

Förslag till upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8

Osby, Osby kommun, Skåne län

Förslag till upphävande av avstyckningsplan har varit på samråd under perioden 2023-10-06 – 2023-10-27 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-09-27 § 94.

Förslag till upphävande av avstyckningsplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare.

Under samrådstiden har förslag till upphävande av avstyckningsplan funnits tillgänglig på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens, Lantmäterimyndighetens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2023-10-25	utan synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2023-10-09	utan synpunkter
Trafikverket, 2023-10-19	synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2023-10-26	utan synpunkter
Räddningstjänsten, 2023-10-08	utan synpunkter
E.ON, 2023-10-23	utan synpunkter
Global Connect, 2023-10-09	utan synpunkter
SBVT, 2023-10-06	utan synpunkter
Ögrab, 2023-10-05	utan synpunkter
Tele 2, 2023-10-06	utan synpunkter
Skanova (Telia Company) AB, 2023-10-05	utan synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2023-10-25 följande:

Redogörelse för ärendet

Syftet är att upphäva avstyckningsplanen för del av Holmö 2:8 (akt nr: 11-OSJ-846) för att skapa förutsättningar för etablering av en solcellsanläggning inom sydöstra delen av området som omfattas av avstyckningsplanen.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan och handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Noterat.

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2023-10-09 följande:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-10-05) har följande noterats:

Lantmäterimyndigheten har ingen lagstadgad skyldighet att granska den aktuella typen av remiss och Lantmäteriet avstår därför från att lämna några synpunkter.

Kommentar: Noterat.

Trafikverket meddelar i yttrande 2023-10-19 följande:

Samråd

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna för rubricerat ärende.

Syftet är att upphäva befintlig avstyckningsplan för att skapa förutsättningar för etablering av en solcellsanläggning inom sydöstra delen av området som omfattas av avstyckningsplanen.

Det är av vikt att dialog i tidigt skede tas med Trafikverket avseende nya solcellsanläggningar i anslutning till statlig infrastruktur.

Kommentar: Större solcellsanläggningar prövas av Länsstyrelsen. Det är byggherrens ansvar att kommunicera med Trafikverket om det skulle krävas tillstånd eller liknande kopplat till vägen.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden meddelar i yttrande 2023-10-26 följande:

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot upphävande av avstyckningsplanen.

Kommentar: Noterat.

Räddningstjänsten meddelar i yttrande 2023-10-08 följande:

Räddningstjänsten Osby har tagit del av inkomna handlingar avseende rubricerat ärende. Räddningstjänsten har inget att erinra gällande förslaget.

Kommentar: Noterat.

E.ON meddelar i yttrande 2023-10-23 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter på upphävande av planen.

Kommentar: Noterat.

Global Connect meddelar i yttrande 2023-10-09 följande:

Vi har en kabel längs vägen men den skall ligga i vägområdet och borde inte bli påverkad.

Kommentar: Noterat.

SBVT meddelar i yttrande 2023-10-06 följande:

Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) har tagit del av inkomna handlingar och har inget att erinringar i ärendet.

Kommentar: Noterat.

Ögrab meddelar i yttrande 2023-10-05 följande

ÖGRAB har inga synpunkter på rubricerat ärende.

Kommentar: Noterat.

Tele 2 meddelar i yttrande 2023-10-06 följande

Tele2 har inget att erinra.

Kommentar: Noterat.

Skanova (Telia Company) AB meddelar i yttrande 2023-10-05 följande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av planförslaget.

Kommentar: Noterat.

Samhällsbyggnad i Osby, 2024-01-12

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt