

# Utställningsutlåtande

FÖP Killeberg och Loshult

Osby kommun  
2015-12-22



## Utställningsutlåtande för fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult

Fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult har varit utställd för granskning 19 oktober till 21 december 2015. Handlingarna fanns under tiden tillgängliga på kommunens bibliotek och i kommunhusets reception.

Sammanlagt har det inkommit 12 yttranden som redovisas nedan och kommenteras om det finns anledning därtill. Länsstyrelsens yttrande återfinns i sin helhet sist i utställningsutlåtandet.

Inkomna yttranden har inte föranlett några omfattande förändringar i planen inför antagandet.

### Inkommna yttranden

#### Yttrande utan erinran

Följande remissinstanser har inte haft något att erinra över planförslaget:

**Försvarsmakten, Lantmäteriet, Skånes Ornitologiska förening, Svenska kraftnät, Vård- och omsorgsnämnden, Trafikverket.**

#### Avstått från att lämna yttrande

Följande remissinstans har valt att meddela att de inte lämnar något yttrande:

**Myndigheten för samhällsskydd och beredskap**

### Yttrande med kommentarer

#### Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen är positiv till planens intentioner att förtäta och komplettera Killebergs centrala delar. Länsstyrelsen anser att det i planen tydligare hade gått att visa hur kommunen kan arbeta för blandade upplåtelseformer.

Antalet utpekade område lämpliga för förtätning har minskat jämfört med samrådsskedet, vilket Länsstyrelsen ser positivt på. De anser att planerat antal bostäder är rimligt utifrån de befolkningsprognoser som nu är gällande, dock saknar de en tydlig redovisning av befintlig planberedskap och antal bostäder som ryms i pågående bostadsprojekt. Behovet av att peka ut nya områden på oexploaterad mark kan därför ifrågasättas.

Länsstyrelsen saknar tydliga ställningstaganden och riktlinjer för kommande prövningar och lovgivning avseende befintlig bebyggelse och områden där befintlig markanvändning ska fortgå. FÖP:en ger ingen tydlig vägledning för bostadsbyggnation som kan tillkomma utanför detaljplanlagt område. Det saknas en entydig markanvändningskarta för hela planområdet som pekar ut vilken markanvändning som ska gälla för samtliga mark- och vattenområden. Länsstyrelsen har därför utgått ifrån att där ingen markanvändning redovisas fortgår pågående markanvändning.

Länsstyrelsen menar att det vid möte mellan Länsstyrelsen och kommunen gällande upprättande av VA-plan framkommit att avloppsreningsverket i Killeberg har en ytterligare kapacitet för 70-85 personer. Det innebär att åtgärder och nya tillstånd för reningsverket kan komma att bli aktuella inom planperioden.



Kontaktperson  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Enheten för samhällsplanering  
Hanne Romanus  
010-2241352  
hanne.romanus@lansstyrelsen.se

Osby kommun  
Samhällsbyggnad  
283 80 Osby

2015-12-21  
KS/2013:74 212  
Diarienumr. Ärendetyp

Länsstyrelsen påpekar att verksamhetsområde för VA och behovet av nya områden ska redovisas i pågående VA-plan och att det vore lämpligt att inarbeta eventuella förändringar i FÖP:en innan antagande. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att uppdaterade skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet i Killeberg behöver uppdateras.

Sammantaget visar planen att det kommer att krävas ytterligare utredningar i samband med detaljplaneläggning i de fall en åtgärd kan antas bidra till att en miljö kvalitetsnorm inte kan följas eller att tillståndet i en vattenförekomst försämras.

*Kommentarer: Det är ett korrekt antagande att pågående markanvändning fortsätter gälla där inte annat har uppgetts. VA-planen är ännu inte antagen men som förslaget ser ut i dagsläget kommer inte planområdet att påverkas av utökat verksamhetsområde. De avlopp som blivit underkända vid inventering har åtgärdats och det beräknas inte ske någon utbyggnad inom de närmaste 20 åren. I framtaget förslag till VA-plan står det att reningsverket i Killeberg idag renar cirka 350 m<sup>3</sup>/dygn och att det har en maximal kapacitet på 1200 m<sup>3</sup>/dygn. Således torde det räcka för framtida exploatering.*

#### Länsstyrelsen Kronoberg

Länsstyrelsen påpekar att brunifiering inte ingår som kvalitetsfaktor i bedömningen av ekologisk status av Driveån och att kvävehalter inte bedöms vid prov av övergödning. Näringsämnen i Driveån bedöms uppnå god status. Att den ekologiska statusen inte uppnår god status beror främst på den biologiska kvalitetsfaktorn fisk.

*Kommentar: Synpunkterna tas med i planen.*

#### Älmhults kommun

Älmhults kommun har inget att erinra mot planens innehåll men lyfter tre frågor som de menar att det finns en stor samsyn kring. Dessa är att biljettpriiser för kollektivtrafik bör sättas beroende på avstånd och inte beroende av län, att gång- och cykelväg mellan Älmhult och Loshult bör tillskapas och att det finns ett intresse av att föra en dialog kring framtida möjligheter av ett bostadsområde över länsgränsen, vid Klöxhult i Osby kommun.

*Kommentar: Synpunkterna noteras och Osby kommun instämmer i att en dialog kring framtida utvecklingsområde i de norra delarna av planområdet kan bli aktuell längre fram.*

#### TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova)

Skanova önskar medverka tidigt i detaljplanearbetet för att befintliga ledningar ska komma med i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas och planprocessen bli smidigare och snabbare.

*Kommentar: Önskan noteras till kommande planarbete.*

#### Boende

Påpekar att det på sidan 25 står fel gällande Loshults stations som inte ligger längs Södra stambanan utan utmed Kristianstad-Älmhults järnväg.

*Kommentar: Planen uppdateras med rätt fakta.*

## Granskningsyttrande över fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult, Osby kommun

Osby kommun har översänt förslag till fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult, här hänvisad till som FÖP, till Länsstyrelsen för utställning enligt 3 kap 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Under utställningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap 16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap Miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm (MKN) enligt 5 kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen. Den antagna förskall sedan spridas till sådana myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av översiktsplanen och som använder den som beslutsunderlag.

### Länsstyrelsen ställningstagande

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen väljer att förstärka Killeberg med framförallt komplettering och förtätning i ortens centrala delar. Sedan december 2013 har Killeberg fått pågatågstrafik och enligt handlingarna har det gått att se ett visst ökat kollektivtrafikresande. Fortätning och komplettering av bostadsbeståndet med framförallt flerbostadshus i stationsnära läge ger



förutsättningar för ett mer varierat bostadsbestånd, vilket både Killeberg och kommunen har ett stort behov av. Handlingarna anger också behov av en större variation av upplåtelseformer och Länsstyrelsen anser att FÖPen tydligare hade kunnat visa hur kommunen fortsatt kan arbeta för blandade upplåtelseformer. Detta är angeläget inte minst med tanke på kommunen äger en stor andel av den mark som har potential för förtätning.

Andelen ny mark som pekas ut för bebyggelse har minskat jämfört med samrådet p.g.a. befintlig planberedskap samt Killebergs och Loshults förtätningspotential. Detta är Länsstyrelsen mycket positiv till. Sedan samrådet har förändringar skett så att prognoserna idag visar en viss positiv befolkningsutveckling jämfört med den negativa befolkningstrend som gällde vid samrådet. Sammantaget anger handlingarna att planen inrymmer 35-50 nya bostäder, beroende vilken boendeform som avses. Länsstyrelsen bedömer utifrån handlingarna samt aktuella befolkningsprognoser<sup>1</sup> att det utpekade antalet bostäder är rimligt med förväntad befolkningsökning, men saknar dock en tydlig redovisning av befintlig planberedskap och antal bostäder som inryms i pågående bostadsprojekt. Det är därför oklart hur stor andel av bostadsbehovet för planperioden som det redan finns täckning för. Vidare saknas redovisning av hur stor andel bostäder som kan förväntas tillkomma som enskilda bygglov utanför planlagt område. Det innebär därför att behovet av peka ut nya bostäder på oexploaterad mark fortsatt kan ifrågasättas.

Länsstyrelsen saknar tydliga ställningstaganden och riktlinjer för kommande prövningar och lovgivning avseende befintlig bebyggelse och områden där befintlig markanvändning förutsätts fortgå. Vidare ger FÖPen liten vägledning för den bostadsbyggnation som kan komma att prövas utanför detaljplanlagda områden. Det saknas även en entydig markanvändningskarta för hela planområdet som pekar ut vilken markanvändning som är avsedd att gälla för samtliga mark- och vattenområden. När en specifik markanvändning inte redovisas för ett visst område förutsätter Länsstyrelsen att befintlig markanvändning ska fortgå. Det gäller även det utpekade utredningsområde i Loshult som enligt handlingarna kan bli aktuellt för bostadsbebyggelse bortanför

#### MKN Vatten

Planförslagets effekter på miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten redovisas på en övergripande nivå i miljökonsekvensbeskrivningen. Vid möte för dialog kring kommunens VA-planering<sup>2</sup> i april 2014 med kommunen och Länsstyrelsen har det framkommit att avloppsreningsverket i Killeberg fungerar bra och har en kapacitet för anslutning för ytterligare 70-85 personer. Länsstyrelsen konstaterar att FÖPen anger en utbyggnad som kan komma att överstiga detta. Det innebär att frågan om

<sup>1</sup> Befolkningsprognos för Loshults socken 2014-2030 från SCB enligt uppgift från kommunen december 2015.

<sup>2</sup> Dialogmöte med kommunen inom ramen för det s.k. LAV-projekter under 2014.

reningsverket kapacitet, behovet av åtgärder samt behov av nya tillstånd för reningsverket kan komma att bli aktuell inom planperioden.

Av handlingarna framgår att dagvattnet i hela kommunen leds orenat till recipienten samt att arbete pågår för att upprätta en kommunal VA-plan. Inom ramen för VA-planen kommer verksamhetsområdena för VA och behovet av nya områden att ses över. Länsstyrelsen menar att det är lämpligt att slutsatserna av VA-planen arbetas in i FÖPen innan antagandet.

Sammantaget visar handlingarna att detaljplanläggning kommer kräva ytterligare utredningar och försiktighetsmått i de fall planer eller verksamheter kan antas bidra till att en miljö kvalitetsnorm inte kan följas eller att tillståndet i en vattenförekomst försämras.

#### Dricksvatten

Av handlingarna framgår att skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet i Killeberg är en åtgärd som ska genomföras snarast. Länsstyrelsen gör samma bedömning.

#### Hälsa och säkerhet – bebyggelse intill järnväg

Frågor som rör riskfaktorer och buller för bebyggelse intill järnvägen kvarstår enligt handlingarna för föreslagen förtätning i centrala Killeberg. Länsstyrelsen gör samma bedömning.

#### De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta yttrande har beslutats av samhällsbyggnadsdirektör Petar Cavala. I handläggningen har även deltagit länsarkitekt Elisabet Weber, vattenstrateg Pär Persson samt planhandläggare Hanne Romanus, föredragande.



Petar Cavala



Hanne Romanus

