



**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby och Microsoft teams klockan 18:30 – 19.15		
Beslutande	Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstemän: Kommundirektör, Petra Gummeson Kommunsekreterare, Robin Skoglund	
Utses till justerare	Carl Bejvel (SD) och Lars-Anton Ivarsson (M)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndag den 21 december 2020 klockan 13.00.		
Underskrifter			
Sekreterare	_____		Paragrafer 145–163
	Robin Skoglund		
Ordförande	_____		
	Ingmar Bernthsson (S)		
Justerare	_____		
	Carl Bejvel (SD)    Niklas Larsson (C) § 155    Lars-Anton Ivarsson (M) §§ 145-154, 156-163		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2020-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-22	Datum då anslaget tas ned	2021-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Robin Skoglund		

**Kommunfullmäktige**

## Närvarolista

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Marika Bjerstedt Hansen (S)	
Carl Bejvel (SD)	
Niklas Larsson (C)	
Lars-Anton Ivarsson (M)	§§145–154, 156–163, Tom stol § 155
Daniel Landin (S)	
Jan Kornemalm (SD)	Tom stol
Agneta Malm (S)	
Jimmy Ekborg (C)	
Sonja Svenle-Pettersson (M)	
Maria Owiredu (KD)	
Hans Persson (SD)	
Tommy Augustsson (S)	
Ingmar Bernthsson (S)	
Lotte Melin (C)	
Ewa Bejvel (SD)	
Lage Frej (M)	
Maria Reimer (S)	Tom stol
Jörgen Nilsson (SD)	Tom stol
Maria Ernstsson (S)	Tom stol
Eva Bendz Johansson (C)	Tom stol
Marie Winther (V)	
Yvonne Strömberg (S)	Tom stol
Lars-Erik Svensson (M)	
Johan Nilsson (SD)	
Erling Persson (L)	
Nathalie Folkunger (S)	Tom stol
Anderas Andersson (KD)	Tom stol
Ulla Ekdahl (C)	Tom stol
Kristof Pall (SD)	
Karin Augustsson (S)	
Dag Ivarsson (M)	Tom stol
Mikael Roslund (SD)	Tom stol
Johnny Ahlqvist (S)	
Ida Gustafsson (C)	
Sandra Bahceci (S)	Tom stol
Jonas Matsson (SD)	
Fredrik Johansson-Nord (M)	Tom stol
Henry Nilsson (C)	Tom stol
Arne Gustavsson (S)	Tom stol
Håkan Carlsson (SD)	
Fahrudin Fajko-Zulfic (S)	Tom stol

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 145 Upprop och protokollets justering
- § 146 Godkännande av dagordning
- § 147 Anmälningar
- § 148 Information
- § 149 Frågestund
- § 150 Kulturpriset 2020
- § 151 Motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet - Kristdemokraterna
- § 152 Drogpolicy
- § 153 Taxor och avgifter inom kultur och fritid 2021
- § 154 Fastighetsförvärv, Grossören 7
- § 155 Förbundsordning avseende AV-media Skåne
- § 156 Revidering av reglemente för Osby kommuns nämnder mandatperioden 2019–2022
- § 157 Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning för mandatperioden 2019–2022
- § 158 Medarbetarpolicy
- § 159 Begäran om entledigande som ledamot i kommunfullmäktige, ledamot i barn- och utbildningsnämnden och ersättare i ÖGRAB - Fredrik Johansson Nord

**Kommunfullmäktige**

- § 160 Ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden efter Sarah Abdulsamad (S)
- § 161 Detaljplan Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13
- § 162 Finansiering av LSS-boende på Ängdalen
- § 163 Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi

**Kommunfullmäktige**

## § 145

### Upprop och protokollets justering

Kommunfullmäktige utser Carl Bejvel (SD) och Lars-Anton Ivarsson (M) till justerare, som tillsammans med ordförande Ingmar Bernthsson (S) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering äger rum måndag den 21 december 2020, klockan 13.00 på kansliet i kommunhuset, Osby.

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

## § 146

### Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärendena 16 ” Ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden efter Sarah Abdulsamad (S)”, 17 ” Detaljplan Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13”, 18 ” Finansiering av LSS-boende på Ängdalen” och 19 ” Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi” läggs till på dagordningen.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Kommunfullmäktige**

**§ 147**

**Anmälningar**

KS/2020:10 000

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Anmälningar läggs till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Till kommunfullmäktiges sammanträde har följande handlingar inkommit.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-11-17, § 121, ink bilaga.

Hälsa- och välfärdsnämndens beslut 2020-11-19, § 83.

Skrivelse ” 24-års jubilarer”, från HR-enheten.

Kommunfullmäktige

## § 148

### Information

- *Kommundirektör Petra Gummeson*, informerar om det aktuella läget i kommunen med anledning av COVID-19. Det informeras även om att en ny förvaltning som träder i kraft den 1 mars 2021.

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Kommunfullmäktige**

## § 149

### Frågestund

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Inga frågor har inkommit till dagens sammanträde och frågestunden anses därmed avslutad.

Kommunfullmäktige

## § 150

### Kulturpriset 2020

Kulturpriset 2020 tilldelas Loshults hembygdsförening med motiveringen:

*För sitt stora engagemang och sina förtjänstfulla insatser för bevarande och främjande av kulturarvet och för sitt inspirerande driv att föra kunskapen vidare och levandegöra en viktig del av kommunens kulturhistoria och ta den med in i framtiden.*

**Kommunfullmäktige**

**§ 151**

**Motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet - Kristdemokraterna**

KS/2020:427 331

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Motion inkommen den 19 november 2020 remitteras till samhällsbyggnadsnämnden för utredning.
- Svar ska ha återkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 februari 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

I motion inkommen den 19 november 2020, yrkar Kristdemokraterna i Osby att:

- Att platsen undersöks som lämplig för fruktträdplantering enligt ovannämnda åtgärder
- Att ett enklare förslag med tanke på växt och djurliv tas fram
- Att projektet synliggörs med informationstavlor och sittplatser
- Att medel via LONA ansöks för att medfinansiera projektet.

**Beslutsunderlag**

Motion ”Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet”, inkommen den 19 november 2020, från Kristdemokraterna i Osby.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

## § 152

### Drogpolicy

KS/2020:418 003

#### Kommunfullmäktiges beslut

- "Drogpolicy för föreningar i Osby kommun", daterad den 20 oktober 2020, antas och ska gälla från och med den 1 januari 2021 till och med den 31 december 2023.

#### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är framtagen.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 13 februari 2017 antogs nya riktlinjer för fördelning av stöd samt nya riktlinjer för uthyrning av lokaler och anläggningar. Riktlinjerna är utformade för att bidra till långsiktiga och övergripande målsättningar för hela Osby kommun. Att skapa ett rättvist och inkluderande stödsystem som främjar ett aktivt och självständigt föreningsliv och civilsamhälle.

Systemet är upplagt så att de övergripande riktlinjerna antas av kommunfullmäktige men budget för föreningsstöd samt taxor för Kultur och Fritidsanläggningar och lokaler antas och justeras vid behov årligen av Barn och utbildningsnämnden inom given ram

I Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun finns en rad villkor som föreningar måste uppfylla för att ha möjlighet att ta del av Osby kommuns föreningsstöd. under

Under punkten 1.2 Allmänna villkor står följande angående drogpolicy: För att en förening ska ha möjlighet att ta del av Osby kommuns föreningsstöd krävs att följande villkor är uppfyllda:

- Bedriva all barn- och ungdomsverksamhet i drog- och alkoholfri miljö inklusive verksamhet som innebär samlingsplatser för barn och ungdomar så som tävlingar och matcher.
- Ha en drogpolicy som godkänts av barn och utbildningsnämnden.

Inför 2021 föreslår därför barn och utbildningsförvaltningen att Osby kommuns drogpolicy för föreningar godkännes.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2020-11-25, § 196

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-10-20, § 106.

Justeraandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Kommunfullmäktige**

Tjänsteskrivelse "Drogpolicy", daterad den 25 september 2020, från enhetschef kultur och fritid Fredrik Johnsson och förvaltningschef Eva Andersson.

Policy "Drogpolicy för föreningar i Osby kommun", daterad den 20 oktober 2020, framtagen av Fredrik Johnsson.

Barnkonsekvensanalys, daterad den 28 september 2020. Kommunfullmäktiges beslut den 13 februari 2017, §  
Riktlinjer för uthyrning/utlåning av lokaler och anläggningar till föreningar, daterad 2016-11-29.

Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun, daterad 2016-11-29.

*Beslutet skickas till*

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Kultur- och fritidschef, Fredrik Johnsson

**Kommunfullmäktige**

**§ 153**

**Taxor och avgifter inom kultur och fritid 2021**

KS/2020:415 806

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Taxor och avgifter inom kultur och fritid, antas.

**Barnkonsekvensanalys**

Berör barn.

**Sammanfattning av ärendet**

2017 antogs nya riktlinjer för fördelning av stöd samt nya riktlinjer för ut-hyrning av lokaler och anläggningar. Riktlinjerna är utformade för att bidra till långsiktiga och övergripande målsättningar för hela Osby kommun. Att skapa ett rättvist och inkluderande stödsystem som främjar ett aktivt och självständigt föreningsliv och civilsamhälle.

Systemet är upplagt så att de övergripande riktlinjerna antas av kommunfullmäktige men budget för föreningsstöd samt taxor för Kultur och Fritids-anläggningar och lokaler antas och justeras vid behov årligen av barn och utbildningsnämnden inom given ram. För de föreningar som har egna lokaler och klubbrum i kommunens byggnader och anläggningar, kommer ett hyresavtal att skrivas med fastighetsenheten. De individuella hyresavtalen regleras inte i den allmänna skrivelsen för "taxor kultur och fritidsanläggningar" utan förhandlas fram utifrån varje unik situation.

Inför 2021 föreslår Kultur och fritid att taxorna från 2020 behålls med vissa förändringar. Vi föreslår förändringar i simhallarnas och musikskolans taxor, samt förtydligande i nolltaxan för samlingslokaler.

Enligt erfarenhet är musikskolans avgiftsbelagda kurser ett hinder för bredare deltagande samt minskar möjligheter att få in fler elever i musikskolan.

Vi vill verka för en "låg tröskel in" i verksamheten samt att locka fler att prova på musikskolan under en kortare period, utan kostnad.

Upplägget påverkar ej våra möjligheter att placera elever som står i kö eller redan har en plats på Musikskolan.

Kurserna kommer vara en del av vårt viktiga uppdrag att informera om musikskolans verksamhet och vår utåtriktade verksamhet. Vi vill nå nya elevgrupper, möta upp ideer och behov hos barn och unga.

Vi ser också att en sådan satsning innebär att vi kan nå elever som valt att avstå deltagande i Musikskolans verksamhet för att de har svårt att binda upp sig på en lång kurs, men kanske har bättre möjlighet i ett kortkursuppbygg.

Detta blir ett steg i vår utveckling av Musikskolan där också omvärldspaning finns med. Projekt/kortkurser är något som lyfts fram i debatten som ett sätt att nå ett breddat deltagande.

Kultur och fritid föreslår därför att avgiftsfritt projekt/kortkurs på max fyra tillfällen med minst tre deltagare per kurs läggs in i taxorna för 2021. Kultur

**Kommunfullmäktige**

och fritid förslår också en taxeökning för vuxenundervisning från 1200 kro-nor till 1300 kronor. Höjningen av avgiften på vuxenundervisning motiveras av att vi då prioriterar barn och unga.

Taxorna för simhallarna bör revideras och förändras när det gäller avgifterna för de olika kursprogrammen. Olika förutsättningar och aktiviteter gör att vi ser ett stort behov av förändring av dessa taxor.

Omvärldsbevakningen har gjorts, där vi kan konstatera att Osby kommun har låga kurskostnader.

Budgetmässigt så vill vi ha en bättre balans mellan kostnader för aktiviteter, instruktörernas kostnader och intäkter.

Entre för ett engångsbad är inte förändrade, då vi vill att fler ska upptäcka simhallarna och dess möjligheter.

Kultur och fritid föreslår ett tillägg gällande 4 timmars nolltaxa i samlings-lokaler. Nolltaxan på 4 timmar, begränsas till endast ett tillfälle per dag. Detta för att undvika möjligheten att boka 2 pass under 4 timmar med uppe-håll för nolltaxa.

**Beslutsunderlag**

Kommunalstyrelsens beslut 2020-11-25, § 197

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-10-20, § 109

Tjänsteskrivelse "Taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2021 ", daterad den 28 september 2020, från enhetschef kultur och fritid, Fredrik Johnsson och förvaltningschef., Eva Andersson.

Reviderad "Taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2021".

Bamkonsekvensanalys, daterad den 25 september 2020.

Prisändringar i samhällarna 2021.

Kommunfullmäktiges beslut den 13 februari 2017, § 13.

Riktlinjer för uthyrning/utlåning av lokaler och anläggningar till föreningar, daterad 2016-11-29.

Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun, daterad 2016-11-29.

*Beslutet skickas till*

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Kultur- och fritidschef, Fredrik Johnsson  
Förvaltningschef, Eva Andersson  
Kulturutvecklare, Ylva Kronblad

Kommunfullmäktige

## § 154

### Fastighetsförvärv, Grossören 7

KS/2020:423 252

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Kommundirektör får i uppdrag att slutförhandla, underteckna köpeavtal och köpebrev samt slutföra köpet av fastigheten Grossören 7.

#### Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning ej tillämplig.

#### Sammanfattning av ärendet

Osby kommun kontaktades av dödsboet som äger Grossören 7 för att undersöka intresset för denna strategiska fastighet. Osby kommun beställde en värdering av Fastighetsbyrån som värderar fastigheten till 3 000 000 kr+-5 %. Dödsboet är villiga att sälja fastigheten för värderingspriset.

#### Finansiering

Förvärvet finansieras inom befintlig investeringsram se nedan:

0817 Köp av fastigheter 1 250 000 kr

0811 Killeberg fsk och matsal 2 750 000 kr

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2020-11-25, § 198.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-10-21, § 101

Tjänsteskrivelse "Fastighetsförvärv, Grossören 7", daterad 2020-10-13, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Värdeutlåtande för värderingsobjekt Grossören 7, daterad 2020-06-28, från Fastighetsbyrån.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Chef tekniska enheten, Anders Edwall  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson



Kommunfullmäktige

## § 155

### Förbundsordning avseende AV-media Skåne

KS/2020:400 030

**Lars-Anton Ivarsson (M) anmäler jäv i ärendet, ingen ersättare finns att tillgå och det blir därför en tom stol i hans ställe. Niklas Larsson (C) utses till justerare för punkten.**

#### Kommunfullmäktiges beslut

- Förslag till ny förbundsordning avseende AV-Media inkommen den 20 oktober 2020, godkänns och börjar gälla 1 januari 2021.
- Osby kommun antar inträde för Kristianstad kommun, Hörby kommun och Höör kommun.
- Ny ersättare efter Lars Andreasson (S) utses vid ett senare tillfälle.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 20 oktober 2020 inkommen en hemställan från AV-Media Skåne om att anta tre nya medlemskommuner samt att godkänna ett nytt förslag till förbundsordning.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2020-11-25, § 200.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11, § 146.

Skrivelse ” Förslag till ny förbundsordning”, inkommen den 20 oktober 2020 från AV-Media Skåne.

Skrivelse ” Hemställan ifrån AV-Media Skåne till medlemskommunerna”, inkommen den 20 oktober 2020 från AV-Media Skåne.

*Beslutet skickas till*

AV-Media Skåne

**Kommunfullmäktige**

**§ 156**

**Revidering av reglemente för Osby kommuns nämnder mandatperioden 2019-2022**

KS/2018:489 003

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Revidering av reglemente för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019–2022, enligt utkast daterad 2020-10-27, antas gälla från och med den 1 januari 2021 under förutsättningen att kommunfullmäktige på sitt sammanträde den 23 november 2020 godkänner förslag till ny politisk organisation. Ändringar är markerade med gult eller gul/överstruken text.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet berör ej barn.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutar om förslag till ny politisk organisation den 23 november 2020. Under förutsättningen att förslaget godkänns har reviderat reglemente tagits fram med de ändringar som förslaget innebär. Dessa föreslås träda i kraft den 1 januari 2021. Reglementet kan komma att revideras ytterligare under 2021 på grund av förslaget till ny förvaltningsorganisation under kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2020-11-25, § 204.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11, § 150.

Tjänsteskrivelse ”Revidering av reglemente för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019–2022, från och med 2021-01-01”, daterad 2020-10-27, från kanslichef Amra Eljami och administrativ chef Johanna Lindhe.

Utkast av reglementet för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019–2022, daterad 2020-10-27.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom och val av utskott)  
Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom och val av utskott)  
Hälsa- och välfärdsnämnden (för kännedom)  
Kanslichef, Amra Eljami

**Kommunfullmäktige**

**§ 157**

**Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning för mandatperioden 2019–2022**

KS/2018:794 012

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Förslag på ny arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2019–2022, daterad den 3 november 2020, antas

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet berör inte barn.

**Sammanfattning av ärendet**

På grund av den rådande pandemin med anledning av COVID-19 har kommunstyrelseförvaltningen börjat undersöka möjligheten att justera kommunfullmäktiges protokoll digitalt. För att denna ändring ska kunna ske är det lämpligt att arbetsordningen innehåller villkoren för att det ska kunna börja användas. Ändringarna är markerad med gul text.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2020-11-25, § 205.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-11-11, § 151.

Tjänsteskrivelse ”Arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2019–2022”, daterad den 3 november 2020, från kommunsekreterare Robin Skoglund och kanslichef Amra Eljami.

Skrivelse ”Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning mandatperioden 2019–2022”, daterad den 3 november 2020 från kanslienheten.

*Beslutet skickas till*

Kommunsekreterare, Robin Skoglund

**Kommunfullmäktige**

**§ 158**

**Medarbetarpolicy**

KS/2020:388 020

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Förslag på medarbetarpolicy, antas

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

Policyn beskriver kommunens förhållningssätt för att skapa attraktiva arbetsplatser som kännetecknas av jämlikhet och delaktighet, eget ansvarstagande och fortlöpande utveckling av såväl verksamheten som den egna kompetensen. Dokumentet anger generella förutsättningar och värdeord som ska gälla i Osby kommunen. Policyn utgår från Osby kommuns vision, värdegrund och målområden.

Medarbetarpolicyns syfte är att vara tydlig, enkel och kortfattad. Information och dialog om medarbetarpolicyn skall genomföras på arbetsplatsträffar för samtliga medarbetare.

Den centrala samverkansgruppen har informerats om policyn.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2020-11-25, § 211

Kommunstyrelsens personaldelegations beslut 2020-11-11, § 155.

Tjänsteskrivelse ”Medarbetarpolicy”, daterad den 13 oktober 2020, från HR-chef Anna Olsson och kommundirektör Petra Gummeson.

Skrivelse ”Förslag till medarbetarpolicy”, från HR-avdelningen.

*Beslutet skickas till*

Kommundirektör, Petra Gummeson  
Hr-chef, Anna Olsson  
Samtliga förvaltningschefer

Kommunfullmäktige

## § 159

### **Begäran om entledigande som ledamot i kommunfullmäktige, ledamot i barn- och utbildningsnämnden och ersättare i ÖGRAB - Fredrik Johansson Nord**

KS/2020:6 006

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Fredrik Johansson-Nord (M) beviljas entledigande från sitt uppdrag som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.
- Efter Fredrik Johansson-Nord (M) utses Thomas Poppe (M) som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.
- Efter Thomas Poppe (M) utses Fredrik Persson (M) till ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden.
- Fredrik Johansson-Nord (M) beviljas entledigande från sitt uppdrag som ersättare i ÖGRAB.
- Ny ersättare efter Fredrik Johansson Nord utses vid ett senare tillfälle och platsen är tills vidare vakant.
- Fredrik Johansson-Nord (M) beviljas entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.
- Sammanräkning begärs hos Länsstyrelsen Skåne avseende ny ledamot i kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fredrik Johansson Nord begär entledigande från samtliga av sina uppdrag som förtroendevald i Osby kommun. Ärendet handlar om entledigande och fyllnadsväl i hans ställe.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse ”Begäran om entledigande”, inkommen den 3 december 2020 från Fredrik Johansson Nord.

*Beslutet skickas till*

Nämndsekreterare, Marit Löfberg  
Löneadministratör, Rose-Marie Nilsson  
Fredrik Johansson Nord  
Thomas Poppe  
Länsstyrelsen Skåne

**Kommunfullmäktige**

**§ 160**

**Ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden efter Sarah Abdulsamad (S)**

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Efter Sarah Abdulsamad (S) utses Cecilia Engqvist (S) till ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
- Efter Cecilia Engqvist (S) utses Rikard Raskowski (S) till ny ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har tidigare beviljat Sarah Abdulsamad entledigande från sitt uppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Ärendet behandlar fyllnadsvalet i hennes ställe.

*Beslutet skickas till*

Kanslichef, Amra Eljami  
Löneadministratör, Rose-Marie Nilsson  
Rikard Raskowski  
Cecilia Engqvist

**Kommunfullmäktige**

**§ 161**

**Detaljplan Castor 17 och del av Osby 194:1, samt  
Castor 13**

KS/2020:287 214

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Ny detaljplan för Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13, antas.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet berör barn. Förslag till detaljplan utformas för att ta hänsyn till barn i det offentliga rummet genom goda tillgångar till cykel- och gångstråk, en naturnära miljö och nya bostäder. Området är till viss del avgränsat utifrån att det ska vara möjligt att ta sig fram utan tillgång till på ett säkert sätt. Flera trafikseparerade gångvägar finns både söder och norr om planområdet (b.la. genom en gång och cykelbro över väg 15). Närhet till förskola och utbildning kommer finnas cirka 150 meter från planområdet där en ny förskola byggs som bidrar till att knyta ihop området.

**Sammanfattning av ärendet**

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Planförslaget innebär att planera för bostäder. Fullmäktigeberedningen anger att naturbruksområdets tillkommande bostäder ska harmonisera med befintlig bebyggelse i området.

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder.

Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön.

Dessa är inlagda som

U-områden i förslag till detaljplan. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Planförslaget skickas på nytt för antagande för att säkerställa ett antagande efter att Länsstyrelsen fortsatt har synpunkter på planens utformning. Dessa

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Kommunfullmäktige**

synpunkter har att göra med översvämningsrisken Länsstyrelsen menar finns i området.

Mindre tekniska ändringar kan behöva göras under processens gång.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2020-12-14, § 216

Tjänsteskrivelse ”Förslag till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-11-05, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Planbestämmelse ”Detaljplan för del av Castor 17 och Osby 194:1 samt Castor 13”, upprättad 2019-10-22, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Granskningsutlåtande ”Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-05-12, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-11-05, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1, daterad 2019-10-16, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltning  
Planarkitekt, Kettil Svensson



**Kommunfullmäktige**

**§ 162**

**Finansiering av LSS-boende på Ängdalen**

KS/2020:430 250

**Kommunfullmäktiges beslut**

Is17 500 000 kronor avsätts till projektet efter inkomna anbud.

Is1Projektet sätts igång.

Is12021 års driftbudget utökas för att finansiera utökade driftkostnader enligt finansieringsförslag.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

**Sammanfattning av ärendet**

Hälsa- och välfärdsnämnden beslutade 2020-09-07 HVN/2020:159 att beställa två särskilt anpassade bostäder inklusive personalutrymmen av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 2020-09-24 att inleda upphandling av ovanstående bostäder.

Placeringen av bostäderna kommer att bli där Ängdalens korttidsboende idag finns, varpå befintliga byggnader rivs. Lokaliseringen är ypperlig för denna placering då individerna som ska bo där kräver avskildhet och lugn.

Det vinnande anbudet innebär en projektkostnad á 6 800 000 kr samt en rivningskostnad av befintlig byggnad samt byggherrekostnader á 700 000 kr. Total projektbudget 7 500 000 kr

Byggnationen kommer att starta omedelbart efter beslut och tilldelning för att stå färdigt under 2021

Kostnadsökningar per förvaltning och år:

*Samhällsbyggnad*

Driftkostnader (el, värme, service, underhåll, admin osv.) ca 140 000 kr

Städning ca 30 000 kr

*Kommunstyrelsen*

Kapitalkostnader(ränta och avskrivning) ca 281 800 kr

*Hälsa och Välfärd*

Personalkostnaderna är i dagsläget oklara då det är verkställighetsbeslut som

**Kommunfullmäktige**

sker för de boende där försäkringskassan går in och täcker delar alternativt stora delar av assistanskostnaden.

**Finansiering**

Finansiering sker genom ett extra investeringsanslag á 7 500 000 kr.  
Den ökade driftkostnaden sker genom utökning av driftbudgeten för 2021 och framåt á 170 000 kr till samhällsbyggnad och 281800 kr för kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2020-12-14, § 217

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-11-11, § 113.

Tjänsteskrivelse ”Nybyggnation av LSS-boende, Ängdalen, som passivhus”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delegationsbeslut ”Beslut om upphandling av LSS-boende”, daterad 2020-09-24, undertecknad av samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lotte Melin.

Hälsa- och välfärdsnämndens beslut 2020-09-17, § 59.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Kommunfullmäktige**

**§ 163**

**Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi**

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bygga ett LSS-boende med åtta lägenheter med tillhörande funktioner i egen regi.
- Investeringsmedel med 15 000 000 kr för 2021 och 7 000 000 kr för 2022 anslås till projektet.
- LSS-boendet placeras på samma plats där Ängsgården idag finns.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej tillämpligt.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet 2020-11-11 §114 för komplettering av: ”Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att jämförelse av kostnader ska tas fram. De kostnader som ska tas fram är bland annat vad kostnaden hade blivit om kommunen hade haft LSS-boendet i egen regi.”

Samhällsbyggnad har med hänvisning till återremissen ändrat förslag till beslut och finner att bygga och driva i egen regi är det mest ekonomiska samt blir bäst för verksamheten. Till skillnad från att hyra av extern fastighetsägare.

**Finansiering**

Finansiering sker via tilläggsanslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2020-12-14, § 218.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-09, § 134.

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio) med komplettering byggnation i egen regi”, daterad 2020-12-01, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-11-11, § 114.

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio)”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Kommunfullmäktige**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-09, § 86.

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio)”, daterad 2020-09-03, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Chef tekniska enheten, Anders Edwall