

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum, Killeberg, klockan 08:30-10.45

Beslutande ledamöter
Oddbjörn Aasvold (M) ordförande
Kurth Stenberg (S), vice ordförande
Peter Dahlström (SD)
Anders Edbro (C)
Kim Andersson (S) tjug ersättare

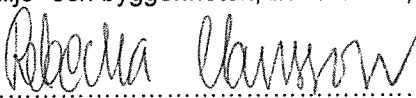
Övriga närvarande
Bo Eklund, stadsarkitekt
Michael Horn, miljö- och byggchef
Knud Nielsen, byggnadsinspektör
Rebecka Hansson, sekreterare
Roger Neckelius, ersättare
Pål Nilsson, ersättare
Emma Noble, Hässleholm § 9
Marie Lilja White, Hässleholm § 9

Justerare Kurth Stenberg

Justeringens plats och tid Miljö- och byggenheten, 2019-02-05, tid 13.00

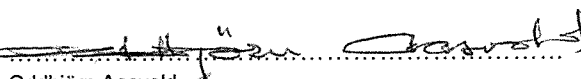
Underskrifter

Sekreterare



.....
Rebecka Hansson

Paragrafer § 7 - 16

Ordförande


.....
Oddbjörn Aasvold

Justerare


.....
Kurth Stenberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

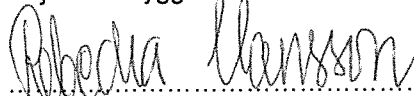
Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-01-31

Datum då anslaget sätts upp 2019-02-06 Datum då anslaget tas ned 2019-02-28

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggenheten

Underskrift


.....
Rebecka Hansson

Justerandes sign


Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 7 Protokollets justering.....	3
§ 8 Godkännande av dagordning.....	4
§ 9 Osby Bowlingcenter AB, serveringstillstånd.....	5
§ 10 Delegationsbeslut	8
§ 11 Rapporter/information och övrigt.....	9
§ 12 Nämndsplan inkluderande internbudget för 2019	10
§ 13 Tillsynsplan för 2019, miljöverksamheten	11
§ 14 Verksamhetsplan för byggverksamheten 2019	12
§ 15 Internkontrollplan 2019.....	13
§ 16 Fotografen 4, Ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus	14

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



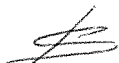
Miljö- och byggnämnden

§ 7
Protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Kurth Stenberg (S) utses att justera protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 8

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med ändringen att ärende
10 Advokaten 21 utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 9

Osby Bowlingcenter AB, serveringstillstånd

Dnr MBN-2019-78

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Osby Bowlingcenter AB tilldelas en erinran. (Alkohollagen kap 9 §17)

Sammanfattning

Vid rutintillsyn av Osby Bowling i Osby framkom brister. För dessa brister bedöms varning eller återkallelse av serveringstillståndet vara alltför ingripande åtgärder. Förslaget till åtgärd stannar därför vid en erinran.

Beslutsunderlag

Utredningen avser

Osby Bowlingcenter AB har 2013-03-26 meddelats stadigvarande tillstånd att servera spritdrycker, öl, vin och andra jästa drycker på Osby Bowlingcenter, Södra Portgatan 28A i Osby. Tillståndsverksamheten har av nedan angivna skäl fått anledning att utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enighet med reglerna i Alkohollagen (2010:1622), närmare bestämt om reglerna om brandsäkerhet är uppfyllda samt om åtgärd i form av ytterligare villkor, erinran, varning eller återkallelse är aktuell.

Uppmärksammade missförhållanden

Vid rutintillsyn enligt tillsynsplan, på serveringsstället 2018-11-16 var en gång som leder till en av serveringsställets nödutgångar, delvis blockerad. I gången fanns diverse bråte, bland annat en uppsättning bildäck. Efter tillsyn för ett år sedan, 2017-10-07, skrev Tillståndsverksamheten följande i det tillsynsprotokollet:

”En av utrymningsvägarna var belamrad av diverse prylar. Sakerna i korridoren tog upp knappt hälften av bredden. Tillståndshavaren uppgav att det berodde på nyligen genomförd renovering. Oavsett det får EJ en utrymningsväg vara blockerad på något sätt.”

Efter tillsynen 2017 fick tillståndshavaren en anmärkning i tillsynsprotokollet samt en tydlig muntlig information vid tillsynstillfället. När sedan samma utrymningsväg är blockerad vid nästa tillsynstillfälle, bedöms att en anmärkning i tillsynsprotokollet inte är tillräcklig.

Miljö- och byggnämnden

Alkohollagen

Tillstånd

8 kap. 12 §

Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

8 kap 15 § 3 st Serveringsstället skall även vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt.

Tillsyn

9 kap. 17 §

En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Kommunicering med tillståndshavaren

Information om inledd tillsynsutredning skickades till serveringsstället 2018-11-22 för yttrande senast 2018-12-11. Yttrande från tillståndshavaren har inkommit. Därefter har ett utkast av detta tjänsteutlåtande skickats till tillståndshavaren. I mail som inkom 2018-12-18 uppger företrädaren Rickard Landén att man inte har något ytterligare att tillägga.

Tillståndshavarens uppfattning och vidtagna åtgärder

Företrädaren Rickard Landén uttrycker i det yttrande som inkom 2018-12-14 efter information om inledd tillsynsutredning, att man tar allvarligt på brandsäkerheten och att följande åtgärder vidtagits:

-Personalmöte där man gick igenom vad som gäller för utrymningsväg samt nödutgång.

-Skyltar har satts upp i den aktuella gången så att alla ser vad som gäller.

Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

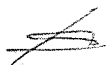
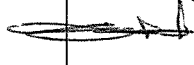
Vid tillsyn på serveringsstället 2017 och 2018 har det funnits brister i brandsäkerheten. Ett serveringsställe ska inte enbart vara lämpligt vid ansökningstillfället, utan det ska även drivas i enlighet med gällande regler. I detta fall har serveringsstället har inte följt gällande regler om brandsäkerhet. Eftersom det är en upprepad brist föreslås en åtgärd. Vid valet av åtgärd föreslås erinran, vilket är första steget på den åtgärdstrappa som finns i Alkohollagen. De följande stegen är varning respektive återkallelse av serveringstillstånd. Bedömningen att den föreslagna åtgärden kan stanna vid en erinran, kunde göras efter att tillståndshavaren vidtagit åtgärder för att missförhållandet inte ska upprepas.

Beslut skickas till

Emma Noble och Marie Lilja White, Hässleholms Kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 10 Delegationsbeslut

Dnr MBN-2019-6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2018-12-21-2019-01-18

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 11

Rapporter/information och övrigt

Dnr MBN-2019-44

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utbildning för miljö- och byggnämnden den 20 februari med Jonas Christensen från Ekolagen.

Beslut från länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Visseltofta 2:1.

Beslut från länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Tommaboda 1:49.


Göran Nyberg, informerar om sin verksamhet inklusive bostadsanpassning.

Michael Horn informerar om vår organisation.

Anmälningar till utbildningsdag för nämnden den 20 februari 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 12

Nämndsplan inkluderande internbudget för 2019

Dnr MBN-2019-42

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar nämndsplan inkluderande internbudget för 2019.

Sammanfattning

Föreligger förslag till nämndsplan och internbudget för 2019.

Beslutsunderlag

Nämndsplan 2019

Beslut skickas till

Ekonomienheten

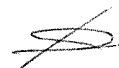

Michael Horn

Björn Svensson

Benny Nilsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 13

Tillsynsplan för 2019, miljöverksamheten

Dnr TT-2018-1212

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till tillsynsplan för 2019.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter inom en rad lagstiftningar gällande bland annat livsmedel, strålskydd, miljöskydd och hälsoskydd. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten skall föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn.

Tillsynsplanen för 2019 beskriver den verksamhet som miljö- och byggnämnden planerar att bedriva under perioden. Resursbehovsutredningen, med bl.a. de nationella och regionala miljömålen som vägledning, syftar till att belysa miljö- och byggnämndens behov av resurser. Utredningen skall vidare ligga till grund för tillsynsplanen så att tillsynsinsatserna styrs till de mest angelägna områdena. Utredningen utgår från kända tillsynsobjekt samt uppföljning och utvärdering av erfarenheter från föregående års tillsynsarbete. För 2019 bedöms resursbehov och tillgängliga resurser ligga i balans.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för 2019

Beslut skickas till

Michael Horn

Benny Nilsson

Miljö- och byggnämnden

§ 14

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2019

Dnr TT-2018-1126

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta verksamhetsplanen för byggverksamheten 2019.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden prövar ärenden enligt plan- och bygglagen och utövar också tillsyn och ska verka för att lagar och regler inom plan- och bygglagens (2010:900) område efterlevs.

Miljö- och byggnämnden är skyldig att utöva tillsyn enligt 11 kap. PBL och 8 kap. PBF. Enligt PBF 8 kap 8 § ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Nämnden ska också ha tillsyn så att bestämmelserna i kap. 8, 9 och 10 med flera i plan- och bygglagen (PBL) samt kap. 6, 7, 8 och 9 med flera i plan- och byggförordningen (PBF) och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2019.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2019

Beslut skickas till

Michael Horn

Benny Nilsson



Miljö- och byggnämnden

§ 15
Internkontrollplan 2019

Dnr MBN-2019-2

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslaget till internkontrollplan för 2019.

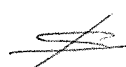
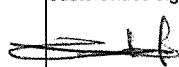
Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2019

Beslut skickas till

Michael Horn

Ekonomiavdelningen



Miljö- och byggnämnden

§ 16

Fotografen 4, Ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus

Dnr TT-2018-1294

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
4. Åtgärden får inte påbörjas.
5. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 12 249 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus på 89 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på avstånd till gräns mot granne.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-12-19.

Situationsplan daterad 2018-07-04.

Plan- och fasadritningar daterade 2018-07-04.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Fotografen 5 påpekar att flera stora träd nära hans fastighet bör tas bort, övriga grannar har ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker att bygglov lämnas.

Detaljplan 11-OSS-57/35 ” Stadsplan för Osby municipalsamhälle”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden

Berörda grannar enligt sändlista har ingen erinran mot föreslagen placering 3,9 m från tomtgräns, mot 4,5 m som föreskrivs i detaljplanebestämmelse.

Ärendet

Fastighet: Fotografen 4, Linneavägen 3, 283 40 Osby.

Ansökan inkom: 2018-12-19.

Sökande: Anna Davidsson, Linneavägen 3, 283 40 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus med 89 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö-och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö-och byggnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
4. Bevis om tecknat färdigställandeskydd ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Upplysningar

Braskamin ska vara av typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Miljö- och byggnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från grannar enligt sändlista.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbyotarn AB underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se