

**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid Sammanträdesrum Osby klockan 08:30 – 10.40

Beslutande Torsten Johansson (M), ordförande  
Roger Neckelius (S)  
Hans Persson (SD)  
Mikael Malm (C)  
Michael Svensson (S) tjänstgörande ersättare för Nathalie Folkunger Hellkvist (S)




Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare: Tjänstepersoner m.fl.:

Lage Frej (M) Anders Skoog, förvaltningschef  
Kennet Nordqvist (SD) Marie Lilja White, tillståndsinspektör  
Maria Reimer (S) Andreas Andersson, miljöinspektör  
Patrik Lindelöf, nämndsekreterare

Utses till justerare Roger Neckelius (S)

Justeringens plats och tid Osbysalen, Osby kommun, torsdagen den 27 oktober, klockan 13.00.

Underskrifter

Sekreterare	 Patrik Lindelöf	Paragrafer	105
Ordförande	 Torsten Johansson (M)		
Justerare	 Roger Neckelius (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-27

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-29

Datum då anslaget tas ned

2022-11-22

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, kommunhuset i Osby

Underskrift   
Patrik Lindelöf

## Ärendelista

§ 105 MBN-2022-849, Norrskenet 1, detaljplan

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 105

### Norrskenet 1, detaljplan

Dnr: MBN-2022-849

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar nedanstående skrivelse som sitt svar på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Norrskenet 1, Detaljplan för granskning", daterad 18 oktober 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson och miljöinspektör Malin Mattsson.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ny detaljplan för Norrskenet 1 samt del av Osby 181:5 på granskning.

Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra utökning av byggmöjligheterna på fastighet Norrskenet 1 söderut för att kunna utöka verksamhetens byggnader med lagerlokaler för att bland annat torka returpallar och virke. Fastigheten söder om Norrskenet 1, Osby 185:1 ägs idag av Osby kommun.

Ny detaljplan innebär att parkmark ersätts med Z – verksamheter.

Miljö- och byggnämnden anser att det bör tydliggöras i plankartan vilken byggnadshöjd som är tillåten då det framkommer i planbeskrivningen samt att det bör framgå av plankartan vilken höjd marken är placerad på idag.

Miljö- och byggnämnden vill även påpeka att verksamheten är en så kallad U-anläggning, som inte behöver miljötillstånd. Detta kommer troligen inte att förändras till följd av den planerade utökningen av verksamheten. Påståendet att tillåten ljudpåverkan kommer att prövas och regleras i miljötillstånd bedöms således sakna grund.

*Beslutet skickas till:*

Mathias Karlsson, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kettil Svensson, planarkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen