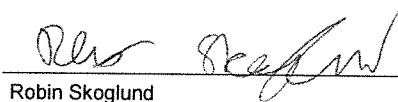
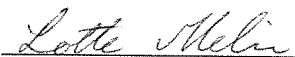
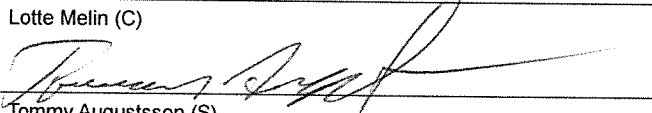
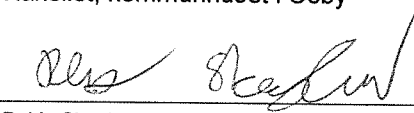




Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Bakrummet, Borgen klockan 13:00 – 16:30		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S) Annelie Sebbe (S) tjänstgör för Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Roy Svensson (M) Catharina Olsson (C) Jonas Mattsson (SD) Per-Arne Ewaldsson (S) tjänstgör för Sara Abdulsamad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Mikael Malm (C)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef tekniska enheten, Anders Edwall Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningsekonom, Rolf Persson Planarkitekt, Kertil Svensson Projektledare, Lennart Erfors	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 30 oktober, klockan 13.00.		
Underskrifter			
Sekreterare	 Robin Skoglund	Paragrafer	98–108
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-10-23		
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-31	Datum då anslaget tas ned	2019-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		



## Ärendelista

- § 98 Upprop och protokollets justering
- § 99 Godkännande av dagordning
- § 100 Anmälningar
- § 101 Information
- § 102 Beslutsattester för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter
- § 103 Budgetuppföljning september 2019
- § 104 Planprogram Hasslaröd
- § 105 Namngivning av förskolor i Osby och Lönsboda
- § 106 Omdisponering av investeringsmedel - badplatsen på västra sidan av Osbysjön
- § 107 Hyresavtal yrkesskolan
- § 108 Tomter vid Adrians hus

Justerandes sign

*Lotte*

*A*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**§ 98**

**Upprop och protokollets justering**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum onsdagen den 30 oktober 2019, klockan 13.00, på kansliet i kommunhuset, Osby

Justerandes sign

*Lotte*

*AA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 99

### Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, med ändringen att ärende 11 "Tomter vid Adrians hus" och informationsärende "Planpriorlista" läggs till på dagordningen.

Justerandes sign

Lotte | TH

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Anmälningar

- Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

*Lotte*

*177*

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

## § 101

### Information

- Projektledare, Lennart Erfors, informerar om projektet fossilbränsle-fria uppstartskommuner. Det informeras om syftet med projektet och att det är fyra kommuner som ingår vilka är Åstorp, Svalöv, Osby och Hörby.
- Chef tekniska enheten, Anders Edwall, informerar samhällsbygg-nadsnämnden om planeringen för torget i Osby. Det informeras även om lokalbanken.
- Planarkitekt, Kettel Svensson, informerar om planpriorlista 2019-09-19.

Justerandes sign

*Lotte* *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 102

### Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter

SBN/2019:274 002

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Beslutsattestanter enligt attestlista daterad den 1 oktober 2019, fastställs.
- Förvaltningschefen får i uppdrag att besluta om de förändringar i namnfrågor som kan bli aktuella under mandatperioden till och med 2022.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter fr o m 2019-10-23. I förslaget finns beloppsgränser för respektive beslutsattest.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-09, § 93

Tjänsteskrivelse ”Beslutsattestanter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter från och med 2019-10-23”, daterad den 1 oktober 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Attestlista, daterad den 1 oktober 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall  
Kost- och lokalvårdschef, Kim Olsén

Justerandes sign

*Lotte* *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 103

### Budgetuppföljning september 2019

SBN/2019:2 041

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning per den 30 september 2019 för samhällsbyggnad exklusive VA och samhällsbyggnad VA, godkänns

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-09, § 95

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning september 2019”, daterad den 1 oktober 2019, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, ”Budgetuppföljning september 2019, samhällsbyggnad exklusive VA”

Rapport, ”Budgetuppföljning september 2019, samhällsbyggnad VA”

*Beslutet skickas till*

Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

*Lotte*

*MP*

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Planprogram Hasslaröd

SBN/2019:45 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planprogrammet antas och programmets övergripande principer fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av Hasslaröd 2:120 ut som framtida bostadsbebyggelse. Marken är belägen i den södra delen av Osby tätort och ligger precis i anslutning till befintlig villabebyggelse. Förslaget innebär att fortsätta planeringen av bostäder där Osbys bebyggelsekrans slutar. Lämpliga bostäder bedöms vara markbostäder främst villor men även parhus, radhus et cetera. En fortsättning av Hasslarödsvägen föreslås att dras ner till järnvägstunneln för att ge möjlighet att nå Hässleholmsvägen.

Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1966-02-21) anger park eller plantering för planområdet. En stor del av marken ligger utanför planlagt område och har därmed ingen angiven markanvändning.

Innan planprogrammet skickades ut för samråd besöktes de flesta av sakägarna, i huvudsak villaägarna i området. Två yttrande från bostadsägare har kommit in samt en protestlista mot planförslaget. De flesta av de boende som är sakägare har inte skrivit på protestlistan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-09, § 94

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad den 25 september 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Planprogram för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 199:1”, daterad den 30 september 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådredogörelse ”Planprogram för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad den 1 oktober 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Protestlista”, inkommen den 5 augusti 2019.

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande




Samhällsbyggnadsnämnden

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt, Kettil Svensson

Justerandes sign

Lotte | 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 105

### Namngivning av förskolor i Osby och Lönsboda

SBN/2019:275 246

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen med motiveringen att förvaltningen får utreda vidare gällande namngivningen av förskolorna i Osby och Lönsboda.

#### Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen med motiveringen att förvaltningen får utreda vidare gällande namngivningen av förskolorna i Osby och Lönsboda.

Ordförande ställer Tommy Augustssons (S) yrkande mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Tommy Augustssons(S) yrkande.

#### Sammanfattning av ärendet

Osby kommun bygger just nu två nya förskolor i kommunen, en med 8 avdelningar i Lönsboda och en med 10 avdelningar i Osby. Förslaget på namnen kommer ifrån Barn och utbildning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot förslaget då de följer traditionen med att förskolor inom Osby kommun i de flesta fall heter ”gården”. Lönnegården finns redan i Lönsboda och kommer att avyttras. Rönnegården finns i dagsläget inte, men anspelar på området där granne är vårdcentralen samt äldreboendet som kallas Rönnebacken.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-09, § 96

Tjänsteskrivelse ” Namngivning förskolor Lönsboda och Osby”, daterad den 3 oktober 2019, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

*Lotte* | *AE*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

**Omdisponering av investeringsmedel - badplatsen på västra sidan av Osbysjön**

SBN/2019:222 822

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 278 000 kr omdisponeras från investeringsprojekt 0210 Örkenedskolan under 2019 och tillskapa ett nytt projekt som benämns Badplats spegeldammen.

**Reservation**

Roy Svensson (M) och Andreas Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-20 att en badplats ska inrättas vid Spegeldammen enligt dnr: SBN/2019:222. Enligt beslutet ska investeringsmedel omdisponeras under 2019 för verkställande.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-09, § 96

Tjänsteskrivelse ”Omdisponering av investeringsmedel för badplats Spegeldammen”, daterad den 3 oktober 2019, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

*Lotte*

*AA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

**Hyresavtal yrkesskolan**

SBN/2019:276 291

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna hyresavtal för yrkesskolan

**Beslutsgång**

**Yrkande**

Roy Svensson (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Tommy Augustsson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut som är:

- Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna hyresavtal för yrkesskolan.

Ordförande ställer Roy Svenssons (M) yrkande mot att ärendet avgörs på dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde. Endast Tommy Augustssons (S) yrkande kvarstår och ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt Tommy Augustssons, tillika samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts, förslag till beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Yrkesskolan startade hösten en fordonsutbildning vilka är behov av lokaler. Under utredningens gång framkom det att även bygg och park/skogsutbildningen är i behov av lokaler efter naturbruks avveckling och framtida planer.

Flera lösningar har gått igenom gällande bland annat användande av Maskinhallen på Naturbruk, Lernias lokaler samt en eventuell nybyggnation.

**Maskinhallen**

Maskinhallen föll bort då den lokalen är beslutade av samhällsbyggnadsnämnden ska användas av Tekniska Enheten då det innebär en total nyttjande av samtliga byggnader och markområde.

Justerandes sign

*Lotte*

*JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Lernia**

Lernias lokaler föll bort då de redan i dagsläget har ett hyresavtal med Osby kommun. Ny information som kom 2019-10-01, så avser Lernia att säga upp lokalerna under 2020. En snabbutredning har gjorts där kostnadskalkyler för en ombyggnad av Lernias lokaler tagits fram. Utredningen visar att på 10 år skiljer kostnaden ca 300 000 tkr. Det är då bedömt att Lernias lokaler antingen kan säljas för att inbringa en inkomst alternativt kan annan verksamhet flytta till de lokalerna ( AME, AMBRO-återvinning)

**Nybyggnation**

En nybyggnation skulle inte vara möjligt att genomföra på kort sikt då det beräknas ta upp till två år innan färdigställande. Det är även förenat med en kostnad på 357 000 kr per elev att uppföra.

**Hyresavtal**

Vallet föll på att för att behålla en flexibilitet att hyra lokaler under 10 år med en hyreskostnad på 1 000 kr per kvm. Där verksamheten delvis samordnas med vuxenskolan för att skapa en ekonomisk organisation

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-09, § 98

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal yrkeshögskolan, Värmepannan 2”, daterad den 3 oktober 2019, från chef för tekniska nämnden Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

*Lotte*

*TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Tomter vid Adrians hus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att försälja del av fastigheten Osby Sirius 3, där byggnaden med populärnamn Adrians hus styckas av samt ytterligare två bostadstomter avstyckas i direkt anslutning enligt gällande detaljplan. Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga avtal för att verkställa beslutet.
- Översvämningsplanläggning ska upplysas vid köpekontraktet.
- Samhällsbyggnadsnämnden ser försäljning av tomter i direkt anslutning till vatten som ett undantag.

Sammanfattning av ärendet

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämnden:

- Förvaltningschefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att försälja del av fastigheten Osby Sirius 3, där byggnaden med populärnamn Adrians hus styckas av samt ytterligare två bostadstomter avstyckas i direkt anslutning enligt gällande detaljplan. Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga avtal för att verkställa beslutet.
- Översvämningsplanläggning ska upplysas vid köpekontraktet.
- Samhällsbyggnadsnämnden ser försäljning av tomter i direkt anslutning till vatten som ett undantag.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

*Lotte*

Expedierat

Utdragsbestyrkande