

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby, klockan 13:00-17:43		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD), §§ 88-99 Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) Per-Arne Evaldsson (S) Tobias Ekvall (SD) Lars-Erik Svensson (M) Yvonne Strömberg (S) Mikael Malm (C)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson T.f. VD SBVT, Magnus Borneke Styrelseledamot SBVT, Nils-Åke Cesar Kommunstyrelsens ordförande, Niklas Larsson Kommunstyrelsens vice ordförande, Daniel Landin Controller, Emelie Ydesand Malm Mark- och exploateringschef, Jan Karlsson Enhetschef kost, Yvonne Johansson Enhetschef kost, Songül Özdemir Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter kommunhuset i Osby, onsdagen den 2 november 2022, klockan 08:00.		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	88-100
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-26		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-03	Datum då anslaget tas ned	2022-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

- § 88 Upprop och protokollets justering
- § 89 Godkännande av dagordning
- § 90 Medborgarförslag - Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan
- § 91 Budgetuppföljning per den 30 september 2022
- § 92 Redovisning av delegationsbeslut
- § 93 Anmälningar
- § 94 Deluppföljning Internkontroll
- § 95 Utvecklingsplan för samhällsbyggnad
- § 96 Plan för laddinfrastruktur
- § 97 Nytt gatunamn i Loshult
- § 98 Försäljning eller arrende av mark för solcellspark på del av Osby 181:5 med flera fastigheter
- § 99 Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233 Blackatorp-Källstorp
- § 100 Information

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras onsdagen den 2 november 2022, klockan 08:00 i Kontaktcenter, kommunhuset i Osby.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande tillkommer under punkten information

- Utredning ny idrottshall
- Färist Visseltofta
- Information om dagvatten

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

**Svar på medborgarförslag
Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan**

SBN/2022:211 000

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avslå medborgarförslaget, enligt samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 79.
Motivering till beslutet är att det är fri sikt med en hastighetsbegränsning på 30 km/h, samt att lekplatsen inte ligger i direkt anslutning av vägen.

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämnden att enhälligt besluta enligt samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 79, med motivering till beslutet är att där är fri sikt med en hastighetsbegränsning på 30 km/h, samt att lekplatsen inte ligger i direkt anslutning av vägen.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet har stor betydelse för barns säkerhet vid lekplatsen vid kyrkan. Det är dels Kristianstadsgatan som är infart till Osby tätort samt Östra Storgatan som förbinder Kristianstadsvägen med RV 15 förbi kyrkan. Båda vägarna är mycket trafikerade.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag inkommen 14 april 2022, föreslår förslagsställaren att ett staket med grindar runt stora lekplatsen vid kyrkan ska upprättas. Kommunfullmäktige överlämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande och svar senast 24 oktober.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det finns ett stort behov att stängsla in lekplatsen utifrån säkerhet. Det finns också stort behov av allmän upprustning av lekplatsen och dess område.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 79.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan”, daterad 2022-10-05, från t.f. mark- och exploateringschef Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut 2022-06-20, § 71 ”Medborgarförslag staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan”.

Medborgarförslag – Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan inkommen den 14 april 2022.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslagsställaren

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Mark- och exploateringschef, Jan Karlsson

Kommunsekreterare, Amanda Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Budgetuppföljning per den 30 september 2022

SBN/2022:2 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljningsrapporten efter uppföljningsrapporten efter september 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten godkänns.
- Uppföljningsrapporten efter september 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten godkänns.
- Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson får i uppdrag att fortsätta översynen av kostnader och intäkter på samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram uppföljningsrapporter efter september 2022.

Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten rapporterar efter september en helårsprognos som överskrider ramen med 2 700 tkr.

Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar efter september en helårsprognos inom budgetram för 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 75.

Tjänsteskrivelse ”Uppföljning efter september 2022”, daterad den 7 oktober, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Uppföljning efter september 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.

Uppföljning efter september 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Ekonomi- och utvecklingschef, Johanna Lindhe

Controller, Emelie Ydesand Malm

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Redovisning av delegationsbeslut

SBN/2022:121 052

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Dnr SBN/2022:189

Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.

Castor 22, Syréngatan 5, lägenhet 1001-1003

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 9:2, daterad den 8 juni 2022, från verksamhetsutvecklare GEO-data Jan Karlsson.

Dnr SBN/2022:121

Beslut om förordnande av parkeringsvakter den 12 oktober 2022. Ersätter tidigare förordnanden. Enligt lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning, enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.5, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Anmälningar

- Det finns inga anmälningar till dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Deluppföljning Internkontroll

SBN/2022:5 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen i delrapporten av interkontroll 2022, enligt ”Rapport Deluppföljning av Interkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2021-09-30 tom 2022-09-20” godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 76.

Tjänsteskrivelse ”Delrapport av Intern kontroll 2022”, daterad 7 oktober 2022, från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Skrivelsen ”Rapport Deluppföljning av Interkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2021-09-30 tom 2022-09-20”.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Utvecklingsplan för samhällsbyggnad

SBN/2022:345 020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Utvecklingsplanen för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 17 oktober 2022, antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med nämnden tagit fram en utvecklingsplan. Bakgrunden till att utvecklingsplanen tagits fram är bland annat översynen av samhällsbyggnad som gjordes under hösten 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 77.

Utvecklingsplan för samhällsbyggnad, daterad den 17 oktober 2022.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Plan för laddinfrastruktur

SBN/2022:346 440

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2021-11-29 klimat- och energiplan för Osby kommun. En av åtgärderna i handlingsplanen är att en plan för laddinfrastruktur ska tas fram. Nämnden föreslår nu uppdra åt förvaltningen att ta fram en plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område i samråd/samarbete med berörda aktörer.

Syftet med en kommunal plan för laddinfrastruktur är att beskriva hur den framtida laddinfrastrukturen bör utformas. Planen för laddinfrastruktur bör också beskriva vad kommunen ska göra för att främja utbyggnaden av laddstationer.

Planen förväntas bidra till att kommunen får en laddinfrastruktur som är anpassad efter kommunens förutsättningar och att elektrifieringen av transportsektorn påskyndas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 78.

Tjänsteskrivelse ”Plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område - uppdrag”, daterad 3 oktober 2022, från projektledare Lennart Erfors.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Projektledare, Lennart Erfors
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Nytt gatunamn i Loshult

SBN/2022:332 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställer gatunamnet Gnubbefällevägen i Loshult tätort.

Sammanfattning av ärendet

Tre fastigheter är nyligen avstyckade utmed vägen mot Gnubbefälle i Loshult. På en av fastigheterna pågår bygglovsprövning och fastighetsägaren har beställt ny adress.

I Loshult har man tidigare fastställt gatunamn som täcker in tätorten i stort. Utanför tätorten är adresser registrerade som landsbygdsadresser och har bynamn plus firsiffrigt nummer som adress.

I detta fall är det lämpligt att fastställa ett adressområde i form av gatunamn då de nya fastigheterna knyter an tätbebyggelsen.

Förslag till namn för adressområdet är Gnubbefällevägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 81.

Tjänsteskrivelse ”Loshult, nytt gatunamn för vägen mot Gnubbefälle”, daterad 2022-10-04, från mark- och exploateringschef Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Försäljning eller arrende av mark för solcellspark på del av Osby 181:5, med flera fastigheter

SBN/2021:212 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att fortsätta förhandlingar med solcellsföretag som visat intressen av att anlägga solcellspark på del av Osby 181:5 med flera fastigheter.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte som aktuell i ett försäljningsärende.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns idag ett undertecknat markanvisningsavtal som gäller till 2023-06-21 under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas.

Det avtalade området utgörs av drygt 7 ha. Under hand har muntliga besked inkommit till tidigare mark och exploateringschefen om man inte fick ekonomi i projektet och dragit sig ur.

Nu finns det ytterligare två intresserade företag som vill teckna markanvisningsavtal med kommunen antingen genom köp eller arrende. Det finns mellan dessa företag en turordning hur de har kontaktat kommunens näringsutvecklare.

Då det är ett osäkert läge med gällande avtal föreslås en konkurrensutsättning av företagen. Antingen genom försäljning enligt markanvisningsavtal eller ett anläggningsarrende. Alternativt att utöka området västerut och teckna avtal med båda företagen. Det som kommer begränsa området är hur mycket energi Eon kommer kunna ta emot i sin nya anläggning på nordöstra industriområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 82.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning, del av Osby 181:5”, daterad 10 oktober 2022, från mark- och exploateringschef Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringschef, Jan Karlsson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

**Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233
Blackatorp-Källstorp**

SBN/2022:335 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dela ut 30% av 342 087 kronor, dvs 102 626 kronor i bidrag till enskilda vägen 21116.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges beslut under § 59/1997 kan kommunalt bidrag till trummor lämnas med 30 % av kostnaden efter prövning i varje enskilt fall.

Enskilda vägen, vägnummer 21233, har beviljats 239 461 kr i statsbidrag för brounderhåll (70 % av 342 087 kr).

Bidragssumma betalas ut när arbetet är utfört, godkänt och statsbidrag har utbetalats.

Finansiering

Medel kommer tas från ”bidrag enskilda vägar”, verksamhet 24908, ansvar 3052. Medel finns ej avsatta, budget överskrids med ca 110 tkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 17 oktober 2022, § 80.

Tjänsteskrivelse ”Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233, Blackatorp Källstorp”, daterad 3 oktober 2022, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic
Controller, Emelie Ydesand Malm
Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Information

T.f. VD SBVT, Magnus Borneke:

- Informerar om förändringar i organisationen inom SBVT samt redogör för ekonomin.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar:

- Färist Visseltofta

Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson informerar:

- Blåljushuset
- Briohuset
- Eventuell utredning idrottshall
- Dagvatten
- Diskussion och information om kostverksamheten, enhetschef Songül Özdemir och enhetschef kost, Yvonne Johansson
- Planpriorlista – finns ingen information att lämna vid dagens sammanträde
- Lokalbanken – finns ingen information att lämna vid dagens sammanträde

Mark- och exploateringschef, Jan Karlsson informerar:

- Cirkulationsplats RV 15, tidplan, ekonomi och utsmyckning