

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum Lönsboda klockan 13:00-17:30

Beslutande Lotte Melin (C), ordförande
Tommy Augustsson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)
Roy Svensson (M)
Arne Gustavsson
Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Andreas Andersson (KD)
Cecilia Enqvist (S) tjänstgör för Socialdemokraterna då platsen fortfarande är vakant


Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare: Per-Arne Ewaldsson (S)
Mikael Malm (C), §§ 92-105

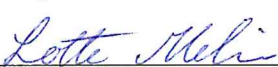
Tjänstepersoner m.fl.:
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen
Projektledare, Sören Holm (via Teams)
Planarkitekt, Kettil Svensson
Ordförande för ÖGRAB, Niklas Larsson
Kanslichef, Amra Eljami


Utses till justerare Tommy Augustsson (S)

Justeringens plats och tid Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 28 oktober 2020, klockan 08:30

Underskrifter

Sekreterare  Paragrafer 89 - 105
Amra Eljami

Ordförande 
Lotte Melin (C)

Justerare 
Tommy Augustsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

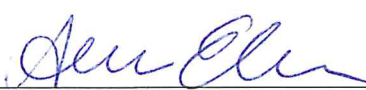
Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-21

Datum då anslaget sätts upp 2020-10-28 ²⁹ Datum då anslaget tas ned 2020-11-20 ²¹

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, kommunhuset i Osby

Underskrift


Amra Eljami

ändring
av anslag
2020-10-28, AE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

- § 89 Upprop och protokollets justering
- § 90 Godkännande av dagordning
- § 91 Anmälningar av delegationsbeslut
- § 92 Information
- § 93 Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider 2021
- § 94 Uppföljning efter september
- § 95 Namnsättning av gator i Killeberg
- § 96 Avfallstaxa från och med 2021-01-01 - ÖGRAB
- § 97 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 98 Ny detaljplan för Hunshult 1:12
- § 99 Ny detaljplan för Sirius 3 och Taurus 1
- § 100 Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen
- § 101 Fastighetsförvärv, Grossören 7
- § 102 Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1
- § 103 Exploateringsavtal Osby 194:1, Nettoområdet (företagshotell)
- § 104 Exploateringsavtal Osby 194:1, Nettoområdet (multihall)
- § 105 Ny detaljplan för Kyrkoherden 9 och 11

Justeraandes sign

Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Lotte Melin (C), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på onsdagen den 28 oktober 2020, klockan 08:30.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Lotte

JA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Anmälningar av delegationsbeslut

SBN/2020:159 212

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om upphandling, vinterväghållning. SBN/2020:177, daterad 2020-09-02.

Beslut om upphandling, LSS-boende, SBN/2020:208, daterad 2020-09-24.

Beslut om yttrande avseende översiktsplan för Hässleholms kommun, SBN/2020:159.

Verksamhetsutvecklare GEO-data

Beslut om att fastställa belägenhetsadress, SBN/2020:200, daterad 2020-09-08.

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen

Vidaredelegation av beslutanderätt vid ordinarie befattningshavarens semester 7-9 oktober 2020, SBN/2020:4, daterad 2020-10-05.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Information

Pågående och kommande projekt och presentation av projektledarna

- Thomas Lundtang Hansen ny projektsamordnare
- Sören Holm, projektledare
- Anders Edwall går igenom pågående och kommande projekt enligt lista som har skickats ut med dagens kallelse

Anders Edwall informerar även kortfattat om framtida byggnationer, bland annat gällande ishall och liknande. Han informerar även om lokalbanken.

Kettil Svensson informerar om planprioriteten.

Mathias Karlsson informerar om byggmöten och näringslivsrankning.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider 2021

SBN/2020:222 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Följande sammanträdestider för 2021 godkänns avseende samhällsbyggnadsnämnden:
 - Onsdagen den 24 februari 2021
 - Onsdagen den 14 april 2021
 - Onsdagen den 19 maj 2021
 - Onsdagen den 16 juni 2021
 - Onsdagen den 22 september 2021
 - Onsdagen den 20 oktober 2021
 - Onsdagen den 17 november 2021
 - Onsdagen den 15 december 2021

- Följande sammanträdestider för 2021 godkänns avseende samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott:
 - Onsdagen den 10 februari 2021
 - Onsdagen den 31 mars 2021
 - Onsdagen den 5 maj 2021
 - Fredagen den 4 juni 2021
 - Onsdagen den 8 september 2021
 - Onsdagen den 6 oktober 2021
 - Onsdagen den 3 november 2021
 - Onsdagen den 1 december 2021

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd antar egen sammanträdesplan för 2021. Ärende avseende den politiska organisationen som påverkar sammanträdestiderna behandlas parallellt med antagande av sammanträdestiderna men eftersom partierna är överens om hur den framtida politiska organisationen ska se ut är detta inget hinder för nämnden att anta sammanträdesplan för främst utskottet utan ett formellt beslut.

Beslutet skickas till

Kanslichef, Amra Eljami
Samhällsbyggnadsnämndens presidium
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samtliga berörda tjänstepersoner
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall
Planarkitekt, Kettil Svensson

Justerandes sign

Lotte

TH

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Uppföljning efter september

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per den sista september 2020 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter september 2020”, daterad 2020-10-06, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning september 2020, Samhällsbyggnad exklusive VA

Rapport, Budgetuppföljning september 2020, Samhällsbyggnad VA

Beslutet skickas till

Ekonomienheten, för kännedom

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Namnsättning av gator i Killeberg

SBN/2020:180 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Gatunamnen, Bovetevägen, Linvägen, Kornvägen och Timotejvägen i Killebergs tätort med utbredning enligt bilaga 1 ”Karta med förslag till gatunamn i Killeberg”, fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har projekterat och påbörjat utbyggnad av sydvästra delen av Killeberg enligt gällande detaljplan från 1976. Den största delen av planområdet är redan utbyggt medan det pågående utbyggnadsområdet saknar fastställda gatunamn.

Förslagen till tema och gatunamn har diskuterats med Osby Hembygdsförening och kommunekologen. Alla gatorna utgår från Åkergatan och temat för gatunamnen är olika ängs- och gräsväxter.

Förslag till vägnamnen med växter är hämtade från Carl von Linnés skånska resa. Han kom över Getabäck och noterade brända enebuskar som stod kvar som bedrövliga spektakel på ljunghedar. I Loshult noterades Axveronika som växte ymnigare än någon annan stans i Sverige. Han nämner även humle.

Eftersom de nya vägarna gatorna utgår från Åkergatan föreslås de först antecknade nyttoväxterna på åker som inte redan finns som gatunamn i kommunen.

Bovetevägen, av bovete frukter fick man mjöl till plättar eller gryn och äts som gröt.

Linvägen, av lin tillverkades kläder.

Kornvägen, viktigt som matsäd och det äldsta kända sädesslaget (stenåldern).

Timotej, fodergröda för djur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Namnsättning av gator i Killeberg”, daterad 2020-08-18, från verksamhetsutvecklare geodata Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Bilaga 1 ”Karta med förslag till gatunamn i Killeberg”.

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Tekniska enheten, Samhällsbyggnad

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Avfallstaxa från och med 2021-01-01 - ÖGRAB

SBN/2020:225 406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag på reviderad avfallstaxa, daterad 2020-10-06, antas och börjar gälla den 1 januari 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09, § 152 om avfallstaxa för Osby kommun. ÖGRAB (Östra Göinge renhållnings AB) inkom 2020-09-15 med förslag om att avgifterna justeras upp enligt förslag till ny avfallstaxa för Osby kommun, daterad 2020-10-06.

ÖGRAB bedömer att avgifterna behöver höjas p.g.a. kostnadsökningar i och med de senaste upphandlingarna (1,7 miljoner per år) samt ökade kostnader för omhändertagande av slam från enskilda avloppsanläggningar p.g.a. höjning av taxan för vatten och avlopp (0,5 miljoner/år). Höjningarna föreslås ske utöver årlig uppräknings enligt avfallsindex A12:1 MD.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av Osby kommuns avfallstaxa”, daterad 2020-10-12, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-09-16, § 104.

Förslag till revidering av Osby kommuns avfallstaxa 2020-10-06.

Förslag till nivåjustering av avfallstaxan 2021-2023 från ÖGRAB 2020-10-07

Underlag nivåjustering av avfallstaxan 2021-2023 från ÖGRAB 2020-09-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2020-10-05, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning beslutad 2020-09-09, § 80 föreslås revideras.

Revideringen innebär att verksamhetsutvecklare Geodata får delegation på försäljning av fastigheter då principbeslut om pris fattats av samhällsbyggnadsnämnden. Verksamhetsutvecklare Geodata får vidare i delegation att avge yttrande till lantmäterimyndigheten angående fastighetsbildning där kommunen är sakägare.

I övrigt föreslås en mindre revidering av förkortningen för planarkitekt då den i dagsläget inte stämmer med texten i huvuddokumentet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden”, daterad 2020-10-05, från förvaltningschef Mathias Karlsson..

Förslag på delegationsordning, daterad 2020-10-05

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson, Anders Edwall och Kim Olsen

Justerandes sign

Lotte | *PH*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Ny detaljplan för Hunshult 1:12

SBN/2020:189 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för Hunshult 1:12.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha påverkan på barn eftersom en detaljplan avses tas fram. Förslaget att påbörja en ny detaljplan för Hunshult 1:12 bedöms innebära positiva effekter för barn. Tanken är att tillskapa bostäder i ett naturnära läge.

Dock är en mindre strand belägen inom planområdet som kommer bli privatiserad i större utsträckning. Marken är sedan tidigare i privat ägo och skillnaden utgörs av att bebyggelse tillkommer. Strand används i begränsad omfattning och kommer sannolikt användas mer frekvent med tillkommande stugor.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till kommunen 2020-08-31 för Hunshult 1:12. Fastigheten ligger utanför Lönsboda, i södra delen av Strönasjön och utgör cirka 1,6 hektar (se kartan på sista sidan). Fastighetsägarens intention är att bebygga fastigheten med 5 villor för uthyrning till i huvudsak turister (se bifogat skissmaterial). Marken utgörs av skogsmark som till viss del blivit utgallrad men också av obrukad naturmark.

I den norra delen av fastigheten som vetter mot Strönasjön finns en mindre strand. Vattenförekomsten är i övrigt begränsad inom fastigheten med undantag för ett dike som mynnar ut i Strönasjön. Diket förbinder Strönasjön och Ubbasjön.

Planområdet nås genom en grusbelagd skogsväg som fortsätter norrut till övriga fastigheter i området. Ingen gällande detaljplan finns för den aktuella fastigheten och översiktsplanen nämner inte planområdet.

Möjligheten att bebygga området finns eftersom marken är utpekad i kommunens LIS-plan (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Vid telefonsamtal med Länsstyrelsen tidigare under året menade myndigheten att det aktuella LIS-området bedöms som gällande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Hunshult 1:12”, daterad 2020-10-13, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Begäran om planbesked avseende Osby Hunshult 1:12, daterad 2020-08-31.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Ny detaljplan för Sirius 3 och Taurus 1

SBN/2020:202 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja planarbete för Sirius 3 och Taurus 1.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha påverkan på barn eftersom en detaljplan avses tas fram med ändrad användning till bland annat bostäder. En rubrik med barn i planeringen läggs till i plan- och genomförandebeskrivningen.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Driveån och äldreboendet Rönnebacken. Förslag till planuppdrag innebär att planera för i huvudsak bostäder. Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av planområdet ut som "Allmänna byggnader". Dagvattenledningarna som går genom naturbruksområdet tas upp i översiktsplanen och de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön. Dessa ledningar är skyddad och hanterade med U-område i den nyligen antagna detaljplanen för Castor 17 m.fl. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet samt bostadsändamål. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för de redan exploaterade områdena som anger allmänt ändamål. Ny byggrätt kommer inte vara möjlig att lägga tillskapa inom 100 meter från Driveån på grund av strandskyddet. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att anta dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för Sirius 3 och Taurus 1", daterad 2020-10-06, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettel Svensson
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen

SBN/2020:210 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja ändring av gällande stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte påverka barn utifrån det som redan är prövat sedan tidigare. Gällande stadsplan medger redan bostäder och avsikten är att ta bort den friliggande bestämmelsen och upphäva gällande tomtindelning.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Örnen m.fl.” finns möjlighet att uppföra friliggande bostäder i 1 våning. Intresse finns från en lokal byggherre att bebygga den oexploaterade ytan utmed östra delen av Kråkeskogsvägen (se bifogad karta). Planområdet ligger inne i befintligt villaområde och utgörs av ett naturområde eftersom stadsplanen inte blivit utbyggd till fullo. För att möjliggöra annan bostadsbebyggelse än friliggande villor behöver gällande stadsplan ändras. Precis söder om området där stadsplanen ändras behöver gällande tomtindelning upphävas. Syftet är tomterna ska kunna styckas på ett lämpligt sätt för att tillmötesgå köpare. Tomtindelningen upphävs samtidigt som stadsplanen ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen”, daterad 2020-09-28, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettel Svensson
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Fastighetsförvärv, Grossören 7

SBN/2020:227 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Kommundirektör får i uppdrag att slutförhandla, underteckna köpeavtal och köpebrev samt slutföra köpet av fastigheten Grossören 7.
- Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att undersöka och komplettera ärendet med möjligheten till förvärv av Grossören 8.

Beslutsgång

Ajournering begärs klockan 15:05-15:15 för partiöverläggningar.

När sammanträdet återupptas yrkar Lotte Melin (C) följande:

- Kommundirektör får i uppdrag att slutförhandla, underteckna köpeavtal och köpebrev samt slutföra köpet av fastigheten Grossören 7.
- Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att undersöka och komplettera ärendet med möjligheten till förvärv av Grossören 8.

Ordförande ställer sitt yrkande mot avslag och finner att nämnden har beslutat att bifalla yrkandet.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning ej tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun kontaktades av dödsboet som äger Grossören 7 för att undersöka intresset för denna strategiska fastighet. Osby kommun beställde en värdering av Fastighetsbyrån som värderar fastigheten till 3 000 000 kr +/- 5 %. Dödsboet är villiga att sälja fastigheten för värderingspriset.

Finansiering

Förvärvet finansieras inom befintlig investeringsram se nedan:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| 0817 Köp av fastigheter | 1 250 000 kr |
| 0811 Killeberg fsk och matsal | 2 750 000 kr |

Justerandes sign

Lotte

[Signature]

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv, Grossören 7”, daterad 2020-10-13, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Värdeutlåtande för värderingsobjekt Grossören 7, daterad 2020-06-28, från Fastighetsbyrån.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1

SBN/2020:99 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till detaljplan skickas ut på samråd under 2020 med förbehåll att mindre tillägg kan komma att göras i detaljplanens utformning innan samrådsutskicket.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha påverkan på barn eftersom en detaljplan avses tas fram med byggrätt för verksamheter. En rubrik läggs till i plan- och genomförandebeskrivningen om barn i planeringen och hur de kan påverkas av planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Markområdet mellan Södra Portgatan och Norra infartsgatan, längs Mossvägen, sedan en tid diskuterats som tänkbart för företagsutveckling (se bifogad karta). Marken är planerad som park, plantering samt skydd och prickmark. Den ena stadsplanen antogs 1968-06-04 och den andra planen är en detaljplan som antogs 1988-10-14. Vid samtal med näringslivet har det framkommit att markytan har ett attraktivt läge med goda möjligheter till nyetableringar. I huvudsak är området attraktivt för att det ligger i direkt anslutning till Västra industriområdet i Osby tätort. Markarealen beräknas till runt 3,4 hektar och ägs av kommunen men till viss del även av Osbybostäder (del av Kvadraten 1).

Ett större naturområde har lagts in i detaljplanförslaget för att säkra ett gott avstånd till befintliga flerbostadshus inom Kvadraten 1.

Flera av de befintliga byggrätterna som finns inom Kvadraten 1 tas bort genom bestämmelsen natur i förslag till detaljplan. Byggrätterna tas bort för att inte möjliggöra bostadsbyggnation för nära byggrätten i förslag till detaljplan.

Eventuella kompletteringar i planförslaget kan behöva göras innan samråd. En kompletterande parkering kan behöva tillskapas för Osbybostäder då kommunen avser köpa en del av bostadsbolaget parkering. Bostadsbolaget har även framfört att man önskar göra en multisportbana och eventuellt köpa en bit mark av kommunens mark. Denna mark brukas av bostadsbolaget som uppställningsyta för deras fastighetskontoret (se kartan nedan).

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1”, daterad 2020-10-13, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning (samrådshandling) avseende ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1, daterad 2020-10-14, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta avseende detaljplan för del av Osby 139:1 och del av Kvadraten 1, upprättad 2020-10-13, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1, daterad 2020-08-27, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

**Exploateringsavtal Osby 194:1, Nettoområdet
(företagshotell)**

SBN/2020:228 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att försälja del av Osby Osby 194:1 och därmed slutförhandla och underteckna erforderligt exploateringsavtal, köpeavtal och köpebrev.

Sammanfattning av ärendet

Ett företag vill förvärva del av Osby 194:1 för att etablera ett företagshotell. Området som säljs är ca 12 355 kvm och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner.

Försäljning av mark kommer att ske efter beviljat bygglov och byggstart är planerad till Kvartal 2, 2021.

Finansiering

Osby kommun erhåller ca 617 750 kr i köpeskilling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Exploateringsavtal Osby 194:1 (företagshotell)”, daterad 2020-10-13, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

**Exploateringsavtal Osby 194:1, Nettoområdet
(multihall)**

SBN/2020:229 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att försälja del av Osby Osby 194:1 och därmed slutförhandla och underteckna erforderligt exploateringsavtal, köpeavtal och köpebrev.

Sammanfattning av ärendet

Ett företag vill förvärva del av Osby 194:1 för att etablera en multihall. Området som säljs är ca 4 350 kvm och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner.

Försäljning av mark kommer att ske efter beviljat bygglov och byggstart är planerad till Kvartal 2, 2021.

Finansiering

Osby kommun erhåller ca 217 500 kr i köpeskillning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Exploateringsavtal Osby 194:1 (multihall)”, daterad 2020-10-13, från chef för tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Ny detaljplan för Kyrkoherden 9 och 11

SBN/2019:44 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för Kyrkoherden 9 och 11.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms enbart ha positiva effekter för barn då en ny förskola är tänkt att byggas på del av Kyrkoherden 11.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2020-05-07 kompletterade Osby Pastorat sin ansökan om planbesked med en förfrågan att ta bort bestämmelsen om att nyttillkommande byggnader ska underordnas befintlig bebyggelse. Även planbestämmelsen som anger att stenvuren inne i kvarteret är skyddad önskar Pastoratet få borttagen. Ansökan gäller i huvudsak att möjliggöra byggnation av en ny förskolan. Den befintliga detaljplanen (laga kraft 2015-11-19) anger bostäder och skola för den del som kyrkan önskar få ändrad. Översiktsplanen pekar ut området som ”*allmänna byggnader*”.

Grönplanen pekar ut Prästabacken och beskriver att området kan utvecklas. Bland annat genom att placera ut bänkar och skapa förutsättningar för aktiviteter såsom grillning.

Naturen kan användas till lek och utemiljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Kyrkoherden 9 och 11”, daterad 2020-10-06, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Begäran om planbesked avseende Kyrkoherden 11, daterad 2020-05-07.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettel Svensson
Samhällsbyggnadsförvaltningen