



**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Sammanträdesrum Ekelund klockan 08:30 – 15:20		
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande Johnny Kvarnhammar (S) tjänstgör för David Szemenkár (V) Lotte Melin (C), vice ordförande, § 1-5, 8-15 Carl Beijvel (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Johan Nilsson (SD)	Tjänstemän: Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Planarkitekt, Kertil Svensson Fastighetschef, Anders Edwall Driftchef, Tobias Stensson Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg Ekonom, Jeanette Karlsson Ernst & Young, Robert Waczekwicz Ernst & Young, Estelle Otterstedt Miljö- och byggchef, Michael Horn Kommunsekreterare, Robin Skoglund Kommunsekreterare, Amra Eljami	
Utses till justerare	Lotte Melin (C)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby (BRIO-huset), tisdagen den 30 januari 2018, klockan 14:00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Amra Eljami	Paragrafer	1 - 15
Ordförande	 Tommy Augustsson (S)		
Justerare	 Lotte Melin (C)		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-01-23		
Datum då anslaget sätts upp	2018-01-31	Datum då anslaget tas ned	2018-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami		

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Ärendelista

- § 1 Protokollens justering
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Anmälningar
- § 4 Information
- § 5 Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen
- § 6 Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Killebergs vattentäkt
- § 7 Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Hököns vattentäkt
- § 8 Förslag om ny placering om ny förskola i Lönsboda, Lönsboda 44:1, Osby kommun, Skåne län
- § 9 Detaljplan del av Lönsboda 44:1, Örkened, Osby kommun, Skåne län
- § 10 Ny detaljplan för framtida användning av pumpstationen väster om Driveån
- § 11 Överklagande av nerlagd polisutredning, brand på Hasslarödsskolan
- § 12 Tilläggsbudget 2018
- § 13 Investeringsplan VA-verksamhet 2018-2042
- § 14 Ny detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa rastplats
- § 15 Budget 2018

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 1**

**Protokollets justering**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Lotte Melin (C) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker tisdagen den 30 januari 2018, klockan 14:00 på kansliet i kommunhuset (BRIO-huset), Osby.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 2**

**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 16 ”Budget 2018”, läggs till på dagordningen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 3

Anmälningar

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Informationen om inkomna handlingar till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har inkommit följande handlingar:

- Delegationsbeslut samhällsbyggnad för november
- Delegationsbeslut samhällsbyggnad för december
- Överklagande Osby 193:1, del av, uttagande av sanktionsavgift, daterad den 8 januari 2018, från samhällsbyggnadsutskottets ordförande Tommy Augustsson.

*Handlingarna finns tillgängliga på sammanträdet.*

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 4

Information

Planarkitekt, Kertil Svensson, informerar om planprioriteten.

Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om dammen Källedal och hur Länsstyrelsen ser på en lösning avseende dammen.

Robert Waszkewicz och Estelle Otterstedt från Ernst & Young informerar om och går igenom slutrapporten för genomlysning av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 5

**Dokumenthanteringsplan för  
samhällsbyggnadsförvaltningen**

KS/2017:576 004

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Dokumenthanteringsplanen för samhällsbyggnadsutskottet, antas.

**Sammanfattning av ärendet**

Alla kommunens nämnder ska ha en dokumenthanteringsplan. I planen anges bland annat vilka dokument som ska gallras och vilka som ska bevaras.

Arkivarie Håkan Dahlbeck har granskat planen och har inget att erinra.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Dokumenteringsplan”, daterad den 14 december 2017, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Dokumenthanteringsplan samhällsbyggnadsutskottet”, daterad den 12 december 2017.

*Beslut skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## § 6

### Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Killebergs vattentäkt

KS/2017:440 341

#### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Fastställelse av vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna för Killebergs vattentäkt ansöks hos Länsstyrelsen i Skåne län.

#### Sammanfattning av ärendet

Vattenförsörjningen av Killebergs samhälle med omnejd sker genom uttag av grundvatten vid Killebergs vattenverk. Ett skyddsområde är nödvändigt för att så lång som möjligt skydda konsumenterna och säkerställa att tälten kan användas i framtiden. Nuvarande vattenskyddsområde fastställdes 1974 och föreskrifterna är föråldrade. Med anledning av detta har förslag till nytt vattenskyddsområde och nya föreskrifter tagits fram.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Killebergs vattentäkt”, daterad den 12 januari 2018, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Killeberg vattentäkt – Förslag till vattenskyddsområde samt föreskrifter”.

Skrivelse ”Riskinventering och riskanalys, Killebergs vattenverk”.

Karta över vattenskyddsområde Killeberg.

Analysrapporter för 2015 och 2016.

Tillsyns och tillståndsnämndens beslut den 28 september 2017, § 80.

Remiss ”Förslag till fastställelse av vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter”, daterad den 3 juli 2017.

#### Beslutsgång

Lotte Melin (C) deltar ej i beslutsfattandet i detta ärende. Ingen tjänstgörande ersättare väljs i beslutsfattandet istället för Lotte Melin (C).



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

*Beslutet skickas till*

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 7

**Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för  
Hököns vattentäkt**

KS/2017:440 341

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Förslag till kommunstyrelsen  
Förslag till kommunfullmäktige

- Fastställelse av vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna för Hököns vattentäkt ansöks hos Länsstyrelsen i Skåne län.

**Sammanfattning av ärendet**

Vattenförsörjningen av Hököns samhälle med omnejd sker genom uttag av grundvatten vid Hököns vattenverk. Ett skyddsområde är nödvändigt för att så långt som möjligt skydda konsumenterna och säkerställa att täkten kan användas i framtiden. Nuvarande vattenskyddsområde fastställdes 1973 och föreskrifterna är föråldrade. Med anledning av detta har förslag till nytt vattenskyddsområde och nya föreskrifter tagits fram.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Hököns vattentäkt”, daterad den 12 januari 2018, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Hököns vattentäkt – Förslag till vattenskyddsområde samt föreskrifter”.

Skrivelse ”Riskinventering och riskanalys, Hököns vattentäkt”.

Karta över vattenskyddsområde Hököns.

Analysrapporter från 2014, 2015 och 2016.

**Beslutsgång**

Lotte Melin (C) deltar ej i beslutsfattandet i detta ärende. Ingen tjänstgörande ersättare väljs i beslutsfattandet istället för Lotte Melin (C).

*Beslutet skickas till*  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 8**

**Förslag om ny placering om ny förskola i Lönsboda, Lönsboda 44:1, Osby kommun, Skåne län**

KS/2018:51 290

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Beslut från KS 2016-03-23 §41 revideras och ny placering för förskolan i Lönsboda blir norr om Örkenedskolan enligt skissförslag daterad den 10 januari 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Beslut fattades 2016-03-23 av KS att placering av den nya förskolan skulle vara på befintlig skolgård. Den nya förskolan upphandlades och inga anbud inkom varpå ett omtag skedde.

Under omtaget framkom ett förslag om att placeringen norr om skolan kunde vara fördelaktig under och efter byggtiden. Samhällsbyggnad utredde möjligheten att placera förskolan norr om Örkenedskolan. Fördelarna visade sig klart överstiga den första placeringen.

Den tilltänka placeringen stör ej befintlig skola under eller efter byggtiden och förskolan får närmre till grönytor och skog och man frigör mark för framtida exploatering av bostäder i de södra delarna, samt minskar trafiken för de boende i de södra delarna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Ny förskola i Lönsboda, Lönsboda 44:1", daterad den 15 januari 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsens beslut den 23 mars 2016, § 41.

Skissförslag för ny placering av förskolan i Lönsboda, daterad den 10 januari 2018.

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Fastighetschef, Anders Edwall

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson

Förvaltningschef för barn- och skolförvaltningen, Mia Johansson

Barn- och skolförvaltningen



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 9

**Detaljplan del av Lönsboda 44:1, Örkened, Osby kommun, Skåne län**

KS/2017:303 214

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

- Förslag till detaljplan för Lönsboda 44:1, Örkened, Osby kommun, Skåne län, skickas ut på samråd under 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola avses byggas. Syftet är att samla ihop befintliga förskolor till en stor, istället för att ha verksamheten utspridd.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde pekas ut som lämplig plats för den framtida storförskolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya storförskolan via befintlig parkeringsplats.

Strax norr om det utpekade planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönnertugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnvägsgatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Detaljplan del av Lönsboda 44:1, Örkened”, daterad den 18 december 2017, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Detaljplanskarta ”Lönsboda 44:1”, daterad den 9 januari 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.



**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

Plan- och genomförandebeskrivning ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1” daterad 9 januari 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut den 11 december 2017, § 143.

”Fastighetsförteckning detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Örkenedsområdet” daterad 7 december 2017, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Planarkitekt, Kettil Svensson

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 10**

**Ny detaljplan för framtida användning av pumpstationen väster om Driveån**

KS/2014:2140 214

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslut**

- Uppdraget om ny detaljplan för pumpstation väster om Driveån förnyas i enlighet med kommunstyrelsens synpunkter på sammanträdet 2017-12-13 samt uppdraget från 2014-06-24.

**Sammanfattning av ärendet**

På uppdrag av kommunstyrelsen 2014-06-24 gavs i uppgift åt dåvarande samhällsutveckling att ändra detaljplanen väster om Driveån i området där pumpstationen ligger.

Ett planprogram togs för att illustrera och visa på planeringsförutsättningarna i området.

2014-05-25 fattade kommunfullmäktige beslut om att den exploateringsmöjlighet som var formulerad i grönplanen för Prästängen skulle utgå. Området som är aktuellt är dock inget grönområde eftersom ytan till stora delar är grusad. En pumpstation ligger under markytan och är förhållandevis gammal.

En bostadsbyggnad i form av en punkthusutformning skulle kunna placeras i området där pumpstationen ligger. Detta skapar sannolikt ett av Osbys mest attraktiva bostadsbyggnader med utsikt över sjön.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för framtida användning av pumpstationen väster om Driveån”, daterad den 18 december 2017, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt, Kjetil Svensson  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 11**

**Överklagande av nerlagd polisutredning, brand på Hasslarödsskolan**

KS/2018:50 280

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

- Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att begära överprövning av assistentåklagarens beslut att lägga ner förundersökningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Natten mellan 2017-08-03 och 2017-08-04 satte flertalet personer eld på en papperskorg vid en av Hasslarödsskolans entréer. Papperskorgen är placerad under tak och det var en överhängande risk att hela byggnaden kunnat brinna ner.

Händelsen polisanmäldes och film från kameraövervakningen togs fram, flertalet individer identifierades av polisen har i dagsläget en väldigt klar bild över händelserna och vilka som deltog.

Med anledning av denna klara bild av både händelseförlopp och deltagare, är det rimligt att förundersökningen inte läggs ner eftersom det torde vara ett brott att tända eld på en papperskorg som kunde resulterat i att en byggnad på Hasslarödsskolan brunnit ner.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Överklagande av nedlagd förundersökning, Hasslarödsskolan”, daterad den 15 januari 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

”Underrättelse om beslut till målsägande” daterad 24 november 2017, från åklagarmyndigheten.

*Beslut skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Fastighetschef, Anders Edwall



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## § 12

### Tilläggsbudget 2018

KS/2018:33 041

#### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Tilläggsbudget 2018 enligt skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten” daterad 2018-01-23, godkänns.
- Tilläggsbudget 2018 enligt skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad VA-verksamheten” daterad 2018-01-23, godkänns utan ändring för ansvarsområde 1804.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt bokslutsanvisningarna har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag på budgetmedel som ska föras över till 2018 för investeringsprojekten som inte kunnat slutföras under 2017 samt för investeringsbehov som inte finns budgeterade 2018. Observera att projekt och belopp är preliminära då bokföringsår 2017 inte stängs förrän den 26 januari 2018. Dessutom finns förslag på omdisponering av driftbudget utifrån organisationsförändringar 2018.

Ekonomiavdelningen sammanställer sedan nämndernas/utskottens förslag på tilläggsbudgetering 2018 och tas upp för beslut i kommunstyrelsen den 7 mars och därefter i kommunfullmäktige den 26 mars.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tilläggsbudget 2018”, daterad den 11 januari 2018, från ekonom Jeanette Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten” daterad 2018-01-23.

Skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad VA-verksamheten” daterad 2018-01-23.

#### Beslutsgång

Lotte Melin (C) yrkar att:

- Tilläggsbudget 2018 enligt skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten” daterad 2018-01-23, godkänns.

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

- Tilläggsbudget 2018 enligt skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad VA-verksamheten” daterad 2018-01-23, godkänns med ändring att ansvarsområde 1804 ska ändras till 250 istället för 400.

Carl Bejvel (SD) yrkar bifall till Lotte Melins (C) förslag till beslut.

Tommy Augustsson (S) yrkar att:

- Tilläggsbudget 2018 enligt skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten” daterad 2018-01-23, godkänns.
- Tilläggsbudget 2018 enligt skrivelse ”Tilläggsbudget 2018, Samhällsbyggnad VA-verksamheten” daterad 2018-01-23, godkänns utan ändring för ansvarsområde 1804.

Ordförande ställer Lotte Melins (C) yrkande mot sitt eget yrkande och finner sitt eget yrkande bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit Tommy Augustssons (S) förslag till beslut.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonom, Jenaette Karlsson  
Driftchef, Tobias Stensson  
Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg  
Fastighetschef, Anders Edwall  
Tf. ekonomichef, Johanna Lindhe

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## § 13

### Investeringsplan VA-verksamhet 2018-2042

KS/2018:33 041

#### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsplan 2018-2042 enligt skrivelse ”Investeringsplan 2018-2042, Samhällsbyggnad VA-verksamheten”, daterad den 11 januari 2018, godkänns.
- Omdisponering av investeringsbudget enligt skrivelse ”Begäran om disponering av investeringsmedel inom investeringsbudgetram 2018 samt investeringsplan 2019-2020”, daterad den 11 januari 2018, som ingår i investeringsplanen 2018-2042, godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tillsammans med SBVT (Skåne Blekinge Vattentjänst AB) tagit fram en långsiktig investeringsplan gällande VA-verksamheten. Arbetet har införlivat kommunfullmäktiges beslut att fullfölja VA-strategin ”Det livsviktiga vattnet” samt aktuell status för kommunens VA-anläggningar inklusive ledningsnätet. Resultatet är en 25-årig investeringsplan med en klart höjd investeringstakt för att fullfölja antagen VA-strategi. Förslaget innebär en genomsnittlig årlig investeringstakt, under perioden 2018-2042, på ca 31,6 mnkr.

I november 2018 beslutade kommunfullmäktige om nya VA-taxor gällande från 1 mars 2018. Denna VA-taxa möjliggör avsättning till investeringsfonder för avskrivning och ränta på vissa investeringar i den 25-åriga investeringsplanen.

Föreslagen investeringsplan 2018-2042 innebär omdisponeringar inom 2018 års budgetram och investeringsplan 2019-2020 (beslutad av kommunfullmäktige i juni 2017). Omdisponeringarna presenteras i skrivelse ”Omdisponering investeringsmedel 2018-2020, VA-verksamheten”.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tilläggsbudget 2018”, daterad den 11 januari 2018, från ekonom Jeanette Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

Skrivelse ”Investeringsplan 2018-2042, Samhällsbyggnad VA-verksamheten”, daterad den 11 januari 2018.

Skrivelse ”Begäran om disponering av investeringsmedel inom investeringsbudgetram 2018 samt investeringsplan 2019-2020”, daterad den 11 januari 2018.

*Beslutet skickas till*

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonom, Jeanette Karlsson  
SBVT, Per Fremark  
Tf. ekonomichef, Johanna Lindhe

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## § 14

### Ny detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa rastplats

KS/2013:1144 214

#### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Förslag till detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa, skickas ut på en tredje granskning under 2018.

#### Sammanfattning av ärendet

Under 2014 uppmärksammade verksamhetsområdet samhällsutveckling att efterfrågan på mark för verksamhetsetableringar ökat. Området mitt emot Lars Dufwa rastplats, öster om väg 23, pekades ut som den mest lämpliga marken för nyetableringar. Bedömningen gjordes att området kunde locka till sig etableringar och nya arbetstillfällen för kommunen med närhet till väg 23. Kommunen äger marken.

Ingen gällande detaljplan finns och översiktsplanen pekar ut området som ett verksamhetsområde men också med möjlighet till handel (Osby kommun 2010, s 66).

Planförslaget omfattar del av fastigheten Osby 181:5 och är beläget mitt emot Lars Dufwa rastplats. Detaljplaneförslaget anger verksamhet, besök- och kontorsändamål samt vägrestartang. Vall och prickmark är förlagd mot väg 23 för att hålla gott avstånd till vägen (30 meter byggnadsfri zon). En ny väg dras in för att komma in till handelsplatsen. Vägen dras in där befintlig grusväg är belägen, mitt emot Lars Dufwas infart.

Efter senaste granskningen har bland annat sedimenteringsdammarna flyttats mer åt öst i illustrationsplanen och korrigeringar gjorts i textmaterialet. En bestämmelse för besöksanläggningar har också lagts till.

Bebyggelsebilden i området är ytterst begränsad med enbart några enstaka boningshus.

Ett rimligt avstånd hålls till dessa villor. Den huvudsakliga bebyggelsen består av macken vid Lars Dufwa och ridanläggningen bakom rastplatsen.

Planområdet utgör inget grönområde i grönplanen och är inte exploaterat sedan tidigare.

I huvudsak finns blandskog i området samt en öppen gräsyta i söder.

Planen drivs med det utökade planförfarandet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa rastplats”, daterad den 10 januari 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Handelsutredning för Lars Dufwa, del av Osby 181:5. Osby, Osby kommun, Skåne län”, (daterad och från vem?)

Skrivelse ”Trafikutredning korsning Lars Dufwa väg 23”, daterad den 25 augusti 2016, från Erik Widmark, Atkins Sverige AB, inklusive fyra bilagor.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Osby 181:5 område nord, Lars Dufwa” daterad den 11 januari 2018, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plankarta ”Detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa”, daterad den 10 januari 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Detaljplan för del av Osby 181:5, Öster om Lars Dufwa”, daterad den 10 januari 2018 från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Granskningsutlåtande ”Detaljplan för del av Osby 181:5, Öster om Lars Dufwa rastplats”, daterad den 30 november 2016, från planarkitekt Kettel Svensson och tf. samhällsbyggnadschef Arne Bertilsson.

Lokaliseringsprövning ”Del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa”, daterad den 10 januari 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Miljökonsekvensbeskrivning ”Del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa”, daterad den 10 januari 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt, Kettel Svensson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 15

**Budget 2018**

KS/2018:86 020

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan, där kvalitetsmålen i handlingsplanen är kopplade till budgeten, med syftet att klara av budgeten 2018 samt för att få en effektivare organisation långsiktigt.

**Sammanfattning av ärendet**

Ernst & Young presenterade deras slutrapport avseende genomlysning av samhällsbyggnadsförvaltningen på samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 23 januari 2018. Baserat på slutrapporten och uppmaningar i den har samhällsbyggnadsutskottets ledamöter diskuterat vad som skulle vara bäst för att kunna effektivisera organisationen/förvaltningen samt hur förvaltningen ska kunna hålla budgeten 2018.

**Beslutsunderlag**

Ernst & Youngs rapport "Genomlysning av samhällsbyggnadsförvaltningen".

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson