



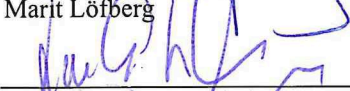
Miljö- och byggnämnden

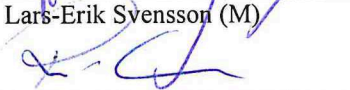
Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Samrum-Gullarp, kommunhuset i Osby, onsdagen den 24 maj 2023, klockan 08:30-10:00

Paragrafer: §§ 52-66

Justeringens plats och tid: Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, tisdagen den 30 maj 2023, klockan 13:00

Sekreterare: 
Marit Löfberg

Ordförande 
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare 
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-05-31 **Datum då anslaget tas ned** 2023-06-23
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Kenneth Nordqvist (SD), tjänstgör för Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Roman Hagman (S)
Lennart Growitz (KD)
Magnus Augustsson (C)

Övriga:

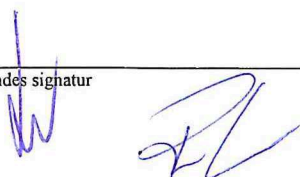
Förvaltningschef, Anders Skoog
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Annika Petersson
Miljöskyddsinspektör, Malin Mattsson
Tillståndsinspektör, Mari Lilja White
Bygglovshandläggare, Roger Svensson
Bygglövsarkitekt, Johan Elofsson
Nämndsekreterare, Helle Kröll Rasmussen
Vik. nämndsekreterare, Marit Löfberg

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 52 Upprop och protokollets justering	4
§ 53 Godkännande av dagordning	5
§ 54 Utbildning i samband med miljö- och byggnämndens sammanträde 2023	6
§ 55 Information.....	7
§ 56 Utökat stadigvarande serveringstillstånd Fabrik i Osby AB.....	8
§ 57 Anmälan av delegationsbeslut	10
§ 58 Anmälningar	11
§ 59 Budgetuppföljning per 30 april 2023.....	12
§ 60 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor	13
§ 61 Miljötaxa - revidering	15
§ 62 Revidering tillsynsplan miljö.....	16
§ 63 Kärnmarkaren 17 - påbörjad väsentlig ändring av ventilation utan startbesked.....	17
§ 64 Ansökan om strandskyddsdispens för toalettbyggnad på fastigheten Hägghult 2:1.....	19
§ 65 Granskning detaljplan, del av Osby 193:1, 181:5, 186:2 och 171:1	22
§ 66 Samråd detaljplan, Kundvagnen 1,2 och 3, Sidovagnen 1,2,3 och 4 samt del av Osby 194:1	23

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 52 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lars-Erik Svensson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum på tisdagen den 30 maj 2023, klockan 13:00 i Kontaktcenter, kommunhuset i Osby.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

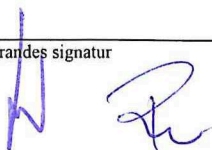
Miljö- och byggnämnden

§ 53 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkänns, med den ändringen att ärende nr 15 "Utökat stadigvarande serveringstillstånd Fabrik i Osby AB" tas som punkt 5 på dagordningen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

§ 54 Utbildning i samband med miljö- och byggnämndens sammanträde 2023

Dnr 2023-00045

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Annika Peterson utbildar miljö- och byggnämnden om:

Hälsoskydd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 55 Information

Dnr 2023-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Malin Mattson informerar om:

Ambo (daglig verksamhet) - återvinning

Tillstånsinspektör Mari Lilja White informerar om:

Återkoppling alkoholtillsyn

Bygglovshandläggare Roger Svensson informerar om:

Sibbarp 1:60

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Annika Peterson informerar om:

Ishallen

Miljö- och byggnämnden

§ 56 Utökad stadigvarande serveringstillstånd Fabrik i Osby AB

Dnr 2023-00055

Dnr MBN-2023-799

Miljö- och byggnämndens beslut

- Fabrik i Osby AB, 559333-2934, beviljas tillstånd att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på utökad serveringsutrymme på Fabrik, Västra Järnvägsgatan 19, 283 31 Osby.
- Serveringstillståndet gäller året runt klockan 11:00—01:00. (8 kap. 2 § Alkohollagen)

Skäl för beslut

Med hänvisning till nedanstående utredning och besök på Fabrik i Osby, bedöms det utökade serveringsutrymmet uppfylla alkohollagens krav på lokal för alkoholserving.

Aktuella lagrum

Alkohollag (2010:1622)

8 kap 14 §: Serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

8 kap 15 §, 2 st: Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matserving.

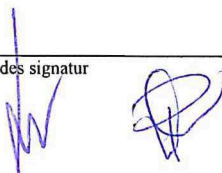
8 kapitlet 16 §: Serveringsstället skall även vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt.

8 kapitlet 17§: Om alkoholserving på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras, även om övriga krav som är uppställda i lagen är uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Fabrik i Osby har ansökt om tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och AJA-drycker på utökad serveringsutrymme på Fabrik.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Det utökade serveringsutrymmet läggs till det befintliga serveringstillståndet och är som innan avsett att gälla året runt.

Bedömning sökandens lämplighet

Sökanden har stadigvarande serveringstillstånd och omfattas av den löpande tillsynen. Någon särskild prövning görs inte i samband med denna ansökan.

Bedömning lokaler och matutbud

Matutbudet är oförändrat och bedöms inte i samband med aktuell ansökan. Det utökade serveringsutrymmet bedöms inte göra någon skillnad för överblickbarheten och tillför ytterligare sittplatser för matservering till serveringsstället.

Alkoholpolitisk bedömning

Det utökade serveringsutrymmet medför inga olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande "Utökat stadigvarande serveringstillstånd på Fabrik i Osby", daterad den 16 maj 2023, från tillståndsinspektör Mari Lilja White.

Ritning med serveringsutrymme.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Tillståndsinspektör, Mari Lilja White

Sökanden

Miljö- och byggnämnden

§ 57 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 2023-00003

Dnr MBN 2023-15

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista miljö 2023-04-01 - 2023-04-30

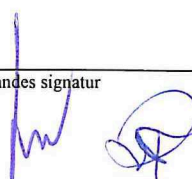
Delegationslista livsmedel 2023-04-01 - 2023-04-30

Delegationslista bygglov 2023-04-01 - 2023-04-30

Delegationslista bostadsanpassning 2023-04-01 - 2023-04-30

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

§ 58 Anmälningar

Dnr 2023-00001

Dnr MBN 2023-38

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande handlingar inkommit:

- Dom från Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-04-28.
- Föreläggande från Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2023-04-21.
- Beslut från Länsstyrelsen Skåne, upphävande av miljö- och byggnämndens beslut, dnr MBN-2021-1008, avseende strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten Brunkelstorp 1:15 i Osby kommun, samt beslut (bilaga 2) från miljö- och byggnämnden 2021-11-11, § 136, Brunkelstorp 1-15, Dispens, ändrad användning.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 59 Budgetuppföljning per 30 april 2023

Dnr 2023-00052

Dnr MBN 2023-640

Miljö- och byggnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per den 30 april 2023, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 30 april 2023 och prognosen för 2023 visar ett +/- 0 resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning per 30 april 2023", daterad den 12 maj 2023, från förvaltningschef Anders Skoog.

Budgetuppföljning april 2023, Miljö och byggnämnd.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningschef, Anders Skoog

Controller, Emilie Ydesand Malm

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 60 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor

Dnr 2023-00040

Miljö- och byggnämndens beslut

- Tillåta automatiserad beslutsattest för rutinartade, återkommande, periodiska fakturor inom miljö- och byggnämnden verksamheter.
- Beloppsgränser, exklusive moms, för automatisk attest ska vara enligt följande inom respektive kategori och fakturatyp:

Mobiltelefoni: 150 kronor

Mobila bredband: 300 kronor

Fiber: 10 000 kronor

Larm: 3 000 kronor

Elförbrukning eller nätavgifter: 5 000 kronor

Hyreskostnader: 10 000 kronor

Fordonsskatt: 5 000 kronor

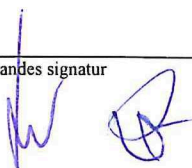
Beslutsmotivering

Vid införande av nytt system för E-handel och fakturahantering (Visma Proceedo) finns ökad möjlighet till automatisk kontering och attest av fakturor. Syftet är att effektivisera flödet av fakturor för att minska administrationstiden hos användarna.

För att minska administrationstiden är det motiverat med en förenklad kontroll av återkommande, periodiska fakturor.

Sammanfattning av ärendet

I det nya e-handels och fakturasystemet kan s.k. abonnemang läggas upp där man knyter en leverantör och tillhörande fakturaobjekt-/anläggnings-ID till en förvald, automatisk kontering som matchas mot systemets uppsatta objektsregister. Därutöver finns möjlighet att lägga automatisk attest i beloppsintervall utifrån uppsatta regler. Exempel på dessa fakturor är abonnemang för mobiltelefoni och bredband, larm, el- eller hyresfakturor samt fakturor från Transportstyrelsen för fordonsskatt.



Miljö- och byggnämnden

Om fakturabeloppet avviker från den uppsatta regeln går fakturan ut i ordinarie flöde för hantering enligt ordinarie attestrutin (se reglemente över bokföringsposter och attester).

Beloppsgränserna är i ärendet är avsedda som maxbelopp inom sin kategori. Unik beloppsgräns måste oavsett läggas på varje abonnemang.

Intern kontroll och uppföljning

Inga abonnemang registreras upp utan godkännande från ansvarig chef över kostnadsstället eller ansvarskoden. Detta blir därmed tillika attest.

Endast systemförvaltare och utsedd backup kan registrera och/eller ändra uppsatta abonnemang i objektsregistret.

Två gånger per år (november + maj månader) plockar systemförvaltare ut listor över samtliga abonnemang och skickar till ansvarig chef/chefer för översyn. Förändringar meddelas och registreras.

Löpande förändringar registreras omgående efter lämnade uppgifter från ansvarig chef.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn eftersom det handlar om kommunens ekonomiska administrativa regler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor", daterad den 6 april 2023, från controller Emilie Ydesand Malmö och förvaltningschef Anders Skoog.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningschef, Anders Skoog

Redovisningsekonom, Anette Christersson

Controller, Emilie Ydesand Malm

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 61 Miljötaxa - revidering

Dnr 2023-00053

Dnr TT-2017-1078

Miljö- och byggnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Fastställa en ny taxa enligt miljöbalken i enlighet med reviderad Miljötaxa + Taxebilaga 1-Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt Taxebilaga 2-Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter.
- Ska gälla från och med den 1 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Revidering av Miljötaxa med bilagor.

Taxebilaga 1 utgår strandskyddsdispensen då det finns redan i bygglovstaxan.

Taxebilaga 2 utgår från ändringar från taxan som gällde före årsskiftet och eftersom det var felaktigt dokument som var med i beslutet och som har gällt sedan årsskiftet så behöver den revideras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Miljötaxa - revidering", daterad den 15 maj 2023, från förvaltningschef Anders Skoog.

Reviderad Miljötaxa + taxebilaga 1 - Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Reviderad Miljötaxa + taxebilaga 2 - Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddsverksamheter.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Anders Skoog

Miljö- och byggnämnden

§ 62 Revidering tillsynsplan miljö

Dnr 2023-00054

Dnr MBN-2023-102

Miljö- och byggnämndens beslut

- Revidering av Tillsynsplan miljö för 2023, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den beslutade tillsynsplanen så ligger det 555 tillsynstimmar på miljöinspektör 3 på helåret. Hälften av de timmarna kommer att utgå med kommande personalförändring. Det blir även en del mindre justeringar tack vare förvaltningens engagemang gällande arbetet med översiktsplanen (ÖP) och vattentjänstplanen (VTP).

Förslag på ändringar: Tillsyn av små avlopp 180 timmar (Är planerad tillsyn som inte kommer att genomföras, kan innebära att målsättningen för en fastställd tillsynsplan 2025-12-31, inte kommer att kunna genomföras. Dock har redan utförd tillsyn under året, gjort att målet med antalet tillståndsärenden troligtvis klaras av).

Registervård Hav 50 timmar (Halverar vår tid då modellen inte är klar och vi inte vet när vi kan börja föra in siffror i vårt system.

Växthus 14 timmar (Är planerad tillsyn, går att skjuta på till kommande år).

Handlingsplan förorenade områden 20 timmar (Behöver göras men är inte tidsbestämt).

Lokaler för vård och annat omhändertagande 56 timmar. (Har inte prioriterats på många år.)

Mellanskillnaden på tiden läggs in som timmar gällande ÖP och VTP.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Revidering tillsynsplan miljö", daterad den 15 maj 2023, från förvaltningschef Anders Skoog.

Kontroll- och tillsynsplan 2023, Miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen (för anmälan)

§ 63 Kärnmarkaren 17 - påbörjad väsentlig ändring av ventilation utan startbesked

Dnr 2023-00056

Dnr MBN-2022-804

Miljö- och byggnämndens beslut

- Av tidigare fastighetsägaren Judah AB (556937-2971) ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 § plan och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. plan och byggförordningen (2011:338) PBF, om 2 415 kronor för att ha påbörjat installation av ventilation innan startbesked har utfärdats.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick 2022-09-19 in en anmälan om ovårdad fastighet. Brev skickades till dåvarande fastighetsägaren om platsbesök 2022-10-03. Vid platsbesök närvarade ej fastighetsägaren. På plats kunde det konstateras att ny installation av ventilation gjorts till tre lägenheter utan att någon anmälan inkommit till miljö- och byggnämnden. Detta bekräftas genom e-post som inkommit till miljöinspektör Malin Mattsson från HSV Hässleholm. 2023-10-13 skickades det brev till fastighetsägaren med delgivningskvitto där man gav dem möjlighet att inkomma med förklaring. Brevet hämtades aldrig ut. 2023-01-12 begärdes stämmingsmannadelgivning av polisen. Försök att delge har skett 2023-01-21, 2023-02-08, 2023-02-17 och 2023-02-28. Försändelsen har i slutet kuvert lämnats i delgivningsmottagarens hemvist 2023-02-28. Några synpunkter har inte inkommit till miljö- och byggnämnden. 2023-03-15 bytte fastigheten ägare utan att rättelse vidtagits innan ägarbytet.

Lagstöd

Av 6 kap. 5 § punkt 4, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, framgår att en installation eller väsentlig ändring av anordning av ventilation i byggnader kräver anmälan.

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en

Miljö- och byggnämnden

särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 13 § 1st 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen, PBL, eller anmälan enligt 6 kap. 5§ första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,05 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Kärnmakaren 17, Påbörjat åtgärd utan startbesked", daterad den 12 maj 2023, från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Beräkning byggsanktionsavgift.

Bilaga från platsbesök daterad 2022-10-03.

Delgivning av stämmningsman 2023-03-02.

E-post från HSV Hässleholms ventilation daterad 2021-05-04

Kommunikation, daterad 2023-01-11.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Tidigare fastighetsägare med delgivningsbevis

Miljö- och byggnämnden

§ 64 Ansökan om strandskyddsdispens för toalettbyggnad på fastigheten Hägghult 2:1

Dnr 2023-00051

Dnr MBN-2023-629

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ansökan om dispens, godkänns.
- Avgift enligt taxa: Dispensprövning 8 400 kronor. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att det föreligger särskilda skäl enligt 7 kapitel 18 c § p 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Den nya toalettbyggnaden ersätter en befintlig toalett på samma plats, som är i dåligt skick. Byggnaden mäter 1,43m x 1,28m och tar i anspråk endast den yta den står på. Den nya toaletten ändrar inte allmänhetens tillträde till platsen i förhållande till hur den används idag. Toaletten bidrar på ett positivt sätt till det rörliga friluftslivet längs Skåneleden. Toaletten är placerad i anslutning till vindskydd för övernattnig som ligger i Östra Göinge kommun. Byggnaden bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett negativt sätt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken för uppförande av ny toalettbyggnad vid Skåneleden på fastigheten Hägghult 2:1. En befintlig toalettbyggnad/utedass i dåligt skick kommer att rivas. Fastigheten ligger vid Tommabodaån och omfattas av ett strandskydd på 100 meter.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda:

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.

Miljö- och byggnämnden

2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrans.

Ärendet

Fastighet: Hägghult 2:1

Ansökan inkom: 2023-03-10

Sökande: Osby kommun, Samhällsbyggnad, att: Marie Persson

Fastighetsägare: Sveaskogs förvaltnings AB

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för toalettbyggnad.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ansökan om strandskyddsdispens för toalettbyggnad på fastigheten Hägghult 2:1", daterad den 9 maj 2023, från bygglovsarkitekt Johan Elofsson.

Ansökan om strandskyddsdispens, 2023-03-10.

Karta 1:100000, 2023-05-09

Karta 1:2500, 2023-05-09

Ortofoto, 2023-05-09

Fotorendering ny toalett, 2023-03-17

3D ritning, 2023-03-17

Foto befintligt utedass, 2023-02-16

Miljö- och byggnämnden

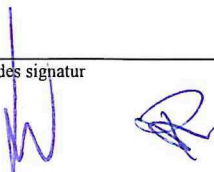
Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Sökanden

Länsstyrelsen Skåne

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 65 Granskning detaljplan, del av Osby 193:1, 181:5, 186:2 och 171:1.

Dnr 2023-00049

Dnr MBN-2023-780

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på detaljplan för del av Osby 193:1, 181:5, 186:2 och 171:1 för granskning.

Planförslaget innebär att det tillskapas kvartersmark för Handel (H), Kontor (K) och Verksamheter (Z) samt allmän plats, NATUR/SKYDD

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Granskning detaljplan, del av Osby 193:1, 181:5, 186:2 och 171:1", daterad den 9 maj 2023, från bygglovsarkitekt Johan Elofsson, miljöinspektör Malin Mattsson och chef miljö- och byggförvaltningen Anders Skoog.

Planbeskrivning: 2023-04-11

Plankarta: 2023-04-11

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Bygglovsarkitekt, Johan Elofsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Planarkitekt, Kettil Svensson

Miljö- och byggnämnden

§ 66 Samråd detaljplan, Kundvagnen 1,2 och 3, Sidovagnen 1,2,3 och 4 samt del av Osby 194:1

Dnr 2023-00050

Dnr MBN-2023-828

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden framför följande:
 - Beteckningen h i plankartan har ingen bestämmelse i legenden.
 - Det saknas planbestämmelse för befintlig Padelhall.
 - Beteckningen SKYDD längs järnvägen bör förses med prefix vall.
 - Befintlig detaljplan anger höjd på skyddsvall längs järnvägen vilket saknas i förslaget.
 - I planbeskrivningen anges transporter till nätstation men det saknas planbestämmelse för Tekniska anläggningar (E).
 - I planbeskrivningen anges att miljö kvalitetsnormerna (MKN) inte bedöms påverkas negativt "bland annat utifrån utförd naturvärdesinventering". Miljö- och byggnämnden anser att det tydligare bör framgå hur planförslaget påverkar MKN för vatten. Planbeskrivningen bör även redovisa vilken recipient som dagvattnet leds till samt recipientens nuvarande status.

Sammanfattning av ärendet

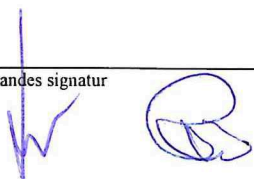
Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på tillägg/ändring av detaljplan för Kundvagnen 1,2 och 3, Sidovagnen 1,2,3 och 4 samt del av Osby 194:1 för samråd.

Planförslaget innebär att planområdet förlängs norrut med kvartersmark för Handel (H), Kontor (K) och Verksamheter (Z), del av kvartersmark för HKZ ändras till allmän plats för GATA samt NATUR. Del av NATUR ändras till kvartersmark för HKZ.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Samråd detaljplan, Kundvagnen 1,2 och 3, Sidovagnen 1,2,3 och 4 samt del av Osby 194:1" daterad den 9 maj 2023, från

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

bygglovsarkitekt Johan Elofsson, miljöinspektör Malin Mattsson och chef
miljö- och byggförvaltningen Anders Skoog.

Planbeskrivning, 2023-04-28

Plankarta, 2023-04-28

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Bygglovsarkitekt, Johan Elofsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Planarkitekt, Kertil Svensson