

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Borgen, lilla salongen, klockan 13:00-17:10		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Sara Abdul Samad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) Per-Arne Ewaldsson (S) Lars-Erik Svensson (M) Annelie Sebbe (S) Mikael Malm (C)	Tjänstemän: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Informationssäkerhets- samordnare, Lina Bennäs Verksamhetskontroller, Rolf Persson Planarkitekt, Kettel Svensson Sekreterare, André Chiesa	
Utsetts till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, fredagen den 26 april, kl. 8:30		
Underskrifter			
Sekreterare	 _____ André Chiesa	Paragrafer	43-52
Ordförande	 _____ Lotte Melin (C)		
Justerare	 _____ Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-17		
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-29	Datum då anslaget tas ned	2019-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 _____ André Chiesa		

Ärendelista

- § 43 Upprop och protokollets justering
- § 44 Godkännande av dagordning
- § 45 Anmälningar
- § 46 Anmälan av delegationsbeslut
- § 47 Information
- § 48 Uppdrag till förvaltningen utifrån uppföljning och prognos efter mars 2019
- § 49 Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11
- § 50 Planprogram för Hasslaröd
- § 51 Isfrysning ishall 2019/2020
- § 52 Överklagande från Barnvagnen Fastighets AB angående kommunens ersättningskyldighet för sanering

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum den fredagen 26 april, klockan 8:30.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Punkten ” Uppdrag till förvaltningen utifrån uppföljning och prognos efter mars 2019” läggs till i dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

Lotte

JH

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Anmälan av delegationsbeslut

Det finns inga delegationsbeslut anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

Lotte T77

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Information

SBN/2019:9 214

- Informationssäkerhetsansvarig, Linna Bennäs, informerar om data-skyddsförordningen (GDPR) och vad den innebär för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson och verksamhetskontroller Rolf Persson informerar om budgetunderlaget för 2020 samt om utfall och prognos efter mars 2019. Beslut som tagits för att uppnå budgetmålen presenteras. Diskussioner förs om den föreslagna investeringsbudgeten för samhällsbyggnadsförvaltningen för åren 2020–2024. Det görs även en kort presentation av nämndsmålen.
- Planarkitekt Kjetil Svensson presenterar uppdaterad information om planprioriteten.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Uppdrag till förvaltningen utifrån uppföljning och prognos efter mars 2019

Beslut

- Förvaltningschefen får i uppdrag att till nästa sammanträde redovisa hur förvaltningen kan spara 600 tkr under år 2019. Detta med anledning av att försäljningen av Briohuset drar ut på tiden.
- Förvaltningschefen får vidare i uppdrag att på nästa sammanträde redovisa tankar på hur Briohuset kan hanteras utifall fastigheten inte kan försäljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11

SBN/2019:82 214

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens föreslår kommunstyrelsen upphäva tomtindelningen för Tången 10 och 11.

Sammanfattning av ärendet

Den 7:e februari 2019 inkom en förfrågan från Eliasons plåt om att upphäva tomtindelningen för Tången 10 och 11. Anledningen är att ägarna till fastigheterna vill göra en avstyckning från del av Tången 11 till Tången 10. Bland annat hamnar en viktig lagerbyggnad på Tången 10 istället. För att fastighetsreglering ska vara möjlig att göra behöver befintlig tomtindelningsplan upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Upphävande av tomtindelning för tången 10 och 11”, daterad 2019-03-21, från planarkitekt Kjetil Svensson

Samrådsredogörelse, ”Upphävande av tomtindelning för tången 10 och 11”, daterad 2019-03-21, från förvaltningschef Mathias Karlsson och planarkitekt Kjetil Svensson

Planbeskrivning, ”Upphävande av tomtindelning för tången 10 och 11”, daterad 2019-02-25, från planarkitekt Kjetil Svensson

Fastighetsförteckning, ”Fastighetsförteckning till upphävande av tomtindelning genom ändring av detaljplanen”, daterad 2019-02-26, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt, Kjetil Svensson
GIS-ingenjör, Zlatko Abazagic

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Planprogram för Hasslaröd

SBN/2019:45 214

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planprogrammet på samråd under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av Hasslaröd 2:120 ut som framtida bostadsbebyggelse. Marken är belägen i den södra delen av Osby tätort och ligger precis i anslutning till befintlig villabebyggelse. Förslaget innebär att fortsätta planeringen av bostäder där Osbys bebyggelsekrans slutar. Lämpliga bostäder bedöms vara markbostäder såsom villor, parhus, radhus et cetera. En fortsättning av Hasslarödsvägen föreslås och dras ner till järnvägstunneln för att ge möjlighet att nå Hässleholmsvägen.

Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1966-02-21) anger park eller plantering för planområdet. En stor del av marken ligger utanför planlagt område och har därmed ingen angiven markanvändning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad 2019-03-20, från planarkitekt Kjetil Svensson.

Plan, ”Planprogram för Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad 2019-03-26, från förvaltningschef Mathias Karlsson och planarkitekt Kjetil Svensson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt, Kjetil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Isfrysning ishall 2019/2020

SBN/2019:136 821

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att isfrysning ska starta vecka 31 för att vara färdig för användning vecka 33 och att de ökade kostnaderna ska rymmas inom befintlig ram.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inför budget 2020 avsätta 100 000 kronor för att finansiera tidigareläggning av isfrysning.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har inkommit från OIK samt OKK att påbörja isfrysningen tidigare än planerat. Önskemålet har tillgodosetts under de två senaste åren varpå OIK och OKK ersatt Osby kommun med 30 000 kr.

Önskemålet är att isen är färdig vecka 33 istället för som varit brukligt vecka 36-37.

Att förlänga säsongen med tre veckor kostar 35 000 kr per vecka. Det innebär en ökad driftkostnad på 105 000 kr, där OIK och OKK står för 30 000 kr.

Finansiering

Kostnaden för samhällsbyggnadsförvaltningen ökar med 75 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Isfrysning, ishallen 2019/2020", daterad 2019-03-28, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Överklagande från Barnvagnen Fastighets AB angående kommunens ersättningsskyldighet för sanering

SBN/2019:102 450

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till arbetsutskottet att ta beslut om huruvida överklagandet ska sändas vidare för överprövning eller om nämndens beslut ska ändras. Skälet är nämnden önskar få en uppgift kontrollerad innan ärendet avgörs.

Sammanfattning av ärendet

Barnvagnen fastighet AB inkom den 8 april 2019 med ett överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 40, 2019-03-20. Företaget meddelade via e-post den 1 april att de tagit del av beslutet, överklagandet har således inkommit i rätt tid. I beslutet bedömde nämnden mot bakgrund av vad som för närvarande är känt om det faktiska omständigheterna i aktuellt ärendet, inte att Osby kommun kan anses vara ersättningsskyldig för eventuella saneringskostnader på fastigheten Barnvagnen 1. Beslutet var ett svar på en skrivelse från Barnvagnen Fastighet AB där företaget kräver att Osby kommun utan vidare dröjsmål ska sanera fastigheten Barnvagnen 1 från de fynd av miljöfarlig art som undersökning från Tyréns visat. Företaget begär i skrivelsen också full ekonomisk kompensation från kommunen om det visar sig att fastigheten inte kan bebyggas av miljöskäl.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 40, 2019-03-20

Överklagande från Barnvagnen Fastighet AB, som inkom 2019-04-08.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Länsstyrelsen Skåne
Förvaltningschef Mathias Karlsson