

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, klockan 13:00-18:00		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 106-110, 112-114, 116-123 Annelie Sebbe (S) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 111, 115 Roy Svensson (M) Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Roy Svensson (M), §§ 111, 115 Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S) tjänstgör för Socialdemokraternas vakanta plats Samtliga ledamöter och ersättare, förutom ordförande, deltar via Microsoft Teams		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Annelie Sebbe (S) §§ 106-110, 112-114, 116-123	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson (via Teams) Lokalvårdschef, Kim Olsen (via Teams) Chef för tekniska enheten, Anders Edwall (via Teams) Planarkitekt, Kettel Svensson (via Teams) Kanslichef, Amra Eljami	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, fredagen den 20 november 2020, klockan 08:00		
Underskrifter		Paragrafer	106 - 123
Sekreterare	_____		
	Amra Eljami		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2020-11-11		
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-20	Datum då anslaget tas ned	2020-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Amra Eljami		

Ärendelista

- § 106 Upprop och protokollets justering
- § 107 Godkännande av dagordning
- § 108 Anmälan av delegationsbeslut
- § 109 Redovisning av parkeringstillstånd
- § 110 Information
- § 111 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 112 Uppföljning efter oktober 2020
- § 113 Beslut om finansiering för LSS-boenden på Ängdalen
- § 114 Beslut om finansiering samt upprättande av avtal för LSS-boende (trapphusboendet Calsio)
- § 115 Klimatstrategi och klimatredivisning
- § 116 Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13
- § 117 Ny detaljplan för Lönsboda 46:54, 1:291 och del av Lönsboda 46:62
- § 118 Diskussionspunkt - Samhällsbyggnadsnämndens process vid behov av nya verksamhetslokaler
- § 119 Medborgarförslag - tydliga informationsskyltar vid fornminne
- § 120 Markavtal Eon (hela Osby kommun)
- § 121 Markförsäljning del av fastigheten 194:1
- § 122 Flytt av Ängsgården och avveckling av moduler
- § 123 Utökat lokalbehov Ekbackeskolan

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Lotte Melin (C), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på fredagen den 20 november klockan 08:00 i kommunhuset i Osby.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2020:4 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut om komplettering gällande beslutsattester för automatisk beslutsattest, daterad 2020-10-26, dnr SBN/2020:4.

Verksamhetsutvecklare GEO-data

Beslut om fastställande av belägenhetsadresser, daterad 2020-10-26, dnr SBN/2020:249.

Beslut om fastställande av belägenhetsadresser, daterad 2020-11-04 dnr SBN/2020:259.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Redovisning av parkeringstillstånd

SBN/2020:6 517

Samhällsbyggnadsnämndens beslut/information

- Perioden 2020-06-01 – 2020-10-27 har det beviljats fjorton (14) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Information

Lokalvårdschef, Kim Olsen, informerar om lokalvården och kosten och nuvarande lägesbild.

Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om budget 2021, moduler vid Örkenedsskolan, samt motionsspår vid nordöstra industriområdet.

Planarkitekt, Kertil Svensson, informerar om planprioriteten.

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar om lokalbanken.

Nämnden diskuterar framtiden för Brio-huset.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2020-11-02, antas och börjar gälla från och med 2020-11-12.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn .

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-10-21 § 97, föreslås revideras.

Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att utse GDPR-ombud för nämnden. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden”, daterad 2020-11-02, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, förslag daterad 2020-11-02.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Uppföljning efter oktober 2020

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per den sista oktober 2020 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter oktober 2020”, daterad 2020-11-02, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning oktober 2020, Samhällsbyggnad exklusive VA
Rapport, Budgetuppföljning oktober 2020, Samhällsbyggnad VA

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Beslut om finansiering för LSS-boenden på Ängdalen

SBN/2020:208 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- 7 500 000 kronor avsätts till projektet efter inkomna anbud.
- Projektet sätts igång.
- 2021 års driftbudget utökas för att finansiera utökade driftkostnader enligt finansieringsförslag.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Hälsa- och välfärdsnämnden beslutade 2020-09-07 HVN/2020:159 att beställa två särskilt anpassade bostäder inklusive personalutrymmen av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 2020-09-24 att inleda upphandling av ovanstående bostäder.

Placeringen av bostäderna kommer att bli där Ängdalens korttidsboende idag finns, varpå befintliga byggnader rivs. Lokaliseringen är ypperlig för denna placering då individerna som ska bo där kräver avskildhet och lugn.

Det vinnande anbudet innebär en projektkostnad á 6 800 000 kr samt en rivningskostnad av befintlig byggnad samt byggherrekostnader á 700 000 kr. Total projektbudget 7 500 000 kr

Byggnationen kommer att starta omedelbart efter beslut och tilldelning för att stå färdigt under 2021

Kostnadsökningar per förvaltning och år:

Samhällsbyggnad

Driftkostnader (el, värme, service, underhåll, admin osv.) ca 140 000 kr

Städning ca 30 000 kr

Kommunstyrelsen

Kapitalkostnader(ränta och avskrivning) ca 281 800 kr

Samhällsbyggnadsnämnden

Hälsa och Vårld

Personalkostnaderna är i dagsläget oklara då det är verkställighetsbeslut som sker för de boende där försäkringskassan går in och täcker delar alternativt stora delar av assistanskostnaden.

Finansiering

Finansiering sker genom ett extra investeringsanslag á 7 500 000 kr. Den ökade driftkostnaden sker genom utökning av driftbudgeten för 2021 och framåt á 170 000 kr till samhällsbyggnad och 281800 kr för kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Nybyggnation av LSS-boende, Ängdalen, som passivhus”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delegationsbeslut ”Beslut om upphandling av LSS-boende”, daterad 2020-09-24, undertecknad av samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lotte Melin.

Hälsa- och välfärdsnämndens beslut 2020-09-17, § 59.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Beslut om finansiering samt upprättande av avtal för LSS-boende (trapphusboendet Calsio)

SBN/2020:190 282

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att jämförelse av kostnader ska tas fram. De kostnader som ska tas fram är bland annat vad kostnaden hade blivit om kommunen hade haft LSS-boendet i egen regi.
- Ärendet tas upp med dessa kompletteringar på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 9 december 2020.

Beslutsgång

Lotte Melin (C) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att jämförelse av kostnader ska tas fram. De kostnader som ska tas fram är bland annat vad kostnaden hade blivit om kommunen hade haft LSS-boendet i egen regi. Hon yrkar även att ärendet tas upp med dessa kompletteringar på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 9 december 2020.

Ordförande ställer sina egna yrkanden mot avslag och finner yrkandena bifallna.

Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt.

Sammanfattning av ärendet

Hälsa och välfärd är i behov att fler LSS-platser för ett så kallat ”trapphusboende”. Lokalteter har sökts inom Osby tätort då de boende behöver ett centralt boende nära aktiviteter och affärer. Diskussioner har förts med flertalet fastighetsägare där olika förslag gått igenom. Osby kommun har tidigare utav fastighetsbolaget Barnvagnen Fastighets AB hyrt lokaler för boende till fotbollsutbildningen Calcio. Lokalerna är nu återlämnade, men delvis förberedda för boende.

Förslag finns framtaget över utformning som kommer att revideras innan avtalsskrivande.

Osby kommun kommer enbart att stå för kostnaderna som innehåller jourlägenhet för personal samt samlingsrum / aktivitetsrum. Övriga boenderum betalas av den boende själv.

Hyreskostnaden för bostadsytan ca 375 kvm sätts till 1 568 kr per kvm och

Samhällsbyggnadsnämnden

övriga ytor ska tillhöra Osby kommun vilket är ca 251 kvm med en hyra á 1 960 kr per kvm. Det tillkommer även förråd i källaren med 80 kvm och en hyra på 425 kr per kvm för diverseförvaring och cykelparkering.

Totalkostnad för hela hyresavtalet uppgår till 1 113 960 kr per år där Osby kommun står för 491 960 kr och resterande bekostas av de boende.

Finansiering

Finansiering sker via verksamhet 94009 medel till förfogande verkställighet i 2021 års budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal LSS (Calcio), daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Klimatstrategi och klimatredovisning

SBN/2020:247 430

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av klimatstrategin för Osby kommun.
- Efter framtagande av ett förslag ska klimatstrategin godkännas av samhällsbyggnadsnämnden och fastställas av kommunfullmäktige.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn .

Sammanfattning av ärendet

Nu gällande klimatstrategi för Osby kommun antogs 2008. Klimatstrategin uppfyllde när den antogs även kravet på att det ska finnas en energiplan i kommunen.

I lagen om kommunal energiplanering står följande:

I varje kommun skall det finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. I en sådan plan skall finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Planen beslutas av kommunfullmäktige. Lag (1998:836).

Mot bakgrund av lagkravet och att mycket har hänt inom klimat- och energiområdet sedan klimatstrategin antogs är det högaktuellt för kommunen att ta fram en ny energiplan/klimatstrategi. Den framtida ambitionen bör vara att planen ses över en gång varje mandatperiod för att aktualitetskravet ska anses uppfyllt.

I arbetet föreslås gällande nationella och regionala mål anpassas till kommunens förutsättningar. När det gäller åtgärdsarbetet bör åtgärds katalogen som finns i den skånska klimat- och energistrategin utgöra en utgångspunkt tillsammans med åtgärder i klimatstrategin från 2008 och den beslutade handlingsplanen för fossilfria transporter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av statusen i åtgärder från 2008 i en ”Klimatredovisning”. I den ingår också den status som framgår av uppföljningen som årligen görs i projektet Fossilbränslefria uppstartskommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Uppdrag att revidera klimatstrategin för Osby kommun”, daterad 2020-11-02, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Klimatredovisning, en nulägesbeskrivning till klimatstrategin”, daterad 2020-11-04.

Klimatstrategi 2008, antagen av kommunfullmäktige 2008-10-20.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13

SBN/2019:238 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Ny detaljplan för Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn. Förslag till detaljplan utformas för att ta hänsyn till barn i det offentliga rummet genom goda tillgångar till cykel- och gångstråk, en naturnära miljö och nya bostäder. Området är till viss del avgränsat utifrån att det ska vara möjligt att ta sig fram utan tillgång till på ett säkert sätt. Flera trafikseparerade gångvägar finns både söder och norr om planområdet (b.la. genom en gång och cykelbro över väg 15). Närhet till förskola och utbildning kommer finnas cirka 150 meter från planområdet där en ny förskola byggs som bidrar till att knyta ihop området.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Planförslaget innebär att planera för bostäder. Fullmäktigeberedningen anger att naturbruksområdets tillkommande bostäder ska harmonisera med befintlig bebyggelse i området.

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder.

Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön.

Dessa är inlagda som

U-områden i förslag till detaljplan. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Samhällsbyggnadsnämnden

Planförslaget skickas på nytt för antagande för att säkerställa ett antagande efter att Länsstyrelsen fortsatt har synpunkter på planens utformning. Dessa synpunkter har att göra med översvämningsrisken Länsstyrelsen menar finns i området.

Mindre tekniska ändringar kan behöva göras under processens gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-11-05, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Planbestämmelse ”Detaljplan för del av Castor 17 och Osby 194:1 samt Castor 13”, upprättad 2019-10-22, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Granskningsutlåtande ”Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-05-12, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad 2020-11-05, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1, daterad 2019-10-16, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Ny detaljplan för Lönsboda 46:54, 1:291 och del av Lönsboda 46:62

SBN/2020:246 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planarbete för Lönsboda 46:57, 1:291 och del av Lönsboda 46:62, påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget att påbörja en ny detaljplan för de aktuella fastigheterna bedöms påverka barn i liten omfattning. De flesta av fastigheterna är redan ianspråktagna och syftet är att uppföra ett nytt äldreboende. En mindre del av Lönsboda 46:62 omfattas i den nya detaljplanen och utgör ett skogsparti utan större rekreativvärde.

Sammanfattning av ärendet

Sedan en tid tillbaka har fastigheten Lönsboda 46:57, Junesco, diskuterats som en potentiell tomt att uppföra ett nytt äldreboende på. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige 2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark kan komma att behövas vid planeringen av det nya äldreboendet. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1:291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 1:291 och del av 46:62”, daterad 2020-11-02, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Planarkitekt, Kettel Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

**Diskussionspunkt - Samhällsbyggnadsnämndens
process vid behov av nya verksamhetslokaler**

SBN/2020:260 000

Anders Edwall presenterar, till kallelsen bifogad PowerPoint, ”Process för byggnadsplacering” och informerar hur tjänstemän ser på processen so har initierats av nämndens politiker.

Nämnden för vidare diskussioner kring ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Medborgarförslag - tydliga informationsskyltar vid fornminne

SBN/2019:197 840

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget bifalles och samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att kontakta hembygdsföreningar, läns museet, kultur och fritid och förslagslämnaren för hjälp med utformning av information samt val av platser.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-28 KS/2019:101 att samhällsbyggnad ska utreda medborgarförslaget från Lennart Ohlsson gällande ”Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19 SBN/2019:197 att Barn- och utbildningsnämnden skulle yttra sig över följande frågeställningar

1. Är det intressant att välja ut de intressantaste fornminnen av alla i Osby kommun?
2. Hur många fornminnen anser kultur och fritid är intressant för allmänheten?
3. Kan kultur och fritid ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationstavlor där Samhällsbyggnad har drift och skötsel?
4. Har kultur och fritid något annat att erinra gällande medborgarförslaget?

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig 2020-06-02 BUN/2020:87 enligt följande:

1. I enlighet med det nationella kulturpolitiska målet att ”främja ett levande kulturarv som bevaras, används och utvecklas” finner Kultur och fritid förslaget vara både relevant och viktigt för kommunen. Att lyfta in historien i nutiden genom relevant och tillgänglighetsanpassad information är en viktig del av kulturarvets bevarande. Även möjligheten att utveckla med digital information kan finnas.

2. För att kunna göra en relevant bedömning krävs en djupare undersökning

Samhällsbyggnadsnämnden

och inventering av alla fornlämningar som finns i kommunen som inte redan samhällsbyggnad har hand om.

3. Kultur och fritid är gärna behjälpliga med att ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationsskyltarna i fråga men i dagsläget finn inte de extra resurser som detta arbete skulle kräva.

4. Kultur och fritid har inget annat att erinra gällande medborgarförslaget.

Med ovanstående bedömer samhällsbyggnad medborgarförslaget som klart möjligt att förverkliga och kommer att innebära ett positivt inslag för Osby kommun.

Finansiering

Investeringsmedel behöver avsättas för inköp, uppsättning och iordningsställande i framtida budget. Eventuell utökad driftkostnad hanteras i befintlig ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2020-06-02, § 63.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-02-19, § 24.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, daterad 2020-02-11, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsens beslut 2019-05-28, § 106.

Medborgarförslag, daterad 2019-03-11, från Lennart Ohlsson.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Markavtal Eon (hela Osby kommun)

SBN/2020:242 230

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna markavtalet med Eon Energidistribution AB.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Eon har under ett 10-tal år försökt få till ett avtal med Osby kommun gällande rätt att behålla, nyanlägga och underhålla elkablar i mark som Osby kommun äger.

Samhällsbyggnad har under de senaste tre åren förhandlat fram ett avtal tillsammans med Eon som ger Eon rätt att behålla, nyanlägga och underhålla elkablar i mark som Osby kommun äger. Avtalet ger även Osby kommun en absolut rätt att fått till stånd nödvändiga flyttningar av kablar. Det ger även Osby kommun rätt till återställning efter kabelarbeten i mark.

Samtliga grävningar i mark får enbart ske efter att Osby kommun meddelat och gett grävstillstånd.

Osby kommun erhåller 35 000 kr per år i ersättning.

Finansiering

Intäkt á 35 000 kr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Markavtal Eon (hela Osby kommun)”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Markavtal – Eon.

Beslutet skickas till

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Markförsäljning del av fastigheten 194:1

SBN/2020:243 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen för i uppdrag att försälja del av Osby Osby 194:1 och därmed slutförhandla och underteckna erforderligt köpeavtal och köpebrev.

Sammanfattning av ärendet

Ett företag vill förvärva del av Osby Osby 194:1 för att etablera en bilhall och idka bilförsäljning.

Området som säljs är ca 6 000 kvm och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner.

Försäljning av mark kommer att ske efter beviljat bygglov och byggstart är planerad till Kvartal 2, 2021.

Finansiering

Osby kommun erhåller ca 300 000 kr i köpeskillning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Markförsäljning del av fastigheten Osby 194:1, Autovision”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Flytt av Ängsgården och avveckling av moduler

SBN/2020:244 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ängsgårdens förskola flyttas till Klintgårdens förskola.
- Klintgårdens moduler sägs upp och återlämnas.
- Liftstugan rivs och ersätts med en toalett tillgänglig för allmänheten och uteförskolan.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt, redan gjort i beslutet av barn- och utbildningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

När den nya förskolan Rönnegården öppnas kommer det att innebära att Ängsgårdens barn flyttas till Rönnegården. Ängsgården är en paviljong som ägs av Osby kommun och i samband med detta är det mer kostnadseffektivt att avveckla Klintgårdens hyrda moduler och därmed flytta dit Ängsgårdens byggnad.

I samband med detta rivs även Liftstugan som är mögelskadad och ersätts av en offentlig toalett till uteförskolan som ska flyttas in på klintgården när Ängsgårdens byggnad är flyttad.

Kostnad för flytt, avveckling och toalett uppskattas till 3 500 000 kr

Finansiering

Finansiering sker från befintlig beslutad investeringsram för 20/21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Flytt av Ängsgården och avveckling av moduler”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Projektsamordnare

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Utökat lokalbehov Ekbackeskolan

SBN/2020:245 291

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Upphandling av moduler innehållande fyra klassrum och personalutrymmen för placering på Grossören (Brios parkering) inleds.
- Möjligheten att lösa lokalfrågan inom befintliga lokaler utreds ytterligare.
- Samhällsbyggnadsnämndens presidium får i uppdrag att diskutera ärendet med barn- och utbildningsnämndens presidium.

Beslutsgång

Lotte Melin (C) yrkar bifall till följande:

- Upphandling av moduler innehållande fyra klassrum och personalutrymmen för placering på Grossören (Brios parkering) inleds.
- Möjligheten att lösa lokalfrågan inom befintliga lokaler utreds ytterligare.

Hon yrkar även på en tredje beslutspunkt: Samhällsbyggnadsnämndens presidium får i uppdrag att diskutera ärendet med barn- och utbildningsnämndens presidium.

Ordförande ställer sina egna yrkanden mot avslag och finner yrkandena bifallna.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt, utförs av barn- och utbildningsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Ekbackeskolan saknar i dagsläget fyra klassrum och tillfälliga klassrum används idag i byggnaden Biotopen på Naturbruk. Samhällsbyggnad har utrett lokalisering på Ekebo, väktaren och på befintliga Ekbackeskolan. Det är enbart möjligt att skapa ytterligare ett klassrum på Ekbackeskolan.

Beslut är sedan tidigare fattat av BUN att 150 elever per årskurs ska kunna få plats på Ekbackeskolan dvs. totalt 450 elever samt 50 st på yrkesutbildningen. I dag går det ca 380 elever på Ekbackeskolan.

Finansiering

Finansiering tas fram efter upphandling och färdig lösning är beslutad

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Utökad lokalbehov Ekbackeskolan”, daterad 2020-11-02, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Projektsamordnare
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall
Samhällsbyggnadsnämndens presidium