



Plan och bygglov-

Taxa 2020

Osby kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20  
Reviderad 2019-12-31 nytt prisbasbelopp på 47 300 Kr

## Förord

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Förslaget har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad och följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004. Projektansvarig har varit Reigun Thune Hedström. I arbetet har även Anna Eklund deltagit. Förslaget har remitterats till ett tjugotal kommuner som kommit med många värdefulla synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Efter att denna taxa tagits i bruk kommer vi att följa upp och utvärdera hur tillämpningen av taxan fungerar i syfte att tillhandahålla ett underlag som ger kommunerna stöd för rättsäkra avgiftsuttag.

Vi vill framföra ett varmt tack till alla som engagerat sig i arbetet med att ta fram denna taxa och riktar ett särskilt tack till Lennart Johansson med kollegor på Stadsbyggnadskontoret i Göteborg och Sven-Åke Sonesson, Skövde. Ett särskilt tack vill vi också rikta till Lantmätericheferna Allan Almqvist i Malmö, Lars Fredén i Göteborg samt Hans Sandler i Stockholm som lämnat värdefullt stöd i arbetet med taxan för kart- och mätområdet.

Stockholm i januari 2011

Gunilla Glasare Ann-Sofie Eriksson  
Avdelningschef Sektionschef  
*Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad*

## Innehåll

### **Innehåll 3**

Inledning 5

Utgångspunkter 5

### **Allmänna regler om kommunala avgifter 6**

Kommunallagen 6

Självkostnadsprincipen 6

Likställighetsprincipen 7

Retroaktivitetsförbudet 8

Plan- och bygglagen 8

### **Administrativa rutiner 9**

Kommunfullmäktiges beslut om taxa 9

Överklagande av beslut om taxa 9

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden 10

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän 10

Mervärdesskatt 10

Vad avgiftsbeslut bör innehålla 10

Avgiftsbestämning 10

Antagande av taxan 10

Betalning av avgift 11

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall 11

### **Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa 12**

Beräkning av avgifter enligt taxan 12

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter 13

Exempel på beräkning av avgift 14

Avräkning 15

### **Tabeller 16**

Tabell 1 Objektsfaktorer 16

Tabell 2 Tid ersättning 17

Tabell 3 Underrättelse och expediering 18

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 19

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 20

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter 21

Tabell 7 Avgift för besked 22

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner 24

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig 26

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	26
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift	27
Tabell 12 Tillbyggnad	29
Tabell 13 Enkla byggnader	30
Tabell 14 Övriga åtgärder	31
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	32
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	32
Tabell 17 Bygglov för skyltar	33
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	35
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	35
Tabell 20 Bygglov för anläggningar	36
Tabell 21 Övriga ärenden	37
Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta	38
Tabell 24 Avgift för utstakning	41
Tabell 25 Lägeskontroll	43
Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital information	44
Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	46
Tabell 28 Utskrift	46

# Inledning

## Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

**Detta underlag ska ge stöd för kommunen att täcka kostnaderna för uppgifterna ovan.**

Alla summor i denna taxa är grundade på ett prisbasbelopp på 47 300Kr.

# Allmänna regler om Kommunala avgifter

## Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

## Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader,

## **Likställighetsprincipen**

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur  
Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa

## **Retroaktivitetsförbudet**

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska

### **Plan- och bygglagen**

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, start- besked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin (jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivnings-



# Administrativa rutiner

## **Kommunfullmäktiges beslut om taxa**

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som beslutar om taxan. Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd.

## **Överklagande av beslut om taxa**

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om överklagande. Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan överklagande sker.

## **Avgiftsbeslut i enskilda ärenden**

### **Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän**

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till

### **Mervärdesskatt**

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

### **Vad avgiftsbeslut bör innehålla**

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22- 28 §§
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

### **Avgiftsbestämning**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar

### **Antagande av taxan**

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring

## **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

## **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

# Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

## Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se ovan.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare upp-förd

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion,

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## Exempel på beräkning av avgift

### Bygglov för enbostadshus 250 m<sup>2</sup> inom detaljplan

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2011
Planavgift	8	mPBB x PF x N	47,3x1200 x 0,8	45408
Bygglovavgift inkl startbesked	4+5	mPBBxOFx(HF 1+HF2) x N	47,3x10x(24+28) x 0,8	19677
Nybyggnadskarta	23	mPBBxKF x N	47,3x150 x 0,8	5676
Utstakning	24	mPBBxMF x N	47,3x210 x 0,8	7946
LägeskontrollMon	25	mPBBxMF x N	47,3x90 x0,8	3406
		Total avgift ( N= 0,8)		<b>82113</b>

## **Avräkning**

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

# Tabeller

**Tabell 1 Objektsfaktorer**

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar –

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>	
<b>0-49</b>	4
<b>50-129</b>	6
<b>130-199</b>	8
<b>200-299</b>	10
<b>300-499</b>	14
<b>500-799</b>	20
<b>800-1199</b>	26
<b>1 200-1 999</b>	36
<b>2 000-2 999</b>	46
<b>3 000-3 999</b>	56
<b>4 000-4 999</b>	64
<b>5 000-5 999</b>	72
<b>6 000-7 999</b>	88
<b>8 000-9 999</b>	100
<b>10 000-14 999</b>	125
<b>15 000-24 999</b>	170
<b>25 000-49 999</b>	235
<b>50 000-100 000</b>	400
<b>Härutöver</b>	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2

*\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl.*

*I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda*

*I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa*



## Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75% (dvs. den debiterbara tiden ska vara

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1000
46 000-	1200

### Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Antal	Kommentarer	KOM	Kr.
Sakägare 1-5		40	1514
Sakägare 6-9		60	2270
Sakägare 10-		120	4541
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80	3027
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5	189

Annonskostnad POIT 2019 är 40 kr per styck.

mPBB  
N

47,3  
0,8

18

## Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning	
Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättningAnv	7
Tomten	
Tomts ordnande inkl utfart och parkering	
Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning	
Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)	
Skyddsåtgärder mot skred och högvatten	
Utrymnings- och räddningsvägar	
Måttgranskning	
Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2	Från Kr.
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7	265

Startbesked		
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10	378,4
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5	189,2
Startbesked (gäller även rivning)	3	114

Arbetsplatsbesök	5	189,2
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5	189,2
Slutsamråd inkl slutbesked	6	227
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3	114

mPBB

47,3

N

0,8

## Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten av- vikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förläng- ning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift	PF	Kr.
Förhandsbesked	100 mPBB - utanför planlagt område (x N)	100	3784
Ingripandebesked	Tidersättning		
Planbesked (se nedan)	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)	200	7568
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)	50	1892
Strandskyddsdispens	200 x mPBB (x N)	200	7568

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

### Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd	PF	Kr.
200 mPBB eller tidsersättning	200	7568

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd	PF	Kr.
300 mPBB eller tidsersättning	300	11352

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel

mPBB	47,3	22
N	0,8	

**Stor åtgärd**  
400 mPBB eller tidersättning

Kr.
15136

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

mPbb  
N

47,3  
0,8

23

### **Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner**

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL)

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>

- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid**



**Planavgift: mPBB x OF x PF x N****OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>.**Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	<b>Planfaktor (PF)Nybygg</b>	<b>Kr.</b>	<b>PF Tillbyggnad /ändring</b>	<b>Kr.</b>
Områdesbestämmelser	100	3784	60	2270
Detaljplan inkl program	220	8325	100	3784
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	3027	40	1514

**Planavgift för enbostadshus**

Avgift = mPBB x PF x N

<b>Objekt</b>	<b>PFNybyggnad</b>	<b>Kr.</b>	<b>PF Tillbyggnad /Ändring</b>	<b>Kr.</b>
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	45408	600	22704

**F d fastighetsplan i separat ärende**

Avgift= mPBBx PF x N

<b>Åtgärd</b>	<b>PF</b>	<b>Kr.</b>
Upphävande	300	11352

mPbb  
N47,3  
0,8

25

## Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF	Kr.
Ny sakkunnig	25	946

## Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och

Åtgärd	Tidersättning	
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)	

mPBB  
N

47,3  
0,8

## Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2	Kr.*
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>				
Mycket enkla byggnader < 49 m <sup>2</sup> *	2	20	20	3027
<b>0-49</b>	4	24	28	7871
<b>50-129</b>	6	24	28	11806
<b>130-199</b>	8	24	28	15741
<b>200-299</b>	10	24	28	19677
<b>300-499</b>	14	24	28	27548
<b>500-799</b>	20	24	28	39354
<b>800-1199</b>	26	24	28	51160
<b>1 200-1 999</b>	36	24	28	70836
<b>2 000-2 999</b>	46	24	28	90513
<b>3 000-3 999</b>	56	24	28	110190
<b>4 000-4 999</b>	64	24	28	125932
<b>5 000-5 999</b>	72	24	28	141673
<b>6 000-7 999</b>	88	24	28	173156
<b>8 000-9 999</b>	100	24	28	196768
<b>10 000-14 999</b>	125	24	28	245960
<b>15 000-24 999</b>	170	24	28	334506
<b>25 000-49 999</b>	235	24	28	462405
<b>50 000-100 000</b>	400	24	28	787072
Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m <sup>2</sup>	0,3x OF	24	28	
Vindsinredning ≤ 199 m <sup>2</sup>	8	17	28	13622

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB 47,3 27  
N 0,8

## Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13	2270
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15	4844
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15	4389

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB  
N

47,3  
0,8      28

## Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10	2724
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15	4844
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28	10217
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28	13622
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28	17028
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28	23839
Ytterligare intervall se tabell 11					

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2	Kr.*
Typ: garage, carport, för-råd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13	2043
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13	4087
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13	2043
Burspråk		2	14	13	2043
Takkupa		2	14	15	2195

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB

47,3

N

0,8

### Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Fritidshus	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28	7417
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15	2195
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13	4087
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13	2043
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13	2043
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15	4844
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23	6054

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn

\*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB  
N

47,3  
0,8

30

## Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF	Kr.
Balkong 1-5 st		65	2460
Balkong >5 st		130	4919
Inglasning av balkong 1-5 st		65	2460
Inglasning av balkong >5 st		130	4919
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65	2460
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50	1892
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100	3784

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.
Fasadändring, mindre		2	11	10	1589
Fasadändring, större		4	11	10	3179
Bostadshiss – handikapp enbostadshus		2	17	13	2270
Hiss/ramp		4	17	15	4844
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13	3481
Mur och/eller plank – buller- plank/stabilitet – oavsett material		6	14	15	6584
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13	2043
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov				

mPBB  
N

47,3  
0,8

31

**Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	<b>HF2</b>	<b>Kr.</b>
<b>Eldstad/st inkl. Rökkanal</b>	25	946
<b>Grundförstärkning enbostadshus</b>	90	3406
<b>Grundförstärkning</b>	200	7568
<b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>	50	1892
<b>Ventilationsanläggning övriga</b>	140	5298
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre</b>	30	1135
<b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större</b>	140	5298
<b>Stambyte</b>	90	3406
<b>Sopsug</b>	90	3406
<b>Fettavskiljare</b>	30	1135
<b>Anslut kommunalt VA</b>	10	378
<b>Rivning utanför planlagt område</b>	25	946

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

<b>Rivning</b>	<b>HF</b>	<b>Kr.</b>
<b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA</b>	100	3784
<b>250-999 m<sup>2</sup> BTA</b>	200	7568
<b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA</b>	400	15136

mPBB

47,3

32

N

0,8



## Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.
Vepa	$\leq 20 \text{ m}^2$	80	3027		
Stor vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$			200	7568
Skylt- program- granskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	3784	200	7568
Prövning mot skyltprogram		20	757	20	757
Därutöver per skylt		10	378	10	378
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings- påverkan	45	1703	105	3973
Därutöver per skylt		23	870	53	2006
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	2270		
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur			150	5676
Ljusramp	Ny/ny front			100	3784
Ljusramp	utöver den första	20	757		
Ljusanord- ning vid idrottsplats eller likn.	$> 5$ st			100	3784
Förbesiktning	Per gång	10	378	20	757
Remiss	Trafik- verket m.fl.	15	568	15	568

mPBB

47,3

33

N

0,8

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup>

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och

## Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

## Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersätt ning	HF 2 Tidersätt ning	Kr.
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)	9460
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)	20812
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)	20812
Vindkraftverk	upp till 4 st	1200	Antal timmar (minst 1)	45408
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar (minst 1)	94600

mPBB  
N

47,3  
0,8

35

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28	118061
”-	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28	157414
”-	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28	196768
<b>Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 1)				
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 1)				
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 1)				

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28	39354
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28	78707
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28	157414
<b>Utökning med pontonbrygga –</b>	per brygga	5	24	28	9838,4

mPBB  
N

47,3  
0,8

36

## Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF	Kr.
Anstånd	ingen avgift		
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tid ersättning		
Avvisa		20	757
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tid ersättning se tabell 2		

Avgift = HF x mPBB x N

mPBB  
N

47,3  
0,8

37

### Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	Kr.
<b>Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, plan-information och anslutningspunkter</b>		
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	150	5676
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	150	5676
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	250	9460
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	350	13244
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	450	17028
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	378
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	1514
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

mPBB

47,3

38

N

0,8

## Tabell 23 A Avgift för enkel nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF Enkel nybyggnadskarta	Kr.
<b>Kartan innehåller höjder, befintliga byggnader, plan- information och anslutningspunkter</b>		
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	110	4162
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	110	4162
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	150	5676
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	200	7568
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	250	9460
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>		
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	378
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	1514
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

mPBB  
N

47,3  
0,8

39

**Enkel nybyggnadskart a** Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnade

<b>Åtgärd</b>	<b>KF eller tidersättning</b>
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidersättning



## Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF	Kr.
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)		
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.15-49 m <sup>2</sup>	80	3027
1-199 m <sup>2</sup>	180	6811
200-499 m <sup>2</sup>	210	7946
500-999 m <sup>2</sup>	240	9082
1000-1 999 m <sup>2</sup>	290	10974
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340	12866
Större än 3000 m <sup>2</sup>	390	14758
Tillägg per punkt utöver 4	10	378
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande	
Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2	

mPBB

47,3

41

N

0,8

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor UF	Kr.
15-199 m <sup>2</sup>	70	2649
Tillägg per punkt utöver 4	5	189

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF	
15-199 m <sup>2</sup>	50	1892
200-1 000 m <sup>2</sup>	100	3784
Tillägg per punkt utöver 4	5	189

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF	
Plank eller mur	50	1892
Transformatorstation	70	2649
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)	

Grovutstakning kostar 50 % av priset för finutstakning.

mPBB  
N

47,3  
0,8

42

## Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer) Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m<sup>2</sup>

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	Kr.
50-199 m <sup>2</sup>	75	2838
200-499 m <sup>2</sup>	90	3406
500-999 m <sup>2</sup>	110	4162
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130	4919
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150	5676
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170	6433
Tillägg per punkt utöver 4	2	76

Komplementbyggnad – nybyggnad garag	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m <sup>2</sup>	40	1514
Tillägg per punkt utöver 4	1	38

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m <sup>2</sup>	40	1514
200-1 000 m <sup>2</sup>	80	3027
Tillägg per punkt utöver 4	1	38

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

mPBB 47,3 43  
N 0,8

## Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk Information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

### Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF	Kr./Ha
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9	341
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	341
Vägar, järnvägar, adresser	20	6	227
Höjdinformation	20	6	227
All information	100	30	1135

Övriga digitala kartprodukter	KF	
Översiktlig karta	2	76
Stadskarta	1,5	57

mPBB  
N

47,3  
0,8

44

<b>Stadsmodell 3D</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Byggnader med takkonstruktion</b>	7,5	284
<b>Byggnadskuber</b>	5	189
<b>Terrängmodell, ytor</b>	6,25	237
<b>Höjdgitter</b>	5	189

<b>Digitalt ortofoto</b>	<b>KF</b>	
<b>Upplösning (m/pixel)</b>		
<b>0,1</b>	0,1	4
<b>0,2</b>	0,05	2
<b>0,5</b>	0,0125	0

<b>Karta / ortofoto / flygbild på papper</b>	<b>KF</b>	
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>		
<b>0-150</b>	8	303
<b>150 &lt;</b>	4	151

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

<b>Snedbild / fotografi</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Kommersiellt bruk (digital bild)</b>	25	946
<b>Privat bruk (digital bild)</b>	6	227
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)</b>	2,5	95
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)</b>	4	151

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

<b>Digital adressinformation</b>	<b>KF</b>	<b>Kr.</b>
<b>Adresspunkt inkl koordinat</b>	0,0125	0,47

mPBB

47,3

45

N

0,8

## Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

**Avgift = mPBB x MF x N**

(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF	Kr.
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt(minimu	10	378

## Tabell 28 Utskrift

(Moms 6 % tillkommer)

Avgift = mPBB x A x ÅF x N

### Utskrift på papper

Area (dm <sup>2</sup> )	ÅF	Kr.
Text och linjer	0,08	3
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16	6

mPBB  
N

47,3  
0,8

46