

**Samhällsbyggnadsnämnden**

|                            |  |   |       |
|----------------------------|--|---|-------|
| Plats och tid              | Bakrummet, Borgen klockan 13:00 – 16:25  |   |       |
| Beslutande                 | Lotte Melin (C), ordförande,<br>Tommy Augustsson (S), vice ordförande<br>Arne Gustavsson (S)<br>Andreas Andersson (KD)<br>Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Roy Svensson (M)<br>Jonas Mattsson (SD)<br>Per-Arne Ewaldsson (S) tjänstgör för Sara Abdulsamad (S) |   |       |
| Övriga närvarande          | Ej tjänstgörande ersättare:  | Tjänstepersoner m.fl.:<br>Förvaltningschef, Mathias Karlsson<br>Kommunsekreterare, Robin Skoglund |       |
| Utses till justerare       | Tommy Augustsson (S)   |   |       |
| Justeringens plats och tid | Kansliet, kommunhuset i Osby kommun, måndag den 30 mars 2020, klockan 18.00.   |   |       |
| Underskrifter              |  | Paragrafer  | 27–41 |
| Sekreterare                | _____  |   |       |
|                            | Robin Skoglund   |   |       |
| Ordförande                 | _____  |   |       |
|                            | Lotte Melin (C)  |   |       |
| Justerare                  | _____  |   |       |
|                            | Tommy Augustsson (S)   |   |       |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                              |                           |            |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------|
| Organ                           | Samhällsbyggnadsnämnden      |                           |            |
| Sammanträdesdatum               | 2020-03-25                   |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2020-03-31                   | Datum då anslaget tas ned | 2020-04-22 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansliet, kommunhuset i Osby |                           |            |
| Underskrift                     | _____                        |                           |            |
|                                 | Robin Skoglund               |                           |            |

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## Ärendelista

- § 27 Upprop och protokollets justering
- § 28 Godkännande av dagordning
- § 29 Anmälningar
- § 30 Anmälan av delegationsbeslut
- § 31 Information
- § 32 Intern kontroll, redovisning 2019
- § 33 Digitaliseringsplan
- § 34 Svar till arbetsmiljöverket gällande inspektion 18 februari 2020
- § 35 Flytt av Trulsagårdens förskola till Visseltofta
- § 36 Renhållningsordning och avfallsplan
- § 37 Samhällsbyggnads investeringar 2020
- § 38 Beslut om upphandling LSS-boende, Hemgården, Osby
- § 39 Svar på medborgarförslag - GC-väg till Kräbbleboda
- § 40 Planavtal Hedbergs verkstäder
- § 41 Policy för markförsäljning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 27**

**Upprop och protokollets justering**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum måndag den 30 mars 2020, klockan 18.00 på kansliet i kommunhuset, Osby.

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 28**

**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 13 ”Svar på skrivelse om förvärv av kommunal industrimark i Osby” och ärende 16 ”Planavtal för del av Osby 192:59” utgår.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 29**

**Anmälningar**

- Det finns inga anmälningar till dagens sammanträde.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 30**

**Anmälan av delegationsbeslut**

SBN/2020:56 246

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Följande delegationsbeslut har inkommit:

**GIS-tekniker, Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Beslut om belägenhetsadress kvarter Plogen 2, Osby, 9.1

Fastställande av belägenhetsadress

**Beslutsdatum 2020-02-17**

SBN/2020:56

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 31**

**Information**

SBN/2020:45 214

- Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar om planpriorlista 2020-03-15.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar om byggnation av ishall i Osby. Det informeras bland annat om diskussionerna som förs angående placeringen av ishallen.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar om lokalbanken. Det informeras bland annat om lägesrapporten för fastigheterna i lokalbanken.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar om samhällsbyggnadsnämndens ekonomi. En mer detaljerad information kommer att ske på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar om lokalisering av äldreboende i Lönsboda.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 32**

**Intern kontroll, redovisning 2019**

SBN/2020:5 040

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppföljningen av internkontrollen för 2019, godkänns och läggs till handlingarna.

**Barnkonsekvensanalys**

Uppföljningen av internkontroll för 2019 bedöms inte beröra barn och någon barnkonsekvensanalys behövs därmed inte.

**Sammanfattning av ärendet**

Den genomförda internkontrollen ska varje år rapporteras till nämnden. Genomförda kontroller och dess utfall framgår av dokumentet Internkontroll rapportering 2019 med bilaga 1.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Uppföljning av internkontroll för 2019”, daterad den 16 mars 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Internkontroll rapportering 2019”, från samhällsbyggnadsförvaltningen”

Bilaga 1 till internkontroll rapportering 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 33**

**Digitaliseringsplan**

SBN/2020:74 004

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Digitaliseringsplan daterad den 16 mars 2020, fastställs.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet bedöms inte beröra barn varvid barnkonsekvensanalys inte behövs.

**Sammanfattning av ärendet**

Digitaliseringsplanen syftar till att beskriva hur samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta för att digitalisera med syfte att underlätta vardagen för invånarna och effektivisera verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Digitaliseringsplan”, daterad den 16 mars 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Digitaliseringsplan, daterad den 16 mars 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Chef tekniska enheten, Anders Edwall  
Kost- och lokalvårdschef, Kim Olsen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 34**

**Svar till arbetsmiljöverket gällande inspektion 18 februari 2020**

SBN/2020:60 026

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Svar enligt Skrivelse ” Svar på inspektion, Arbetsmiljöverket” inklusive bilagor, daterad den 24 mars 2020, godkänns och vidareändas till Arbetsmiljöverket.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

**Sammanfattning av ärendet**

Den 18 februari 2020 gjorde Arbetsmiljöverket en inspektion gällande arbetsmiljöarbetet i maskinhallen nere på Naturbruk. Inspektionen föranleddes med anledningen av en arbetsplatsolycka som skett i samband med ombyggnation av maskinhallen.

Arbetsmiljöverket ställde bland annat följande krav på Osby kommun;

1.1 Ni ska genomföra en utredning och inkomma med resultatet till Arbetsmiljöverket. Om utredningen visar på brister där åtgärder krävs, ska ni

även inkomma med en handlingsplan för de åtgärderna.

Se 9 och 10 §§ AFS 2001:1.

2.1 a) Ni ska inventera de kemiska riskkällor som förekommer i byggnadsarbetet, det innebär att ni även ska ta med era underentreprenörers kemiska riskkällor. För de riskkällor som kräver en åtgärd för att ge ett fullgod

skydd mot ohälsa och olycksfall ska ni införa dem i arbetsmiljöplanen.

b) Ni ska även nedteckna ordnings- och skyddsregler där det ska framgå hur arbetstagare ska skydda sig vid fall till lägre nivå, där nivåskillnaden är under två meter.

c) Ni ska på lämpligt sätt informera era arbetstagare samt underentreprenörer om ovan nämna åtgärder.

d) Ni ska inkomma till Arbetsmiljöverket med dokumentation på svar a och b

samt beskriva hur ni har löst krav c

Se 14 och 48 §§ AFS 1999:3 samt 7 kap. 3 § AML.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Svaret på ovanstående punkter ska vara Arbetsmiljöverket tillhanda senast den 31 mars 2020.

Finansiering

Ej aktuellt

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ” Svar till Arbetsmiljöverket med anledning av inspektion 18 feb 2020” daterad den 17 mars 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse” Föranmälan om besök från Arbetsmiljöverket”, daterad den 11 februari 2020, från Arbetsmiljöverket.

Skrivelse ” Svar på inspektion, Arbetsmiljöverket” inklusive bilagor, daterad den 24 mars 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Chef tekniska enheten, Anders Edwall  
Arbetsmiljöverket

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 35**

**Flytt av Trulsagårdens förskola till Visseltofta**

SBN/2020:77 290

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Trulsagårdens förskola flyttas till Visseltofta med en placering söder om befintlig förskola.
- Finansiering sker genom att 2 000 000 kr tas från projektet Visseltofta förskola och 1 500 000 kr tas från projektet grundskola Killeberg

**Sammanfattning av ärendet**

Visseltofta skola är sliten och nedgången och kräver stora investeringar framöver för att verksamheten ska få tillgång till ändamålsenliga lokaler. Totalt behöver Visseltofta skola renoveras för mellan 6 150 000 – 7 250 000 kr. Med anledning av renoveringsbehovet har samhällsbyggnad fått ett uppdrag av Barn- & utbildningsförvaltningen att finna en lämplig lösning.

Trulsagårdens förskola är i dagsläget tomställd då förskolan flyttat till hyrda moduler placerade vid Killebergs skola. Platsen där Trulsagården står projekteras och förbereds för ny skola och förskola i Killeberg.

Byggnaden är en träbyggnad byggd i fabrik och sammansatt av olika moduler vilket gör den möjlig att flytta. Osby kommun äger byggnaden och den är möjlig att demontera och sätta upp på ny plats.

Visseltofta förskola huserar i dag i källaren på Visseltofta skola, det bedrivs enbart förskoleverksamhet i Visseltofta varpå driftkostnaden är tämligen hög då ett våningsplan i dagsläget är tomställd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Förskola Visseltofta, nya lokaler”, daterad den 17 mars 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Barn- och utbildningsnämnden  
Chef tekniska enheten, Anders Edwall

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 36**

**Renhållningsordning och avfallsplan**

SBN/2020:75 450

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Förslag till ny renhållningsordning, bestående av avfallsplan (med bilaga A-C) och föreskrifter om avfallshantering ställs ut.
- Utställningstiden är 2020-04-20 – 2020-05-18.

**Barnkonsekvensanalys**

Samtliga barn i kommunen berörs utifrån att hållbarhetsaspekten.

**Sammanfattning av ärendet**

För varje kommun ska det enligt miljöbalken finnas en renhållningsordning, bestående av avfallsplan och renhållningsföreskrifter. Avfallsplanen ska ses över minst vart fjärde år.

Förslaget till ny renhållningsordning har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av tjänstpersoner från Osby och Östra Göinge kommun samt ÖGRAB (Östra Göinge renhållnings AB). Den nya renhållningsordningen förslås gälla för perioden 2020–2030.

Renhållningsordningens syfte är att:

- utgöra ett långsiktigt styrinstrument inom avfallsområdet
- ange mål och åtgärder för att minska avfall och öka återvinning
- minska miljöbelastningen från kommunens egna verksamheter
- utgöra informationskälla för allmänheten och andra som berörs

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ” Renhållningsordning Osby kommun, beslut om utställning”, daterad den 17 mars 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse” Barnkonsekvensanalys”, daterad den 17 mars 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Avfallsplan 2020–2030”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilaga A till avfallsplanen, nulägesbeskrivning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Bilaga B till avfallsplanen, uppföljning av avfallsplan 2015 - 2018.

Bilaga C till avfallsplanen, nedlagda deponier

Skrivelse ”Renhållningsföreskrifter”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

*Beslutet skickas till*

Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Miljö- och byggnämnden  
Östra Göinge Kommun  
ÖGRAB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 37**

**Samhällsbyggnads investeringar 2020**

SBN/2020:79 041

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Följande äskande om förändring i beslutad investeringsbudget för 2021 vidareändras till budgetberedningen.

Nya investeringar:

|  |           |
|--|-----------|
| -Ny väg i Hasslaröd mellan Hässleholmsvägen och Mossvägen    | 17,5 mnkr |
| -Dagvattenåtgärder i Nordöstra industriområdet               | utreds    |
| -Gator i Nordöstra industriområdet                           | utreds    |
| -Utbyggnad av fiber i vita fläckar                           | 3 mnkr    |
| -Ny brandstation   | 54 mnkr   |
| -Reinvesteringar (komponentredovisning) utökning från 7 mnkr | 21,3 mnkr |

**Barnkonsekvensanalys**

Ej Aktuellt

**Sammanfattning av ärendet**

Flertalet nya behov har uppstått för investeringsbudgeten 2021 på samhällsbyggnad, varpå äskande till budgetberedningen för 2021 behöver skickas in. Övriga investeringar för 2021 ligger kvar.

**Ny väg i Hasslaröd mellan Hässleholmsvägen och Mossvägen**

Då fastigheterna i det nya Hasslarödsområdet är inköpta är det första steget för att kunna utveckla marken för bostadsförsäljning att en väg byggs. Vägen är planerad att byggas enligt det gamla förslaget på sträckning av rv23. Totalkostnad för hela sträckan bedöms till 17 500 000 kr

**Dagvattenåtgärder i Nordöstra industriområdet**

Planprocessen pågår för att skapa mer industrimark och utöka nordöstra industriområdet. När detaljplanerna är klara behövs dagvattenåtgärder i området för att kunna genomföra detaljplanen. Kostnaderna utreds just nu och beräknas bli klara den 31 maj 2020.

**Gator i Nordöstra industriområdet**

Planprocessen pågår för att skapa mer industrimark och utöka nordöstra industriområdet. När detaljplanerna är klara behövs vägar byggas i området för att kunna genomföra detaljplanen. Kostnaderna utreds just nu och beräknas bli klara den 31 maj 2020.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Utbyggnad av fiber i vita fläckar**

Fiberutbyggnaden behöver kompletteras där det i dagsläget saknas fiber. Investeringskostnaden bedöms till ca 3 000 000kr

**Ny brandstation**

En ny brandstation behöver byggas och investeringskostnaden bedöms till ca 54 000 000 kr

Reinvesteringar (komponentredovisning)

Underhållsskulden beräknas uppgå till ca 250 000 000 kr i dagsläget och ett fastighetsbestånd i den storlek som Osby kommun har innebär att reinvesteringar i fastigheterna behöver ske med ca 21 300 000 kr per år. I dagsläget är det avsatt 7 000 000 kr vilket innebär att underhållsskulden hela tiden växer. En reinvestering är en besparing på driftkostnaderna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ” Samhällsbyggnads investeringar 2021”, daterad den 18 mars 2020, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Budgetberedningen



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 38**

**Beslut om upphandling LSS-boende, Hemgården, Osby**

SBN/2020:78 293

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Handlingar för att upphandla ett nytt LSS-boende tas fram.
- Upphandling av nytt LSS-boende godkänns att påbörjas efter dialog med lokala entreprenörer.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Beslutsgång**

Efter överläggning beslutar nämnden enhälligt att upphandling av nytt LSS-boende godkänns efter dialoger har förts med lokala entreprenörer.

**Sammanfattning av ärendet**

Då LSS-boende på fastigheten Gjutaren har avbrutits behövs det snarast upphandlas och byggas ett nytt boende. Boendet är tänkt att placeras på tomten där Hemgårdens förskola i Osby tidigare låg.

Upphandlingen kommer bland annat att utgå från kriterierna som är framtagna för ett LSS-boende av Hälsa- och välfärdsförvaltningen.

Övergripligt beskriver det bland annat att det redan finns färdiga konceptlösningar där design av boenden redan är framtagna av diverse företag och upphandling kommer att ske utifrån en total entreprenad då tiden är knapp.

Risken för vite för hälsa- och välfärdsnämnden är överhängande och ett boende beräknas bli klart med upphandling på ca 18 månader och beräknas kosta ca 17 000 000 kr

Val av entreprenör samt finansiering av projektet sker när upphandling är färdig då politiken fritt kan välja att genomföra projektet alternativt avbryta eller förändra.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Nytt LSS-boende Hemgården, Osby”, daterad den 18 mars 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Generellt lokal- och funktionsprogram”, daterad den 27 februari 2020, från förvaltningschef Helena Ståhl.

*Beslutet skickas till*

Chef tekniska enheten, Anders Edwall

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 39**

**Svar på medborgarförslag - GC-väg till Kräbbleboda**

SBN/2019:266 510

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslag, inkommen den 19 juni 2019, avslås med hänvisning till tjänsteskrivelse ” Medborgarförslag – Cykelväg mellan Visseltofta mot Kräbbleboda” daterad den 4 mars 2020, från Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag, inkommen 2019-06-19, föreslår Margaret Engdahl att en cykelväg mellan Visseltofta och avfarten mot Kräbbleboda vid Svenstorp öster om Osby skulle skapa ökad lätthet och säkerhet för personer som vill cykla i väst-östlig riktning.

Den föreslagna cykelvägens längd uppgår till 12,9 km vilket motsvarar en kostnad på 51,6 miljoner kr  $\pm$  25%. Eventuellt kan kommunen beviljas ett statligt bidrag som uppgår till maximalt 50% av totalkostnaden.

Antar vi att cyklandet genom/förbi Osby får ske på lokalgator och befintliga GC-vägar samt sista delen till Visseltofta (från Kårsbränna 1061) får ske på enskild väg blir sträckan 7,1 km. Totalkostnaden uppgår då till 28,4 mkr  $\pm$  25%. Efter ett eventuellt beviljat statligt bidrag skulle Osby kommuns del bli 14,2 mkr  $\pm$  25%.

Motsvarande projekt planeras/utförs som kostnadseffektivast i samband med nybyggnation eller omfattande ombyggnation av vägen. Delen rv 15 väster om Osby är relativt sett nybyggd (2011). Delen rv 15 öster om Osby behöver byggas om i framtiden och då finns möjlighet att lyfta denna fråga på nytt.

Nyttjandet av GC-vägen bedöms utgöra endast bråkdel i jämförelse med GC-vägar som uppförs inom våra tätorter. GC-vägar och säkra passager till skolbarn har exempelvis högre prioritet och det kvarstår många åtgärder inom detta område.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Cykelväg mellan Visseltofta mot Kräbbleboda” daterad den 4 mars 2020, från Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Medborgarförslag – Cykelväg mellan Visseltofta mot Kräbbleboda”, inkommen den 19 juni 2019, från Margaret Engdahl.

*Beslutet skickas till*

Margaret Engdahl  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 40**

**Planavtal Hedbergs verkstäder**

SBN/2019:126 214

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavtal för Verkstaden 1, Skogsvaktaren 2 och Osby 192:57, godkänns.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan på barn i detta läge.

Dock innebär en ny detaljplanen som tillåter bostadsändamål en påverkan för barn, varför en barnkonsekvensanalys tas fram i samband med detaljplanen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett planbesked har lämnats av kommunen gällande de aktuella fastigheterna. Detta planbesked innebär att en kompletterande miljöteknisk undersökning ska göras av de aktuella fastigheterna. Även en undersökning av inomhusluften och en radonmätning av industribyggnaden på Verkstaden 1 behövs. Planbeskedet innebär också att ett planavtal ska upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren innan planarbetet kan påbörjas. Planavtalet reglerar ansvar och kostnader för planarbetet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ” Planavtal Verkstaden 1, Skogsvaktaren 2 och Osby 192:57”, daterad den 3 mars 2020, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Planavtal för Verkstaden 1, Skogsvaktaren 2 och Osby 192:57”, daterad den 6 mars 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

*Beslutet skickas till*

Planarkitekt, Kettel Svensson  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadsförvaltning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 41**

**Policy för markförsäljning**

SBN/2020:76 253

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

**Beslutsgång**

Efter överläggning beslutar samhällsbyggnadsnämnden enhälligt att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

**Sammanfattning av ärendet**

Osby kommuns markanvisningspolicy behöver uppdateras då Osby kommun numera markbereder flertalet av fastigheterna som går ut till försäljning. Det gäller både småhustomter och industrimark. Krav och önskemål gällande byggklara tomter har ökat vilket innebär att valmöjligheten att köpa antingen råmark eller byggklar mark behöver införas.

Att bereda mark för industri alternativt småhustomter är kostsamt och därmed införs differentierade priser beroende på om marken är beredd eller inte.

Priserna framöver kommer att följa index som tidigare, men byggklar mark kommer att prissättas för småhustomter med 250 kr per kvm och industrimark 60 kr per kvm.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Policy markanvisning”, daterad den 18 mars 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Policy för markanvisning”, daterad den 18 mars 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen