

Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, torsdagen den 14 december 2023 klockan 08:30 – 11:22

Paragrafer: §§ 130-137, 140-141
§§ 138-139 omedelbar justering, finns i separat protokoll

Justeringens plats och tid: Digital justering måndagen den 18 december 2023

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-12-19 **Datum då anslaget tas ned** 2024-01-11

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgör för Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Roman Hagman (S)
Bengt Augustsson (C)

Övriga:

Andreas Andersson, miljöhandläggare
Emil Grönkvist, kommunekolog §§ 130-140
Johan Elofsson, bygglovarkitekt
Roger Svensson, bygglovsinspektör
Emilie Ydesand Malm, controller §§ 130-136

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 130 Upprop och protokollets justering	4
§ 131 Godkännande av dagordning	5
§ 132 Information Miljö-och byggnämnd 2023	6
§ 133 Redovisning av delegationsbeslut.....	7
§ 134 Anmälningar för kännedom	8
§ 135 Budgetuppföljning efter november 2023	9
§ 136 Internbudget och mål 2024.....	10
§ 137 Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt.....	11
§ 138 Granskning detaljplan Marklunda 16:7 m.fl. (Trumman 1)	12
§ 139 Granskning detaljplan del av Kyrkoherden 9 och 11	13
§ 140 Intern kontroll uppföljning helår 2023.....	14
§ 141 Indexuppräknig av avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen	15

§ 130 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) som tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att justeringen äger rum måndagen den 18 december 2023, klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan välja Roger Neckelius (S) att justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 131 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 7 december 2023 med följande ändringar:

- Punkt 9 "Budgetuppföljning efter november 2023" tas upp som punkt 6
- Punkt 11 "Internbudget och mål 2024" tas upp som punkt 7

Övriga punkter tas upp enligt kallelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa föredragningslistan med ändring av ordningen, och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 132 Information Miljö-och byggnämnd 2023

Dnr MBN-2023-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Emil Grönkvist, kommunekolog

- Projekt LONA
- Kalkning av sjöar

Andreas Andersson, miljöhandläggare

- Verksamhetsplan 2024
- Ishallen, kortsiktiga åtgärder

Roger Svensson, bygglovhandläggare

- Bygglovenkät

Miljö- och byggnämnden

§ 133 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr MBN-2023-00003

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut bygg 2023-11-07-2023-11-24

Delegationsbeslut tobak 2023-11-07-2023-11-24

Delegationsbeslut miljö 2023-11-07-2023-11-24

Delegationsbeslut livsmedel 2023-11-07-2023-11-24

Yttrande alkoholtillstånd 2023-11-09

Miljö- och byggnämnden

§ 134 Anmälningar för kännedom

Dnr MBN-2023-00001

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till miljö- och byggförvaltningen för kännedom till nämnden.

- Beslut att avsluta överprövning av ärende om strandskyddsdispens för uppförande av nytt bostadshus på Angshult 1:16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen av anmälda handlingar och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 135 Budgetuppföljning efter november 2023

Dnr MBN-2023-00093

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljning för november med en prognostiserad positiv avvikelse mot budget på + 336 tkr.

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt förvaltningen att undersöka möjligheterna att redovisa befarad kundförlust på grund av överklagan av vite.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning för miljö- och byggförvaltningen efter november har gjorts och prognosen för 2023 visar på en positiv avvikelse mot budget på + 336 tkr.

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att förvaltningen ska se över möjligheten att redovisa befarad kundförlust på grund av vite.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna budgetuppföljningen samt tillägg, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning november 2023", daterad 2023-11-27

Rapport "Budgetuppföljning november 2023"

Beslutet skickas till

Anders Skoog, förvaltningschef

Emilie Ydesand Malm, controller

Miljö- och byggnämnden

§ 136 Internbudget och mål 2024

Dnr MBN-2024-00001

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar Internbudget med mål 2024 avseende miljö- och byggförvaltningen inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen på 6 000 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Internbudget med mål 2024 för miljö- och byggförvaltningen har upprättats utifrån kommunfullmäktiges beslut om tilldelad ram.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Internbudget 2024", daterad 2023-11-27

Rapport "Internbudget med mål 2024"

Beslutet skickas till

Anders Skoog, förvaltningschef

Emilie Ydesand Malm, controller

Johanna Lindhe, ekonomichef

Miljö- och byggnämnden

§ 137 Åtgärdsföreläggande ovårdad tomt

Dnr MBN-2023-00086

Dnr BN-2023-000950

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, åtgärdsförelägga fastighetsägaren Workaton AB (org:556905-1435) att åtgärda de i besiktningsprotokollet angivna brister att städa på fastigheten.

Beslutet förenas med ett vite på 30 000 kronor enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Beslutet börjar gälla 2 månader efter att fastighetsägaren delgivits beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anmälan om ovårdad tomt besökt fastigheten. Vid tillsynsbesöket den 20 september 2023 så konstaterades det att fastigheten bedöms vara ovårdad.

2023-09-26 skickades besiktningsprotokoll med möjlighet att senast inom tre veckor inkomma med synpunkter på de i besiktningsprotokollet angivna brister samt en tidsplan när bristerna kan vara åtgärdade.

Fastighetsägaren har mottagit besiktningsprotokollet 2023-10-12 men har valt att inte inkomma med några synpunkter eller någon tidsplan för när bristerna kan vara åtgärdade.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Åtgärdsföreläggande", daterad 2023-11-07

Besiktningsprotokoll och begäran om yttrande daterad 2023-09-26

Ortofoto 2020 och 2022

Beslutet ska skickas med mottagningsbevis till

Workaton AB

Kvarnbyvägen 19

212 36 Malmö

Miljö- och byggnämnden

§ 138 Granskning detaljplan Marklunda 16:7 m.fl. (Trumman 1)

Paragrafen justerades omedelbart den 14 december, 2023 och finns i separat protokoll.



Miljö- och byggnämnden

§ 139 Granskning detaljplan del av Kyrkoherden 9 och 11

Paragrafen justerades omedelbart den 14 december, 2023 och finns i separat protokoll.

Miljö- och byggnämnden

§ 140 Intern kontroll uppföljning helår 2023

Dnr MBN-2023-00059

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den redovisade uppföljningen av intern kontrollplan för 2023.

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt förvaltningen att komplettera kommande internkontrollplaner med avvikelser av större vikt.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslöt 2023-01-26, § 5, att fastställa intern kontrollplan för 2023. Uppföljningen av planen har skett i en särskilt redovisad rapport.

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att uppdrar åt förvaltningen att komplettera kommande internkontrollplaner med avvikelser av större vikt. Motiveringen är en systemavvikelse under året. Avvikelsen har redovisats muntligt för nämnden och rutinen på förvaltningen har ändrats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Intern kontrollplan 2023, uppföljning helår", daterad 2023-12-01

Uppföljning intern kontrollplan 2023 helår.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Anders Skoog, förvaltningschef

Miljö- och byggnämnden

§ 141 Indexuppräkning av avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen

Dnr MBN-2023-00096

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen enligt bilaga daterad 2023-11-27.

Gäller från och med 2024-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 126, att fastställa avgifter för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen. Taxan ändrades 2022-12-19, § 189. Den beslutade taxan ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas avgifterna med konsumentprisindex (KPI) med september som basmånad.

För 2023 har avgifterna justerats genom beslut i miljö- och byggnämnden 2022-12-15, § 143, baserat på KPI för september månad 2022 som var 383,21. Motsvarande tal för september månad 2023 är 408,05, vilket innebär att avgifterna ska räknas upp med 6,4 %.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Indexuppräkning av taxor för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen", daterad 2023-11-24

Bilaga index

Beslutet skickas till

Anders Skoog, förvaltningschef

Emilie Ydesand Malm, controller

Miljö- och byggnämnden

God Jul och Gott Nytt År

Ordförande Lars-Erik Svensson (M) tackar förtroendevalda och tjänstemän för det gångna året och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.