

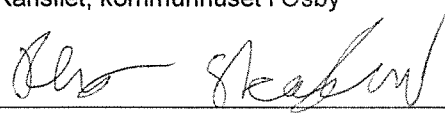


Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30 – 11:40		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef tekniska enheten, Anders Edwall Kommunsekreterare, Robin Skoglund Planarkitekt, Kettil Svensson	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 14 oktober 2019 klockan 18.30.		
Underskrifter			
Sekreterare		Paragrafer	89–98
	Robin Skoglund		
Ordförande			
	Lotte Melin (C)		
Justerare			
	Tommy Augustsson (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-10-09		
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-15	Datum då anslaget tas ned	2019-11-05
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift			
	Robin Skoglund		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Ärendelista

- § 89 Upprop och protokollets justering
- § 90 Godkännande av dagordning
- § 91 Anmälningar
- § 92 Information
- § 93 Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter
- § 94 Planprogram Hasslaröd
- § 95 Budgetuppföljning september
- § 96 Namngivning av förskolor i Osby och Lönsboda
- § 97 Omdisponering av investeringsmedel - badplatsen på östra sidan av Osbysjön
- § 98 Hyresavtal yrkeshögskolan

Justerandes sign

*Lotte* | *[Signature]*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

## § 89

### Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum måndagen den 14 oktober 2019, klockan 18.30 på kansliet i Osby.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 90

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns

Justerandes sign

*Lotte*

*[Signature]*

Expedierat

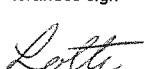
Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 91

### Anmälningar

- Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet.


Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 92

### Information

- *Chef för tekniska enheten, Anders Edwall*, informerar arbetsutskottet om läget gällande försäljning av fastigheter.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 93

**Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter**

SBN/2019:274 002

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Beslutsattestanter enligt attestlista daterad den 1 oktober 2019, fastställs.
- Förvaltningschefen får i uppdrag att besluta om de förändringar i namnfrågor som kan bli aktuella under mandatperioden till och med 2022.

**Beslutsgång**

Tommy Augustsson (S) yrkar:

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Beslutsattestanter enligt attestlista daterad den 1 oktober 2019, fastställs.
- Förvaltningschefen får i uppdrag att besluta om de förändringar i namnfrågor som kan bli aktuella under mandatperioden till och med 2022.

Ordförande ställer yrkandet mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat enligt Tommy Augustssons (S) yrkande.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter fr o m 2019-10-23. I förslaget finns beloppsgränser för respektive beslutsattest.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Beslutattestanter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter från och med 2019-10-23”, daterad den 1 oktober 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Attestlista, daterad den 1 oktober 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotte*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 94

Planprogram Hasslaröd

SBN/2019:45 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Planprogrammet antas och programmets övergripande principer fastställs.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av Hasslaröd 2:120 ut som framtida bostadsbebyggelse. Marken är belägen i den södra delen av Osby tätort och ligger precis i anslutning till befintlig villabebyggelse. Förslaget innebär att fortsätta planeringen av bostäder där Osbys bebyggelsekrans slutar. Lämpliga bostäder bedöms vara markbostäder främst villor men även parhus, radhus et cetera. En fortsättning av Hasslarödsvägen föreslås att dras ner till järnvägstunneln för att ge möjlighet att nå Hässleholmsvägen.

Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1966-02-21) anger park eller plantering för planområdet. En stor del av marken ligger utanför planlagt område och har därmed ingen angiven markanvändning.

Innan planprogrammet skickades ut för samråd besöktes de flesta av sakägarna, i huvudsak villaägarna i området. Två yttrande från bostadsägare har kommit in samt en protestlista mot planförslaget. De flesta av de boende som är sakägare har inte skrivit på protestlistan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad den 25 september 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.



Skrivelse ”Planprogram för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 199:1”, daterad den 30 september 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samråddogörelse ”Planprogram för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad den 1 oktober 2019, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Protestlista”, inkommen den 5 augusti 2019.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 95

**Budgetuppföljning september**

SBN/2019:2 041

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljning per den 30 september 2019 för samhällsbyggnad exklusive VA och samhällsbyggnad VA, godkänns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning september 2019”, daterad den 1 oktober 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, ”Budgetuppföljning september 2019, samhällsbyggnad exklusive VA”

Rapport, ”Budgetuppföljning september 2019, samhällsbyggnad VA”

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 96**

**Namngivning av förskolor i Osby och Lönsboda**

SBN/2019:275 246

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Namnge nya förskolan i Lönsboda till Lönnegården
- Namnge nya förskolan i Osby till Rönnegården.

**Sammanfattning av ärendet**

Osby kommun bygger just nu två nya förskolor i kommunen, en med 8 avdelningar i Lönsboda och en med 10 avdelningar i Osby. Förslaget på namnen kommer ifrån Barn och utbildning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot förslaget då de följer traditionen med att förskolor inom Osby kommun i de flesta fall heter "gården". Lönnegården finns redan i Lönsboda och kommer att avyttras. Rönnegården finns i dagsläget inte, men anspelar på området där granne är vårdcentralen samt äldreboendet som kallas Rönnebacken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse " Namngivning förskolor Lönsboda och Osby", daterad den 3 oktober 2019, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotte* | *PA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 97

### Omdisponering av investeringsmedel - badplatsen på västra sidan av Osbysjön

SBN/2019:222 822

#### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- 1 278 000 kr omdisponeras från investeringsprojekt 0210 Örkenedskolan under 2019 och tillskapa ett nytt projekt som benämns Badplats spegeldammen.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-20 att en badplats ska inrättas vid Spegeldammen enligt dnr: SBN/2019:222. Enligt beslutet ska investeringsmedel omdisponeras under 2019 för verkställande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Omdisponering av investeringsmedel för badplats Spegeldammen”, daterad den 3 oktober 2019, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotte*

*TD*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 98**

**Hyresavtal yrkesskolan**

SBN/2019:276 291

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

- Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna hyresavtal för yrkesskolan.

**Sammanfattning av ärendet**

Yrkesskolan startade hösten en fordonsutbildning vilka är behov av lokaler. Under utredningens gång framkom det att även bygg och park/skogsutbildningen är i behov av lokaler efter naturbruks avveckling och framtida planer.

Flera lösningar har gått igenom gällande bland annat användande av Maskinhallen på Naturbruk, Lernias lokaler samt en eventuell nybyggnation.

**Maskinhallen**

Maskinhallen föll bort då den lokalen är beslutade av samhällsbyggnadsnämnden ska användas av Tekniska Enheten då det innebär en total nyttjande av samtliga byggnader och markområde.

**Lernia**

Lernias lokaler föll bort då de redan i dagsläget har ett hyresavtal med Osby kommun. Ny information som kom 2019-10-01, så avser Lernia att säga upp lokalerna under 2020. En snabbutredning har gjorts där kostnads kalkyler för en ombyggnad av Lernias lokaler tagits fram. Utredningen visar att på 10 år skiljer kostnaden ca 300 000 tkr. Det är då bedömt att Lernias lokaler antingen kan säljas för att inbringa en inkomst alternativt kan annan verksamhet flytta till de lokalerna ( AME, AMBRO-återvinning)

**Nybyggnation**

En nybyggnation skulle inte vara möjligt att genomföra på kort sikt då det beräknas ta upp till två år innan färdigställande. Det är även förenat med en kostnad på 357 000 kr per elev att uppföra.

**Hyresavtal**

Valet föll på att för att behålla en flexibilitet att hyra lokaler under 10 år med en hyreskostnad på 1 000 kr per kvm. Där verksamheten delvis samordnas med vuxenskolan för att skapa en ekonomisk organisation

Justerandes sign

*Lotte* | *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Hyresavtal yrkeshögskolan, Värmepannan 2", daterad den 3 oktober 2019, från chef för tekniska nämnden Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

*Lotti*

*PP*

Expedierat

Utdragsbestyrkande