

Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Torsdagen den 20 april 2023, klockan 08:30-11:30
Paragrafer: §§ 40-51
Justeringens plats och tid: Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, onsdagen den 26 april 2023, klockan 15:00

Sekreterare: _____
Marit Löfberg/genom Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-28 **Datum då anslaget tas ned** 2022-05-22
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Magnus Augustsson (C), tjänstgör för Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

-

Övriga:

Miljö- och byggchef, Anders Skoog
Tillståndsinspektör, Mari Lilja White
Miljöinspektör, Johan Sandberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Annika Petersson
Bygglovshandläggare, Roger Svensson
Bygglovsarkitekt, Jan Elofsson
Vikarierande nämndsekreterare, Marit Löfberg

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 40 Upprop och protokollets justering	4
§ 41 Godkännande av dagordning	5
§ 42 Utbildning i samband med miljö- och byggnämndens sammanträde 2023	6
§ 43 Information	7
§ 44 Anmälan av delegationsbeslut	8
§ 45 Anmälningar	9
§ 46 Budgetuppföljning mars 2023	10
§ 47 Västra Malshult 2:31, nybyggnad torn och teknikbod	11
§ 48 Tången 4, byggsanktionsavgift	14
§ 49 Dragspelet 1, Nybyggnad av blåljushus	16
§ 50 Granskning av detaljplan, Loshult 1:13	19
§ 51 Granskning av detaljplan, Gamleby 41, 42, del av Osby 181;5 samt del av Gamleby 3	20

§ 40 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lars-Erik Svensson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum onsdagen den 26 april 2023, klockan 15:00 i Kontaktcenter, kommunhuset Osby.

Miljö- och byggnämnden

§ 41 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lars-Erik Svensson (M), före sammanträdet angivna ändringen att punkt 9 "Hägghult 2:1, toalettbyggnad", utgår från dagordningen.

Miljö- och byggnämnden

§ 42 Utbildning i samband med miljö- och byggnämndens sammanträde 2023

Sammanfattning av ärendet

Tillståndsinspektör Mari Lilja White utbildar miljö- och byggnämnden om:

Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Miljö- och byggnämnden

§ 43 Information

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärenet

Miljö- och byggchef Anders Skoog informerar om:

Personalförändringar, miljöinspektör Andreas Andersson går in som t.f. miljö- och byggchef

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Annika Petersson informerar om:

Ishallen - provtagning

Lantbruk - projekt

Miljöinspektör Johan Sandberg informerar om:

Pecorino - tillsyn

Miljö- och byggnämnden

§ 44 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 2023-00003
Dnr MBN 2023-15

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista miljö 2023-03-04 - 2023-03-31
Delegationslista livsmedel 2023-03-04 - 2023-03-31
Delegationslista bygglov 2023-03-04 - 2023-03-31
Delegationslista bostadsanpassning 2023-03-04 - 2023-03-31

Beslutet skickas till
Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 45 Anmälningar

Dnr 2023-00001

Dnr MBN 2023-38

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande handlingar inkommit.

Tillsynsvägledningsplan 2023-2024, tillsynsvägledning enligt miljöbalken, från Länsstyrelsen.

Dom, daterad 2023-03-22, från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Beslutet skickas till
Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 46 Budgetuppföljning mars 2023

Dnr 2023-00044

Dnr MBN 2023-640

Miljö- och byggnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per 31 mars 2023, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 31 mars 2023 och prognosen för 2023 visar ett +/- 0 resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning mars 2023", daterad den 11 april 2023, från förvaltningschef Anders Skoog.

Budgetuppföljning mars 2023, Miljö och byggnämnd.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Förvaltningschef, Anders Skoog
Controller, Emilie Ydesand Malm
Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 47 Västra Malshult 2:31, nybyggnad torn och teknikbod

Dnr 2023-00046

Dnr MBN 2023-530

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked utfärdas.
3. Ante Larsson är utsedd till kontrollansvarig.
4. Avgift bygglovsprövning: 18 205 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ostagat fackverkstorn för det allmänna mobilnätet med en höjd på 60 meter samt en tillhörande teknikbod. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ett grannhörande har gjorts för eventuella olägenheter. Inga synpunkter har inkommit till förvaltningen. Remiss har skickats till vägsamfällighetsförening, Försvarsmakten, Brittedal och Trafikverket. Ingen erinran har inkommit på remissyttrandena. I ansökan framgår det att ingen annan tillräckligt hög struktur med rätt placering utifrån de radiomässigt gångbara förutsättningarna finns. Norr om sökt plats finns idag ett 42 meter högt torn placerat längst med järnvägen men har vid undersökning kommit fram till att det tornet är för lågt. 1 kilometer söder ut finns en befintlig stagad mast på 72 meter vilket det har visat sig i utredning att den hamnar för långt söderut då den är för nära nästa anläggning i radionätet.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden bedöms utgöra en ur allmän synpunkt lämplig användning av marken och vara förenlig med 2 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Västra Malshult 2:31

Ansökan inkom: 2023-02-20

Sökande: ON Tower Sweden AB

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet avser: Nybyggnad av torn och teknikbod.

Upplysningar

Miljö- och byggförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd.

Inga åtgärden får påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett startbesked.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett slutbesked.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelande om kungörelse kommer att skickas till närmsta grannar/fastighetsägare.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a §, PBL)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Västra Malshult 2:31, Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod", daterad den 11 april 2023, från bygglovshandläggaren Roger Svensson.

Ansökan daterad 2023-02-20

Situationsplan daterad 2023-03-20

Ritningar och handlingar daterad 2023-02-20-

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2023-02-20

Yttrande från Brittedal daterad 2023-03-01

Miljö- och byggnämnden

Yttrande från Trafikverket daterad 2023-03-01

Yttrande från Försvarsmakten daterad 2023-03-22

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Sökande med delgivningsbevis

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 48 Tången 4, byggsanktionsavgift

Dnr 2023-00047

Dnr MBN 2023-656

Miljö- och byggnämndens beslut

- Av fastighetsägaren Fastighetsbolaget Ps i Osby AB (5590228432) ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 § plan och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. plan och byggförordningen (2011:338) PBF, om 5 250 kronor för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked har utfärdats.

Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen, ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick 2023-02-09 in en anmälan om eldstad. 2023-02-14 kompletterades ärendet med sotarens intyg med besiktningsdatum 2023-02-06 för en braskamin Kawmet W13A Eco till befintlig skorsten tegel 14x27 utan erinran.

2023-03-16 skickades det ett förslag på beslut om byggsanktionsavgift till fastighetsägaren där det framgår att startbesked krävs innan man installerar en ny eldstad. I skrivelsen framgår även att om rättelse har skett genom rivning/återställning före Miljö- och byggnämndens sammanträde 2023-04-20 utgår ingen byggsanktionsavgift.

Av 6 kap. 5 § punkt 4, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, framgår att en installation eller väsentlig ändring av eldstad kräver anmälan.

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en

Miljö- och byggnämnden

särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 13 § 1st 2p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen, PBL, eller anmälan enligt 6 kap. 5§ första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tången 4, Påbörjat utan startbesked", daterad den 11 april 2023, från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Bilaga föreläggande "Tången 4, Förslag till beslut om byggsanktionsavgift daterad 2023-03-16.

Beskiktningsprotokoll, Sotarens intyg daterad 2023-02-06.

Anmälan daterad 2023-02-09.

Ansökan daterad 2023-02-09.

Byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Fastighetsägare med delgivningsbevis

Miljö- och byggnämnden

§ 49 Dragspelet 1, Nybyggnad av blåljushus

Dnr 2023-00041

Dnr. MBN/EDP 2023-543

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt ansökan.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Ebbe Asp är utsedd till kontrollansvarig.
4. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 135 523 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Fastigheten är belägen inom detaljplan beslutad 1979-07-27.

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadshöjden som enligt detaljplanen får vara högst 7,6m. Föreslagen byggnadshöjd är enligt ansökan 9,5m.

Avvikelsen är att betrakta som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda sakägare enligt 9 kap. § 25 PBL har getts möjlighet att yttra sig över föreslagen byggnadshöjd. Ingen erinran har inkommit.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun ansöker om bygglov för nybyggnad av blåljushus enligt bifogade handlingar. Byggnaden har en bruttoarea på 3832 m² och inrymmer verksamheter för räddningstjänsten, ambulansen och polisen.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Miljö- och byggförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd.

Kontakta Byggnadsinspektör Jan Andersson, 0479- 52 81 25, för information kring tekniskt samråd.

Inga åtgärden får påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett startbesked.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett slutbesked.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelande om kungörelse kommer att skickas till närmsta grannar/fastighetsägare.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a §, PBL)

Lovbeslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande.

Åtgärder som påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Dragspelet 1, Nybyggnad av blåljushus” daterad 2023-04-03, från bygglovsarkitekt Jan Elofsson och chef miljö- och byggförvaltningen Anders Skoog,

Ansökan daterad 2023-02-27

Situationsplan daterad 2023-02-27

Planritningar, 2 st, daterade 2023-02-27

Fasadritningar, 2 st, daterade 2023-02-27

Sektionsritningar, 2 st, daterade 2023-02-27

Takplan daterad 2023-02-27

Miljö- och byggnämnden

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2023-03-27

Tillgänglighetsbeskrivning daterad 2023-03-23

Yttrande från Mark- och exploatering, utan erinran, daterat 2023-04-11

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggchef, Anders Skoog

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef samhällsbyggnad, Mathias Karlsson

Miljö- och byggnämnden

§ 50 Granskning av detaljplan, Loshult 1:13

Dnr 2023-00042
MBN 2023-685

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för Loshult 1:13 för granskning.

Planförslaget innebär att kvartersmark för Allmänt ändamål (A) ändras till kvartersmark för Bostäder (B) och Vård (D).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Granskning av detaljplan, Loshult 1:13", daterad den 12 april 2023, från bygglovsarkitekt Johan Elofsson, miljöinspektör Malin Mattsson och chef miljö- och byggförvaltningen Anders Skoog.

Planbeskrivning Loshult 1:13, daterad 2023-03-21.

Plankarta Loshult 1:13, daterad 2023-03-21.

Beslutet skickas till
Miljö- och förvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt, Kjetil Svensson

Miljö- och byggnämnden

§ 51 Granskning av detaljplan, Gamleby 41, 42, del av Osby 181;5 samt del av Gamleby 3

Dnr 2023-00043
MBN-2023-686

Miljö- och byggnämndens beslut

- Exploateringsgrad bör läggas till i planen.
- Mark som i planförslaget endast får förses med garage/carport bör kompletteras så att den även omfattar parkeringsplatser.
- Utfartsförbud inom kvartersmark tas bort.
- Befintlig mindre byggnad i västra delen av planområdet blir i planförslaget planstridig då den är placerad på mark som inte får förses med byggnad.
- Vid exploatering med en- och tvåbostadshus får vissa bygglovsbefriade åtgärder enligt Plan- och bygglagen såsom friggebodar och attefallsbyggnader uppföras i strid mot detaljplanen. Det innebär att dessa byggnader även får placeras på mark som i planförslaget inte får förses med byggnad.
- Del av Gärdesvägen som i planförslaget är utlagd som kvartersmark föreslås kvarstå som allmän plats.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för Gamleby 41 med flera för granskning.

Planförslaget innebär att kvartersmark för Allmänt ändamål (A) och Garageändamål (Bg) samt allmän plats, del av Gärdesvägen, ändras till kvartersmark för Bostäder (B).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Granskning av detaljplan, Gamleby 41, 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3" daterad den 12 april 2023, från bygglovsarkitekt Johan Elofsson, miljöinspektör Malin Mattson och chef miljö- och byggförvaltningen Anders Skoog.

Miljö- och byggnämnden

Planbeskrivning Gamleby 41 och 42 granskning, daterad 2023-03-21.

Plankarta Gamleby, daterad 2023-03-21.

Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Planarkitekt, Kjetil Svensson