

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum Killeberg, Osby, klockan 08:30-10.50

Beslutande ledamöter
Oddbjörn Aasvold (M) ordförande
Kurth Stenberg (S) vice ordförande
Peter Dahlström (SD)
Anders Edbro (C)
Kim Andersson (S) tjug ersättare

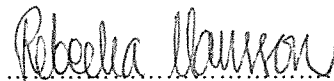
Övriga närvarande
Bo Eklund, stadsarkitekt
Göran Nyberg, byggnadsinspektör
John Luftberg, byggnadsinspektör
Rebecka Hansson, sekreterare
Roger Neckelius, ersättare
Pål Nilsson, ersättare, ej § 35
Ingrid Borg.Svantesson § 32
Kristoffer Banasiak § 32

Justerare Kurth Stenberg

Justeringens plats och tid Miljö- och bygg, 2019-04-01, kl 13.00

Underskrifter

Sekreterare

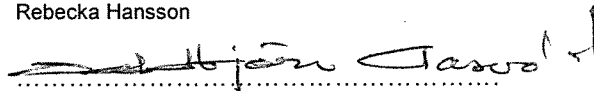


Rebecka Hansson

Paragrafer

§ 31 - 36

Ordförande



Oddbjörn Aasvold

Justerare



Kurth Stenberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-28

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-02

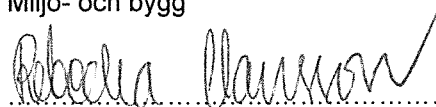
Datum då anslaget tas ned

2019-04-24

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och bygg

Underskrift



Rebecka Hansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 31 Godkännande av dagordning.....	3
§ 32 Rapporter/information och övrigt.....	4
§ 33 Redovisning av delegationsbeslut.....	5
§ 34 Återkallelse av serveringstillstånd	6
§ 35 Gjutaren 20, ansökan om bygglov för flerbostadshus med LSS- boende.....	7
§ 36 Skatan 4, ansökan om bygglov, ändrad användning gällande del av komplementbyggnad till gästrum.....	11

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 31 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 32

Rapporter/information och övrigt

Dnr MBN-2019-44

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Information från miljöinspektör Ingrid Borg-Svantesson angående avlopp.

Presentation av John Luftberg, byggnadsinspektör och Kristoffer Banasiak miljöinspektör.

Beslut från länsstyrelsen – Beslut om tillstånd till markingrepp i samband med föryngringsavverkning på Norra Hanavrå 2:2, fornlämning nr 719.

Beslut från länsstyrelsen – Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning på fastigheten Kulleröd 1:3, fornlämning nr 500.

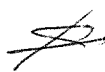
Fråga från Peter Dahlström angående cellplast i byggnader:

Information om pågående rekrytering av ny miljö- och byggchef.

Anmälan till Ansvarsfull tillståndsgivning i Hässleholm.

Fråga angående renhållning, frågan lyfts till Samhällsbyggnad av ordförande och vice ordförande.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 33

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr MBN-2019-6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2019-02-19—2019-03-12

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 34

Återkallelse av serveringstillstånd

Dnr MBN-2019-277

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar återkalla serveringstillstånd för Therese Olsson Fröjd af Sverige AB.

Sammanfattning

Det stadigvarande serveringstillståndet för Therese Olsson Fröjd af Sverige AB återkallas då tillståndet inte längre utnyttjas.


Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Emma Noble, tillståndsinspektör

Beslut skickas till

Emma Noble, emma.noble@hassleholm.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 35

Gjutaren 20, ansökan om bygglov för flerbostadshus med LSS-boende

Dnr MBN-2019-104

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Som kontrollansvarig har Per Cederholm, Kristianstad anmälts.
5. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Erforderligt antal parkeringsplatser ska vara 34. Man har idag ordnat med 19 stycken parkeringar på egen fastighet och 9 stycken på en närbelägen fastighet, resterande 6 platser är på Klockaren S1.
7. Åtgärden får ej påbörjas.
8. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 135 229 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Pål Nilsson (KD) deltar ej i ärendet.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av flerbostadshus med 49 lägenheter varav 7 LSS-boenden, samt miljö- och teknikhus och parkeringar, inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan eftersom byggnaderna inte är placerade i gräns mot gata.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-02-11

Situationsplan daterad 2019-02-11

Ritningar och handlingar enligt ritningsförteckning daterad 2019-02-11

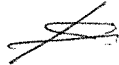
Anmälan av kontrollansvarig daterad 2019-02-11

Räddningschefens yttrande: Se bilaga 1 "Yttrande räddningstjänsten".

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Stadsarkitektens yttrande: Detaljplanens bestämmelse p1 lyder: " *Byggnad skall placeras med tomtgräns mot gata*"! Bör nog läsas; "byggnad skall placeras i tomtgräns mot gata. Ingen föreslagen byggnad är emellertid placerad så. Föreslagna byggnader är dock förenliga med syftet med detaljplanen. Därmed tillstyrks liten avvikelse.

Detaljplanen anger "skydd mot störning" och villkor i samband med detta. Hur man tillgodoser bestämmelsens krav bör visas.

Bo Eklund

Miljöinspektörens yttrande: Se bilaga 2 "Yttrande miljöinspektör"

Hörande av grannar: Inget att erinra.

Detaljplan 1273-P160

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan eftersom byggnaderna inte är placerade i gräns mot gata, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Gjutaren 20, Parkgatan 18, 283 31 Osby.

Ansökan inkom: 2019-02-12

Sökande: Osbybostäder AB, Box 21, 283 21 Osby.

Fastighetsägare: Osbybostäder AB, Box 21, 283 21 Osby.

Beslutet avser: Nybyggnad av flerbostadshus med 49 lägenheter varav 7 LSS-boenden, samt miljö- och teknikhus och parkeringar.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utstättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Bilaga 1 "Räddningstjänstens yttrande"

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

3. Bilaga 2 "Miljöinspektörens yttrande"
4. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

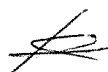
OsbySotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

RFFH (Rådet för funktionshindrade)

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 36

**Skatan 4, ansökan om bygglov, ändrad användning
gällande del av komplementbyggnad till gästrum**

Dnr MBN-2019-94

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 2 332 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser ändrad användning gällande del av komplementbyggnad till gästrum på 35 m² inom detaljplanelagt område. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-01-29.

Situationsplan daterad 2019-02-06.

Ritningar och handlingar daterad 2019-02-06.

Kontrollplan daterad 2019-01-31.

Yttrande från berörda grannar: Ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker liten avvikelse och bygglov.

Detaljplan 11-OSS-1244_77.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan eftersom planen inte medger mer än en bostadslägenhet per fastighet.

Miljö- och byggnämnden har inom samma detaljplan tidigare medgivit mer än ett boende per fastighet, det kan ses som en liten avvikelse och strider inte mot detaljplanens syfte.

Berörda rågrannar har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Ärendet

Fastighet: Skatan 4, Hörneledsvägen 38, 283 43 Osby.

Ansökan inkom: 2019-02-06.

Sökande: Annika Ekelund Prytz, Hörneledsvägen 38, 283 43 Osby.

Fastighetsägare: Annika Ekelund Prytz, Hörneledsvägen 38, 283 43 Osby.

Beslutet avser: Ändrad användning gällande del av komplementbyggnad till gästrum.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

- 1 När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

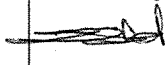
Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

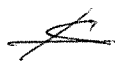
Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ett beslut får inte verkställas innan det fått laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

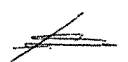

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

