult antas.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som ger vägledning kring mark- och vattenanvändningen i kommunen. En fördjupad översiktsplan är en mer detaljerad plan över ett visst område och ersätter översiktsplanen i berörda delar.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Killeberg och Loshult är att ange en målbild för orternas framtida utveckling utifrån nya förutsättningar i området.

Planen har varit utställd för granskning under perioden 2015-10-19 – 2015-12-21. Granskningsskedet föranledde inte annat än marginella förändringar i planen. Det inkom tolv yttranden som finns redovisade i utställningsutlåtande, daterat 2015-12-22.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Fördjupning av översiktsplanen för Killeberg och Loshult – beslut om antagande", daterad den 22 december 2015, från samhällsbyggnadschef Anna Lyhagen och samhällsutvecklare Karin Larsson.

**Fördjupning av översiktsplanen för Killeberg och Loshult i Osby kommun, Antagandehandling**, daterad den 22 december 2015.

**Utställningsutlåtande FÖP Killeberg och Loshult, Osby kommun**, daterad den 22 december 2015.

**Granskningsyttrande över fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult, Osby kommun**, daterat den 17 december 2015, från Länsstyrelsen Skåne.

**Samhällsbyggnad**  
Karin Larsson, 0479-528325  
karin.larsson@osby.se

## Fördjupning av översiktsplanen för Killeberg och Loshult- beslut om antagande

Dnr KS/2013:74 212

### Samhällsbyggnads förslag till ledningsutskottet

Ledningsutskottets föreslår kommunstyrelsens att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- anta fördjupning av översiktsplan för Killeberg och Loshult.

### Sammanfattning

Enligt Plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som ger vägledning kring mark- och vattenanvändningen i kommunen. En fördjupad översiktsplan är en mer detaljerad plan över ett visst område och ersätter översiktsplanen i berörda delar.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Killeberg och Loshult är att ange en målbild för orternas framtida utveckling utifrån nya förutsättningar i området.

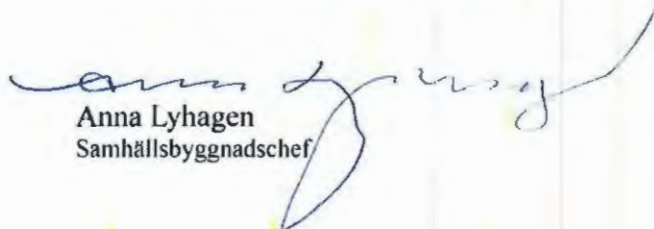
Planen har varit utställd för granskning under perioden 2015-10-19 – 2015-12-21. Granskningsskedet föranledde inte annat än marginella förändringar i planen. Det inkom tolv yttranden som finns redovisade i utställningsutlåtande, daterat 2015-12-22.

### Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-22.

Antagandehandling, daterad 2015-12-22.

Utställningsutlåtande, daterat 2015-12-22.



Anna Lyhagen  
Samhällsbyggnadschef



Karin Larsson  
Samhällsutvecklare



# Utställningsutlåtande

FÖP Killeberg och Loshult

Osby kommun  
2015-12-22





## Utställningsutlåtande för fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult

Fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult har varit utställd för granskning 19 oktober till 21 december 2015. Handlingarna fanns under tiden tillgängliga på kommunens bibliotek och i kommunhusets reception.

Sammanlagt har det inkommit 12 yttranden som redovisas nedan och kommenteras om det finns anledning därtill. Länsstyrelsens yttrande återfinns i sin helhet sist i utställningsutlåtandet.

Inkomna yttranden har inte föranlett några omfattande förändringar i planen inför antagandet.

### Inkommna yttranden

#### Yttrande utan erinran

Följande remissinstanser har inte haft något att erinra över planförslaget:

**Försvarmakten, Lantmäteriet, Skånes Ornitologiska förening, Svenska kraftnät, Vård- och omsorgsnämnden, Trafikverket.**

#### Avstått från att lämna yttrande

Följande remissinstans har valt att meddela att de inte lämnar något yttrande:

**Myndigheten för samhällsskydd och beredskap**

### Yttrande med kommentarer

#### Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen är positiv till planens intentioner att förtäta och komplettera Killebergs centrala delar. Länsstyrelsen anser att det i planen tydligare hade gått att visa hur kommunen kan arbeta för blandade upplätelseformer.

Antalet utpekade område lämpliga för förtätning har minskat jämfört med samrådsskedet, vilket Länsstyrelsen ser positivt på. De anser att planerat antal bostäder är rimligt utifrån de befolkningsprognoser som nu är gällande, dock saknar de en tydlig redovisning av befintlig planberedskap och antal bostäder som ryms i pågående bostadsprojekt. Behovet av att peka ut nya områden på oexploaterad mark kan därför ifrågasättas.

Länsstyrelsen saknar tydliga ställningstaganden och riktlinjer för kommande prövningar och lovgivning avseende befintlig bebyggelse och områden där befintlig markanvändning ska fortgå. FÖP:en ger ingen tydlig vägledning för bostadsbyggnation som kan tillkomma utanför detaljplanelagt område. Det saknas en entydig markanvändningskarta för hela planområdet som pekar ut vilken markanvändning som ska gälla för samtliga mark- och vattenområden. Länsstyrelsen har därför utgått ifrån att där ingen markanvändning redovisas fortgår pågående markanvändning.

Länsstyrelsen menar att det vid möte mellan Länsstyrelsen och kommunen gällande upprättande av VA-plan framkommit att avloppsreningsverket i Killeberg har en ytterligare kapacitet för 70-85 personer. Det innebär att åtgärder och nya tillstånd för reningsverket kan komma att bli aktuella inom planperioden.



Länsstyrelsen påpekar att verksamhetsområde för VA och behovet av nya områden ska redovisas i pågående VA-plan och att det vore lämpligt att inarbeta eventuella förändringar i FÖP:en innan antagande. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att uppdaterade skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet i Killeberg behöver uppdateras.

Sammantaget visar planen att det kommer att krävas ytterligare utredningar i samband med detaljpaneläggning i de fall en åtgärd kan antas bidra till att en miljökvalitetsnorm inte kan följas eller att tillståndet i en vattenförekomst försämras.

*Kommentarer: Det är ett korrekt antagande att pågående markanvändning fortsätter gälla där inte annat har uppgetts. VA-planen är ännu inte antagen men som förslaget ser ut i dagsläget kommer inte planområdet att påverkas av utökat verksamhetsområde. De avlopp som blivit underkända vid inventering har åtgärdats och det beräknas inte ske någon utbyggnad inom de närmaste 20 åren. I framtaget förslag till VA-plan står det att reningsverket i Killeberg idag renar cirka 350 m<sup>3</sup>/dygn och att det har en maximal kapacitet på 1200 m<sup>3</sup>/dygn. Således torde det räcka för framtida exploatering.*

#### **Länsstyrelsen Kronoberg**

Länsstyrelsen påpekar att brunifiering inte ingår som kvalitetsfaktor i bedömningen av ekologisk status av Driveån och att kvävehalter inte bedöms vid prov av övergödning. Näringsämnen i Driveån bedöms uppnå god status. Att den ekologiska statusen inte uppnår god status beror främst på den biologiska kvalitetsfaktorn fisk.

*Kommentar: Synpunkterna tas med i planen.*

#### **Älmhults kommun**

Älmhults kommun har inget att erinra mot planens innehåll men lyfter tre frågor som de menar att det finns en stor samsyn kring. Dessa är att biljettpriser för kollektivtrafik bör sättas beroende på avstånd och inte beroende av län, att gång- och cykelväg mellan Älmhult och Loshult bör tillskapas och att det finns ett intresse av att föra en dialog kring framtida möjligheter av ett bostadsområde över länsgränsen, vid Klöxhult i Osby kommun.

*Kommentar: Synpunkterna noteras och Osby kommun instämmer i att en dialog kring framtida utvecklingsområde i de norra delarna av planområdet kan bli aktuell längre fram.*

#### **TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova)**

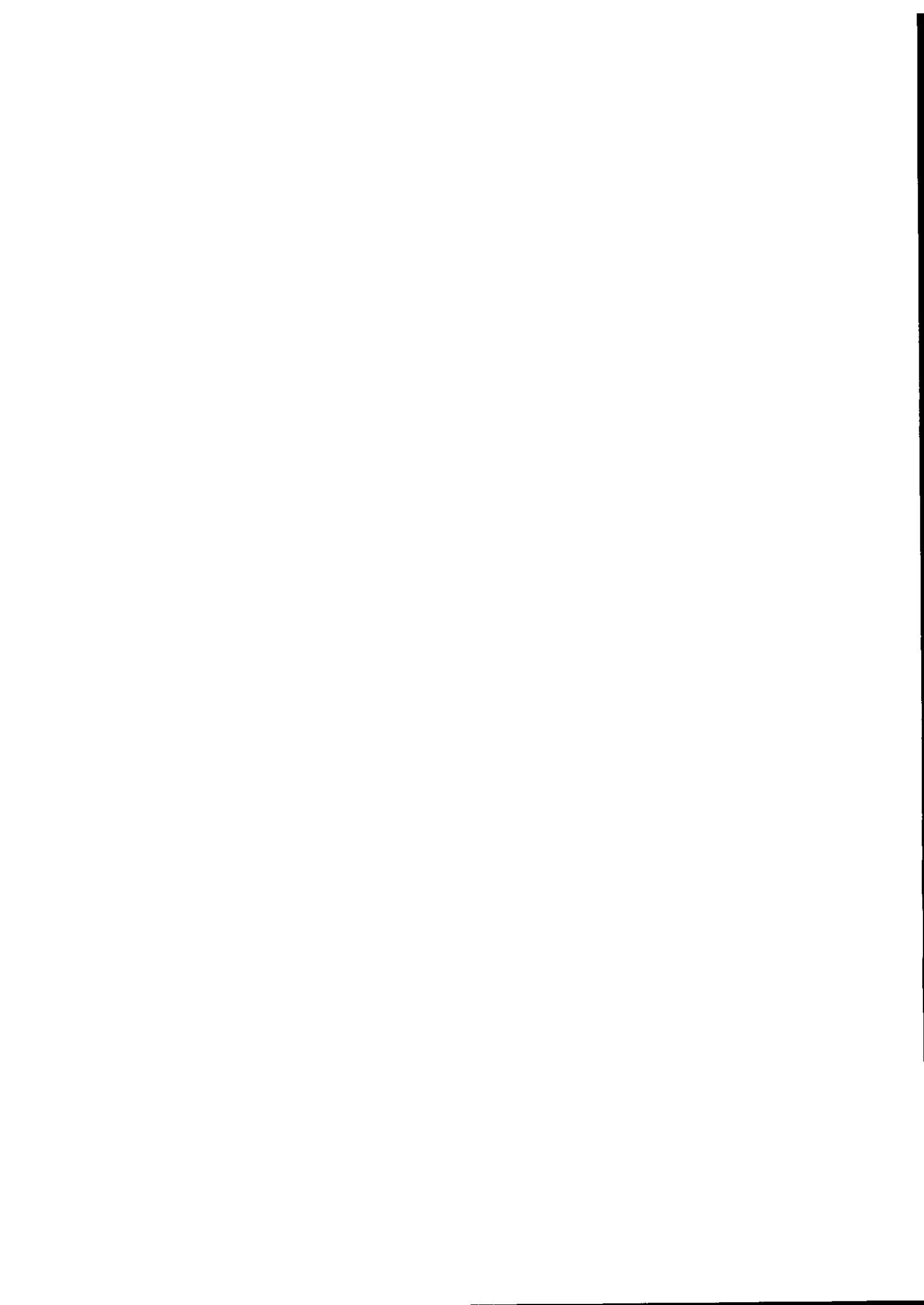
Skanova önskar medverka tidigt i detaljplanearbetet för att befintliga ledningar ska komma med i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas och planprocessen bli smidigare och snabbare.

*Kommentar: Önskan noteras till kommande planarbete.*

#### **Boende**

Påpekar att det på sidan 25 står fel gällande Loshults stations som inte ligger längs Södra stambanan utan utmed Kristianstad-Älmhults järnväg.

*Kommentar: Planen uppdateras med rätt fakta.*







2015-12-17

Dnr 401-32976-15  
73-A-0005

Kontaktperson  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Enheten för samhällsplanering  
Hanne Romanus  
010-2241352  
hanne.romanus@lansstyrelsen.se

Osby kommun  
Samhällsbyggnad  
283 80 Osby

OSBY KOMMUN  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnad

2015-12-21  
KS/2013:74 212  
Diariennr. Ärendetyp

## Granskningsyttrande över fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult, Osby kommun

Osby kommun har översänt förslag till fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult, här hänvisad till som FÖP, till Länsstyrelsen för utställning enligt 3 kap 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Under utställningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap 16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap Miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen. Den antagna förordningen ska spridas till sådana myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av översiktsplanen och som använder den som beslutsunderlag.

### Länsstyrelsen ställningstagande

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen väljer att förstärka Killeberg med framförallt komplettering och förtätning i ortens centrala delar. Sedan december 2013 har Killberg fått pågatågstrafik och enligt handlingarna har det gått att se ett visst ökat kollektivtrafikresande. Fortätning och komplettering av bostadsbeståndet med framförallt flerbostadshus i stationsnära läge ger





2015-12-17

Dnr 401-32976-15  
73-A-0005

förutsättningar för ett mer varierat bostadsbestånd, vilket både Killeberg och kommunen har ett stort behov av. Handlingarna anger också behov av en större variation av upplåtelseformer och Länsstyrelsen anser att FÖPen tydligare hade kunnat visa hur kommunen fortsatt kan arbeta för blandade upplåtelseformer. Detta är angeläget inte minst med tanke på kommunen äger en stor andel av den mark som har potential för förtätning.

Andelen ny mark som pekas ut för bebyggelse har minskat jämfört med samrådet p.g.a. befintlig planberedskap samt Killebergs och Loshults förtätningspotential. Detta är Länsstyrelsen mycket positiv till. Sedan samrådet har förändringar skett så att prognoserna idag visar en viss positiv befolkningsutveckling jämfört med den negativa befolkningstrend som gällde vid samrådet. Sammantaget anger handlingarna att planen inrymmer 35-50 nya bostäder, beroende vilken boendeform som avses. Länsstyrelsen bedömer utifrån handlingarna samt aktuella befolkningsprognoser<sup>1</sup> att det utpekade antalet bostäder är rimligt med förväntad befolkningsökning, men saknar dock en tydlig redovisning av befintlig planberedskap och antal bostäder som inryms i pågående bostadsprojekt. Det är därför oklart hur stor andel av bostadsbehovet för planperioden som det redan finns täckning för. Vidare saknas redovisning av hur stor andel bostäder som kan förväntas tillkomma som enskilda bygglov utanför planlagt område. Det innebär därför att behovet av peka ut nya bostäder på oexploaterad mark fortsatt kan ifrågasättas.

Länsstyrelsen saknar tydliga ställningstaganden och riktlinjer för kommande prövningar och lovgivning avseende befintlig bebyggelse och områden där befintlig markanvändning förutsätts fortgå. Vidare ger FÖPen liten vägledning för den bostadsbyggnation som kan komma att prövas utanför detaljplanelagda områden. Det saknas även en entydig markanvändningskarta för hela planområdet som pekar ut vilken markanvändning som är avsedd att gälla för samtliga mark- och vattenområden. När en specifik markanvändning inte redovisas för ett visst område förutsätter Länsstyrelsen att befintlig markanvändning ska fortgå. Det gäller även det utpekade utredningsområde i Loshult som enligt handlingarna kan bli aktuellt för bostadsbebyggelse bortanför

#### MKN Vatten

Planförslagens effekter på miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten redovisas på en övergripande nivå i miljökonsekvensbeskrivningen. Vid möte för dialog kring kommunens VA-planering<sup>2</sup> i april 2014 med kommunen och Länsstyrelsen har det framkommit att avloppsreningsverket i Killeberg fungerar bra och har en kapacitet för anslutning för ytterligare 70-85 personer. Länsstyrelsen konstaterar att FÖPen anger en utbyggnad som kan komma att överstiga detta. Det innebär att frågan om

<sup>1</sup> Befolkningsprognos för Loshults socken 2014-2030 från SCB enligt uppgift från kommunen december 2015.

<sup>2</sup> Dialogmöte med kommunen inom ramen för det s.k. LAV-projekter under 2014.





2015-12-17

Dnr 401-32976-15  
73-A-0005

reningsverket kapacitet, behovet av åtgärder samt behov av nya tillstånd för reningsverket kan komma att bli aktuell inom planperioden.

Av handlingarna framgår att dagvattnet i hela kommunen leds orenat till recipienten samt att arbete pågår för att upprätta en kommunal VA-plan. Inom ramen för VA-planen kommer verksamhetsområdena för VA och behovet av nya områden att ses över. Länstyrelsen menar att det är lämpligt att slutsatserna av VA-planen arbetas in i FÖPen innan antagandet.

Sammantaget visar handlingarna att detaljplaneläggning kommer kräva ytterligare utredningar och försiktighetsmått i de fall planer eller verksamheter kan antas bidra till att en miljö kvalitetsnorm inte kan följas eller att tillståndet i en vattenförekomst försämras.

#### Dricksvatten

Av handlingarna framgår att skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet i Killeberg är en åtgärd som ska genomföras snarast. Länstyrelsen gör samma bedömning.

#### Hälsa och säkerhet – bebyggelse intill järnväg

Frågor som rör riskfaktorer och buller för bebyggelse intill järnvägen kvarstår enligt handlingarna för föreslagen förtätning i centrala Killeberg. Länstyrelsen gör samma bedömning.

#### De som deltagit i Länstyrelsens beslut

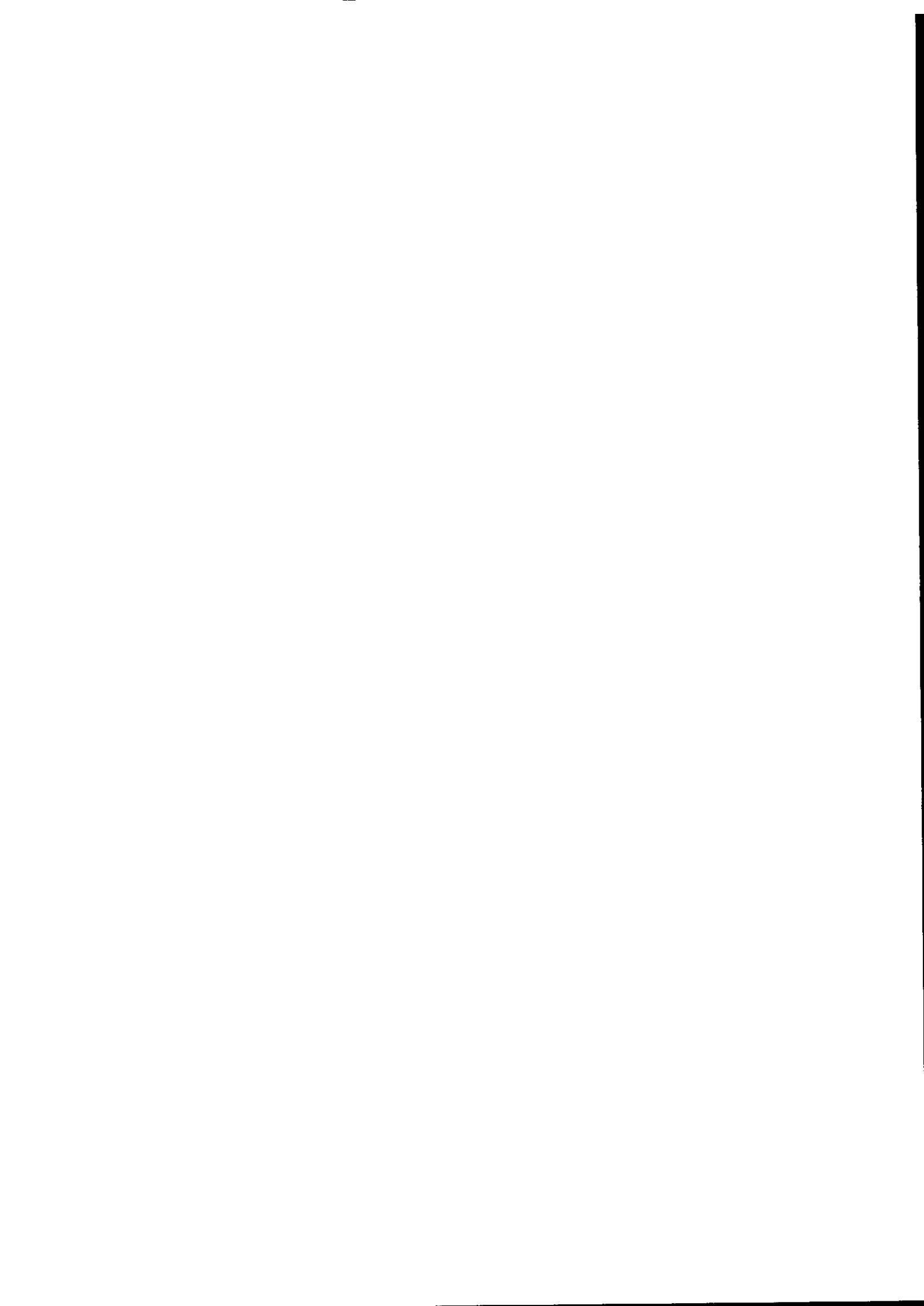
Detta yttrande har beslutats av samhällsbyggnadsdirektör Petar Cavala. I handläggningen har även deltagit länsarkitekt Elisabet Weber, vattenstrateg Pär Persson samt planhandläggare Hanne Romanus, föredragande.

Petar Cavala

Hanne Romanus



14





Kommunstyrelsen

## § 14

### **Intern kontroll 2016, intern kontrollplan för verksamhetsområde utbildning och arbete samt samhällsbyggnad exklusive VA**

Dnr KS/2015:1010 042

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

**Intern kontroll – 2016 Kommunstyrelsen godkänns.**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Intern kontroll innebär att man tryggar kommunens tillgångar, minimerar risker, säkrar system och rutiner, säkerställer att resurser används i enlighet med tagna beslut, säkrar att redovisningen sker på ett korrekt sätt, skyddar politiker och personal från oberättigade misstankar samt säkerställer att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs.

Intern kontroll är ett medel för att uppnå effektivitet och säkerhet i en organisation. Nämnderna, var och en inom sitt område, ska säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har beslutat men även i överensstämmelse med de föreskrifter som gäller för verksamheten. Nämnderna ska också säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Verksamhetsområdena har arbetat fram en mer omfattande intern kontrollplan för att nämnderna ska få mer insyn i möjliga risker i verksamheten. Sannolikhet och konsekvens uppskattas för varje risk och verksamhetsområdena föreslår sedan vilka risker som ska kontrolleras under kommande år.

Sannolikhet och konsekvens bedöms enligt följande.

Skala	Sannolikhet	Konsekvens
1	Osannolik	Försumbar
2	Mindre sannolik	Lindrig
3	Möjlig	Kännbar
4	Sannolik	Allvarlig

För att säkerställa arbetet med den interna kontrollen, tas varje år fram en intern kontrollplan med angivna rutiner.

Det interna kontrollarbetet bedrivs utifrån kommunens reglemente för intern kontroll, antaget av kommunfullmäktige 1999-03-22, § 27.

**Kommunstyrelsen**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”**Intern kontroll 2016; Intern kontrollplan kommunstyrelsens verksamhetsområden**”, daterad den 5 januari 2016, från ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson och ekonom Pontus Lindholm.

**Intern kontroll - 2016 Kommunstyrelsen**

*Beslutet skickas till*

**OBSERVERA!**

Detta ärende breds på kommunstyrelsens ledningsutskott sammanträde den 13 januari 2016. Handlingar och förslag till beslut är således desamma som skickades ut till det sammanträdet. Eventuella förändringar kommer att redogöras för på kommunstyrelsens sammanträde.

**Kommunstyrelsens ledningsutskott****§  
Intern kontroll 2016, intern kontrollplan för  
verksamhetsområde utbildning och arbete samt  
samhällsbyggnad exklusive VA**

Dnr KS/2015:1010 042

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

**Intern kontroll – 2016 Kommunstyrelsen godkänns.****Sammanfattning av ärendet**

Intern kontroll innebär att man tryggar kommunens tillgångar, minimerar risker, säkrar system och rutiner, säkerställer att resurser används i enlighet med tagna beslut, säkrar att redovisningen sker på ett korrekt sätt, skyddar politiker och personal från oberättigade misstankar samt säkerställer att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs.

Intern kontroll är ett medel för att uppnå effektivitet och säkerhet i en organisation. Nämnderna, var och en inom sitt område, ska säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har beslutat men även i överensstämmelse med de föreskrifter som gäller för verksamheten. Nämnderna ska också säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Verksamhetsområdena har arbetat fram en mer omfattande intern kontrollplan för att nämnderna ska få mer insyn i möjliga risker i verksamheten. Sannolikhet och konsekvens uppskattas för varje risk och verksamhetsområdena föreslår sedan vilka risker som ska kontrolleras under kommande år.

Sannolikhet och konsekvens bedöms enligt följande.

Skala	Sannolikhet	Konsekvens
1	Osannolik	Försumbar
2	Mindre sannolik	Lindrig
3	Möjlig	Kännbar
4	Sannolik	Allvarlig

För att säkerställa arbetet med den interna kontrollen, tas varje år fram en intern kontrollplan med angivna rutiner.

Det interna kontrollarbetet bedrivs utifrån kommunens reglemente för intern kontroll, antaget av kommunfullmäktige 1999-03-22, § 27.

**Kommunstyrelsens ledningsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”**Intern kontroll 2016; Intern kontrollplan kommunstyrelsens verksamhetsområden**”, daterad den 5 januari 2016, från ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson och ekonom Pontus Lindholm.

**Intern kontroll - 2016 Kommunstyrelsen**

*Beslutet skickas till*

## **Intern kontroll 2016; Intern kontrollplan kommunstyrelsens verksamhetsområden**

Dnr KS/2015:1010 042

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

- Intern kontrollplan 2016 för kommunstyrelsens verksamhetsområden  
Utbildning och arbete samt Samhällsbyggnad godkänns.

### **Sammanfattning**

Utbildning och arbete samt Samhällsbyggnad har, utifrån förslag från verksamheten, sammanställt intern kontrollplan 2016.

### **Beslutsunderlag**

Intern kontrollplan 2016, kommunstyrelsens verksamhetsområden

### **Ärende**

Intern kontroll innebär att man tryggar kommunens tillgångar, minimerar risker, säkrar system och rutiner, säkerställer att resurser används i enlighet med tagna beslut, säkrar att redovisningen sker på ett korrekt sätt, skyddar politiker och personal från oberättigade misstankar samt säkerställer att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs.

Intern kontroll är ett medel för att uppnå effektivitet och säkerhet i en organisation. Nämnderna, var och en inom sitt område, ska säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har beslutat men även i överensstämmelse med de föreskrifter som gäller för verksamheten. Nämnderna ska också säkerställa att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Verksamhetsområdena har arbetat fram en mer omfattande intern kontrollplan för att nämnderna ska få mer insyn i möjliga risker i verksamheten. Sannolikhet och konsekvens uppskattas för varje risk och verksamhetsområdena föreslår sedan vilka risker som ska kontrolleras under kommande år.

Sannolikhet och konsekvens bedöms enligt följande:

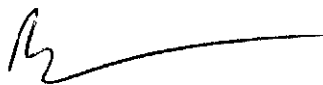
Skala	Sannolikhet	Konsekvens
1	Osannolik	Försumbar
2	Mindre sannolik	Lindrig
3	Möjlig	Kännbar
4	Sannolik	Allvarlig

För att säkerställa arbetet med den interna kontrollen, tas varje år fram en intern kontrollplan med angivna rutiner.

Det interna kontrollarbetet bedrivs utifrån kommunens reglemente för intern kontroll, antaget av kommunfullmäktige 1999-03-22, § 27.



Pia Lindvall Bengtsson  
Ekonomichef



Pontus Lindholm  
Ekonom

# Intern kontroll - 2016

---

Kommunstyrelsen

## Intern kontrollplan – Utbildning och arbete

Rutin/system	Kontrollmoment	Sannolikhet	Konsekvens	Risk- bedömning	Förslag till kontroll	Ansvarig	Frekvens	Metod	Rapportering till	Klar
Plan hot och våld	Upprätta gemensam dokumentation	4	3	12	JA	Kvalitetsutvecklara UoA			Verksamhets- områdeschef	
Utveckling programpris- beräkning	Rätt prisnivå och korrekt beräkningsunderlag	3	3	9	JA	Verksamhets- controller			Verksamhets- områdeschef	
Social dokumentation/ granskning genomförandeplaner Vuxenheten	Ska finnas för samtliga klienter	3	3	9	JA	Enhetschef vuxenheten			Verksamhets- områdeschef	
Uppföljning tillbud/skåda Flexite	Rutiner/information	4	3	12	JA	Chefer/rektorer			Verksamhets- områdeschef	
Start SFI undervisning inom 3 månader	Kvalitetssäkring	4	2	8	JA	Rektor vuxenutbildningen			Verksamhets- områdeschef	



## Intern kontrollplan – Samhällsbyggnad exkl. VA

Rutin/system	Kontrollmoment	Sannolikhet	Konsekvens	Risk- bedömning	Förslag till kontroll	Ansvarig	Frekvens	Metod	Rapportering till	Klar
Fakturering VA- avgifter	Kontroll av abonnentuppgifter i databasen så de är fullständiga och korrekta	4	2	8	NEJ	Christina Karlsson	1 gång per år	Stickprov	MEX-chef	
Underlag/ verifikation för utbetalning av bidrag enskilda vägar	Säkerställa att rutinerna följs.	2	2	4	NEJ	Gunilla Persson	1 gång per år	Stickprov	MEX-chef	
Inventarier	Säkerställa att inventarie- förteckning uppdateras.	1	2	2	NEJ	Zlatko Abzagic	1 gång per år	Fullständig	MEX-chef	
Delegations- anmälan och rapportering	Följa delegations- ordningen	1	2	2	NEJ	Paula Bernhardsson	4 gånger per år	Stickprov, 5 per tillfälle	VO-chef	
Funktionskontro ll/besiktning lekplatser	Kontrollera att rutiner är uppdaterade och följs.	3	4	12	JA	Mikael Svensson	Två gånger, en vår och en höst.	Inventering	Driftchef	2016-11-15
Funktionskontro ll/besiktning badplatser	Kontrollera att rutiner är uppdaterade och följs.	3	4	12	JA	Kenth Olsson	Två gånger, en före säsong och en efter.	Inventering	Driftchef	2016-11-15
Säker utrustning	Säkerställa att utrustningen är godkänd.	4	4	16	JA	Jan Persson	Löpande	Inventering	Räddnings- chef	2016-11- 15 2016-11- 15
Rätt utbildning	Säkerställa att personalen har rätt utbildning för att uppfylla arbetsmiljöregler.	4	4	16	JA	Peter Dubrefjord	Löpande	Inventering	VO-chef	2016-11-15
Rätt utbildning	Säkerställa att personalen har rätt utbildning för att uppfylla arbetsmiljöregler.	4	4	16	JA	Tobias Stensson	Löpande	Inventering	VO-chef	2016-11-15

Rutin/system	Kontrollmoment	Sannolikhet	Konsekvens	Risk- bedömning	Förslag till kontroll	Ansvarig	Frekvens	Metod	Rapportering till	Klar
Fysisk arbetsförmåga	Kontrollera att årligt test av fysisk arbetsförmåga enligt AFS2007:7 (nullbandstest) görs.	1	4	4	NEJ	Peter Dubrefjord	1 gång per år	Fullständig kontroll	VO-chef	
Årlig läkarundersökning och bedömning av tjänstbarhet enligt AFS 2005:6	Kontrollera att årliga hälso-undersökningar görs.	1	4	4	NEJ	Peter Dubrefjord	1 gång p år	Fullständig kontroll	VO-chef	
Arbets-EKG enligt AFS 2005:6	Kontrollera att årliga arbets-EKG-undersökningar görs.	1	4	4	NEJ	Peter Dubrefjord	Enligt AFS 2005:6	Fullständig kontroll	VO-chef	
Besiktning fordon, Räddnings-tjänsten	Kontrollera att fordon besiktigas i tid.	2	4	8	NEJ	Brandförman/J an Persson	Löpande	Fullständig	Räddningchef	
Besiktning fordon, Drifligheten	Kontrollera att fordon besiktigas i tid.	2	4	8	NEJ	Mikael Svensson	Löpande	Fullständig	Driftchef	
Riskhantering	Kontrollera att stängningsrutiner följs.	3	4	12	JA	Reja S-C	1 gång per år	Inventering	VO-chef	2016-11-15
Kassarutiner	Kontrollera att kassarutiner finns och följs	3	2	6	NEJ	Ekonom samhällsbyggnad	Löpande	Inventering	KoF-chef	
Anhöriglistor	Kontrollera att anhöriglistor är uppdaterade.	3	2	6	NEJ	Enhetschefer	1 gång per år	Fullständig	VO-chef	
Ensamarbete	Kontrollera att rutiner för ensamarbete följs i Simhallar.	3	4	12	JA	Fredrik Johnsson	1 gång per år	Inventering	KoF-chef	2016-11-15
Ensamarbete	Kontrollera att rutiner för ensamarbete följs på Turistbyrån.	3	4	12	JA	Inga-Lilli Bostrom	1 gång per år	Inventering	KoF-chef	2016-11-15
Skyddsronnd	Säkerställa att skyddsronder görs.	3	3	9	NEJ	Enhetschefer	1 gång per år	Fullständig kontroll	VO-chef	