

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Tid: Onsdagen den 12 december, klockan 08:30

Plats: Sammanträdesrum Killeberg

Utskottet bjuder på landgång vid förmiddagsfikan, då det inte är så många ärende beräknas mötet vara klart innan lunch

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Anmälningar
- 4 Information
 - Planpriorlista
 - Ekonomi
- 5 Taxor och avgifter inom kultur och fritid 2019
- 6 Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120
- 7 Tillfällig väg, Osby 181:5

Tommy Augustsson

Ordförande

Robin Skoglund

Sekreterare

4

Priolista detaljplaner, 2018-11-25.

Prio och datum	Detaljplan		Detta har hänt
1 Förarbete	Nettoområdet (handel, kontor, verksamheter)	Kettil	Planuppdrag från SHBU 171130. Utvidgning av området, intresse finns från företagare. I SHBU 180207 beslut om samråd. Samråd till 180308. Geoteknisk undersökning (Tyréns). Deras fältarbete 180507-180508. Därefter färdigställande av rapport (ca 2-3 veckor) sedan granskning. Rapport inkommen 180611. Till SHBU 180927 för beslut om granskning. <i>Granskningsperiod 181030 – 181120. Vidare arbete efter granskningen.</i>
2 (tidigare 5-6-8-9) Påbörjad 2014-04	Prästängen (Bostäder)	Kettil	Beställning KS. programsamråd 2014-10. Grundkarta levererad 150326. Samråd 6-27 oktober 2014. Planhandlingar & samrådsredogörelse påbörjad. SBVT: större pumpstation att flytta/bygga in. Inget arbete utförs för närvarande. SHBU+LU vill 160526 att kostnadsberäkning tas fram för flytt av pumpstation mm och redovisas för SHBU:s presidium! Kostnad framtagen 160615! Eventuellt möte med SBVT. Planen stäms av mellan SHBU och LU 161222. Möte genomfört med SBVT 170206, undersöker förutsättningarna. Kostnadsberäkning är framtagen för ledningar och pumpstation. Lämnas in för info i KS 171213. Förslag om förnyat planuppdrag SHBU sammanträde 170123. Fått förnyat uppdrag! Möte Lst 180314. Grönplanen reviderad. <i>Arbete pågår.</i>
3 (tidigare 6, 7) Påbörjad 2016	Stortorget Lönsboda (Bostäder, vård, kontor, centrum, handel)	Kettil	Beställning KS. 2014-06-24 § 174 DP + handlingar kan påbörjas. (Förnya gestaltning +bostäder) Medborgardialog avslutad 160410. 15 yttranden inkomna. Presentation pensionärsförbundet 16:e maj i Lönsboda. Grundkarta beställd 1703. Skickas på samråd efter SHBU:s sammanträde 170509. Samråd avslutat. Granskningsbeslut SHBU 170824. Granskning slut 170921. Förslag till beslut om antagande SHBU 171017, KS 171025, KF 171127. Till SHBU för beslut om granskning 2 sammanträdet 181115. <i>Beslut om granskning 2 i SHBU 181115.</i>
4	Utvidgning av industriområde NÖ (Industri)	Kettil	<i>Uppstartat. Tilldelat planuppdrag SHBU:s sammanträde 181023.</i>
Förarbete	Hemgården (Bostäder)	Kettil	Intresse att bygga bostäder från privat aktör. Barn- och skolnämnden vill eventuellt bygga ca 4-6 avdelningar, förskola. Inga plan behövs då. <i>BSN väntar med Hemgården enligt beslut 180925.</i>

Ev. kommande planarbete			
Utredningsområde i ÖP	Industriområde Källedal (bostäder)	Kettil	Jörgen Rickardsson fastighetsägare. Richardsson intresserad av detaljplan och bostäder 160318. Inte säkert att han bygger utan kan bli någon annan i framtiden. <i>Bevaka kommunförrådet.</i>
Undersökt 2014	Utvidgning av industriområde NÖ (Industri)	Kettil	Uppstartat. Illustrationer till dp framtaget 2014. <i>Bevaka, ner mot väg 15.</i>
Förarbete	Frisören 15 (bostäder)	Kettil	<i>Bevaka. Planuppdrag har inkommit</i>
Förarbete	Kyrkoherden 11	Kettil	<i>Bevaka 181012</i>
Förarbete	(Naturbruk) Del av Castor 17 och Osby 194:1	Kettil	Samlokalisering av verksamheter. Kontinuerliga möten i "naturbruksgruppen" 2017-11. <i>Presentation i KLG 171113. Presentation program i KS 171213. Fältmöte i gruppen + norra skåne</i>

	<i>(Verksamheter mm.)</i>		180411. Ny drönarflygning 180509. Medborgardialog genomförd. <i>Redovisning medborgardialog.</i>
5 (tidigare 7-8) Påbörjad 2013	Biograftomten Lönsboda <i>(Bostäder)</i>	Kettil	Osbybostäder inte intresserade 160322 p.g.a. närhet till väg. Finns beslut om att ändra detaljplan för västra delen av området enligt tjs 131126 när byggnation enligt gällande plan påbörjas. Bostäder och centrumverksamhet kan byggas på två av fastigheterna. Inväntar aktualitet. Bostäder kan också byggas enligt planen nedanför Biograftomten. <i>Knud informera om SABO-upphandling som är klar. Värsåsvillan gjorde förslag som klarade bullerkraven. Bara SABO anslutna kan utnyttja upphandlingen, alltså Osbybostäder.</i>
Förarbete	Trumman 1 <i>(bostäder)</i>	Kettil	<i>Svagt intresse av att bygga bostäder.</i>
Förarbete	Loshult 3:13 <i>(bostäder)</i>	Kettil	Privat fastighetsägare vill sälja tomter för att skapa nya villor. Dock fornlämningsområde. Kommunen har genomfört samråd med Lst. Utredning behövs som ägaren är tveksam till ur kostnadssynpunkt. <i>Intern diskussion om vidare gång. Kontakt tagen med ny fastighetsägare, möte genomfört, intresse finns. Värderare tas in.</i>
Förarbete	Del av Hasslaröd 2:120	Kettil	Eventuellt fortsätta med bostäder i södra delen av Osby tätort, där bebyggelsekranen slutar.
Förarbete, utrednings- arbete påbörjat	Ishallen	Kettil	Lokaliseringsmöjligheter utreds och diskuteras i referensgrupp och styrgrupp. <i>Bevaka. Ny plan krävs oavsett aktuella lokaliseringalternativ.</i>

Antagna planer			
Påbörjad 2013-04 Antagen 180913	Osby 181:5 <i>(Kontor, verksamheter, besöksanläggningar)</i>	Kettil	Planbeslut 140423 § 116. Möte med exploatör 1509+151019. Möte lst 161105 och Trv 151117. SBVT: VA kostar en del. Trafikutredning Atkins klar 160513. Handelsutredning reteam klar 160530 - presentationen för Näringsliv, ks och allmänhet 30 maj på Borgen genomförd, biosalongen. Beslut om samråd i SHBU 160601. Samråd 160603-160731. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Beslut om granskning 2 SHBU sammanträde 161102. På granskning nr 2 161104-161124. Skickas för beslut om antagande (i SHBU 170314). I KS 170403, KF 170424. Dialogmöten 14 och 15 feb avslutade. Presentationer genomförda och klara. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Avslagen. Info i KS 171025. Förslag till beslut om granskning 3 SHBU sammanträde 180123. Ta bort H, lägga till R. Ute på granskning till 180308. Till SHBU 180625 för vidare beslut om antagande. KS 180829. <i>Antagen av KF 180903. Överklagad av Per Berndtsson 180928.</i>
Antagen & upphävd	Kv. Ventilen <i>(Handel)</i>	AG Plan	Påbörjad 100407. Länsstyrelsen upphävt KFs beslut att anta ändring av detaljplan för kv Ventilen. Bedöms inte som aktuell att fortsätta med pga. stora ytor planlagd och obrukad industrimark.

Lagakraftvunna planer 2015-16-17-18			
Laga kraft 151217	GC-väg runt norra Osbysjön	Helena Holm Sweco, Kettil	Påbörjad 2011-03. Planen antagen av KF 140909. <i>Laga kraft 151217.</i>

Laga kraft 151112	Hasslaröd Syd, 1:42 (Bostäder)	AG Plan	Påbörjad 2006-05. Antagen 141020 av KF. Vunnit laga kraft 151112. <i>Arbete markanvisningstävling.</i>
Laga kraft 151119	Kyrkoherden (Förskola)	Kettil	Påbörjad 2014-04 (prio 3). Samråd 15-04. Granskning 15-07. Antagen av KF 151026. <i>Laga kraft 151119</i>
Laga kraft 160302	Barnvagnen 1 (Bostäder)	Kettil	Påbörjad 2014-11. (prio 2). Samråd februari-mars 2015. Granskning 4-25 juni 2015. Bullerutredning klar 151116. Godkänd för antagande SHBU 151217. Antagen KF 160208. <i>Laga kraft 160302</i>
Laga kraft 160411	Gjutaren (BS i ca 4 vån). (Bostäder, vård, centrum och skola)	Kettil	Påbörjad 2015-05. Beslut om uppdrag SHBU 150610. Samråd klart 151028. Planeringsmöte med Osbybostäder +VoO+SB 151005. Granskning klar 160106. SHBU i januari, KS 160224. Antagen i KF 160314. <i>Laga kraft 2016-04-11.</i>
Laga kraft 160427	Kv. Modisten (Bostäder, centrum, handel)	AG Plan	Påbörjad 080227. Överklagad 150716. Lst avslagit överklagan. MMD avslog överklagan 160225. 16 mars till MÖD. <i>Laga kraft 160427.</i>
Laga kraft 170107	Del av kvarteret Sotaren (Entré kommuhus)	Kettil	Gällande detaljplan antogs 141020. Ändring behövs för att bygga till entrén på kommunhuset. Till SHBU för beslut 160601 om att påbörja planarbete och beslut om samråd. Samråd 160603-160623. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Förslag till beslut om antagande, SHBU 161102. I KS 161123. Antagen av KF 161212. Inväntar besked från Länsstyrelsen angående överprövning. Ingen överprövning, ingen överklagan. <i>Laga kraft 2017-01-07.</i>
Laga kraft 161015	Tandläkaren 1 (Kontor, handel, centrum, skola och vård)	Kettil	Möte om planprioritistan SHBU+ LU pres. 150505. Grundkarta beställd 150604. Uppdrag SHBU 2015-06-10. Till SHBU för beslut om samråd till inlämningen 150921. Möte SHBU pres.+TT pres+BoS pres16 okt: [frågor om buller, minskade krav för skola, samråd med lst 12 nov]. beredningen 151204. Beslut om utskick 151208 med tillägg ”S endast gymnasie- och vuxen-undervisning”. Samråd tom160124 (Förlängt till 3 feb för TT-nämnden.). Riskanalys levererad av ÅF 160405. Granskning 160502 genomförd. Länsstyrelsen har ingen erinran. Beslut om antagande i SHBU 160601. Presentation i KS 160622. Antagen 160919 av KF. Överklaganstiden går ut 161014. <i>Laga kraft 161015.</i>
Laga kraft 161015	Nya kyrkogården (Förskola)	Kettil	Förskola på del av fastigheten Osby 192:67. markägare Osby församling. Samråd nov-dec 2015. Granskning klar160326. VO-chef BoS+SB deltog på kyrkoråd 160315. Lst har ingen erinran. Kyrkorådets arbetsutskott positiva. Kyrkofullmäktige beslutade 24:e maj om försäljning av mark. Beslut om antagande i SHBU 160601. Presentation i KS 160622. Antagen 160919 av KF. Överklaganstiden går ut 161014. <i>Laga kraft 161015.</i>
Laga kraft 170318	Bokhandlaren (Bostäder)	Kettil	(prio 1) Påbörjad juni 2014, samråd oktober 2014, granskning 15-04. Lst överprövar inte. Överklagad 151021. Lst avslog överklagan160125. 160412 inkom handlingarna till MMD. <i>Inväntar besked MMD.</i> Ringt under december månad. Enligt rådmannen kan beslut komma ”snart” eller ”relativt snart”. <i>Dombeslut inkom 170224, fastighetsägarna överklagar ej vidare. Laga kraft 170318.</i>
Laga kraft 170524 Planuppdrag 160831	Del av Sotaren 9 och 10 (bostäder, centrum och handel).	Kettil	”Tekniska baracken”. Tjänsteskrivelse till SHBU 160831 för beslut om att påbörja planarbete. Planarbete påbörjat. Beslut om samråd SHBU:s sammanträde 160928. Ute på samråd 161012-161102. Skickad för beslut om granskning SHBU sammanträde 161130. Granskning 161208-170119. Till SHBU sammanträde 170209 för beslut om granskning 2.

			Ute på granskning nr 2 170210-170302. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 20170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Antagen, inväntar överklagandens utgång 170524. <i>Laga kraft 170524.</i>
Laga kraft 170708	Rönnebacken (GC-väg)	Kettil	Beslut att fortsätta ärendet sammanträde 170119. Dock ändra planens omfattning och dragningen av GC-vägen. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170209. Ute på samråd 170210-170302. Förslag till beslut om granskning SHBU:s sammanträde 20170314. Ute på granskning 170317-170406. <i>Skickad vidare för antagande SHBU 170509, KS 170524, KF 170612. Laga kraft 170708.</i>
Laga kraft 170819	Del av Lönsboda 44:1. Norr om Örkened	Kettil	Utvidgning skolområdet. Planuppdrag SHBU 171130. Förslag till beslut om samråd SHBU 180123. Samråd 180126-180215. Till SHBU för beslut om granskning 180320. Ute på granskning 180405-180425. Skickas till SHBU för vidare gång om antagande sammanträde 180517. KF 180618 Överklaganstidens utgång 180718. Laga kraft 180719.
Antagen 18-09-03 <i>Laga kraft 181001.</i>	Kv. Röret (Bostäder)	Kettil	Glenn Persson undersöker ev. köp av fastigheten. En markundersökning har färdigställts 20161227 och är inkommen. Fortsatt process. Glenn och Hans-Gösta kommer till ärendeberedningen 170516. Möte Glenn och Hans-Gösta 170907. Planavtal skrivet. Beslut om samråd SHBU 171017. Inkommer från samråd 171109. Inkommen från granskning 171221. Avstämning med miljö på kommunen. Möte 180508. Yttrande skickat 180611. Skickas för vidare beslut om antagande SHBU 180625. KS 180829. <i>KF 180903. Laga kraft 181001.</i>
Laga kraft 160915	Jägaren (Bostäder)	Kettil	(prio 3). Påbörjad 14-04. Samråd 15-07. Granskning 15-10. Godkänd SHBU 151217. Antagen KF 160208. Överklagad 160303. Lst behandlar överklagandet. Lst avslår överklagandet 160608. MMD avslår överklagandet 160824. Senast överklagad 14:e sep till MÖD. <i>Inga vidare överklagan till MÖD. Laga kraft 160915.</i>

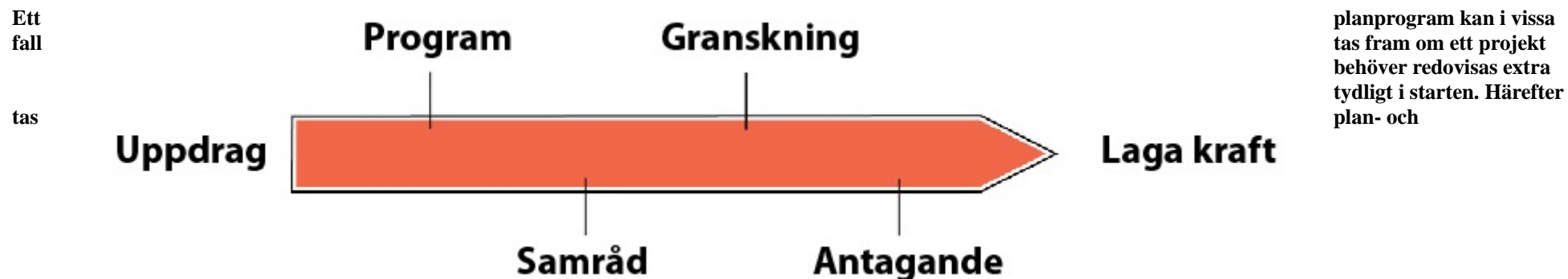
Avskrivna planer			
2 (tidigare 3, påbörjad 2016-12-01)	Del av Osby 193:1 (Vid Smittgatan)	Kettil	Planbeslut i SHBU sammanträde 161130. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170119. Ute på samråd 170125-170214. Särskilt samråd är genomfört med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. <i>Beslut om att planarbetet avslutas SHBU sammanträde 170509.</i>

Översiktlig planering m.m.			
Påbörjad 2013-10	Centrumplan – vision 2030 (Framtidsutveckling av Osby centrum till 2030)	Kettil	Beslut 131028. Enkät allmänheten 2014-07. Presentation KLG 150209. Möte med skolår 4. Presenterat i LU 150826. Samrådsbeslut ks oktober 2015. Brett samråd till föreningar, företag m.m. Öppet möte 151117. ”Bra kan bli bättre” 151119. Förlängd samrådstid 160129 för att tillmötesgå näringslivet. Diskussionsmöte med Osby handel 160112. Samråd avslutat 160129. Beslut om granskning kan vänta. Processen viktigare än snabbt resultat. Redovisning av inkomna synpunkter för ONs styrelse 160314. Workshop om delområde Colorama med företagarepresentanter och kommun 160411. Positiv

		<p>återkoppling. SHBU+LU vill 160526 att synpunkterna från samrådet redovisas på ks före sommaren! Pågående arbete med samrådsredogörelse över inkomna synpunkter. Gör justeringar i visionsdokumentet. Till LU 170208 för beslut om granskning. Ute på granskning till 170210-170409. Möte genomfört med näringsliv 170328 samt fältbesök med handlarna från östra sidan 170330. Möte Brio Lekoseum om Briogatan mm 170411. Möte inbokat med KPR, funktionsnedsatta, undersöker elevrådet på Ekebackeskolan. Möte Polisen, elever Ekbacken, SBVT. Ute på en andra granskning 170908-171008. Uppe i LU 171108 för vidare gång till KS. Inväntar ärendet till KS 180117. Möte 180517. Godkänd av KF 180618 med revideringar. Ändringarna genomförda.</p>
--	--	---

MKB=Miljökonsekvensbeskrivning
 Lst=Länsstyrelsen i Skåne län
 Trv=Trafikverket
 MMD= Mark och miljödomstolen
 MÖD=Mark och miljööverdomstolen
 SHBU=kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
 KS= kommunstyrelsen
 KF= kommunfullmäktige
 TTN=Tillsyns- och tillståndsnämnden
 SB= Verksamhetsområde Samhällsbyggnad
 VoO= Verksamhetsområde Vård och Omsorg
 BoS= Verksamhetsområde Barn och Skola
 UoA= Verksamhetsområde Utbildning och Arbete
 ON=Osby Näringsliv

Pilen illustrerar i sammanfattande drag planprocessen.



genomförandebeskrivning fram tillsammans med detaljplan. Dessa skickas ut på samråd (3 veckor). Härefter sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse som kan leda till ändringar i handlingarna. Följande steg är granskning (tidigare utställning) där ytterligare synpunkter kan inkomma vilka sammanställs i en granskningsredogörelse. Handlingarna skickas till KF för beslut om antagande. Om länsstyrelsen inte överprövar och om ingen överklagat 3 veckor efter antagande vinner handlingarna LAGA KRAFT.

5

Samhällsbyggnad, Kultur och fritid
Johanna Häggberg, 0479-52 81 75
johanna.haggberg@osby.se

Taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2019

Dnr KS/2018:788 805

Samhällsbyggnad, Kultur och Fritids förslag till samhällsbyggnadsutskottet

- Godkänna taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2019

Sammanfattning

Den 13 februari 2017 (KS 2016:259 805) antogs nya riktlinjer för fördelning av stöd samt nya riktlinjer för uthyrning av lokaler och anläggningar. Riktlinjerna är utformade för att bidra till långsiktiga och övergripande målsättningar för hela Osby kommun. Att skapa ett rättvist och inkluderande stödsystem som främjar ett aktivt och självständigt föreningsliv och civilsamhälle.

Systemet är upplagt så att de övergripande riktlinjerna antas av kommunfullmäktige men budget för föreningsstöd samt taxor för Kultur och Fritids anläggningar och lokaler antas och justeras vid behov årligen av Samhällsbyggnadsutskottet inom given ram (KF 2016:259 805).

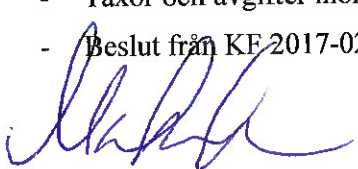
För de föreningar som har egna lokaler och klubbrum i kommunens byggnader och anläggningar kommer ett hyresavtal att skrivas med fastighetsenheten. De individuella hyresavtalen regleras inte i den allmänna skrivelsen för "taxor kultur och fritidsanläggningar" utan förhandlas fram utifrån varje unik situation.

Inför 2019 föreslår Kultur och fritid att skriften byter namn till "Taxor och avgifter inom Kultur och fritid 2019" då avgifter från de olika verksamheterna har tillkommit. Även en förtydligande av prioritetsordning vid bokningar av lokaler läggs till.

Förslagen är även att taxorna höjs för privatpersoner För Väktaren och Hemgården Killeberg på grund av renovering av bland annat golv, kök, inomhus dörrar. Priset för att hyra lokal till ett barnkalas ändras till ett timpris. Hyra för skridskor och avgifter i Snokabiblioteken har tillkommit.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för utlåning och uthyrning av lokaler och anläggningar till föreningar
- Taxor och avgifter inom Kultur och Fritids 2018
- Beslut från KF 2017-02-13 KS 2016:259 805


Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef


Reia Sofiadotter Collberg
Kultur och fritidschef



Taxor och avgifter inom Kultur och fritid
År 2019

Samhällsbyggnad, Kultur och fritid

1 Taxeklasser

Taxor gäller för kultur- och fritidslokaler och fritidsanläggningar. Olika taxor gäller för kommunens lokaler och anläggningar utifrån typ av hyresgäst, typ av lokal/anläggning och vilken verksamhet som ska bedrivas. Ingår inte objektet i bokningssystemet och kan bokas per timme ska ett avtal mellan hyresgästen och Kultur och Fritid skrivas. Föreningsverksamheter som vill övernatta i lokalerna ska alltid kontakta Kultur och Fritid för mer information och taxor.

0. Nolltaxa

Unga 13-25 som organiserar sin egen verksamhet (gäller ej i simhall och ishall).
Verksamhet och aktiviteter i rekryterings syfte så som prova-på aktiviteter eller särskilda satsningar. Bedömning görs i varje enskilt fall av kultur och fritid.
Utvalda samlingslokaler i olika delar av kommunen.

A. Föreningsverksamhet för barn och ungdom, personer med funktionsvariation och äldre

Bidragsberättigad förenings verksamhet för barn och unga mellan 5 och 25 år, personer med funktionsvariation eller personer över 65 år med verksamhet i Osby kommun.

B. Övrig föreningsverksamhet

Bidragsberättigad förenings vuxenverksamhet inom Osby kommun.

C. Normaltaxa

Föreningar utanför Osby kommun, företag och privatpersoner. Observera att för företag och privatpersoner tillkommer moms.

D. Interntaxa

Kommunala verksamheter.

2 Prioritering vid fördelning av tider

Fördelning av tider sker enligt följande prioriteringsordning:

1. Kommunal verksamhet under dygnets alla timmar.
2. Matcher, tävlingar och motsvarande i föreningsregi. Verksamhet som riktar sig till barn och unga har företräde framför vuxenverksamhet.
3. Bidragsberättigade föreningars verksamhet för barn och unga
4. Annan form av verksamhet för barn och unga.
5. Övriga föreningar och organisationer.
6. Privatpersoner och företag.
7. Externa föreningar, företag och privatpersoner.

Undantag av prioriteringsordningen kan göras av kultur och fritidsförvaltningen vid enskilda fall. Negativ berörd förening erbjuds då annan anläggning eller tid.

3 Taxor idrottsanläggningar

Uthyrnings kostnaden av idrottsanläggningar är baserad på per timme. Med undantag av ishallen.

Idrottshall	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Stor sporthall/timme	60	140	210/263	60
Gymnastik- & spegelsal/timme	50	120	190/238	50
Barnkalas/timme	Finns ej	Finns ej	200/250	Finns ej

Konstgräsplan	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Mars-november				
7-mannaplan/timme	100	125	300/375	100
11-mannaplan/timme	200	250	500/625	200
Halv 11-mannaplan/timme	125	150	300/375	125
December-februari				
7-mannaplan/timme	100	125	300/375	100
11-mannaplan/timme	300	350	700/875	300
Halv 11-mannaplan/timme	175	200	400/500	175

Ishall	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Bana/timme	100	600	1200/1 500	600
Dygn med is	4 000	5 000	6 000/7 500	5 000
Dygn utan is	1 000	1 500	2 000/2 500	1 500
Vecka med is	40 000	45 000	50 000/62 500	45 000
Vecka utan is	4 000	6 000	7 000/8 750	6 000

Simhall	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Bana/timme	20	35	180/225	35
Hel bassäng/timme	80	180	820/1 025	180
Undervisningsbassäng/ timme	210	350	420/525	350
Cafeteria/dygn	100	100	100/125	100

A. Föreningsverksamhet för prioriterade målgrupper, **B. Övrig föreningsverksamhet**,
C. Normaltaxa Externa föreningar, företag och privatpersoner **D. Interntaxa** kommunala verksamheter

4 Samlingslokaler

Uthyrning av samlingslokaler är gratis upp till fyra timmar för föreningar som uppfyller de allmänna villkoren enligt Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhälle i Osby kommun.

Ekebo	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Tillfälle under 4 timmar	0	0	750/938	70
Tillfälle över 4 timmar	80	180	1000/1 250	180

Väktaren	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Tillfälle under 4 timmar	0	0	210/263	70
Tillfälle över 4 timmar	80	180	1 100/1 375	180

Medborgarhuset Lönsboda	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Aulan/tillfälle under 4 timmar	0	0	150/188	80
Aulan/tillfälle över 4 timmar	80	350	1 000/1 250	350
Pelarsalen/ tillfälle under 4 timmar	0	0	100/125	60
Pelarsalen/tillfälle över 4 timme	80	270	Finns ej	270
Sal 3/tillfälle under 4 timmar	0	0	100/125	50
Sal 3/tillfälle över 4 timmar	80	150	230/288	150

Hemgården Killeberg	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Lilla salen/ tillfälle under 4 timmar	0	0	310/388	120
Lilla salen/tillfälle över 4 timmar max 24 timmar	120	250	350/438	250
Stora salen/ tillfälle under 4 timmar	0	0	310/388	140
Stora salen/tillfälle över 4 timmar max 24 timmar	300	500	600/750	500
Hela Hemgården upp till 24 timmar	450	750	850/1 063	450

Hasslaröds konferenslokal	A	B	C (exkl./inkl. moms)	D
Lilla konferenslokalen/timme	25	60	100/125	25
Stora konferenslokalen/timme	50	120	190/238	50

5 Förråd och reklamplatser

Nedanstående objekt hyrs först och främst ut till föreningar som bedriver verksamhet för barn och unga i Osby kommun. Därefter till övriga föreningar i Osby kommun. Externa föreningar, företag och privatpersoner kan som regel ej hyra dessa objekt. Kultur och Fritid har rätten att inte godkänna att objekten hyrs ut.

Förråd	A	B	C	D
Varm förråd				
Kvm/år	50	100	Finns ej	100
Kall förråd				
Kvm/år	30	50	Finns ej	50

Reklamplats	A	B	C	D
Reklamplats/år	100/st	Finns ej	Finns ej	Finns ej
Mer än fyra platser /år	400	Finns ej	Finns ej	Finns ej

6 Kontorsplatser, skåp och övriga avgifter

Uthyrning av flexibla kontorsplatser är gratis upp till fyra timmar för föreningar som uppfyller de allmänna villkoren som i Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhälle i Osby kommun. Kontorsplatsen bokas per timme.

Kontorsplats	A	B	C	D
Tillfälle över 4 timmar	40	90	Finns ej	Finns ej
Förvaringsskåp vid flex kontorsplatser				
1 skåp/år	200	250	Finns ej	Finns ej
Skåp	A	B	C	D
1 skåp/år	250	300	*	Finns ej

* Om särskilda behov finns kan externa föreningar eller företag ansöka om att hyra förvaringsskåp tillfälligt. Kultur och Fritid har rätt att neka vid förfrågan och vid eventuell uthyrning ska ett skriftligt avtal göras med hyresgästen och Kultur och Fritid.

A. Föreningsverksamhet för prioriterade målgrupper, **B. Övrig föreningsverksamhet**,
C. Normaltaxa Externa föreningar, företag och privatpersoner **D. Interntaxa** kommunala verksamheter

Övriga avgifter	A	B	C	D
			(exkl./inkl. moms)	
Tappad nyckel	4 000	4 000	4 000/5 000	4 000
Tappad tagg	150	150	150/188	150
Hyra av skridskor barn	40	40	32/40	40
Hyra av skridskor vuxen	40	40	32/40	40

7 Besökstaxa simhallarna

Enheter

Vuxen	Enkel: 40	15-kort: 450	Årskort: 1000
Barn 5-17 år	Enkel: 20	15-kort: 150	Årskort: 500
Barn 0-4 år	Gratis		
Familjepris (2 vuxna och 2 betalande barn)	110		
Pensionär	30/gäller torsdagar		
Passerkort	30:-		

Aktiviteter

Vattengympa/Cirkelpass	500/12 ggr
Babysim	800/8 ggr
Småbarnsimskola	800/10 ggr
Vuxensimskola	450/10 ggr
Pensionärgympa	400/12 ggr
Drop-in vattengympa	70/pensionär: 60
Barnkalas	80/barn

8 Avgifter Snokabibliotek 2019

Gemensamma överenskomna avgifter inom biblioteken SKNO

Förseningsavgifter

Vanligt lån (Ej barnmedia/barnkort)	5 kr media/dag
Fjärrlån	5 kr media/dag
Tidskrift	5 kr media/dag
DVD, musik, spel	5 kr media/dag
Maximal kostnad förseningsavgift:	250 kr/återlämningstillfälle
Spärrgräns	200 kr

Andra avgifter

Nytt lånekort	20 kr
Ej uthämtat fjärrlån	25 kr/beställning
Fjärrlånad artikel	Faktisk kostnad
Utlandslån	Särskild taxa

Förkommen media, schablonbelopp

Vuxenbok (inkl. ljudbok)	300 kr st
Barnbok	200 kr/st
CD	200 kr/st
DVD, musik, spel	600 kr/st
Pocketbok, tidskrift, Länder i fickformat	100 kr/st
Språkkurs	400 kr/st
Fjärrlån.	Priset sätts av långivande bibliotek

För speciellt värdefulla eller svårersättliga media gäller faktisk anskaffningskostnad.

6

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kjettil Svensson
0709 318 376
kjettil.svensson@osby.se

Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120

Dnr KS/2018:793 214

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till samhällsbyggnadsutskottet

Ge samhällsbyggnad i uppdrag att påbörja planarbete för del av Hasslaröd 2:120.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekats stora delar av Hasslaröd 2:120 ut som framtida bostadsbebyggelse. Marken är belägen i den södra delen av Osby tätort och ligger precis i anslutning till befintlig villabebyggelse. Förslaget innebär att fortsätta planeringen av bostäder där Osbys bebyggelsekrans slutar. Lämpliga bostäder bedöms vara markbostäder såsom villor, parhus, radhus et cetera. En naturlig fortsättning av Hasslarödsvägen skulle vara möjlig och dras in till den tilltänkta bebyggelsen.

Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1966-02-21) anger park eller plantering. En stor del av marken ligger utanför planlagt område och har därmed ingen angiven markanvändning.



Beslutsunderlag

Översiktsplan för Osby kommun antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:
Ketil Svensson
Samhällsbyggnad

7

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Tillfällig väg, Brimer, Osby 181:5

Dnr KS/2018:603 200

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskott

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att slutförhandla och underteckna nyttjanderättsavtalet mellan Osby kommun och Brimer VA produktion AB

Samhällsbyggnadsutskottet tar del av information gällande verkställighetsbeslutet daterat 2018-09-04, att ej sälja mark enligt önskemål och lägger det till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I samband med utbyggnaden av Osby industrispår och skapande av Osby Industripark togs en gammal väg, markerad med blått på bilaga 1 bort. markägare hörde under hösten 2017 av sig och ett möte skedde med de markägare som kunde tänka sig vara berörda.

På mötet framkom att inget servitut förelåg på vägsträckan och enbart Brimer VA Produktion AB ("Brimer") använde vägen vid enstaka tillfällen vintertid vid halt väglag. Anledningen till användandet beskrevs bero på att transporter med lastbilar hade problem att köra den andra vägen vid halt väglag.

Under våren 2018 upptogs diskussionerna med hur man skulle kunna hjälpa Brimer vid de enstaka tillfällen som transporter behöver ske en annan väg.

För att säkra väg för Brimer erbjuds ett nyttjanderättsavtal som gäller tills att ett nytt planområde skapats samt ny väg byggs.

Finansiering

Förslaget är kostnadsneutralt

Beslutsunderlag

- Verkställighetsbeslut daterat 2018-09-04
- Nyttjanderättsavtal

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef

Följande överenskommelse har idag tecknats mellan Osby kommun, 212000-0902 ("markägaren") och Brimer VA Produktion AB, 556488-4061 ("nyttjanderättshavaren").

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Bakgrund

Nyttjanderättshavaren bedriver verksamhet på fastigheten Gunnänga 1:25 och har problem med att komma fram på befintlig väg från RV 23. Problemet uppstår framförallt vid vinterväglag. Detta avtal är till för att tillfälligt möjliggöra farbar väg över markägarens fastighet vid de tillfällen det ej är möjligt att använda den befintliga vägen från RV 23.

Den tillfälliga vägen har utmärkts med röd linje på bilagd kartskiss omfattar del av fastighetern Osby 181:5.

1. Upplåtelsen gäller fr o m 2019-01-01 till 2020-12-31. Sägs avtalet inte upp från någondera sida senast tre månader före avtalstidens utgång, förnyas avtalet för ytterligare ett år i sänder.
2. Nyttjanderättsavgiften utgör EN (1) kr per år exkl mervärdesskatt, som en symbolisk summa vilken ej faktureras.

Arrendeavgiften förfaller till betalning den 1 Januari årligen. Dröjsmålsränta, för ej erlagda avgifter, erläggs enligt räntelagen.
3. Arrendeområdet upplåtes i det skick det befinnes på tillträdesdagen, det förväntas att parterna utfört syn på plats vid avtalets tecknande.
4. Nyttjanderätten på fastigheten Osby 181:5 får enbart användas som väg till nyttjanderättshavaren detta innebär exempelvis att uppställning av fordon, arbetsredskap eller avstängning får göras.
5. Nyttjanderättshavaren medges rätt att ta bort träd, sly och buskar längs med nyttjanderätten (vägen) till en bredd av tre (3) meter räknat från vägens centrum dvs att den totala bredden är sex (6) meter.
6. Nyttjanderättshavaren underhåller och bekostar vinterväghållning vid de tillfällen nyttjanderättshavaren anser att så krävs. Markägaren undantar sig allt drift-, underhåll- och vinterhållningsansvar för vägen.
7. Om det av något skäl ej är möjligt för nyttjanderättshavaren att utföra punkten 6, åligger det nyttjanderättshavaren att upphandla och bekosta.
8. Det åligger nyttjanderättshavaren att bekosta och bortforsla eventuellt virke, ris, sly eller massor vid exempelvis skrapning som blir över.

9. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att:
- hos övriga berörda myndigheter inhämta och efterfölja erforderliga tillstånd.
10. Vid avtalets upphörande åligger det arrendatorn att återställa området i skick som kan godkännas av kommunen.
- Skulle så ej ha skett, och annan skriftlig överenskommelse ej har träffats angående återställande av området, äger kommunen rätt att på arrendatorns bekostnad utföra nämnda arbeten.
11. Kommunen svarar endast för fastighetsskatt på upplåtna området, för övriga kostnader svarar arrendatorn ensam, häri inberäknas eventuella skador på mark.
12. Detta avtal får icke inskrivas ej heller överlåtas.
13. Parterna är överens om att detta avtal kommer att sägas upp när området markerat med blått planlagts och ny väg är byggd till anslutningspunkten markerat med svart.
14. Med denna upplåtelse följer ej rätt för arrendatorn till någon form av ersättning med anledning av arrendets upphörande.
15. Mellan kommunen och arrendatorn eventuellt uppkommande tvister angående tillämpningen av detta avtal skall avgöras av skiljemän. Som skiljenämnd skall fungera arrendenämnden i länet.
16. Bryter arrendatorn mot detta avtal och däri angivna villkor, får kommunen säga upp avtalet till omedelbart upphörande.
17. För övrigt gäller vad som står i 11 kap jordabalken, om anläggningsarrende.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Osby 2018-

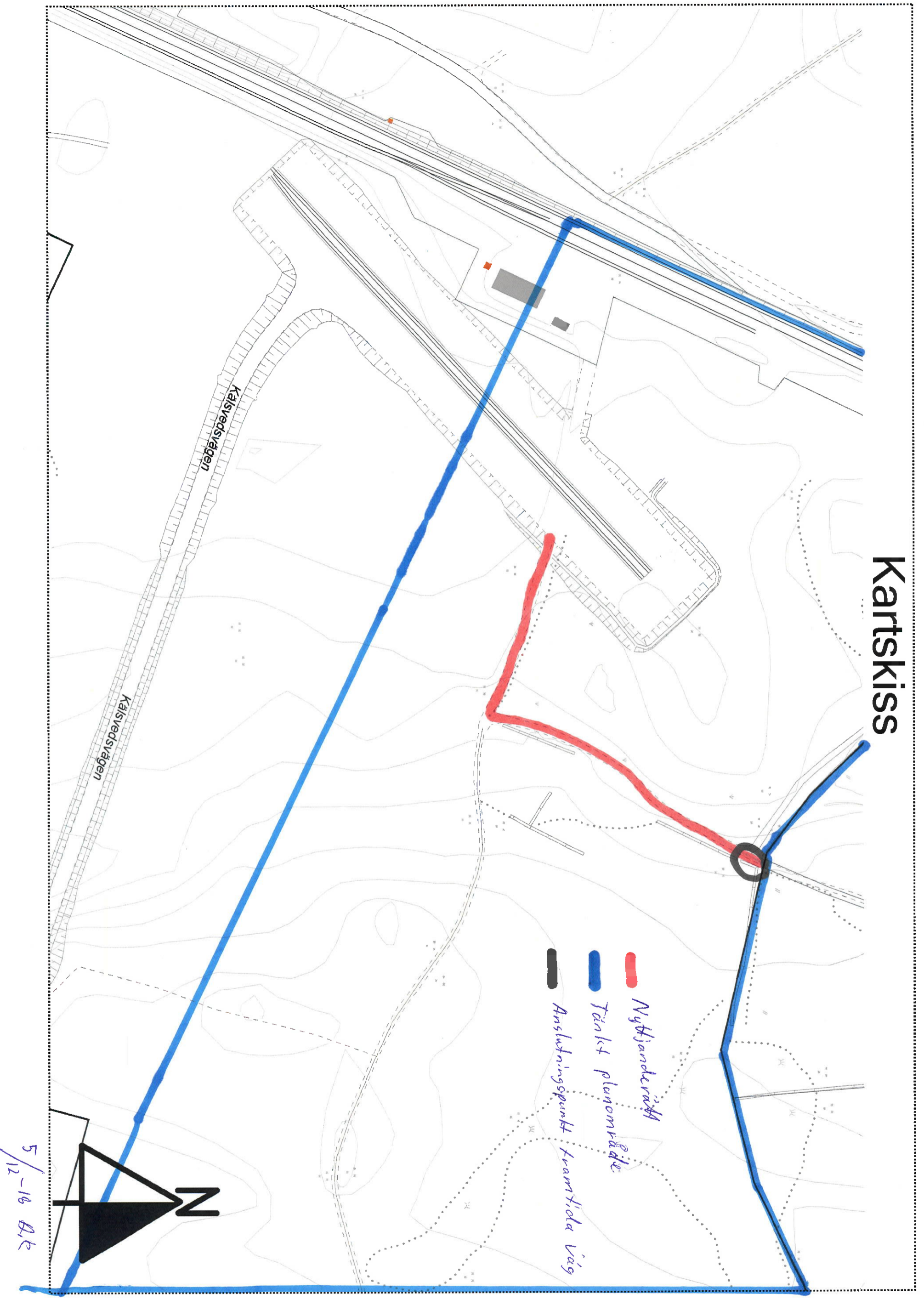
Osby 2018-

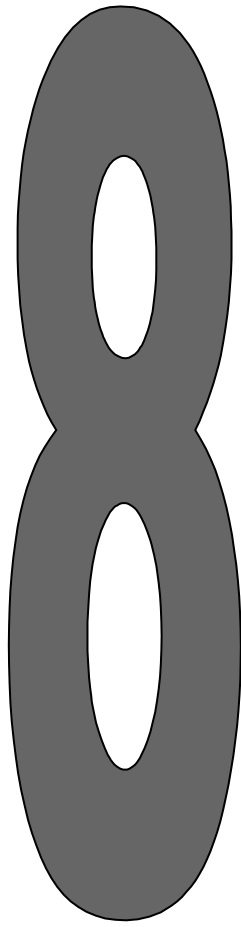
För Osby kommun

För Brimer VA Produktion AB

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kartskiss







KÖPEAVTAL

Säljare	Osby kommun (212000-0902) 283 80 OSBY nedan kallad kommunen	1/1 andel
Köpare	Jan Berglund (380520-3316) Siggaboda Damm 343 92 HÄRADSBÄCK nedan kallad köparen	1/1 andel
Fastighet	Fastighet Hasslaröd 2:219 med en yta av ca 897 kvm, nedan kallad fastigheten. Fastigheten är markerad på bifogad kartskiss, se bilaga A	
1. Köpeskilling	----- Kommunen överläter och försäljer fastigheten till köparen för en köpeskilling av 250 000 (TVÅHUNDRAFEMTIOTUSEN) KRONOR	
2. Tillträde	Köparen tillträder fastigheten enligt överenskommelse, dock efter att köpeskilling erlagts.	
3. Betalning/köpbrev/hävning	När köpeskillingen erlagts och bygglov beviljats utfärdar kommunen köpebrev på köpeskillingen. Köpeskillingen ska erläggas senast 30 dagar efter att köpeavtalet undertecknats av köparen.	
	Om köpeskillingen inte erläggs i rätt tid utgår från förfallodagen dröjsmålsränta som med åtta (8) procentenheter överstiger Riksbankens vid varje tillfälle gällande reporänta.	
	Om dröjsmål med betalningen överstiger en månad eller förhållanden som avses i 4 kap. 26§ jordabalken föreligger får kommunen häva köpet och utfå skadestånd uppgående till fem (5) procent av köpeskillingen. Detta skall ske skriftligt.	
4. Panträtter	Säljaren garanterar, att köpeobjektet på tillträdesdagen ej besväras av några panträtter.	
5. Skick mm.	Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen, som beretts tillfälle före köpet att noggrant undersöka fastigheten, förklarar sig härmed att godta fastighetens skick och avstå från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i fastigheten. Denna friskrivning innebär att köparen inte kan komma med några som helst krav mot kommunen på grund av fel eller brister i fastigheten.	

- Köparen har uppmanats att besiktigat fastigheten, vilket Köparen gjort. Köparen är väl medveten om markens beskaffenhet ur bebyggelsesynpunkt.
6. Betalningsansvar Alla kostnader, räntor, skatter m m som belöper på fastigheten skall bekostas av kommunen för tiden före tillträdesdagen och av köparen därefter.
7. Lagfartskostnader Lagfarts-, intecknings-, och andra inskrivningskostnader förenade med köparens förvärv bekostas av köparen ensam. Lagfart får inte sökas på detta avtal.
8. Bebyggelse-reglerande bestämmelser Området är beläget inom detaljplanelagt område.
9. Byggnads-skyldighet Om köparen inte inom 24 månader från tillträdesdagen påbörjat byggnationsskyldigheten skall köpeobjektet återlämnas till säljaren mot utbetalande av erlagt belopp under punkt 3. Köparen bekostar samtliga transaktionskostnader vid återgången köp.
10. Vatten och avlopp Köparen har att erlægga anslutningsavgift (anläggningsavgift) för vatten och avlopp. Denna avgift faktureras köparen separat av SBVT (Skåne Blekinge Vatten Tjänst AB).
11. Gatukostnad Säljaren har byggt ut och bekostat gatan i området. Köpeskillingen inkluderar inte några gatukostnader utan dessa kommer att faktureras separat med en kostnad av 38.000 kr.
12. Hägnad Köparen har att själv bekosta inhägnad av området om detta krävs.
13. Giltighet Detta avtal är giltigt under förutsättning att :
- Samhällsbyggnadsutskottet i Osby kommun godkänner försäljningen
 - Köpeskillning erläggs
 - Bygglov beviljas
14. Tvist Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras i allmändomstol.



15. Antal kontrakts- Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande
exemplar exemplar varav säljare och köpare har var sitt.

Osby 2018-

Osby 2018-

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Jan Berglund, köpare

Bevittnas:

Bilagor:

A. Karta

B. Fastighetsutdrag

Hasslaröd 2:219, Bilaga A

