

Sammanträde kommer att genomföras helt digitalt via Microsoft Teams.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid: Onsdagen den 5 maj 2021, klockan 08:30

Plats: Digitalt via Microsoft Teams

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Information
 - Gamla Marklundavägen
 - Budget 2022
- 4 Budgetuppföljning per den 30 april 2021
- 5 Klimat- och energiplan för Osby kommun
- 6 Svar på skrivelse om strandskyddet kring norra Osbysjön
- 7 Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2
- 8 Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Sventorp - Katarina Sjölander
- 9 Medborgarförslag - Gångbana till busshållplats Marklunda - Karl Johans väg -Sissela Hansen
- 10 Namnsättning av kvarter - f.d. Nettoområdet
- 11 Kompletterande markköp, Loshult 4:5 och Loshult 5:1
- 12 Medborgarförslag - Vattenskydd även för enskilda brunnar - Margaret Engdahl

- 13 Upphandling ny brandstation i Osby
- 14 Upphandling ny grundskola Örkened
- 15 Upphandling ny förskola Killeberg
- 16 Upphandling ny grundskola Killeberg
- 17 Upphandling sporthall Killeberg
- 18 Hyresavtal, biblioteket Osby
- 19 Medborgarförslag - Bygga grillplatser på Klinten - Inger Svensson
- 20 Medborgarförslag - Förse alla plankor på Näset-delen vid Osbysjön med nät - Karl-Gösta Ekespong
- 21 Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslerödsområdet - Sara Borg

Lotte Melin (C)

Ordförande

Marit Löfberg

Sekreterare

4

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Budgetuppföljning efter 30 april 2021

Dnr SBN/2020:124

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per den 30 april 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport, Budgetuppföljning april 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA

Rapport, Budgetuppföljning april 2021, Samhällsbyggnad VA

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

5

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lennart Erfors
Tel 07934 10906
lennart.erfors@osby.se

Klimat- och energiplan för Osby kommun - remiss

Dnr SBN/2021:112

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Förslag till klimat- och energiplan remitteras.

Barnkonsekvensanalys

Kommunen tar genom förslaget till ny klimat- och energiplan sitt lokala ansvar för det globala klimathotet. Detta är särskilt positivt för det uppväxande släktet.

Sammanfattning av ärendet

Nu gällande klimatstrategi för Osby kommun antogs 2008. Klimatstrategin uppfyllde när den antogs även kravet i lagen om energiplanering på att det ska finnas en energiplan i kommunen.

Mot bakgrund av lagkravet och att mycket har hänt inom klimat- och energiområdet sedan den förra klimatstrategin beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram ett förslag till ny klimatstrategi som även den uppfyller kravet i lagen om energiplanering.

Arbetet med att ta fram klimat- och energiplanen har letts av en styrgrupp bestående av samhällsbyggnadschefen samt VD:arna för Fjärrvärme i Osby, Osbybostäder, ÖGRAB och SBVT. Handlingar finns nu klara för remissförfarande.

Dokumentet innehåller en beskrivning med förslagna mål inklusive beskrivande text av aktuella åtgärdsområden. Åtgärderna nämns kort under respektive åtgärdsområde och finns samlade i bilagd handlingsplan, Bilaga 1.

Nulägesbeskrivningen, Bilaga 2 avses ajourhållas kontinuerligt och löpande publiceras på kommunens hemsida som en årlig klimatredovisning.

I dokumentets text skiljs det geografiska kommunområdet från kommunorganisationens egen verksamhet.

Beslutsunderlag

Klimat- och energiplan - förslag

Bilaga 1: Handlingsplan

Bilaga 2: Nulägesbeskrivning.

Bilaga 3 Remissinstanser

Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadschef

Lenart Erfors

Projektledare

Beslutet skickas till:

Lenart Erfors

Samhällsbyggnad

Klimat- och energiplan

Remissversion 2021-05-05

Inledning och uppdrag

Nu gällande klimatstrategi för Osby kommun antogs 2008. Klimatstrategin uppfyllde när den antogs även kravet i lagen om energiplanering på att det ska finnas en energiplan i kommunen.

Mot bakgrund av lagkravet och att mycket har hänt inom klimat- och energiområdet sedan den förra klimatstrategin beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram ett förslag till ny klimatstrategi (klimat- och energiplan) som även den uppfyller kravet i lagen om energiplanering.

Dokumentet innehåller en beskrivning med förslagna mål inklusive beskrivande text av aktuella åtgärdsområden. Åtgärdena nämns kort under respektive åtgärdsområde och finns samlade i en bilagd handlingsplan, Bilaga 1.

Nulägesbeskrivningen, Bilaga 2 ska ajourhållas kontinuerligt och löpande publiceras på kommunens hemsida som en årlig klimatredovisning.

Beskrivningen av processen för att ta fram klimat- och energiplanen strategin kommer att redovisas i Bilaga 3.

I dokumentets text skiljs det geografiska kommunområdet från kommunens egen verksamhet.

Lokala mål

Mot bakgrund av nedan beskrivna nationella och regionala mål och de lokala förutsättningarna föreslås följande mål för Osby:

Mål	Nuläge	Osby 2030
Koldioxid (geografiskt) (basår 1990)	-47%	-80%
Elproduktion solceller, andel (geografiskt)	0,8%	5%
Fossilbränslefri värme (kommunen) 1)	92,5%	100%
Fossilbränslefria transporter (kommunen) 2)	43,9%	100%
Energianvändning kommunala byggnader	195 kWh/m ²	95 kWh/m ²
Energianvändning Osbybostäder 3)		-30%

1) Målar 2021

2) Målar 2023

3) Basår 2007

Bakgrund och syfte

Ett av kommunens målområden är "Attraktiv och hållbar boendekommun". Detta innefattar att bedriva ett hållbarhetsarbete med kommande generationer i åtanke vilket stämmer väl överens med klimat- och energiarbetet.

Enligt den internationella överenskommelsen på COP 21 i Paris 2015 ska temperaturökningen begränsas till högst 2 grader, med strävan ner till 1,5 grader, för att konsekvenserna av förväntade klimatförändringar inte ska bli riktigt allvarliga.

FN antog 2015 Agenda 2030 – de 17 globala hållbarhetsmålen som ska vara uppnådda 2030 och där alla världens länder måste bidra för att nå målen. Flera av målen berör arbetet med att minska klimatutsläppen.

Klimat- och energiplanen är Osby kommuns styrdokument för det lokala arbetet med att uppfylla Sveriges nationella åtaganden om minskade utsläpp av växthusgaser. Särskilt viktigt för kommunens egen del är att målet om fossilbränslefri energianvändning.

Syftet med föreliggande plan är att identifiera och ta vara på kommunens förutsättningar för att bidra till en omställning av energisystemet och en minskning av klimatutsläppen samtidigt som en säker och tillräcklig energiförsörjning till kommunen tryggas.

Uppföljning

Klimat- och energiläget följs genom en årlig klimatredovisning som publiceras på osby.se. Årlig uppföljning av handlingsplanen görs genom att åtgärdsägarna beskriver aktuell status för åtgärden. Avrapportering görs till kommunstyrelsen.

Aktualisering av klimat- och energiplanen

Klimat- och energiplanen ska ses över en gång varje mandatperiod för att aktualitetskravet ska anses uppfyllt.

Svensk energipolitik

Den svenska energipolitiken syftar till att förena försörjningstrygghet, konkurrenskraft och ekologisk hållbarhet.

Riksdagen har beslutat om följande:

- Målet år 2040 är 100 procent förnybar elproduktion. Detta är ett mål, inte ett stoppdatum som förbjuder kärnkraft och innebär inte heller en stängning av kärnkraft med politiska beslut.
- Sverige ska år 2030 ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005. Målet uttrycks i termer av tillförd energi i relation till bruttonationalprodukten.

Sveriges klimatmål och klimatpolitiska ramverk

2017 antog Sverige ett klimatpolitiskt ramverk. Ramverket består av en klimatlag, klimatmål och ett klimatpolitiskt råd. Det långsiktiga målet innebär att Sverige inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser år 2045. **Klimatlagen** trädde i kraft den 1 januari 2018.

<https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Klimat/Sveriges-klimatlag-och-klimatpolitiska-ramverk/>

Enligt klimatlagen ska regeringen varje år presentera en **klimatredovisning** i budgetpropositionen. Redovisningen underlättar för uppföljning och bedömning av de samlade klimateffekterna av alla politikområden och ska innehålla en beskrivning av utsläppsutvecklingen i relation till målen.

Klimatlagen anger också att regeringen vart fjärde år ska ta fram en **klimatpolitisk handlingsplan**.

Ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne

I den regionala utvecklingsstrategin, Det öppna Skåne 2030, har länets aktörer samlats kring en målbild om ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne där vi har nått de skånska miljömålen. Det är möjligt att nå denna målbild med kraftiga utsläppsminskningar genom resurseffektivisering och ökad produktion och användning av förnybar energi, förändrade konsumtionsmönster för minskad klimatpåverkan, och ökat upptag av koldioxid i skog och mark.

Klimat- och energistrategi för Skåne har 2018 tagits fram av Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne och Skånes kommuner inom Klimatsamverkan Skåne som är en plattform för att stärka det regionala samarbetet i klimat- och energifrågor.

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/tjanster/publikationer/klimat--och-energistrategi-for-skane.html>

Strategin ska ge vägledning för det fortsatta klimat- och energiarbetet i länet, och innehåller regionala målsättningar och prioriterade åtgärdsområden för arbetet fram till år 2030. I strategin finns följande klimatmål för Skåne:

- Utsläppen av växthusgaser i Skåne ska år 2030 vara minst 80 procent lägre än år 1990.
- Utsläppen av växthusgaser från transporter i Skåne ska vara minst 70 procent lägre år 2030 än år 2010.
- Energianvändningen i Skåne ska år 2030 utgöras av minst 80 procent förnybar energi.
- Energianvändningen i Skåne ska vara minst 20 procent lägre än år 2005

- Andelen resor som görs med cykel eller gång ska vara minst 30 procent och andelen resor som görs med kollektivtrafik ska vara minst 28 procent av det totala antalet resor i Skåne.
- Utsläppen av växthusgaser från konsumtion i Skåne ska vara högst 5 ton koldioxidekvivalenter per person och år.

Analys

Kommunen har rådighet i första hand över de direkta inköpen av energi till fastigheter och fordon och i andra hand direkta inköp av transporter. Nästa stora möjlighet för kommunen att påverka utsläpp av växthusgaser är via upphandlingar av olika slag.

Målen kan inte nås enbart med åtgärder på lokal nivå. Kommunen har inte rådighet över många av de åtgärder som krävs för omställningen utan måste bland annat förlita sig på nationella styrmedel, styrmedel som exempelvis förväntas bidra till en fossiloberoende fordonsflotta. De åtgärder som föreslås för det geografiska området kan i viss mån bidra till utvecklingen.

Historiskt har omställningen till förnybar energi varit ekonomiskt fördelaktig (ex avvecklingen av oljeuppvärmningen) och nu pågår ett genombrott för solelproduktion tack vare att kostnaden för att installera solceller sjunkit kraftigt.

Pågående elektrifiering av samhället med en större andel eldrivna fordon och maskiner ställer allt större krav på energidistributionen. Den effektbrist som råder i Skåne riskerar att hämma omställningen mot ett fossilfritt samhälle. Ett exempel på detta är att kommunens satsning på elbilar måste pausas i ett par år i väntan på utbyggnad av en ny mottagningsstation i Osby. Ansvar för åtgärder för att råda bot på bristen ligger huvudsakligen på nationell nivå.

Åtgärdsområden

Åtgärds katalogen som finns i den skånska klimat- och energistrategin har varit en utgångspunkt för åtgärderna i handlingsplanen tillsammans med beslutade åtgärder för fossilfria transporter. Handlingsplanen är **bilaga 1** till planen.

1. Energitillförsel, distribution, eleffekt, energilager
2. Effektiva och fossilfria bostäder och lokaler
3. Effektiva och fossilfria verksamheter
4. Förnybar energiproduktion: Främjande av fjärrvärme, vindkraft och solelproduktion
5. Effektiva och fossilfria transporter
6. Klimatsmart fysisk planering
7. Klimatsmart konsumtion
8. Offentlig verksamhet som förebild

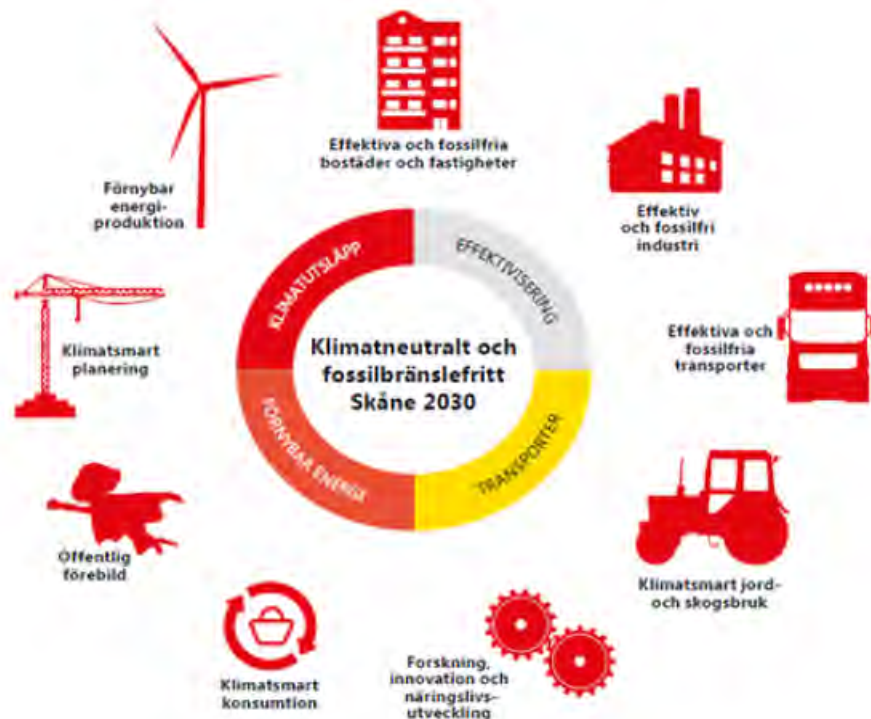


Bild Länsstyrelsen Skåne

Energidistribution, eleffekt, energilager

Pågående elektrifiering av samhället med en större andel eldrivna fordon och maskiner och i övrigt ökat elbehov ställer allt större krav på eldistributionen. För att säkerställa en robust eldistribution och en tillräcklig effektförsörjning för kommunen kontinuerligt strategiska dialoger med elnätbolag och näringsliv där den långsiktiga utvecklingen av effektbehov och tillgång bevakas.

Kapacitetsbrist uppstår i Skåne eftersom elproduktionen i södra Sverige inte motsvarar behovet och överföringskapaciteten från norra Sverige och för import från omgivande länder är för dålig. Detta leder även till högre elpriser än i andra delar av landet. Ansvaret för att råda bot på problemet ligger på nationell nivå. Ökad lokal produktion (huvudsakligen av vindkraft och solkraft) kan bidra till att minska effekt- och kapacitetsbristen.

Att andelen planerbar produktion (kärnkraft) minskar och andelen väderberoende ökar leder till ökade risker för obalanser och störningar i elsystemet. Ur energi- och miljösynpunkt är fjärrvärme att föredra i områden där det är tillgängligt. Användning av fjärrvärme där sådan är tillgänglig gör att elenergi kan användas till annat än uppvärmning vilket bidrar till minskade effekttoppar i elnätet.

Nya alternativ såsom batterier och andra energilager och smart styrning av elanvändningen kan bidra till energistabilitet i ett framtida mer väderberoende elsystem. Det finns också möjlighet att komplettera fjärrvärmesystemet med en

ackumulatortank för att lagra värme under kortare tid. Detta ger en jämnare och därmed effektivare produktion.

Fjärrvärme produceras i Osby till största delen av bränsle från lokalt skogsbruk i en anläggning med höga krav på effektivitet och rökgasrening. Fjärrvärme kan också komma från värme som blivit över någon annanstans, som spillvärme från t.ex. industrin. Gemensamt för metoderna är att värmen huvudsakligen kommer från sådant som annars skulle gå till spillo. Biobränslet som används kommer från det som blivit över när man avverkat skog och spillvärme kan komma från industrier som i sina processer får stora mängder värme över. Det kan också vara värme från en datahall eller från kyldiskar i livsmedelsbutiker.

I detaljplanering tar kommunen hänsyn till el- och fjärrvämedistribution genom att beakta platser för el- och fjärrvärmeanläggningar och kabelgator, rörstråk samt tydliggöra vilken typ av bebyggelse som planeras för att säkerställa att näten dimensioneras rätt.

Kommunen kan samverka med näringsliv och ledningsägare för att genom flexibel elanvändning kapa effektoppar och få en jämnare belastning över tid.

Åtgärder

Strategiska dialoger förs med elnätsbolag, fjärrvärmebolaget och näringsliv där den långsiktiga utvecklingen av effektbehov och tillgång bevakas.

Förnybar energi – el och fjärrvärme

Elproduktion - nuläge

Elbehovet i Osby uppgår till ca 127 GWh/år, den lokala förnybara elproduktionen ligger idag på ca 26 GWh/år (vatten- och solkraft) vilket motsvarar ca 20 %.

Vattenkraft

I Osby finns idag ett vattenkraftverk, Genastorp, som producerar ca 25 GWh/år.

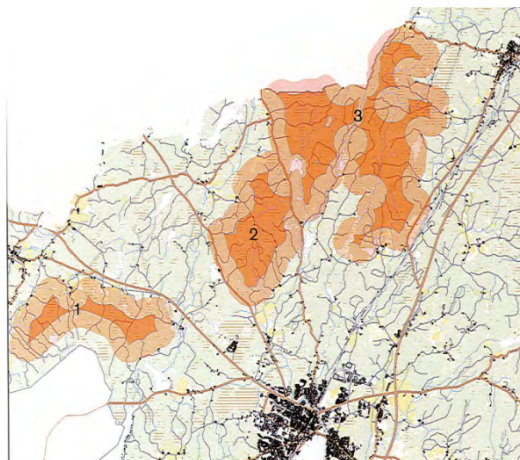
Sol

Skånes klimatstrategi anger att det bör vara möjligt att öka användningen av solet till 2030 så att den motsvarar 5 – 10 %. Det föreslagna långsiktiga lokala målet om 6 GWh el/år från solceller till 2030 innebär att ca 5 % av elanvändningen ska täckas med soletproduktion jämfört med dagens nivå på ca 1,4 %.



Vindkraft

Det saknas för närvarande vindkraftsproduktion i Osby. Kommunen har dock en antagen vindbruksplan som tematiskt tillägg till översiktsplanen. Tre områden har pekats ut att ha goda förutsättningar för vindkraft, A-områden, se karta. Det ena söder om Sjöalt, det andra mellan Boarp och Torup och det tredje mellan Liasjön och Gråshultasjön.



Möjlighet till ny elproduktion

Den huvudsakliga potentialen för ny elproduktion i Osby är utbyggnad av vindkraft, solkraft (solceller) och kraftvärme.

- Vindkraft bedöms ha störst och hittills outnyttjad potential.
- Solkraft kan produceras i stor skala i en lokal solkraftspark ägd och driven antingen av kommunen eller ett privat bolag där medborgarna kan via köp av andelar tillgodogöra sig klimatvänlig el. Solkraft kan också produceras i en anläggning på den egna fastigheten för "eget bruk".
- Kraftvärme. Genom att ansluta en turbin till befintliga hetvattenpannor vid fjärrvärmeverket kan man producera en kvantitet el. Hur mycket beror på val av turbin.

Åtgärder

- Installation av solceller sker på kommunägda byggnader
- Energirådgivning om solceller.
- Utredningar omfattande kapacitet, ekonomisk kalkyl samt affärsmodell för en större solcellspark respektive vindkraft genomförs av Fjärrvärme i Osby AB
- Möjligheten till elproduktion vid Gullarpsverket utreds

Fjärrvärme

Produktionen av fjärrvärme i Osby sker i Gullarpsverket genom omvandling av bioenergi (träflis) till värme. Fjärrvärmeleveranserna ligger på ca 45 GWh/år. Det använda bränslet är i stort sett helt förnybart sedan några år tillbaka. Från och med 2021 närmar sig den fossilfria andelen 100 %.

Tillgången på oförädlade trädbränslen är god i regionen. Nuvarande uttag av grenar och toppar (GROT) samt energived räcker till för värmeproduktionens behov.

Åtgärder

- Utbyggnad och förtätning av fjärrvärmenätet.
- Kommunala verksamheter inom distributionsområde för fjärrvärme ska i första hand använda fjärrvärme för uppvärmning av lokaler.

Effektiva bostäder och lokaler

Potential

Det finns en fortsatt stor effektiviseringspotential hos bostäder och fastigheter. Trots en ökning av bostadsbyggandet framöver kommer majoriteten av fastighetsbeståndet år 2030 bestå av byggnader som redan idag är byggda. Den största energieffektiviseringspotentialen finns därför i det befintliga byggnadsbeståndet.

Genom fokus på information och rådgivning till fastighetsägare och förvaltare, energisnålt byggande och utfasning av olja till mer energieffektiva uppvärmningsalternativ bedöms energianvändningen i bostads- och fastighetssektorn kunna minska med ca 20 procent fram till år 2030.

Styrmedel

De viktigaste nationella styrmedlen är energi- och koldioxidskatter, olika typer av investeringsstöd, energideklaration för bostadshus och lokaler, och byggregler som anger högsta tillåtna energianvändning

Åtgärder

- Kommunen genomför energieffektivisering för det befintliga byggnadsbeståndet och uppför nya byggnader med krav på låg energiförbrukning.
- Energi- och klimatrådgivning med statligt stöd.

Effektiva verksamheter

Potential

Det finns stor potential både för energieffektivisering och för minskade energikostnader i företagen. Det är ofta den energianvändning som sker vid sidan av huvudproduktionen som är lättast att effektivisera, till exempel ventilation, tryckluft och belysning. Erfarenheter från en kartläggning av ett stort antal företag i Sydsverige pekar på en företagsekonomisk potential för både el- och värme-effektivisering på i genomsnitt 10–15 procent av företagets totala energianvändning.

Styrmedel

De viktigaste ekonomiska styrmedlen är energi- och koldioxidskatter, handeln med utsläppsrätter och statliga stöd, ex vis Klimatklivet.

Sedan år 2015 är det ett lagkrav att de stora företagen ska göra en energikartläggning av sin verksamhet. Denna ska uppdateras vart fjärde år. Ytterligare ett viktigt styrmedel är miljöbalken som möjliggör för tillsynsmyndigheten att ställa krav på hushållning med energi inom industrin.

Åtgärder

Energikrav ställs i tillsynen.

Energirådgivning till små- och medelstora företag.

Effektiva och fossilfria transporter

Sektorn transporter och arbetsmaskiner står för över 80 % av CO₂-utsläppen i kommunen. Andelen förnybara drivmedel i kommunen uppgick 2019 till 14 %.

De åtgärder som krävs inom transportsektorn är:

- Bränslebyte- ökad låginblandning samt rena biodrivmedel
- Elektrifiering
- Effektivisering
- Förändrat beteende

Förutom inom den egna organisationen har kommunen begränsade möjligheter att påverka utvecklingen inom transportsektorn.

Förutsättningar i Osby

Bilen kommer även i framtiden att vara oundgänglig för invånarna i kommunen. Inom Osby kommun finns ett antal bensinstationer med tillgång till diesel och bensin med inblandning av biodrivmedel. På vissa stationer finns även möjlighet att tanka etanol. 2021 saknas publika stationer för rena biodrivmedel som biogas och HVO. En publik laddplats för elbilar finns vid Osby station.

Buss men framförallt tågtrafiken är viktiga för in- och utpendling till Osby kommun. I tätorterna är det angeläget att fortsätta utveckla gång- och cykelvägnätet för att på så sätt ge förutsättningar för att minska korta, vanligen ”onödiga”, bilresor. Här är ett förändrat beteende mycket viktigt.

Inom kommunorganisationen pågår arbete med omställning till en fossilbränslefri fordonsflotta. För att skynda på utvecklingen har en handlingsplan för fossilfria transporter tagits fram för kommunen.

Styrmedel

Styrmedlen för transportsektorn inkluderar energi- och koldioxidskatter, bonus-malus mekanismer, krav på effektivare motorer och minskade utsläpp från fordon, investeringar i koldioxidsnål infrastruktur.

Stöd från nationellt håll finns att söka genom Klimatklivet och stadsmiljöavtal. Statligt bidrag till kommunala cykelvägar, kollektivtrafik samt trafiksäkerhet och miljö finns också att söka inom ramen för den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne.

Åtgärder

Beslutad handlingsplan för fossilfria transporter genomförs
Kommunens riktlinjer för distansarbete ses över
Klimat- och energirådgivningen informerar om hållbara transporter

En strategi för laddinfrastruktur tas framför att underlätta elektrifiering av transportsektorn.

Jord- och skogsbruk

Hushållning med jordbruksmark är viktig för att säkerställa en långsiktig livsmedelsförsörjning i ett förändrat klimat och bevara förutsättningar för en ökad regional produktion av livsmedel, biobränslen och biobaserade material, vilket minskar importbehovet för dessa varor och klimatpåverkan i ett globalt perspektiv. Detta kan också ge goda marknadsförutsättningar för de gröna näringarna.

Jordbruket står enligt tillgänglig statistik för en stor del av de klimatrelaterade utsläppen i kommunen, främst utsläpp av klimatgaserna metan och lustgas.

Skogsbruket levererar mer klimatnytta än de utsläpp som orsakas genom ett stort upptag av koldioxid. Ett effektivt skogsbruk ökar upptaget av koldioxid från atmosfären och är den viktigaste faktorn för upptag av koldioxid i Sverige och i kommunen.

Jord- och skogsbruket kan bidra till klimatomställningen genom energi-effektivisering, omställning till förnybar energi, minskade utsläpp av växthusgaser samt leverans av biomassa både till traditionella marknader (bygg, papper och förpackningar) och nya marknader (förnybar energi, biomaterial och biokemi).

Styrmedel

De styrmedel som kan användas för att förbättra kväveutnyttjandet är lagstiftning när det gäller bland annat lagring och spridning men också miljöersättningar. Kunskapsprojektet "Greppa Näringen" <http://greppa.nu/> erbjuder kostnadsfri rådgivning till jordbrukare. Målet är bland annat minskade utsläpp av klimatgaser.

Åtgärder

Tillsyn sker av lagring och spridning av stallgödsel.
Energirådgivning ges till lantbrukare.

Fysisk planering och exploatering

I det fortsatta arbetet med samhällsplanering beaktas hållbarhetsfrågorna och klimatanpassningsproblematiken. I princip är det kommunstyrelsen och dess kontor som ansvarar för arbetet och följande verksamhetsområden/planer/projekt är redskap i arbetet för att nå en hållbar samhällsutveckling.

- Översiktsplan
- Vindbruksplan
- Infrastruktur och kommunikationer
- Landsbygdsfrågor

Översiktsplan

Osby kommuns översiktsplan som antogs 2010-11-29 (aktualiserad 2018) av kommunfullmäktige anger att klimatfrågorna är en av vår tids stora utmaningar.

Infrastruktur och kommunikationer

Ställningstagandena som görs i översiktsplanen för busstrafiken är:

- Nya bostadsområden och verksamhetsområden ska lokaliseras så att de stöder utvecklingen av ytterligare kollektivtrafik.
- Kommande bebyggelseplanering i Osby tätort ska underlätta för en eventuell framtida tätortstrafik med buss.

Vindbruksplan

Vindbruksplanen är ett tillägg till Översiktsplanen för Osby kommun och antogs av kommunfullmäktige 2014-04-28. I vindbruksplanen redovisas lämpliga områden för vindkraftsetablering i kommunen motstående intressen som kan tänkas beröras och hänsyn som behöver iakttas.

Landsbygdsfrågor

Osby kommun tog fram en landsbygdsstrategi som antogs av kommunfullmäktige 2020-06-08. I den anges att bebyggelse måste även lämplighetsprövas med hänsyn till riksintressen, landskapets karaktär, klimat-, natur-, rekreations- och kulturvärden samt möjligheter till lämpliga VA-lösningar.

Inriktning/åtgärder

Vid lokalisering av nya utbyggnadsområden med potential för fjärrvärme ska möjligheten att ansluta till nätet bedömas.

Kommunen bör föra en aktiv dialog med exploatörer/byggherrar i syfte att uppmana till utökad ambitionsnivå avseende energianvändning och andel förnybar energi för uppvärmningen

I plan- och byggprocessen ska hänsyn tas till solenergifrågan. Både gällande utvinning av solenergi, men även hur man kan planera och bygga för att minska solens påverkan på byggnaders kylbehov.

Vid lokalisering och utformning av nya bebyggelseområden bör beaktas hur energianvändningen kan begränsas, bland annat genom gynnsamma sol- och vindförhållanden. Möjlighet ska normalt finnas att välja en takvinkel och en orientering av huskroppen som är lämplig vid installation av solceller.

Kommunen ska fortsatt utveckla en attraktiv gång- och cykelinfrastruktur. Cykel- och gångtrafik prioriteras och främjas genom nybyggnad och utbyggnad av gång- och

cykelvägar, fysiska åtgärder som förbättrar och trafiksäkrar gång- och cykelbanor samt bra cykelparkeringar i anslutning till kollektivtrafik och arbetsplatser.

Konsumtion

Konsumtion av varor och tjänster leder till varierande grad av energiförbrukning och klimatpåverkan. Energi- och klimatdeklarerade produkter underlättar för konsumenten och verksamheter att välja klimatsmart och driva utvecklingen genom efterfrågan.

En anseelig del av de varor som konsumeras importeras till Sverige och ger upphov till utsläpp av växthusgaserna i andra länder.

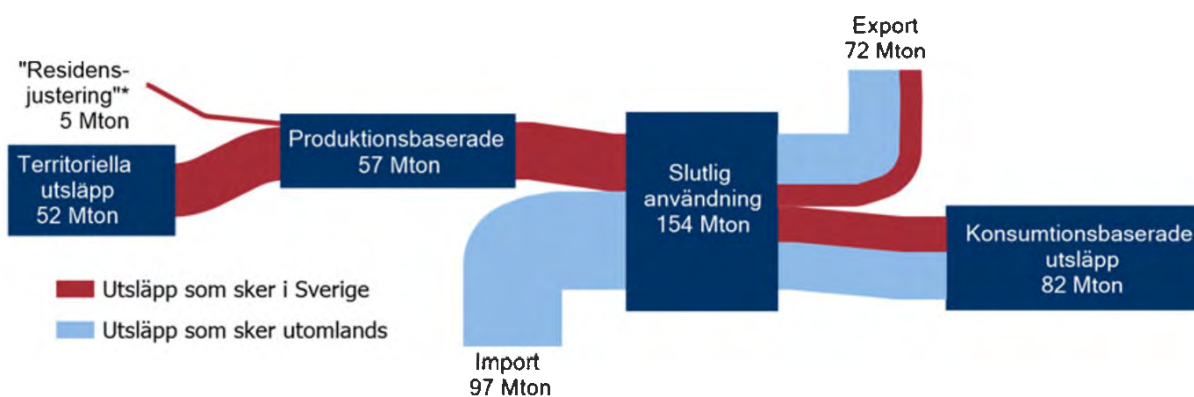


Bild: Naturvårdsverket

Om dessa utsläpp räknas med blir utsläppen som svensk konsumtion orsakar ca 60% högre än utsläppen som sker i Sverige. Export av varor som produceras i Sverige och som konsumeras i andra länder har motsatt effekt. Klimateffektiviteten för varuproduktion varierar stort mellan olika länder.

Cirkulär ekonomi

En cirkulär ekonomi är ett verktyg för att minska samhällets resursanvändning och den miljöpåverkan som följer av denna. Genom att återanvända och återvinna produkter, material och resurser kan vi behålla deras ekonomiska värde. Samtidigt kan vi minska uttaget av ny råvara och uppkomsten av avfall och restprodukter. Med cirkulär ekonomi, eller kretsloppsekonomi, menas en ekonomisk modell som bygger på ett kretslopp snarare än en linjär process.

Potential

Avseende energi och klimat finns betydande potentialer inom cirkulär ekonomi i Osby kommun. Sedan lång tid tillbaka finns en betydande cirkulär näringssektor som bygger på jord- och skogsbruk. Andra sektorer kan utvecklas till att bli mer cirkulära i sina affärsmodeller. Ett ändrat konsumentbeteende är en viktig drivkraft. Idag är inte utbudet av återbrukade produkter eller återvunna material det som begränsar utan efterfrågan på dessa. Potentialen för att minska utsläpp av växthusgaserna är stor.

Styrmedel

Styrmedel som redan införts är koldioxidskatt för drivmedel samt lagstiftning avseende förebyggande och hantering av avfall samt producentansvar. Sänkt moms och skattereduktion för reparation vissa produkter har också införts.

På det lokala planet som kommunen har rådighet över utgör policies och riktlinjer för t ex offentlig upphandling, miljötillsyn, avfallsplan, renhållningsföreskrifter samt planbestämmelser viktiga styrmedel. Källsortering av avfall är en mycket viktig åtgärd för att öka möjligheter till återvinning.

Möjliga åtgärder

- Styra upphandling av biobaserade drivmedel och andra biobaserade produkter för att ersätta fossilt baserade produkter.
- Styra upphandling för att skapa en större efterfrågan och därmed större marknad för återbrukade produkter och återvunna material.
- Genom renhållningsföreskrifter och service styra mot ökat återbruk och återvinning av material samt giftfria cirkulära kretslopp.
- Stärka innovations- och näringslivsklimatet så att fler cirkulära företag kan växa.
- Information och rådgivning från ÖGRAB till konsumenter och företagare.

Offentlig upphandling och offentlig verksamhet som förebild

Kommunen har stora möjligheter att arbeta mer med kommunikation och marknadsföring av olika klimat- och energiinsatser.

Det är även viktigt att samverka med andra och utbyta erfarenheter i arbetet med omställningen genom att delta i projekt och i nätverk. Ett exempel på detta är de nätverk som drivs inom projektet Fossilbränslefria kommuner där Osby medverkat i Fossilbränslefria uppstartskommuner

Klimatpåverkan från de offentliga inköpen är betydande. Att kommuner ställer krav bidrar till att klimat- och energimålen nås. Klimat- och energikrav i upphandlingar har även stor potential att påverka och stärka det lokala och regionala näringslivet.

Styrmedel

De offentliga inköpen regleras genom upphandlingslagstiftningen som bygger på gemensamma EU-regler. Det handlar mer specifikt om Lagen om offentlig upphandling (2016:1145) och Lagen om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (2016:1146).

Upphandlingsmyndigheten är regeringens expertorgan för miljöanpassad offentlig upphandling. De har tagit fram upphandlingskriterier (exempelvis energikrav) för offentliga företrädare i upphandling.

Upphandling

Osby kommun köper varor och tjänster för över 200 miljoner kronor (2017 ca 350 milj.kr/2018: 188 milj.kr/ 2019: 218 milj. Kr) varje år. Genom att ställa miljö- och klimatkrav på varor och tjänster kan både kostnader och klimatpåverkan minska.

Kommunens inköpsarbete utgår från den antagna inköspolicyn som ger riktlinjer för upphandling och bland annat anger att kommunens inköp ska bidra till en hållbar samhällsutveckling. Ytterligare inriktning och målsättningar för kommunens inköp återfinns i kommunens Måltidspolicy, Strategi för Integration, arbete och kompetensförsörjning samt riktlinjerna för fossilfria transporter.

Kommunen arbetar med att successivt skärpa kraven vid upphandling samt att förbättra uppföljningen av tecknade avtal och har uppdaterat riktlinjer för kravställan och prioritering av olika upphandlingar med syfte att stärka och följa upp miljö- och klimatkrav.

Gröna finanser

Kommunsektorn investerar för över 100 miljarder kronor varje år och det är viktigt att dessa investeringar är hållbara och klimatsmarta. Både kommuner och företag kan divestera, det vill säga avinvestera från fossila investeringar, samt investera i fossilfria lösningar.

Etiska riktlinjer från 2017 finns för placering av pensionsmedel. Dessa behöver förtydligas på följande sätt: *Placeringar ska undvikas i företag som är verksamma inom utvinning, produktion och prospektering av fossila bränslen.*

Kommunen har börjat med ”grön” upplåning via Kommuninvest. Kommuninvests Gröna obligationer (Gröna lån) finansierar investeringsprojekt som genomförs i kommuner och landsting/regioner. Godkända projekt måste främja övergången till ett klimattåligt samhälle med låga utsläpp. Exempel på projekt är industrispåret och nya förskolan i Lönsboda. Andra projekt som kan bli aktuella är Rönnegården och effektiviseringsåtgärder i kommunens byggnader.

Åtgärder

Information om kommunens arbete med att minska klimatpåverkan ajourhålls på intranätet, hemsidan och kommuniceras till media

Krav på minskad klimatpåverkan ska finnas med i samtliga relevanta upphandlingar med ett särskilt fokus på områden med stora utsläpp som ex. transporter i utförandet av tjänster till kommunen, leveranser av varor samt i bygg och anläggningsprojekt.

Bilagor

Bilaga 1 Handlingsplan

Bilaga 2 Nulägesbeskrivning

Bilaga 3: Framtagande av planen, kompletteras efter remiss

ÅTGÄRDER	Tidsplan	Ansvar
ENERGIFÖRSÖRJNING		
För strategiska dialoger med elnätsbolag och näringsliv där den långsiktiga utvecklingen av effektbehov och tillgång bevakas.	Årligen	SBN
EFFEKTIVA BYGGNADER		
Kommunorganisationen	Tidsplan	Ansvar
Värdeskapande fastighetsförvaltning	2021-2026	SBN
Vid kommunal ny- och ombyggnation ska livscykelanalys tillämpas redan i projekteringsfasen för att minimera utsläpp och energiförbrukning	Årligen	SBN
Solceller sätts upp på samtliga kommunala byggnader där så är möjligt	Årligen	SBN
Geografiskt område	Tidsplan	Ansvar
Energi- och klimatrådgivning via telefon till privatpersoner, företag och organisationer. Platsbesök hos företag och organisationer.	Årligen	EKR
EFFEKTIVA VERKSAMHETER		
Geografiskt område	Tidsplan	Ansvar
Energitillsyn i samverkan mellan kommunens miljöinspektörer och energirådgivningen	Årligen	Miljö och Bygg/EKR
FÖRNYBAR ENERGIPRODUKTION		
Kommunorganisationen		
Utred och utvärdera möjligheten till elproduktion vid Gullarpsverket		Fjärrvärme i Osby AB
Utred och utvärdera möjligheten att bredda verksamheten genom investeringar i vindkraft och solenergi		Fjärrvärme i Osby AB
Geografiskt område		
Informera om solkraft via telefonrådgivning och föreläsningar	Årligen	EKR
EFFEKTIVA OCH FOSSILFRIA TRANSPORTER		
Kommunorganisationen	Tidsplan	Ansvar
Beslutad handlingsplan för fossilfria transporter följs upp och genomförs (bilaga)		SBN
Översyn av rutiner för distansarbete	2021	HR
Geografiskt område	Tidsplan	Ansvar

En plan för laddinfrastruktur tas fram för geografiska området och för kommunorganisationen	2021-2022	SBN
Informera om eldrift och förnybara drivmedel	Årligen	EKR
Kommunorganisationen ska uppmuntra efterfrågan på biogas		
FYSISK PLANERING OCH EXPLOATERING		
Geografiskt område	Tidsplan	Ansvar
Utred lokaliseringmöjligheter för storskalig solkraftproduktion		SBN
KONSUMTION		
Kommunorganisationen	Tidsplan	Ansvar
<i>Mat med låg klimatpåverkan köps in av kommunen samt arbete med att minska matsvinn</i>		
OFFENTLIG FÖREBILD		
Kommunorganisationen	Tidsplan	Ansvar
Tydlig och aktuell information om kommunens arbete med att minska klimatpåverkan ajourhålls på intranätet, hemsidan och kommuniceras till media	Årligen	SBF i samverkan med kommunikatörerna
Kommunens placeringsriktlinjer från 2017 ska förtydligas med avseende på fossil verksamhet		KS
Ställ och följ upp klimatkrav i upphandlingar		Upphandlings-enheten

Finansiering Status

Ordinarie verksamhet E.on kommer att bygga ett nytt ställverk hösten 2022 i nordöstra industriområdet som ger en stor utökning av kapaciteten

Finansiering Status

Investeringsbudget Beslutat i Kommunstyrelsen 2021-04-21. KF 2021-05-03

Investeringsbudget Pågår kontinuerligt i kommunens byggprojekt

Investeringsbudget Ligger inom ramen för värdeskapande fastighetsförvaltning

Finansiering Status

Energimyndigheten Verksamheten fortsätter under 2021

Finansiering Status

Ordinarie verksamhet/
statsbidrag Verksamheten fortsätter under 2021

Ej påbörjad

Ej påbörjad

Energimyndigheten Verksamheten fortsätter under 2021

Finansiering Status

Se bilaga

Ordinarie verksamhet Förslag till rutin finns framtagna

Finansiering Status

Ordinarie verksamhet Ej påbörjat

Energimyndigheten Verksamheten fortsätter under 2021

Ordinarie verksamhet En extern aktör har sökt statsbidrag för att etablera en biogasmack i Osby

Finansiering **Status**

Finansiering **Status**

Åtgärden följs upp i annat sammanhang (måltidspolicyn)

Finansiering **Status**

Ordinarie verksamhet Diskussioner inledda

Upplåning görs grönt om möjligt; ex industrispår och nya förskolor samt även effektiviseringsåtgärder i kommunens byggnader

Kommunen arbetar med att successivt skärpa kraven vid upphandling samt att förbättra uppföljningen av tecknade avtal.

Beslut av KS 2020-06-24**Handlingsplan fossilfria trans**

	Åtgärd	Ansvar	Tidsplan
1	Riktlinjer fordon och drivmedel	SBF	2020
2	Uppföljning av inköpta drivmedel samt kommunikation av resultatet	SBF	Årligen i februari
3	Omställningsplaner för befintlig fordonsflotta tas fram	SBF	2020
4	Utbyggnad av laddpunkter	SBF	2020-2022
5	Infasning av elbilar	SBF	2020-2022
6	Tankstation för HVO100	SBF	2020
7	Elektroniska körjournaler införs	SBF	2020-
8	Cykelpool etableras vid kommunhuset	SBF	2021
9	Riktlinjer för resor och möten i tjänsten implementeras och följs upp	HR	Löpande
10	Resfria digitala möten	HR	Löpande
11	Personalcyklar	HR	

sporter

Aktuell status

Beslutat av KF 2020

Uppföljning 2021 genomförd,
kommunicerad i KLG och SBN

????

Påbörjat. Effektbrist i Osby fördröjer
utbyggnad av infrastruktur för
eldrift till 2023.

20 elbilar anskaffade under 2020

HVO finns tillgänglig på bulk från 1
april 2020. Privat aktör har sökt
bygglov för tankstation för biogas
och HVO100

Upphandling pågår

Lansering avvaktar pandemin

Genomförd resvaneundersökning
pekar på dålig kännedom om
riktlinjerna. Dessa ges en översyn
efter pandemin

Pga pandemin används numera
resfria digitala möten frekvent

Frågan bör utredas

Klimat- och energiplan - nulägesbeskrivning

Remiss 2021-05-05

Bakgrund och syfte

Dokumentet är en uppföljning av klimat- och energisituationen i kommunen, såväl för kommunkoncernen som för det geografiska området och tjänar som nulägesbeskrivning till förslaget till klimat- och energiplan 2021.

I dokumentet görs en avstämning mot gällande klimat- och energimål för Skåne. Framöver kommer avstämning att ske mot de mål som antas för kommunen.

Nedan följer först en redovisning av läget för Osby kommun och de kommunala bolagen därefter redovisas det geografiska området.

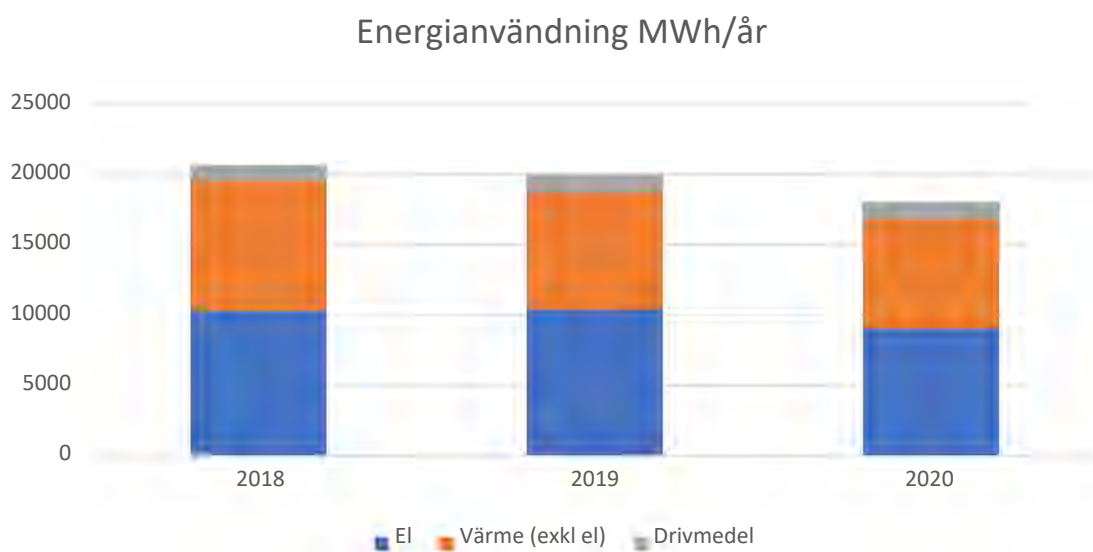
Förutom uppgifter för kommunkoncernens egen energianvändning har uppgifter hämtats från SCB energistatistik och den nationella emissionsdatabasen. De öppna jämförelserna mellan kommuner (KOLADA) innehåller också en hel del statistik.

Fossilbränslefri kommun

Osby kommun anslöt sig 2013 till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne 2020 genom följande beslut ”*Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt antas som ett strävansmål*” (Dnr 2013.ks1159). Både Osby kommun och Osbybostäder har sedan tidigare (Klimatstrategin 2008) ett uppdrag att arbeta för att fasa ut olja för uppvärmning.

Effektivisering

Mellan 2018 och 2020 minskade energianvändningen för kommunorganisationen med i genomsnitt 13 %, huvudsakligen av el och värme. Drivmedelsanvändningen för de egna fordonen låg på en stabil nivå.



Kommunen deltar sedan 2019 i projektet ”Värdeskapande fastighetsförvaltning” med syfte att uppnå en rad förbättringar inom fastighetsförvaltningen, särskilt med avseende på energieffektivisering.

Alla kommunens fastigheter har inventerats med avseende på el och värmeanvändningen.

Nuläge: 195 kWh/m²

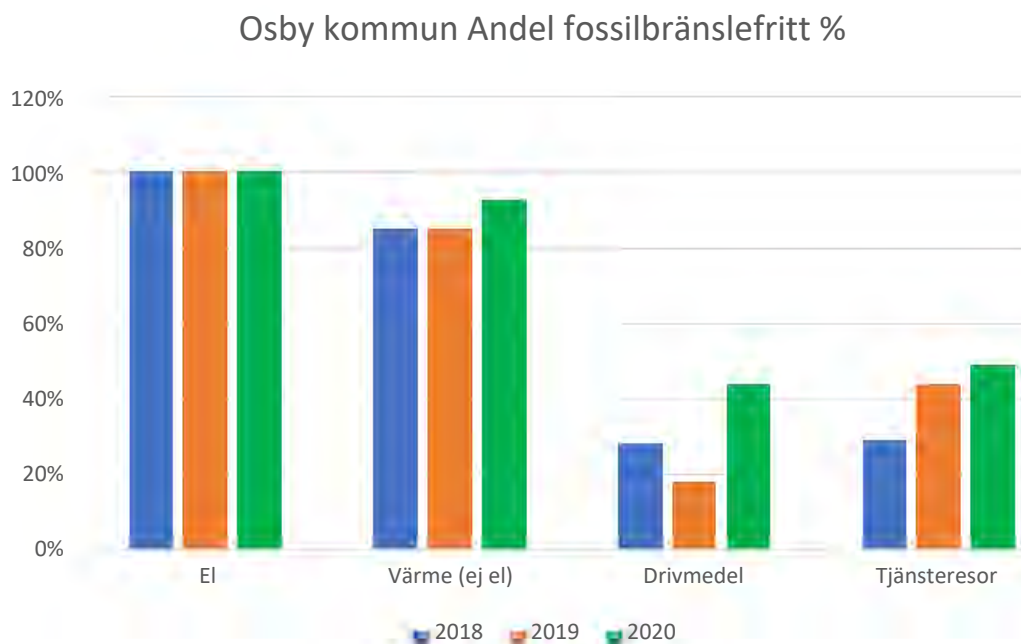
Mål efter åtgärder: 95 kWh/m²

Målnivå nybyggnation 35 kWh/m²

Effektivisering av gatubelysningen och parkbelysning pågår; 2700 armaturer har bytts ut och resterande 700 byts under återstoden av 2021.

Andel fossilbränslefritt

Här redovisas hur långt kommunen kommit i omställningen till fossilfri uppvärmning, elanvändning och transporter.



Under 2020 skedde avsevärda förbättringar båda avseende minskad oljeanvändning för uppvärmning och ökad andel förnybart i kommunens fordonsflotta.



Oljeleveranserna minskade med 44 % (ca 40 m³) mellan 2019 och 2020:

Oljeleveranser	kubikmeter	
Anläggning	2019	2020
Örkenedsskolan	60	37,8
Förrådet Osby	15,7	12
Förrådet Lönsboda	8,7	0
Lönnegården Lönsboda	8,8	3
Killebergsskolan	1	0
Summa	94,2	52,8

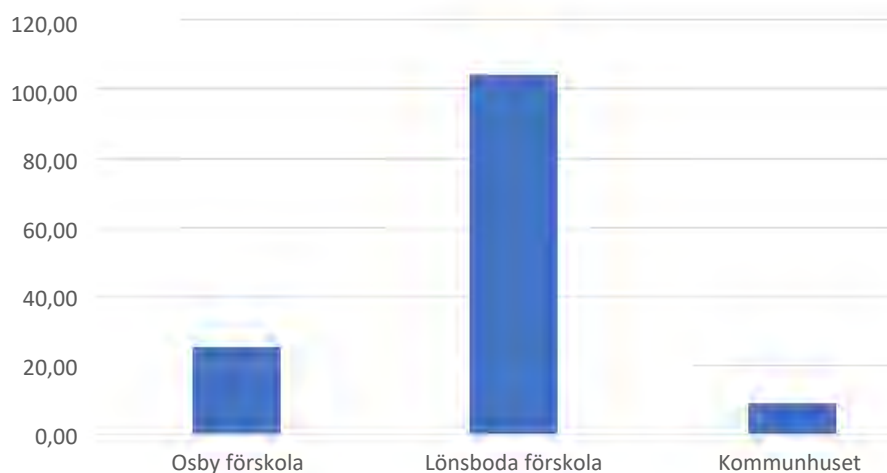
Avvecklingen fortlöper på följande sätt:

- a) Pannan på förrådet i Lönsboda stängdes under våren 2020 och har ersatts med bergvärme.
- b) Lönnegårdens förskola vid Örkenedsskolan stängdes den 1 juli 2020.
- c) Örkenedsskolans panna kommer att avvecklas (försörjer simhallen och en annan byggnad) och ersättas med en geoanläggning. Upphandling klar, projektet bedöms färdigt i kvartal 4 under 2021.
- d) Förrådet i Osby kommer att rivas under 2021 och området ska omvandlas till bostäder. SBVT använder lokalerna under 2021 i avvaktan på flytt till kommunens förråd.
- e) Snickeriet på naturbruk olja(spetsvärme) ersätts med fjärrvärme 2021
- f) Läkarstationen i Lönsboda – oljan (spetsvärme) avvecklas under 2021
- g) Killebergsskolan (spetsvärme) avvecklas när ny skola byggs, 2023

Solceller

Solceller: alla nybyggnader ska förses med solceller, Alla gamla byggnader ska ha solcellsanläggningar där det är möjligt. Under 2020 producerades ca 138 MWh el vid anläggningar, varav de vid förskolorna sattes i drift under året. Elproduktionen uppgick 2020 till ca 1,6 % av kommunens behov.

Solceller MWh 2020

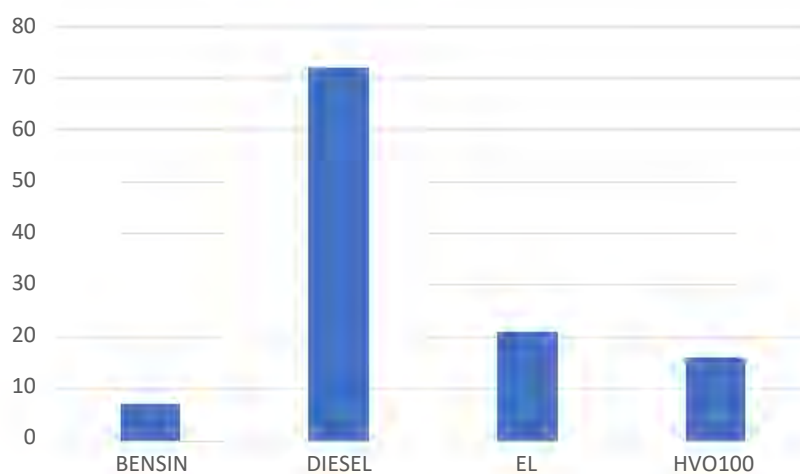


Transporter i kommunens verksamhet

Fordonsflottan

Kommunen har 151 motordrivna fordon, av dessa är 83 leasade och 68 ägda. 116 av dessa är personbilar och lätta lastbilar. Ungefär en tredjedel drivs med el eller HVO100 enligt diagrammet:

Personbilar och lätta lastbilar (116 st)

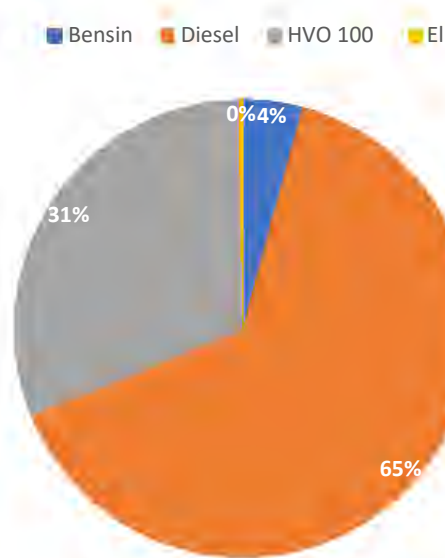


21 elbilar finns sedan 2020 i flottan. Huvuddelen används av Hälsa och välfärd. En stor av de ägda fordonen används av samhällsbyggnadsförvaltningen och tankas via egna tankanläggningar i Osby och Lönsboda med HVO 100 på bulk.

Drivmedel

Diagrammet nedan visar fördelningen mellan olika drivmedel under 2020. Andelen fossilbränslefritt ökade från 18 % 2019 till 44 % 2020 huvudsakligen beroende på att diesel på bulk för samhällsbyggnadsförvaltningens fordon ersattes med HVO100 under året. Under 2020 inleddes även infasningen av elbilar till kommunens verksamheter.

DRIVMEDEL 2020



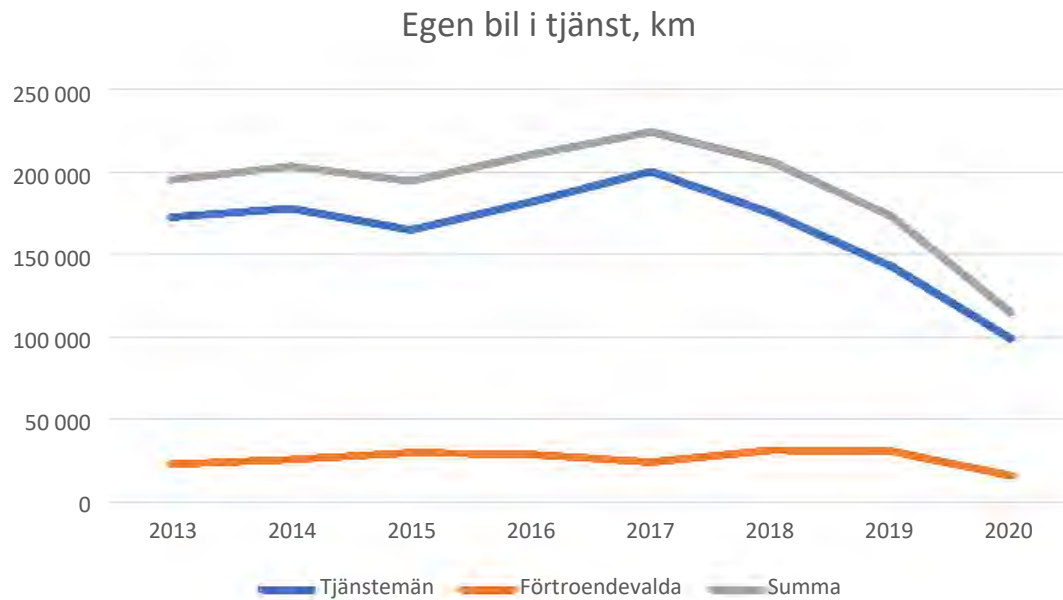
Övriga resor: Privatbil i tjänsten, tåg, flyg och buss

Nedanstående tabell är hämtad från inventeringen av tjänsteresor under 2019 och 2020. Här ser man tydligt pandemins påverkan. Reslängden anges i km.

	2019	2020	Förändring
Privatbil	173 205	114 210	-34%
Fjärrtåg	132 769	41 090	-69%
Flyg	170 780	2 208	-99%
Skånetrafiken	68 486	34 365	-50%
Summa km	545 240	191 873	-65%



Privatbil i tjänst



Under 2020 fördelades bilersättningen bil på följande sätt mellan förvaltningarna:



Utslaget per förvaltning ser siffrorna för 2019 och 2020 ut så här:

Privatbil, antal mil inkl förtroendevalda			
	2019	2020	Förändring
Barn och Utbildn förv	9 720	6 936	-29%
Hälsa och välfärd	3 800	1 746	-54%
Kommunstyrelseförv	2 376	1 360	-43%
Samhällsbyggnad	1 527	1 188	-22%
Miljö och bygg	198	72	-63%
Summa	17 621	11 303	-36%

Barn- och utbildningsförvaltningen har minskat antalet privatmil mest; ca 2 800 mil.

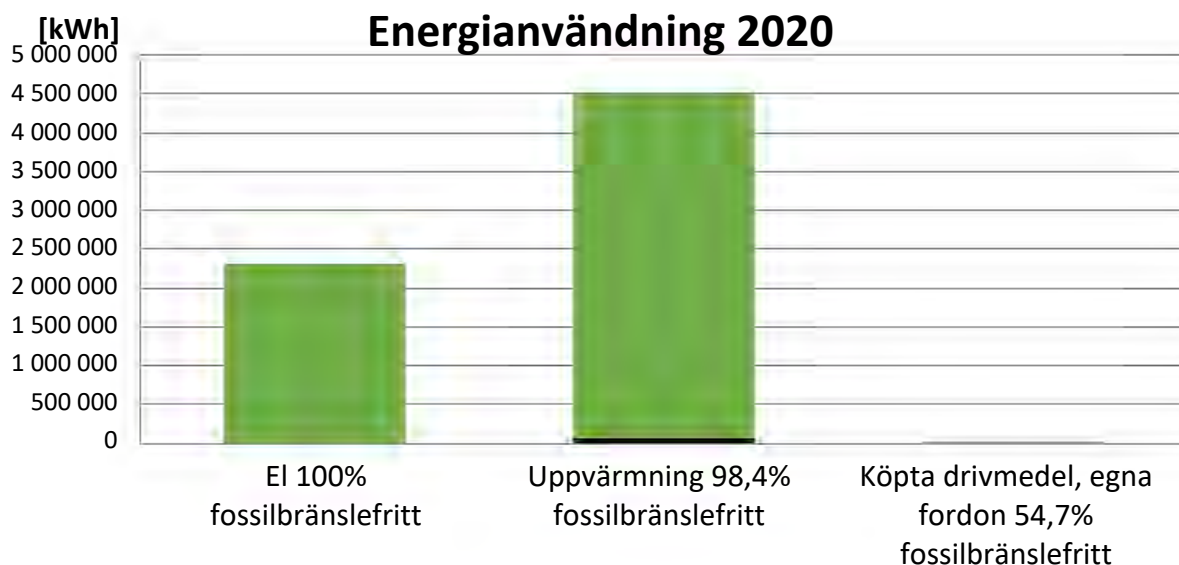
HEL- OCH DELÄGDA BOLAG

Osbybostäder

Osbybostäder deltar i allmännyttans klimatinitiativ. Initiativets mål är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och ha 30 procent lägre energianvändning räknat från år 2007.

<https://www.sverigesallmannytta.se/allmannyttans-klimatinitiativ/>

I november 2019 sattes bergvärmeanläggningarna på Bergfast och Trapphuset i drift. Detta minskar oljeanvändningen med ca 50m³/år. Det innebär att Osbybostäders uppvärmning till 98,4 % är fossilbränslefri. I nuläget finns olja kvar på Soldalen som hyrs av kommunen. Huvudsaklig uppvärmning är luft/vatten värmepumpar. Oljan går in när pumparna inte orkar eller vid stillestånd på värmepumparna. Olja används som reserv/toppkraft. Innan byggnadens framtida användning klarlagts kommer ingen förändring av uppvärmningen att ske.



Fjärrvärme i Osby AB

Fjärrvärmeleveranserna ligger relativt stabilt kring 45 GWh/år. Tendensen är svagt ökande från 2006. Inom Osby tätort finns 387 abonnemang på fjärrvärme. Av dessa är 200 villor, 95 flerbostadshus, 39 offentliga fastigheter, 28 industrier och 24 övriga.

Nyckeltal för fjärrvärmerna:

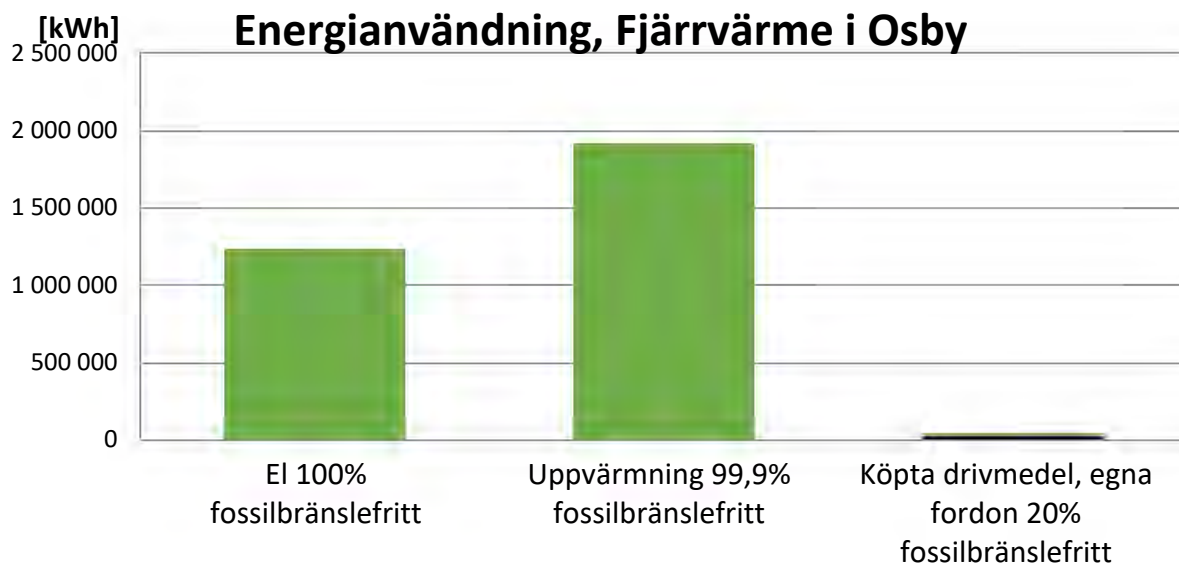
Bränslemix i produktionen 2020 99,6 % förnybart

Emissionsfaktor 2020: 0,005 kg CO₂ ekv/kWh:

Fjärrvärmeleveranser MWh/år



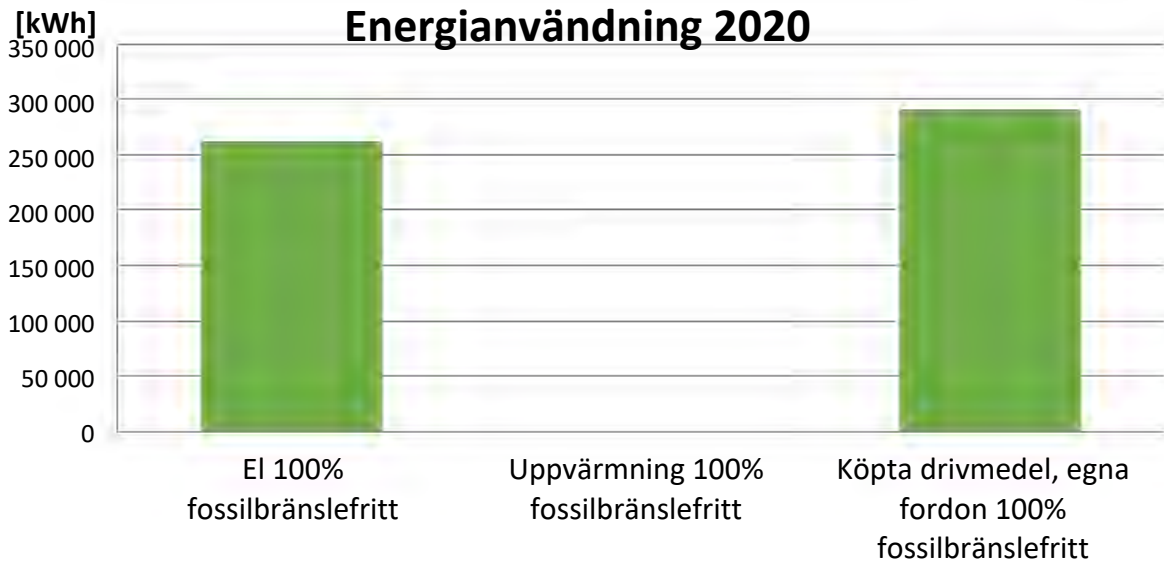
Övrig energianvändning, exklusive flis och olja för värmeproduktion, fördelar sig på följande sätt:





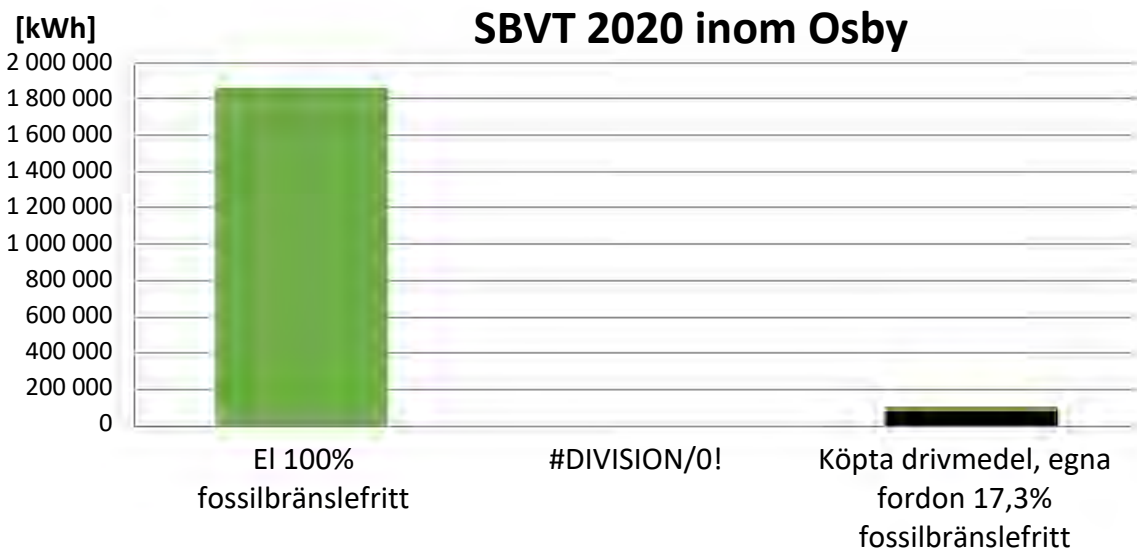
Östra Göinge renhållningsaktiebolag (ÖGRAB)

Östra Göinge Renhållnings AB, som ägs av Osby och Östra Göinge kommuner sköter insamling, behandling och återvinning av avfall från hushåll och verksamheter inom de två kommunerna. Verksamheten är en viktig del i utvecklingen av en cirkulär ekonomi och en hållbar konsumtion.



ÖGRAB har från och med 2020 övergått till helt fossilfritt drivmedel till fordon och arbetsmaskiner.

Skåne Blekinge vattentjänst (SBVT)



GEOGRAFISKA OMRÅDET

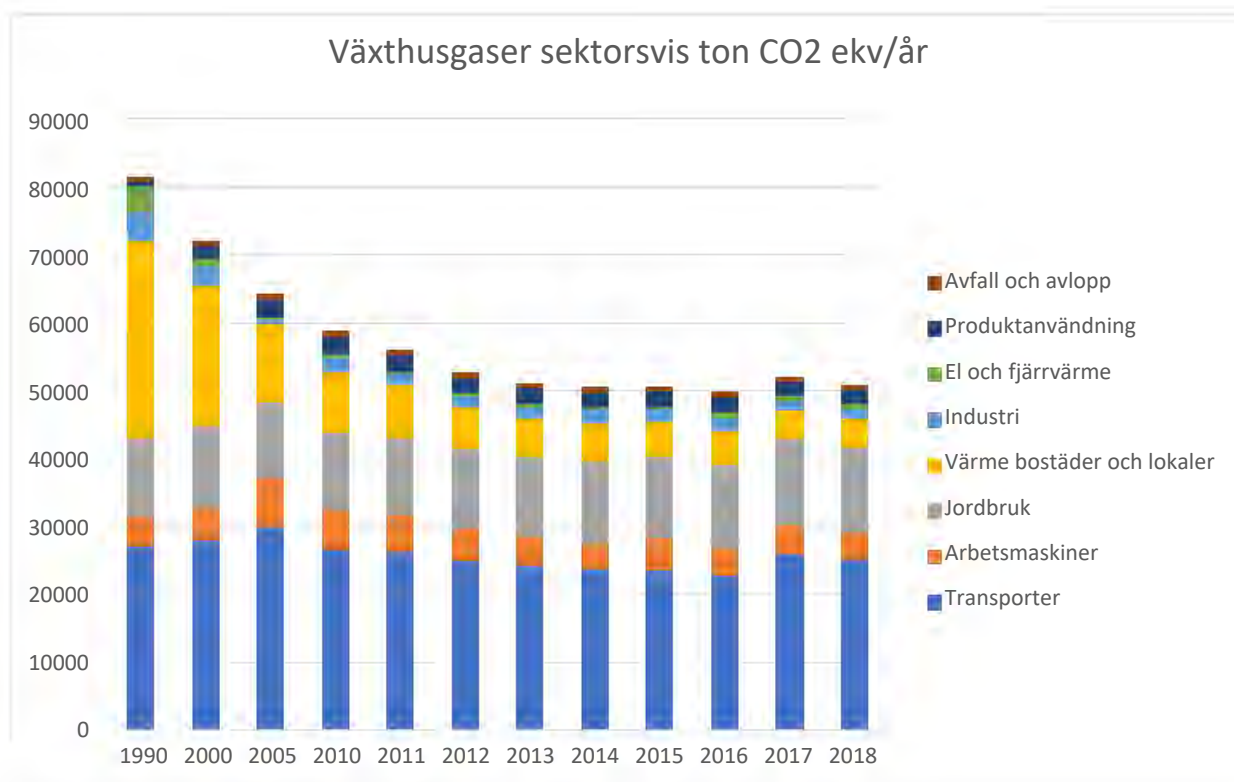
Utsläpp av växthusgaser

Mål

Utsläppen av växthusgaser i Skåne ska år 2030 vara minst 80 procent lägre än år 1990.

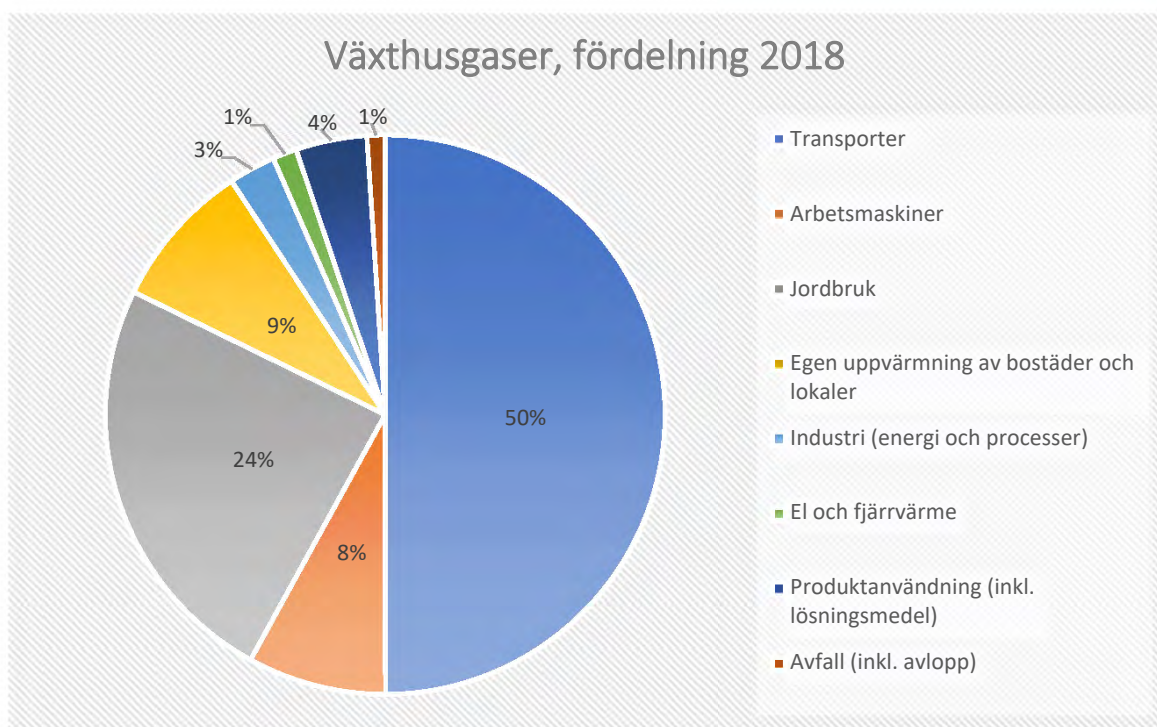
Måluppfyllelse

De samlade växthusgasutsläppen i Osby har minskat med 38 % mellan 1990 och 2018.



Källa: Nationella emissionsdatabasen <http://extra.lansstyrelsen.se/rus/Sv/statistik-och-data/nationell-emissionsdatabas/Pages/default.aspx>

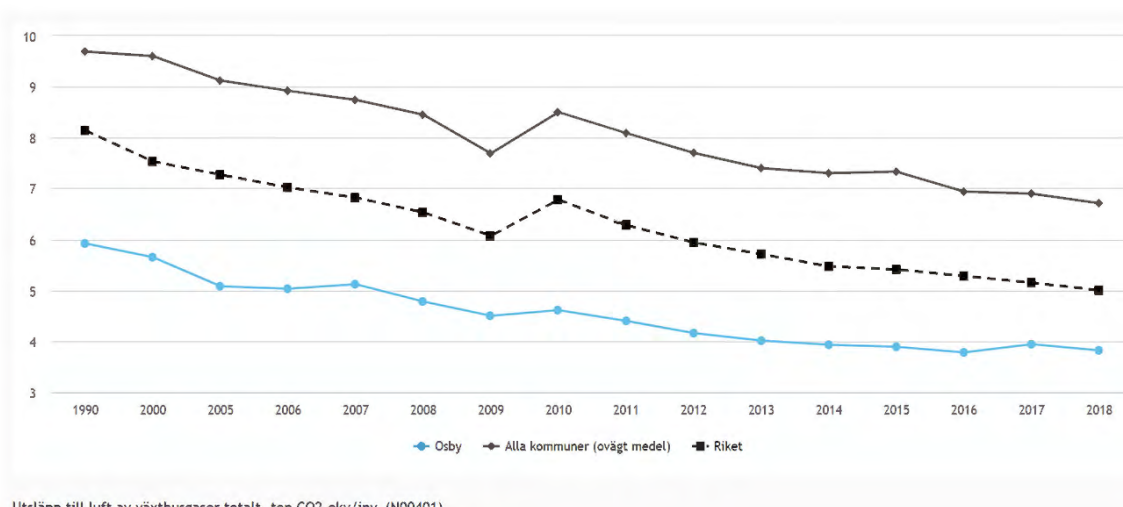
Fördelningen sektorsvis framgår tydligare här:



Källa: Nationella emissionsdatabasen

En förhållandevis stor andel, 24 % av utsläppen kommer enligt statistiken från jordbrukssektorn. Drygt hälften av dessa kommer från djurs matsmältning. Andra stora poster är lagring och användning av kogödsel och användning av konstgödsel. De grunddata som används kommer från jordbruksverket: Uppgifter om åker och betesmark och antal djurplatser på kommunnivå/församlingsnivå.

I Kolada, (den öppna och kostnadsfria databasen för kommuner och regioner) finns en jämförelse av utsläppen per invånare i Sveriges kommuner. Osby har relativt låga utsläpp vilket huvudsakligen förklaras av näringslivsstrukturen.

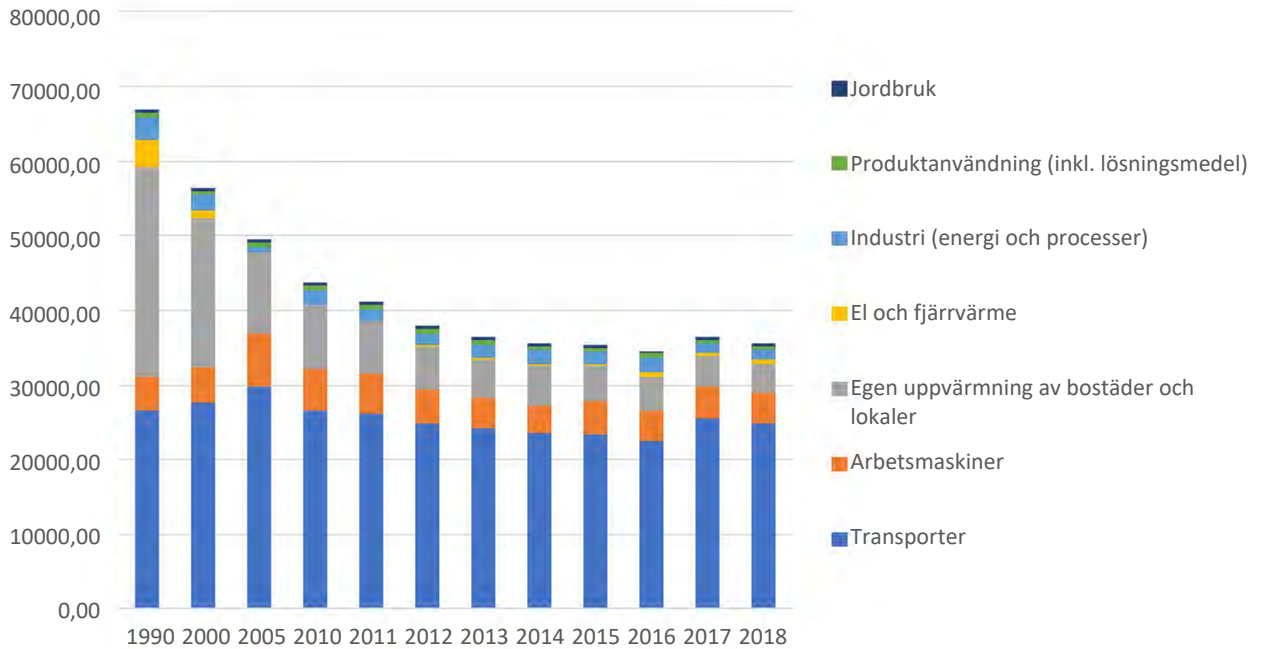


Källa: <https://kolada.se/verktyg/jamforaren/>



Koldioxidutsläpp

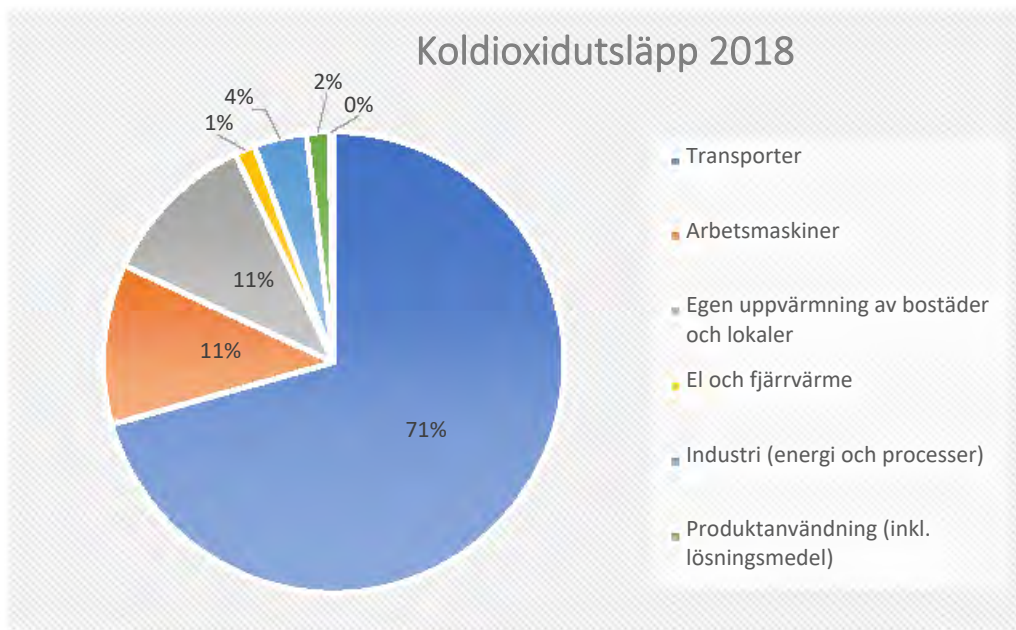
CO2-utsläpp ton/år



Källa: Nationella emissionsdatabasen

Koldioxidutsläppen i Osby har minskat med 47 % mellan 1990 och 2018, huvudsakligen inom sektorerna el och fjärrvärme, egen uppvärmning och industri.

Utsläppen från transporter och arbetsmaskiner har endast minskat med 6 respektive 8 %. Fördelningen sektorsvis framgår tydligare här:



Källa: Nationella emissionsdatabasen

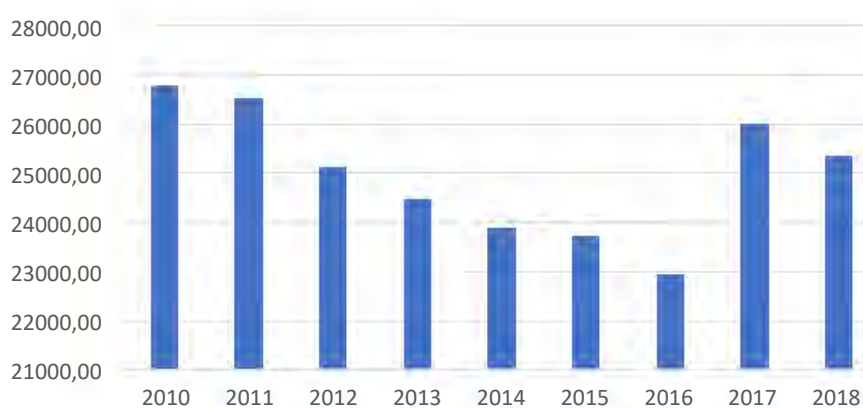
Av diagrammet framgår att hela 82 % av koldioxidutsläppen kommer från transporter och arbetsmaskiner. 11 % kommer från uppvärmning av bostäder och lokaler.

Växthusgaser från transporter

Mål

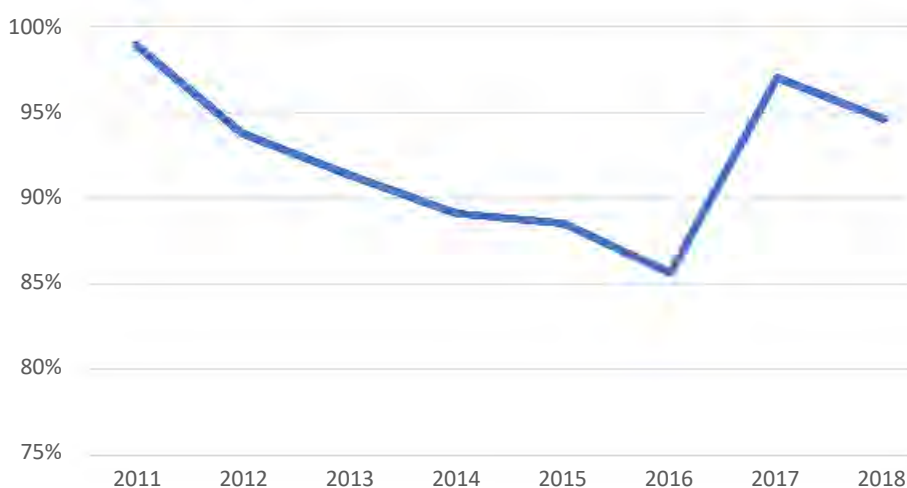
Utsläppen av växthusgaser från transporter i Skåne ska vara minst 70 procent lägre år 2030 än år 2010. En ny nationell beräkningsgrund från och med 2017 gör att det inte går att applicera det skånska målet på Osby vilket framgår av nedanstående diagram.

Transporter, växthusgaser ton CO2 ekv/år



Källa: Nationella emissionsdatabasen

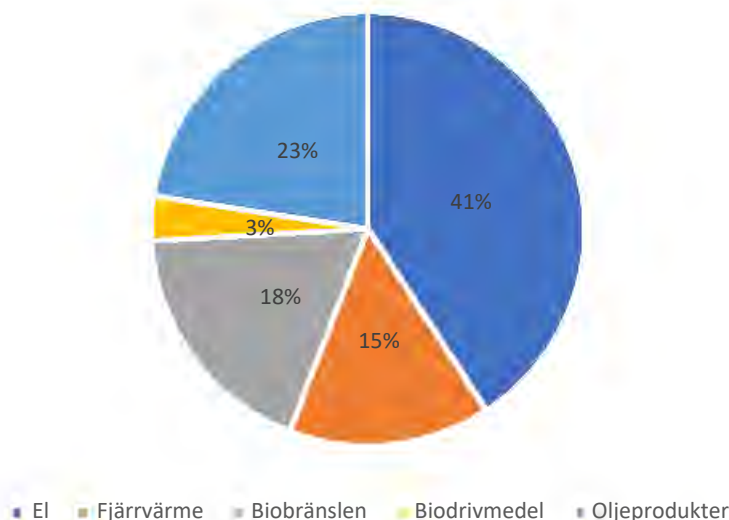
Växthusgaser från transporter, utsläppsförändring



Energianvändning

2019 fördelades energianvändningen i Osby på följande sätt:

Energianvändning 2019, 282 GWh



Källa SCB: s energibalanser: <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/energi/energibalanser/kommunal-och-regional-energistatistik/>

Energianvändningen i Skåne ska enligt det skånska målet år 2030 utgöras av minst 80 procent förnybar energi. Måluppfyllelsen i Osby kan beräknas på följande sätt:

Biobränslen och biodrivmedel	36 % (inkl fjärrvärme)
Förnybar el 41 % * 0,61 =	25 % (se nedan om svensk elmix)
Summa förnybar energi =	61 %

Svensk elmix (källa: Energiföretagen.se):

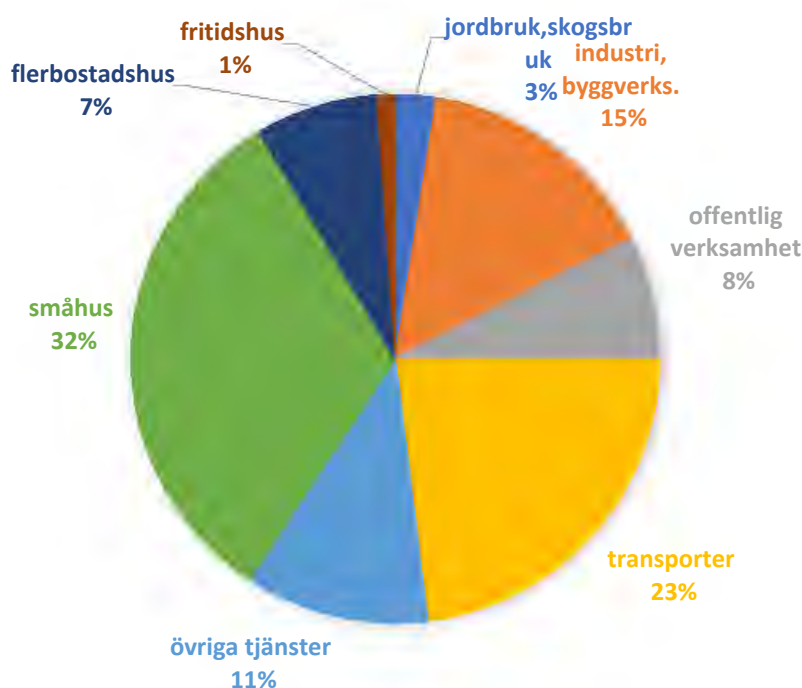
Eltillförsel	År	År
	2018	2019
	TWh	TWh
Vattenkraft	61,8	64,4
Vindkraft	16,6	19,5
Kärnkraft	65,8	63,2
Solkraft*	0,39	0,6
Övrig värmekraft	15	15,4
Elproduktion totalt	159,6	163,1
Förnybart	93,79	99,9
Andel förnybart	59%	61%

Slutanvändningen av energi 2019 i Osby fördelad sektorsvis:

Slutanvändning (MWh) 2020

	Bensin, diesel, olja	Flytande (förnybara)	Fasta (förnybara)	Fjärrvärme	El	Summa
	<i>Exkl förnybar andel</i>	<i>Inblandat i bensin, diesel</i>				
jordbruk, skogsbruk	2091	499	0	0	4445	7035
industri, byggverks.	2676	0	9039	8960	21567	42249
offentlig verksamhet	2064	0	0	8394	10720	21178
transporter	56112	8824	0	0	14	64950
övriga tjänster	0	0	0	4234	27556	31790
småhus	308	0	42410	4034	43726	90478
flerbostadshus	378	0	0	16868	3847	21093
fritidshus	0	0	0	0	3123	3123
summa bränsletyp	63630	9323	51449	42490	114998	281897

I diagramform:



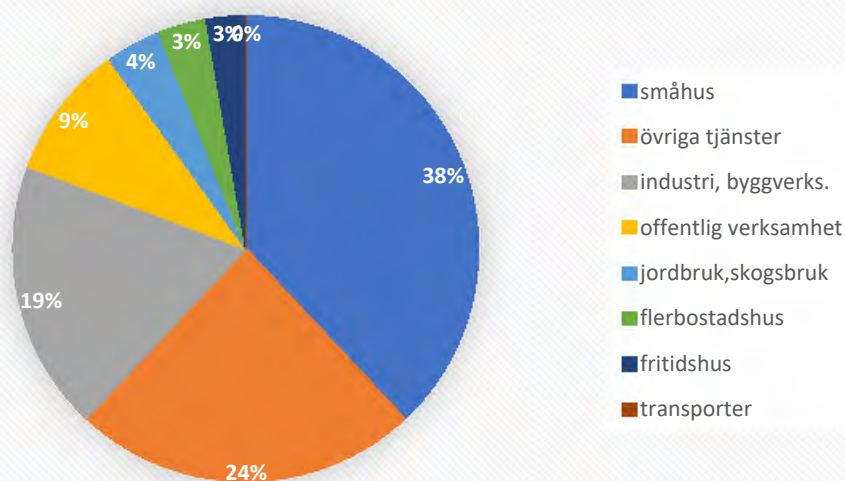
El

Elanvändningen i Osby uppgick 2019 till ca 115 GWh med fördelning enligt diagrammet nedan. Här ingår all elanvändning, även direktverkande elradiatorer, elpannor för vattenburen värme och värmepumpar samt drift av maskiner och annan utrustning.

Den lokala förnybara elproduktionen ligger idag på ca 26 GWh/år (vatten- och solkraft) vilket motsvarar ca 22 % av behovet.



Elanvändning 2019, 115 GWh



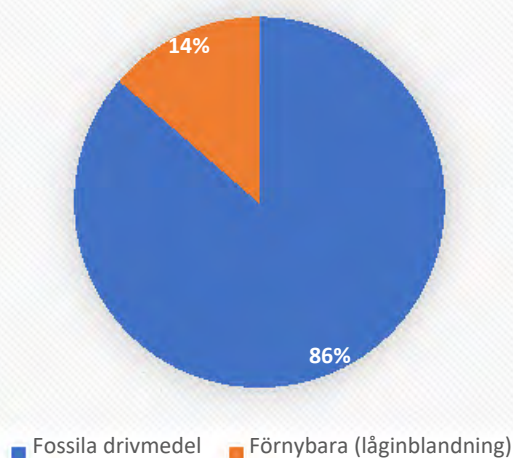
Drivmedel

Inom Osby kommun finns ett antal bensinstationer med tillgång till diesel och bensin med inblandning av biodrivmedel. På vissa stationer finns även möjlighet att tanka etanol.

2021 saknas publika stationer för rena biodrivmedel som biogas och HVO. En publik laddplats för elbilar finns vid Osby station.

Andelen förnybart uppgick enligt SCB 2019 till 14 % som framgår av diagrammet. Huvudsakligen bestående av låginblandningar i bensin och framförallt i diesel.

Drivmedel 2019



Enligt SCB innehöll bensin 4,73 procent etanol och 0,06 procent bionafte, diesel 5,33 procent FAME och 15,55 procent HVO. E85 innehåller 82 procent etanol och 18 procent bensin.

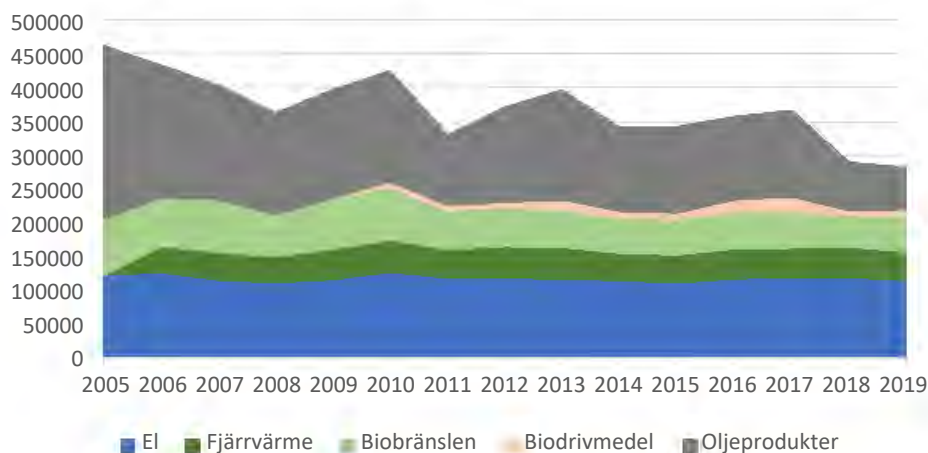
Appen ”Tanka grönt” ger närmare information om möjligheterna att tanka förnybart i kommunen. Mer information om appen finns på <http://tankagrönt.se/>

EFFEKTIVISERING

Mål

Energianvändningen i Skåne ska 2030 vara minst 20 procent lägre än år 2005. Enligt SCB:s statistik är målet för Osby redan uppnått.

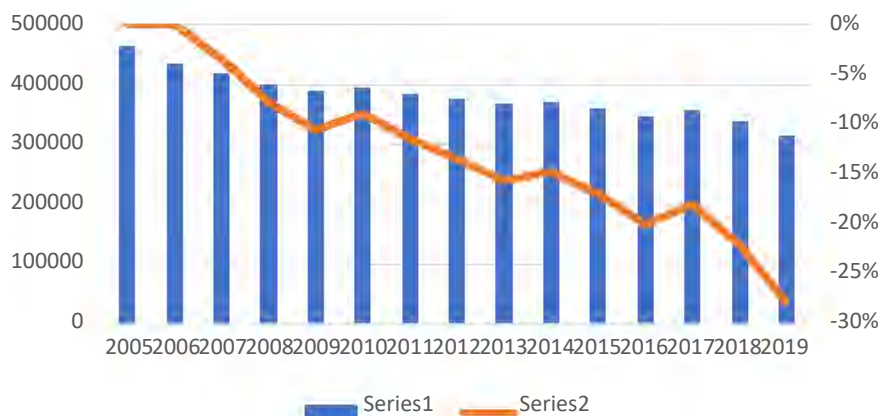
Energianvändning MWh/år



Källa SCB: s energibalanser: <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/energi/energibalanser/kommunal-och-regional-energistatistik/>

Avstämningen för Osbys görs med rullande 3-årsmedelvärden. Linjen i diagrammet visar att energianvändningen minskat med ca 28 % mellan 2005 och 2019.

Energianvändning



Lokal produktion av förnybar energi

Den huvudsakliga potentialen för ny lokal elproduktion är utbyggnad av vindkraft och solcellproduktion.

Vattenkraft

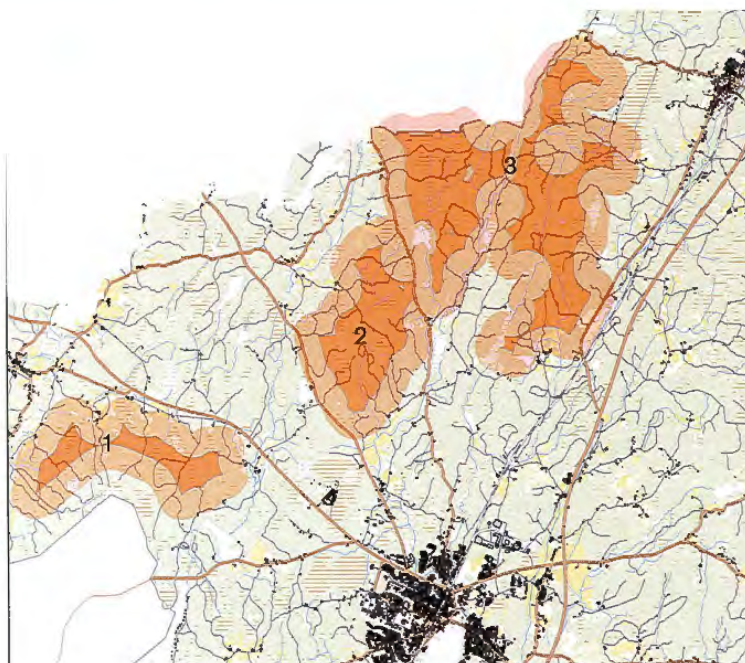
I Osby finns idag ett vattenkraftverk, Genastorp, som producerar ca 25 GWh/år. Dessutom finns ett mindre kraftverk i Sibbarp.

Vindkraft

I Osby finns idag inget producerande vindkraftverk. En vindbruksplan antogs av kommunfullmäktige 2014-04-28. Planen är ett tillägg till översiktsplanen för Osby kommun.

<https://www.osby.se/bygga-bo--miljo/stadsplanering/oversiktsplan/vindkraft.html>

Tre områden har pekats ut att ha goda förutsättningar för vindkraft, A-områden, se karta. Det ena söder om Sjöalt, det andra mellan Boarp och Torup och det tredje mellan Liasjön och Gråshultasjön. Fyra områden har därtill pekats ut som lämpliga för vindkraft, men kan ha större intressekonflikter.



Solkraft

2020 hade Osby 119 nätanslutna solcellsanläggningar med den sammanlagda installerade effekten 1,95 MW. Anläggningarna är huvudsakligen små vilket framgår av diagrammet:

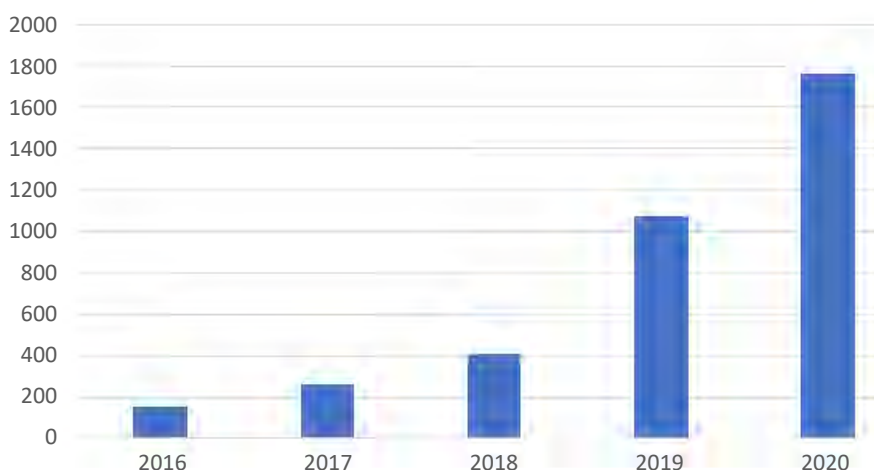


Solcellsanläggningar, antal



Omräknat till energiproduktion med antagandet 900 kWh per installerad kW blir den sammanlagda elproduktionen i Osby knappt 1,8 GWh/år. Den sammanlagda eltillförseln till kommunen uppskattas årligen till ca 127 GWh. Andelen lokalt producerad solceller var 2020 ca 1,4 %. Ett rimligt mål är 5 % till 2030.

Solceller MWh/år



Källa: Energimyndigheten

[Nätanslutna solcellsanläggningar, antal och installerad effekt, fr.o.m. år 2016 - PxWeb \(energimyndigheten.se\)](https://www.energi.se/nyheter/2021/04/2021-04-08-natanslutna-solcellsanlaggningar-antal-och-installerad-effekt-fr-o-m-ar-2016-pxweb-energimyndigheten-se)

Transporter och resor i kommunen

Mål för Skåne 2030:

Andelen resor som görs med cykel eller gång ska vara minst 30 procent och andelen resor som görs med kollektivtrafik ska vara minst 28 procent av det totala antalet resor i Skåne.

Måluppfyllelse

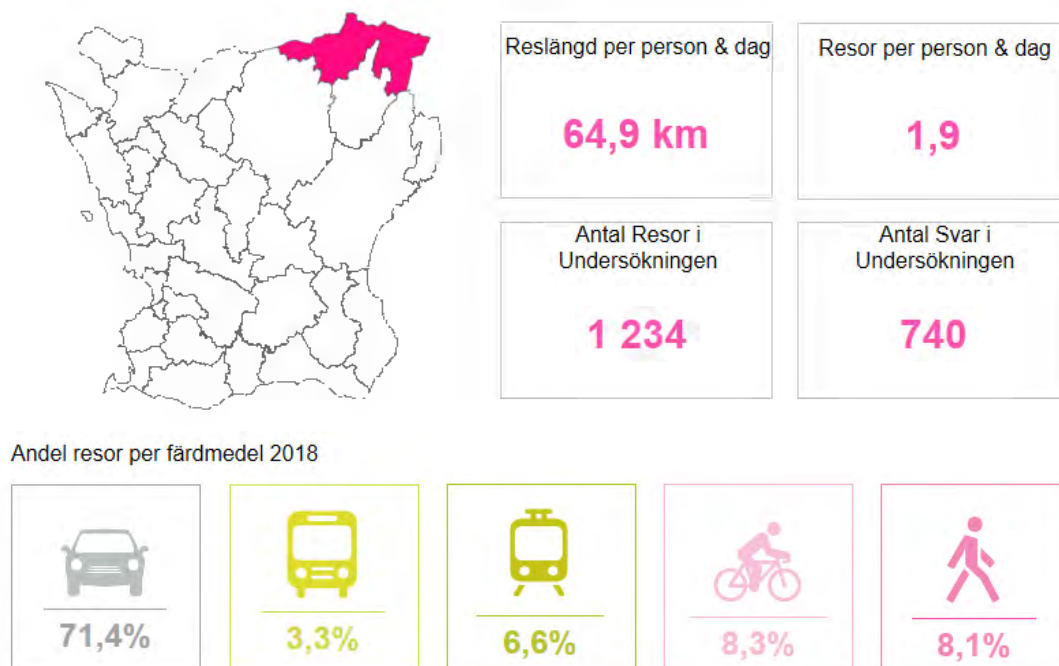
Under 2019 färdigställdes en kommunövergripande resvaneundersökning avseende 2018 (Region Skåne, 2019). Tidigare undersökningar genomfördes 2007 och 2013.

Resultatet av undersökningarna visas här:

	Gång	Cykel	Gång och cykel	Buss	Tåg	Buss och tåg	Bil
2007	9,6%	9,5%	19,1%	5,0%	3,1%	8,1%	71,2%
2013	12,2%	4,6%	16,8%	8,8%	4,0%	12,8%	67,8%
2018	8,1%	8,3%	16,4%	3,3%	6,6%	9,9%	71,4%

Att nå upp till den skånska målnivån bedöms inte möjligt beroende på kommunens struktur med stor landsbygd och begränsade möjligheter till kollektivtrafik. Det bedöms också svårt att sätta ett lokalt mål om uppföljningen baseras på resvaneundersökningar.

Från undersökningen 2018:

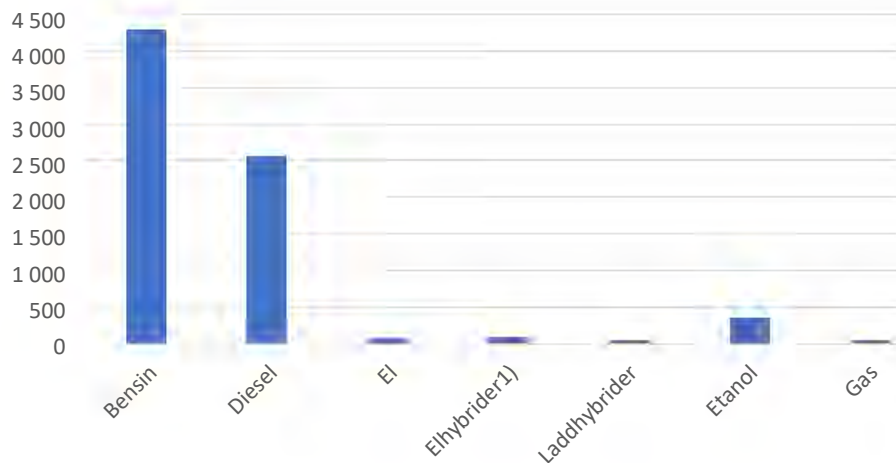


Källa: Resvaneundersökning i Skåne (2018) <https://utveckling.skane.se/publikationer/rapporter-analyser-och-prognoser/resvaneundersokning-i-skane/>



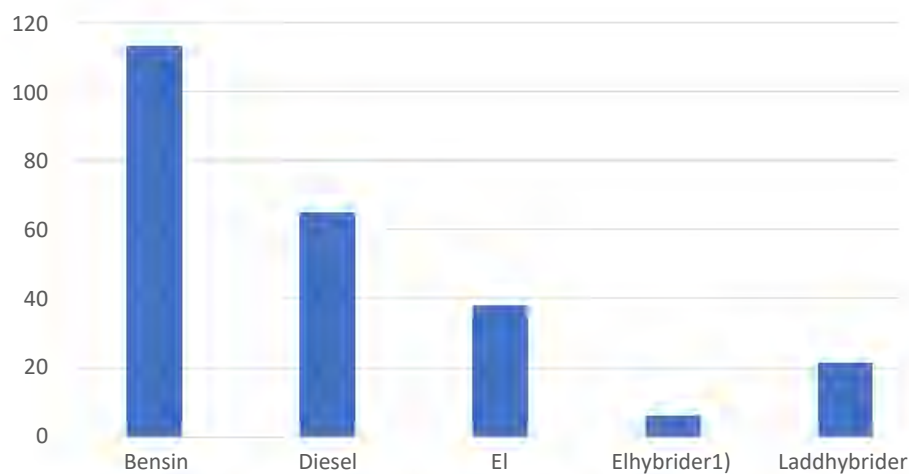
Befintlig fordonspark och nyregistrerade personbilar 2020 i Osby enligt Trafikanalys:

Personbilar 2020



Källa [Fordon på väg \(trafa.se\)](https://trafa.se)

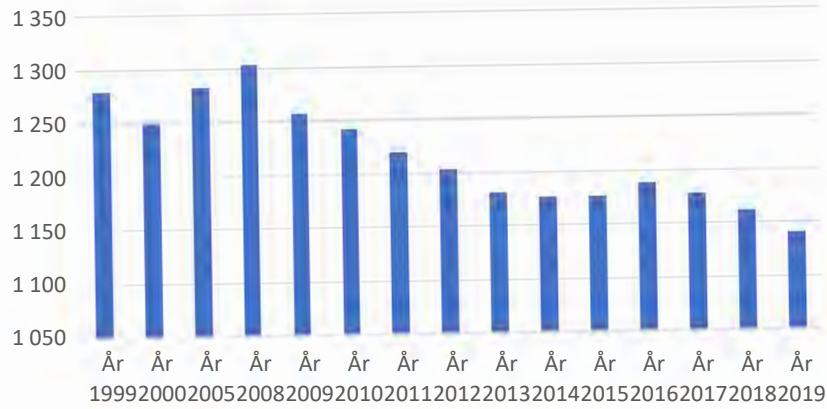
Osby nyregistrerade persobilar 2020



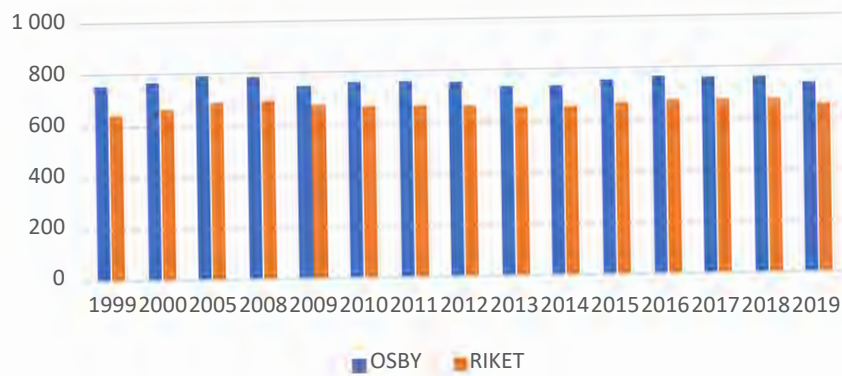


Körsträckor

Körsträcka per fordon (mil)



Körsträcka mil/invånare



Källa: Körsträckedata - rus

Sändlista remiss Klimat- och energiplan

Länsstyrelsen Skåne; skane@lansstyrelsen.se

E.on Energidistribution AB,

Brittedal Elnät ek för; anders.viberg@brittedal.se

Olofströms kraft; po.svensson@okab.net

LRFs lokalavdelning, Anders Edbro, anders@edbro.se

Osby näringsliv, info@osbynaringsliv.se

Företagarna i Osby mk@braind.se

Naturskyddsföreningen Göinge, info@skogsfru.se

Kommunens nämnder

Hälsa- och omsorgsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Miljö- och byggnämnden

Arbete- och välfärdsförvaltningen?

Kommunala bolag

Osbybostäder; kent.lunden@osbybostader.se

Osby Fjärrvärme; carl-magnus@fjarrvarmeosby.se

ÖGRAB; per.erlandsson@ograb.se

SBVT; per.fremark@sbvt.se

6

Samhällsbyggnadsförvaltning
en
Kjetil Svensson
Tel 0709 318 376
kjetil.svensson@osby.se

Strandskydd Norra Osbysjön

Dnr SBN/2021:122 210

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden att anta nedanstående svar som sitt eget och översända det till Hans-Gösta Hansson.

Svar på skrivelsen:

Att göra nya detaljplaner för de utmarkerade områdena innebär att strandskyddet prövas. Inga nya byggätter kan medges, eftersom nya byggätter med hänsyn till strandskyddets särskilda skäl och syften inte är förenliga med varandra. De befintliga byggnaderna kan ritas in i en ny detaljplan, men löser inte problematiken med att ge byggätter och upphävt strandskydd för eventuella friggebodar eller liknande. De ytor som inte är ianspråktaga på något vis skulle behöva läggas in som prickmark eller natur för att få godkännande från Länsstyrelsen.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys behövs för detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

I februari i år inkom Hans-Gösta Hansson, Arkitekt Hansson AB, med en skrivelse gällande strandskyddet för norra Osbysjön. Hansson menar att det är svårt att få dispens även inom etablerade tomter som är avsedda för bebyggelse och att kostnaden för prövning av dispensansökan är hög och risken för avslag är stor. Det finns detaljplaneområden där strandskyddet gäller fastän det borde vara undantaget redan vid fastställelse av planen. Därför har Hans Gösta markerat ett antal områden kring Osbysjöns norra del som borde vara undantaget från strandskyddsreglerna. Alla de markerade områdena är ianspråktaga genom någon typ av bebyggelse, uteslutande bostäder. Hans Gösta menar att det vore till stor nytta för markägarna om kommunen kan få Länsstyrelsen att undanta tomtmarken från strandskyddet. Brukarna av tomtmarken kan ha svårt att göra ändringar på tomten utan att strandskyddsdispens är beviljad. Inga Friggebodar, Attefallshus eller uteplatser kan anordnas utan upprättandet av ett dispensärende.

Utifrån den genomgång som gjorts av de utmarkerade områdena finns en detaljplan för de allra flesta. Dessa detaljplaner har upprättats eftersom politiken i form av kommunstyrelsen ansåg att det var viktigt med attraktiva lägen för att få fler invånare i kommunen. Det konstaterades att ett sjönära läge är attraktivt och därför planerades bostäder utmed sjön. Planerna varierar i tidsspann men togs fram under 90- och början av 00-talet. I flertalet planbeskrivningar står att strandskyddet avses hävas.

Beslutsunderlag

Ändring strandskyddsområde, förslag.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:

samhallsbyggnad@osby.se
Ketil Svensson



Arkitekt Hansson AB
556807-8546

Arkitekt SAR/MSA Hans-Gösta Hansson
Såggatan 3, 283 41 Osby

0733-34 36 26, hg@arkhansson.se

Till
Samhällsbyggnadsnämnden, samhallsbyggnad@osby.se
och
Miljö och byggnämnden, miljöbygg@osby.se
Osby kommun

Ändring strandskyddsområde, förslag.

version 2021-02-07

Strandskyddets syfte är att trygga allmänhetens tillträde till strandområden och att skydda växt- och djurliv kring sjöar och vattendrag. Lagtexten ingår numera i Miljöbalken men texten är ständigt i föremål för förändringar. Just nu arbetar en utredning tillsatt av regeringen i juli 2019 som ser på hur strandskyddet kan samordnas bättre med samhällsutvecklingen.

Länsstyrelsen fastställer strandskyddsområdena efter samråd med kommunen och redovisar dessa på karttjänsten "[strandskydd i skåne](#)".

Strandskyddet inom bebyggda områden kring norra Osbysjön är enligt min uppfattning onödigt restriktivt. Det är svårt att få dispens även inom etablerade tomter som är avsedda för bebyggelse. Kostnaden för prövning av dispensansökan är hög och risken för avslag är stor. Länsstyrelsen tycks tro att allemansrätten gäller även på ianspråktagen tomtmark och ser växt- och djurlivet som hinder överallt, även på trädgårdsmark. Det finns detaljplanområden där strandskyddet gäller fastän det borde vara undantaget redan vid fastställelse av planen. Jag har därför markerat ett antal områden kring Osbysjöns norra del som borde vara undantaget från strandskyddsreglerna. Alla områdena är ianspråktagna som tomtmark och inte tillgängliga för allmänheten. Det vore till stor nytta för markägarna om kommunen kan få länsstyrelsen att undanta tomtmarken från strandskyddet.

Brukarna av tomtmarken kan idag inte göra minsta ändring på tomten utan att strandskyddsdispens är beviljad. Inga Friggebodar, Attefallshus eller uteplatser kan anordnas utan en omfattande och dyrbar dispensrunda. Det är orimligt eftersom syftet med strandskyddsbestämmelserna inte påverkas inom tomtplatsavgränsningen för redan ianspråktagen tomtmark.

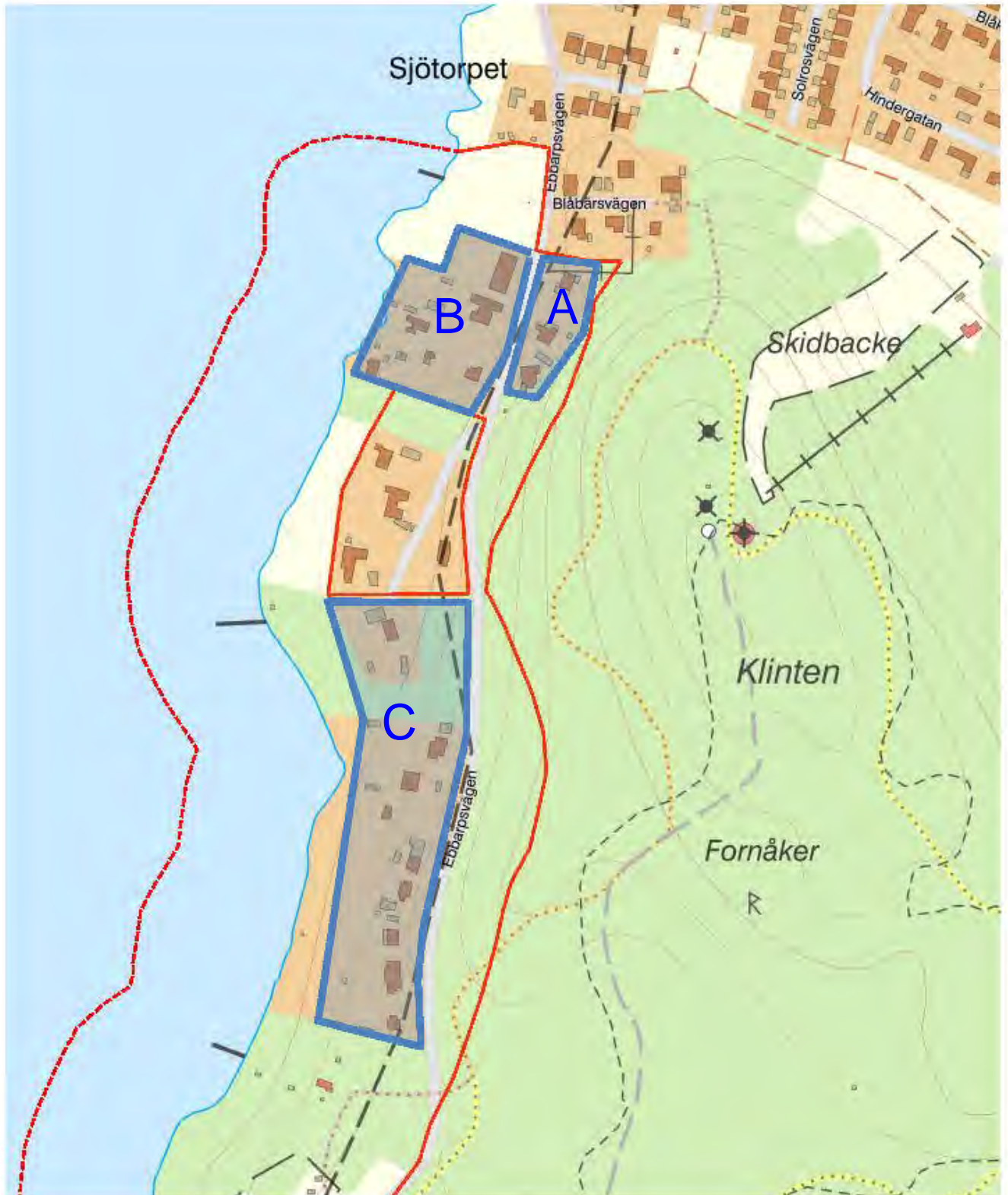
Det finns 10 områden, markerade på kartor i bilaga, som man bör titta närmare på för att undersöka möjligheten att ta bort den döda hand som hindrar positiva förändringar av bebyggelsen. Exempel där det redan skett är planområdet på gamla turisthotellstomten där strandskyddet är borttaget på tomtmark till glädje för de boende där.

Ark SAR/MSA Hans-Gösta Hansson

Bilaga:

3 st kartor med markerade områden inom strandskyddsgränsen där marken borde undantas.

1. Strandskyddsområde Längs Osbysjöns östra sida från Sjötorpet till Främjarstugan.



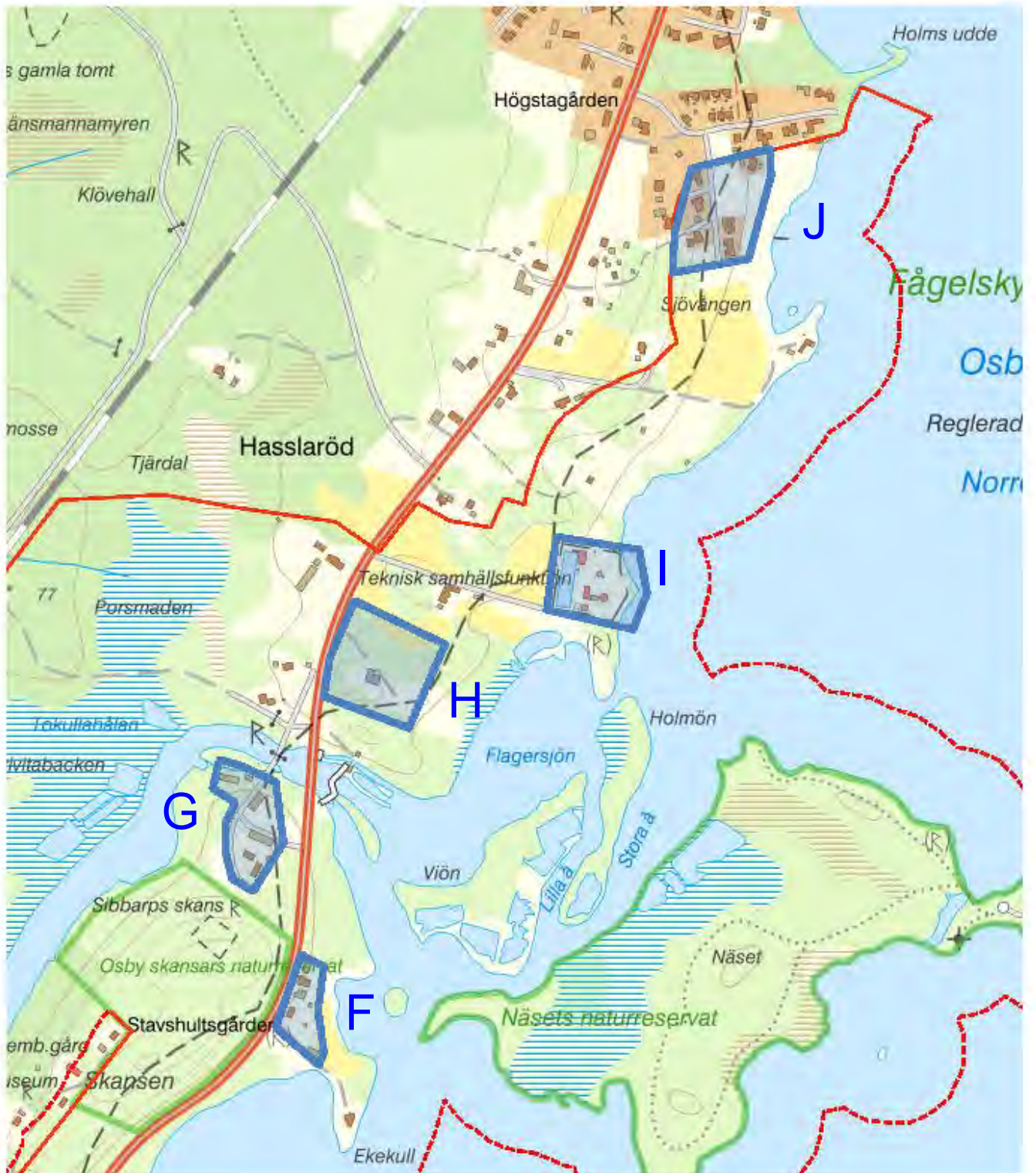
- A Tomtmark på fastigheterna Osby 194:4, 194:8, 194:9, 194:5.
- B Tomtmark från Ebbarp 194:3 till Ebbarp 4:4
- C Tomtmark från Ebbarp 4:10 till Ebbarp 4:19

2. Strandskyddsområde Längs Osbysjöns östra sida från Campingen till Näset.



- D Tomtmark från Ebbarp 1:98 till Ebbarp 1:93
- E Tomtmark Ebbarp 1:131, 1:96, 1:94 och 1:136.

3. Strandskyddsområde Längs Osbysjöns västra sida från näset till Holms udde.



- F Tomtmark för Sibbarp 1:41 och Sibbarp 1:83.
- G Tomtmark för Sibbarp 1:4, Sibbarp 10:1. (Endast tomtplatsavgränsning)
- H Tomtmark Hasslaröd 2:221 och Hasslaröd 1:42.
- I Tomtmark kring Hasslaröd 1:64 (Reningsverket)
- J Tomtplatser för Hasslaröd 2:217, 2:214, 2:213, 2:212, 2:210, 2:2311, 2:104, 2:218

7

Samhällsbyggnadsförvaltning
en
Kjetil Svensson
Tel 0709 318 376
kjetil.svensson@osby.se

Ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2.

Dnr SBN/2021:140 214

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden att påbörja planarbete för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger norr om Nettoområdet som i huvudsak utgör del av fastigheten Osby 194:1. Under våren 2021 har genomförandet påbörjats av detaljplanen som antogs av kommunfullmäktige 2019-09-09. Marken som detaljplanerades har sålt slut och intresse finns att utöka med mer mark för verksamheter norrut.

Gällande stadsplan antagen (1975-01-27) anger park eller plantering för resterande del av marken upp till industriområdet

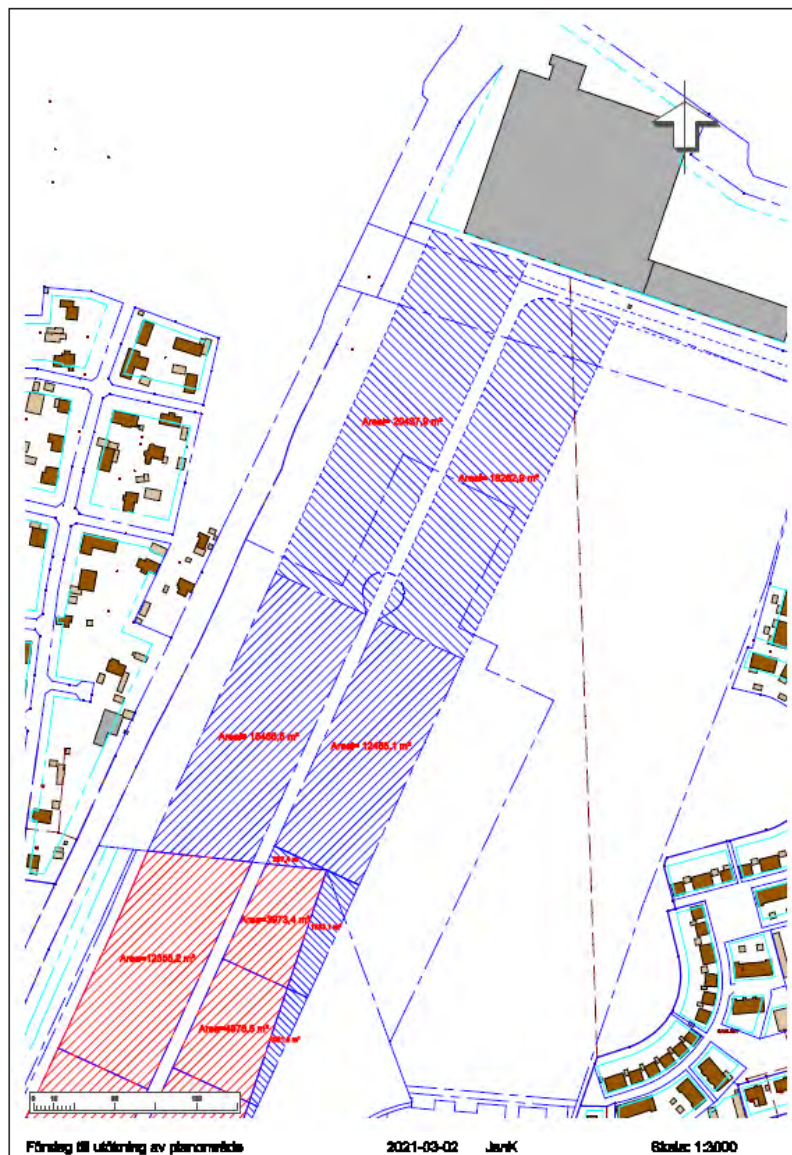
Översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekar ut området som utredningsområde, U2.

I och runt platsen karaktäriseras bebyggelsen främst av företagslokaler men även enstaka villor, strax väster om platsen. Österut ligger Gamleby villaområde.

Väg 15 ligger precis söder om Nettoområdet och kommunen är väghållare.

Goda kommunikationer för gång- och cykel finns. En bro för fotgängare och cyklister går över väg 15 in till Nettoområdet och leder vidare in till Gamleby villaområde.

Enligt SGU:s jordartskarta ska markförhållandena överlag vara goda (isälvsediment och morgän). Höjdskillnaderna blir allt större längre norrut i området.



Skiss över hur området hade kunnat fortsätta. Rött är befintligt planområde.

Beslutsunderlag

Gällande detaljplan, antagen 1975-01-27.

Översiktsplanen antagen 2010-11-29.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnad
Ketil Svensson

Antaget av kommunfullmäktige i Osby kommun
den 27-01-1975 § 15
Gösta Darlin
Ordf.

Den 11.082-740-75 Tillhör Länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 8 mars 1976
Undantag, se beslut

Bo Eklund

GRUNKARTAN

- FASTHETSGRÄNS
- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- ☒ BYGGNAD
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- HÖGSPÄNNINGLEDNING
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ▲ ÅKER
- ▲ ÅNG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- VÄGAR
- SLÄNT
- DIKE
- VATTENORÄR
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVA
- ▲ TRIANGELPUNKT
- ▲ POLYGONPUNKT
- ▲ GRÄNSPUNKT
- ▲ RUTMÄTPUNKT
- ▲ FASTIGHETSBETECKNINGAR

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLIGHET

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GÅNGVÄG
- PARK ELLER PLANTERAD
- GATA

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- Bv OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL O. DYL.
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- Gl OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLJNING

SPECIALOMRÅDEN

- T OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGE- OCH PARKERINGÄNDAMÅL
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BESYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- X1 GÅNGTUNNEL
- F S BYGGNADSSÄTT
- I ■ ANTAL VÅNINGAR
- n VIND FÅR ICKE INRENAS
- BYGGNADSHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.2 GATUHÖJD

Teknisk Utvärdering
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bo Eklund
G. Lundberg

REVIDERAT 1974-10-31

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR GAMLEBYOMRÅDET

OSBY SAMHÄLLE

OSBY KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN DEN 14 NOVEMBER 1973

Curt Eriksson / Lars Jönsson / Mikael Thorsén
CURT ERIKSSON / LARS JÖNSSON / MIKAEL THORSSÉN

AV GRUNDPLAN AV ÖMSAMHÄTTA, UPPRÄTTAD AV NEM OCH KOMPLETTERAD ÅR 1973
AV VATTENBYGGNADSBYRÅN OSBY SAMHÄLLE. SÄTT I ANVÄNDNING UPPRÄTTAD ÅR
1968 AV HANDELSREVISORER HANDELSREVISORER HANDELSREVISORER PER. 1974
AV BISTÄMMELSGRÄNSER. ÖMSAMHÄTTA. ÖMSAMHÄTTA. ÖMSAMHÄTTA.

SKALA 1:2000

1422-11

DIFFERENS MELLAN GRUNDKARTANS
HÖJDSSTÄM OCH RÄCKA = 71,96 m

9121

8

Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479528395
tomislav.kljucevic@osby.se

Medborgarförslag - Busshållsplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Svenstorp

Dnr SBN/2020:215 531

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag, inkommen 2020-09-04, föreslår Katarina Sjölander att en busshållplats ska upprättas där riksväg 15 möter väg 2128 i Västra Svenstorp.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr KS/2020:343 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda och besluta.

Skånetrafiken ansvarar för planering och utformning av busshållplatser. Osby kommun har efterfrågat en ny hållplats i vid korsningen och en flytt av befintlig hållplats som ett alternativ. Skånetrafiken har utrett frågan och lämnat skriftligt svar.

Finansiering

Ej aktuellt

Beslutsunderlag

Skrivelse ”Medborgarförslag – Busshållplats vid korsningen väg 15 och 2128 Västra Svenstorp”, inkommen den 4 september 2020, från Katarina Sjölander.

Skrivelse ” Skånetrafikens svar på ärende om hållplats i Västra Svenstorp”, inkommen den 14 april 2021

Beslut i kommunfullmäktige 2020-09-21

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Tomislav Kljucevic
Trafik- och gatuingenjör

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 87

Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Svenstorp

KS/2020:343 310

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 4 september 2020 översänds till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 4 september 2020, föreslår förslagsställaren att en busshållplats ska upprättas där väg 15 möter väg 2128 i Västra Svenstorp.

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag – Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Svenstorp”, inkommen den 4 september 2020, från Katarina Sjölander.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

EVF 2020-09-29

Utdragsbestyrkande

OSBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

Blankettanvisning
Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:
Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

2020 -09- 04
KS/2020:343 310
Diariennr. Ärendetyd:

Förslagsställare

Namn
Katarina Sjölander
Adress
Angshult 2163

Telefonnummer
0707208411
Postnummer och ort
28391 o

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Ett busshållsplats stopp vid väg 15 möter väg 2128 (vägen till Ekeröd skola) i Västra Svenstorp.

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Om man bor utmed vägen till Ekeröd skola får man gå längs med väg 15 ganska länge och då det inte finns varken trottoar eller väggren är det riskfyllt.

vi har ungdomar som ska in till gymnasieskolorna som får gå där oavsett väder o årstid.

är det snö får de dessutom gå på väg 15 då snödrivorna tar den lilla asfaltkant som finns.

Det finns utrymme för stopp vid korsningen på båda hållen så det borde gå att lösa.

Underskrift

Ort och datum

Angshult

den 4/8-2020

Namn-teckning

Sjölander

Namn-förtydligande

Katarina Sjölander

Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.

Skånetrafikens svar på ärende angående hållplats i Västra Svenstorp i Osby kommun

Förfrågan om ny busshållplats för linje 539 längs riksväg 15, i samhället Västra Svenstorp, har inkommit till Skånetrafiken. Nedan följer Skånetrafikens svar.

Förslaget innebär att en ny hållplats skulle upprättas i närheten till korsning mellan riksväg 15 och väg 2128 (se Bild 1). Förslaget motiveras av att området från korsningen och fram till samhället Ekeröd (eventuellt en än längre sträcka norrut) skulle vara ett potentiellt upptagningsområde för hållplatsen.



Bild 1. Utklipp ur Skånetrafikens zonkarta med markering av föreslagen placering för ny hållplats.

Skånetrafiken bedömer att den föreslagna placeringen för ny hållplats har ett mycket litet upptagningsområde och finner det inte troligt att resenärer från Ekeröd, eller längre norrut, tar sig ner till korsningen för att åka med linje 539. Uppmätt avstånd (med kartverket Google maps) mellan Ekeröd och korsningen mellan riksväg 15 och väg 2128 är cirka 3 km. Avståndet mellan den föreslagna placeringen och den befintliga hållplatsen Svenstorp västra är uppmätt (med kartverket Google maps) till 700 meter.

Även vid inga eller mycket få påstigande från en hållplats, kräver sagda hållplats viss hantering. Det handlar dels om hänsyn till eventuella påstigande och tillägg av stopptid för detta i tidtabellsplaneringen, dels om drift- och underhållskostnader. Även vid små hållplatser krävs viss drift för att hålla hållplatsen i gott skick. Vad gäller argument som att inga eller mycket få påstigande inte påverkar tidtabellstid eller linjens punktlighet, ställer sig Skånetrafiken frågande till varför en satsning på en ny hållplats ska göras om den inte beräknas generera resor.

Som följdförslag eller som ett andra alternativ till en ny hållplats, har föreslagits att befintlig hållplats Svenstorp västra flyttas till den föreslagna placeringen i korsningen mellan riksväg 15 och väg 2128. Resandestatistik (påstigandedata) för år 2019 för befintliga hållplatsen Svenstorp västra presenteras i Tabell 1.

Hållplats	Läge/riktning	Snitt påstigande/standardvardag 2019	Totalt påstigande skoldagar 2019 (189 vardagar)	Totalt påstigande 2019 (365 dagar)
Sventorp västra	A/Lönsboda	Null	53 resor, varav 4 % med skolbiljett	29
	B/Osby	0		49

Tabell 1. "Snitt påstigande/standardvardag 2019" baseras på en standardvecka under våren och en standardvecka under hösten 2019, utifrån vilka ett snitt räknats fram. Benämningen "Null" innebär ingen registrerad resa från hållplatsläget under dessa veckor. Benämningen "0" innebär att resandet under dessa veckor avrundats till noll.

Skånetrafiken bedömer att det direkt intilliggande upptagningsområdet är större vid hållplats Sventorp västras befintliga placering än vid den föreslagna placeringen i korsningen mellan riksväg 15 och väg 2128. Den befintliga hållplatsen Sventorp västra bedöms placerad i ett centralt läge för samhället/byn. Skånetrafiken ser en risk i att en flytt av hållplatsen till den föreslagna placeringen försämrar för fler potentiella resenärer inom upptagningsområdet än det antal som kan gynnas av den föreslagna placeringen.

Vad gäller trafiksäkerhetsaspekten i föreslagna placering, anses denna placering försämra trafiksäkerheten i hållplatsområdet för resenärerna jämfört med placeringen av befintliga hållplats Sventorp västra. Den föreslagna placeringen är i en sväng medan befintliga hållplats Sventorp västra är placerad längs en raksträcka. Skånetrafiken bedömer också att ytan för väntande samt på- och avstigning är mer trafiksäker på dagens placering av hållplats Sventorp västra, än i den föreslagna placeringen så som platsen ser ut idag.

2021-04-14

Frida Gustavsson

Projektledare infrastruktur, affärsområde Buss, Skånetrafiken

Christoffer Johansson

Trafikbeställare, affärsområde Buss, Skånetrafiken

9

Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479528395
tomislav.kljucevic@osby.se

Medborgarförslag - Gångbana till busshållsplats Marklunda - Karl Johans väg

Dnr SBN/2020:216 531

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed bifalla förslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag, inkommen 2020-06-09, föreslår Sissela Hansen att det görs en gångbana till busshållplatsen Marklunda – Karl Johans väg.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr: KS/2020:274 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda samt besluta om medborgarförslaget

Föreslagen åtgärd berör de som bor längs Karl Johans väg norr om riksväg 15. Här finns totalt tio enbostadshus som potentiellt skulle kunna nyttja kollektivtrafiken. Sträckan som avses är totalt 60 m, varav 35 m vägräcke att passera. Sikten bedöms som god i båda riktningar.

Osby kommun har diskuterat frågan med Skånetrafiken och avser under hösten söka statligt bidrag för kollektivtrafikåtgärder.

En diskussion har förts med fastighetsägaren som inte nämnvärt kommer påverkas av åtgärden. Den kotunnel som finns idag fortsätter två meter ut från körbanan vilket möjliggör placering av L-stöd och räcken ovanpå. Fastighetsägaren har därmed inga synpunkter på att kommunen uppför en gångbana längs vägkant.

Finansiering

Ej aktuellt

Beslutsunderlag

Skrivelse ”Medborgarförslag – Gångbana till busshållplats Marklunda-Karl Johans väg”,
inkommen den 9 juni 2020, från Sissela Hansen.

Kommunfullmäktiges beslut - 2020-09-21

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Tomislav Kljucovic
Trafik- och gatuingenjör

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 88

Medborgarförslag - Gångbana till bushållsplats Marklunda-Karl Johans väg

KS/2020:274 312

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 9 juni 2020, översänds till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 9 juni 2020 föreslår förslagsställaren att det görs en gångbana till busshållplatsen Marklunda – Karl-Johans väg.

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag – Gångbana till busshållplats Marklunda – Karl Johans väg” inkommen den 9 juni 2020 från Sissela Hansen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

EJE 2020-09-29

Utdragsbestyrkande



2020 -06- 09
KS/2020: 274 312
Diarienumr. Arendetyp

Blankettanvisning
Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:
Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

Förslagsställare

Namn	Sissela Hansen	Telefonnummer	0733932911
Adress	Marklunda 4068	Postnummer och ort	28344 Osby

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Gångbana till busshållplats Marklunda - Karl Johans Väg

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Ur säkerhetssynpunkt både för mig som gångtrafikanter och övriga i trafiken så hade det varit bra med en gångbana till busshållplatsen i Marklunda. Gångbana finns på ena sidan där man stiger av bussen i riktning mot dönsboda men inte där man går till bussen för att åka in till Osby centrum. Vägen vid busshållplatsen är en starkt trafikerad väg med mycket lastbilar och precis där man går är det räcke med stup så man har ingenstans att ta vägen som gångtrafikanter om det blir trångt. Det finns en del mördoränga som åker buss hitifrån och det känns obehagligt att dem ska gå på denna väg för att kunna ta sig till bussen. En gångbana hade således varit önskvärd.

Underskrift

Ort och datum	Osby den 4/6-2020	Namn	Sissela Hansen
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.		Namnförtydligande	Sissela Hansen

10

Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0709 318 273
jan.karlsson@osby.se

Nytt kvartersnamn f d Nettoområde

Dnr SBN/2021:135 246

Samhällsbyggnad förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden fastställa kvartersnamnet Släpvagnen.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Utbyggnad av handelsområde enligt detaljplan för del av Osby 194:1 pågår. Detaljplanen ansluter till befintligt område där ytterligare försäljning av kvartersmark ska genomföras. Det befintliga området saknar kvartersnamn vilket innebär att dessa tomter tidigare har fått jordregisterbeteckningar. I samband med kommande förrättningar är det möjligt att omregistrera befintliga tomter. Förslag till kvartersnamn för området är Släpvagnen.

Beslutsunderlag

Kartbilaga av kvarterets utbredning

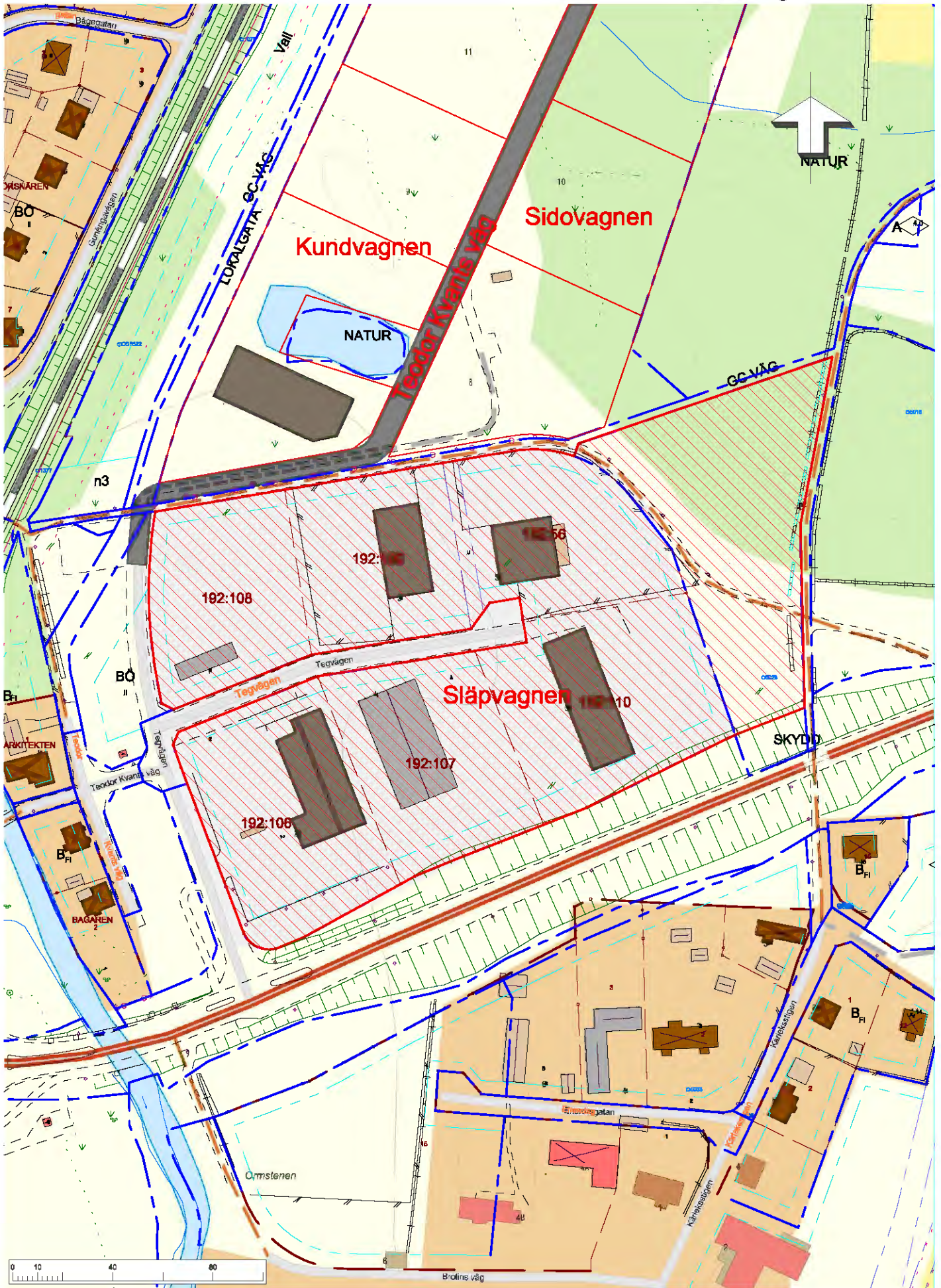
Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Jan Karlsson
Verksamhetsutvecklare GEO-Data

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad, mark o exploatering

Bilaga 1



11

Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0709 318 273
jan.karlsson@osby.se

Fastighetsförvärv Loshult 4:5 och 5:1

Dnr SBN/2021:134 252

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra samhällsbyggnadschefen att förvärva del av Loshult 4:5 för en maximal kostnad av 270 000 kr samt del av Loshult 5:1 för en maximal kostnad av 126 000 kr och därmed slutförhandla och underteckna samtliga köpehandlingar såsom köpeavtal och köpebrev.

Vid det fall att det maximala budet inte accepteras uppdras samhällsbyggnadschefen att fortsätta planarbetet och genomföra en inlösen via lantmäteriet.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-22 dnr:SBN/2020:93 att uppdra samhällsbyggnad att upphandla del av Loshult 3:13 samt att påbörja planarbete för bostäder i Loshult. Ett första förslag har varit ute på samråd.

För att få området så attraktivt som möjligt samt kunna få in de planerade tomterna behövs en planbestämmelse med Natur mellan Fornahässlevägen och bostadskvarteren. Den angränsande fastigheten Loshult 4:5 har avverkats och ny granskog är planterad. Det skulle innebära på sikt en produktionsskog med gran tätt inpå bostadskvarter. Det kommer bli mycket svårt att sälja dessa tomter som mot södersidan skulle få granskog.

Området behöver också utökas i nordväst med samma argument, en granskog är planterad och kommer att skugga den delen av planområdet mot kvällningen. Det gäller Loshult 3:13 där avtal kan justeras utifrån arealavvikelse i befintligt köpekontrakt.

När det gäller sydöstra delen av planområdet så behövs en koppling med en GC väg för att kunna ansluta det nya bostadsområdet till Hagvägen. Då behöver del av Loshult 5:1 upphandlas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har beslutat om att gå ut med nytt samråd med de nya förutsättningarna.

Enheten för mark och exploatering har från tjänstemannasidan träffat fastighetsägarna samt lämnat bud på del av de båda fastigheterna som ligger i linje med inköpet av del av Loshult 3:13.

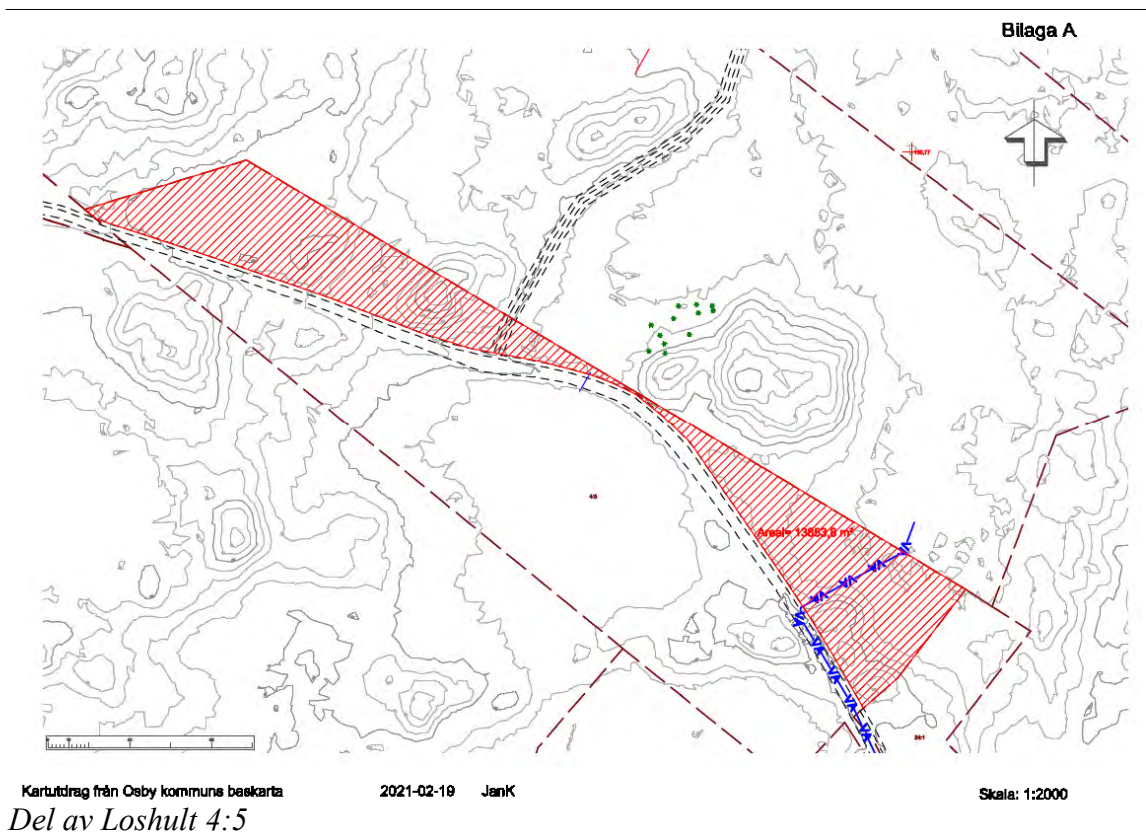
Budförslag för del av Loshult 4:5, 270 000 kr

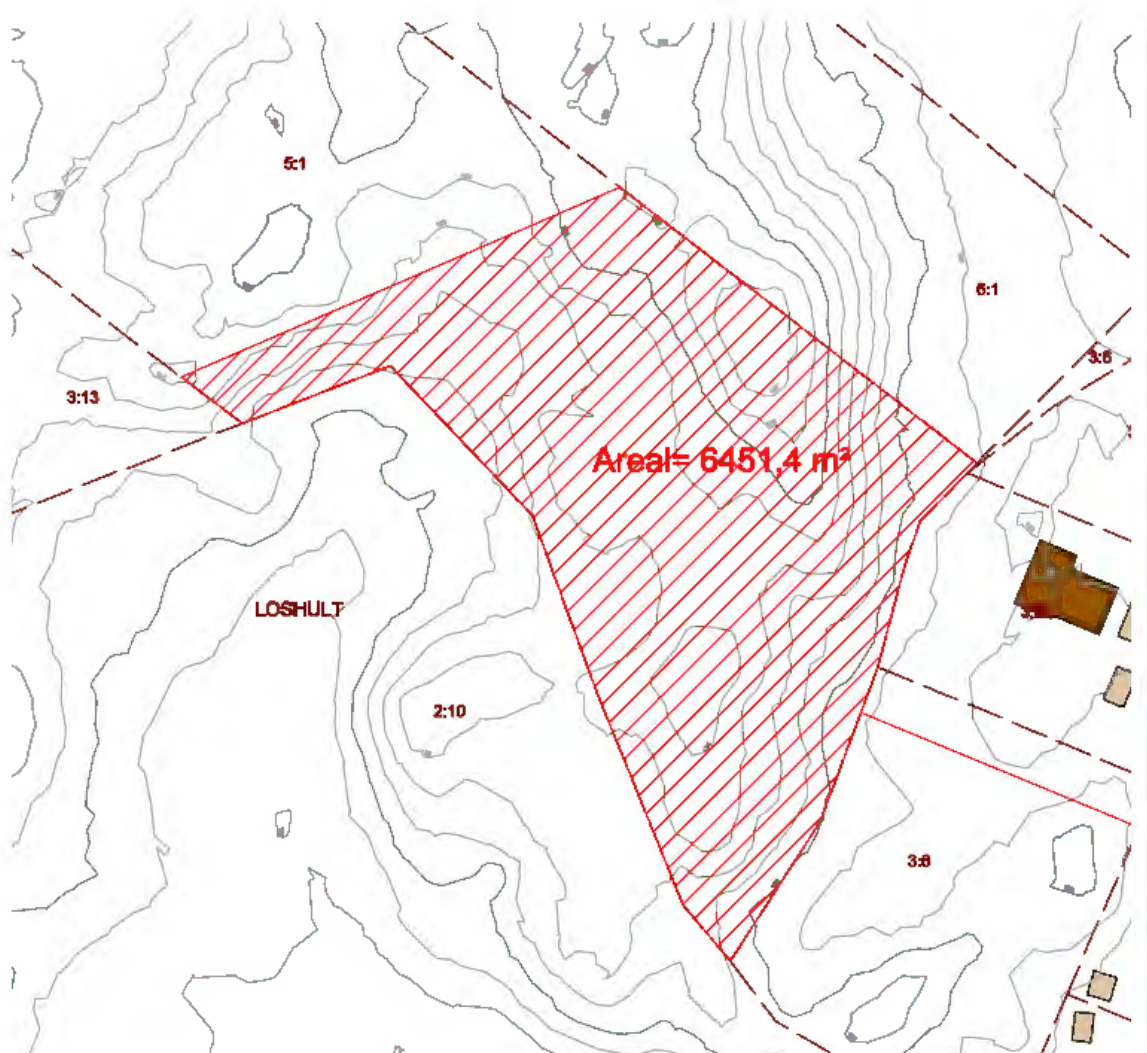
Fastighetsägarna för Loshult 4;5 har förkastat budet och lämnat ett motbud på 343 000 kr.

Budförslag för del av Loshult 5:1, 126 000 kr.

Fastighetsägare för Loshult 5:1 har inte svarat ännu på budet.

Enheten för mark o exploatering föreslår att planarbetet fortsätter efter de nya förutsättningarna som arbetsutskottet beslutat. Samt om kommunens bud förkastas får framtida lösen av allmän platsmark hanteras av Lantmäteriet då detaljplanen vunnit laga kraft.





Del av Loshult 5:1

Finansiering

Finansiering av förvärven á 396 000 kr görs genom att medel avsätts från projekt 0820 – Nya planområden 2021

Beslutsunderlag

Tjänstemannabud Loshult 4:5 med karta
Motbud från fastighetsägare Loshult 4:5
Tjänstemannabud Loshult 5:1 med karta

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Jan Karlsson
Verksamhetsutvecklare GEO-Data

Beslutet skickas till

*Planarkitekt
Verksamhetsutvecklare GEO-data
Mark- och exploateringschef*

SamhällsbyggnadFastighetsägare
Loshult 4:5**Budförslag för inköp av del av Loshult 4:5**

Samhällsbyggnad har fått i uppdrag att upphandla del av Loshult 3:13 samt att påbörja planarbete för bostäder.

Ett första förslag har varit ute på samråd.

För att få området attraktivt och kunna få in fler tomter behövs en planbestämmelse med natur mellan Fornhässlevägen och bostadskvarteren.

Samt en GC väg för att kunna ansluta det nya bostadsområdet till Hagvägen.

Kommunen behöver då upphandla del av Loshult 4:5 enligt Kartbilaga A. Området är ca 1,4 ha.

Under våren kommer ett nytt samrådsförslag att tas fram.

Budförslag på del av Loshult 4:5, 270 000 kr

Detta bud gäller endast efter beslut om godkännande i samhällsbyggnadsnämnden.

Kettil Svensson
*Planarkitekt*Jan Karlsson
*Verksamhetsutvecklare geodata***Bilagor**

Bilaga A Kartbilaga

Svarsmail från fastighetsägaren för Loshult 4:5 den 8/4 2021

Hej ! Vi hänvisat till det pris som vi begärt i meddelande den 9/6 -20, = 343.000:- . Det område som då var aktuellt var 10.550 m2, det som gäller nu är 13.854 m2. Enligt det begärda priset då var hänsyn tagen till påverkan på kvarvarande mark med 60.000:-. Området som nu är aktuellt är större, men förhoppningsvis kan påverkan på den kvarvarande delen bli mindre. Vi håller fast vid det begärda priset = 343.000:-

Vänligen Arne o GunBritt Bengtsson

Den 2021-04-06 kl. 10:02, skrev Karlsson, Jan:
Hej GunBritt

Det bud som kommunen lagt är vårt slutbud som vi kommer presentera för politiken. Nytt samrådsförslag för detaljplanen kommer att sannolikt skickas ut under april.

Vad gäller vägen så finns det med i diskussionen vad gäller väghållning. Den är redan reglerad med vägrätt till gemensamhetsanläggningen.

Om kommunen skulle ta över väghållningen till kommunalt så blir det en justering av gemensamhetsanläggningen. Om det blir någon reglering av mark får avgöras av Lantmäteriet i samband med den förrättningen.

Jan Karlsson

Verksamhetsutvecklare GEO-data

Tekniska enheten centralt

Samhällsbyggnad

Osby Kommun

283 80 Osby

0479 - 52 82 73

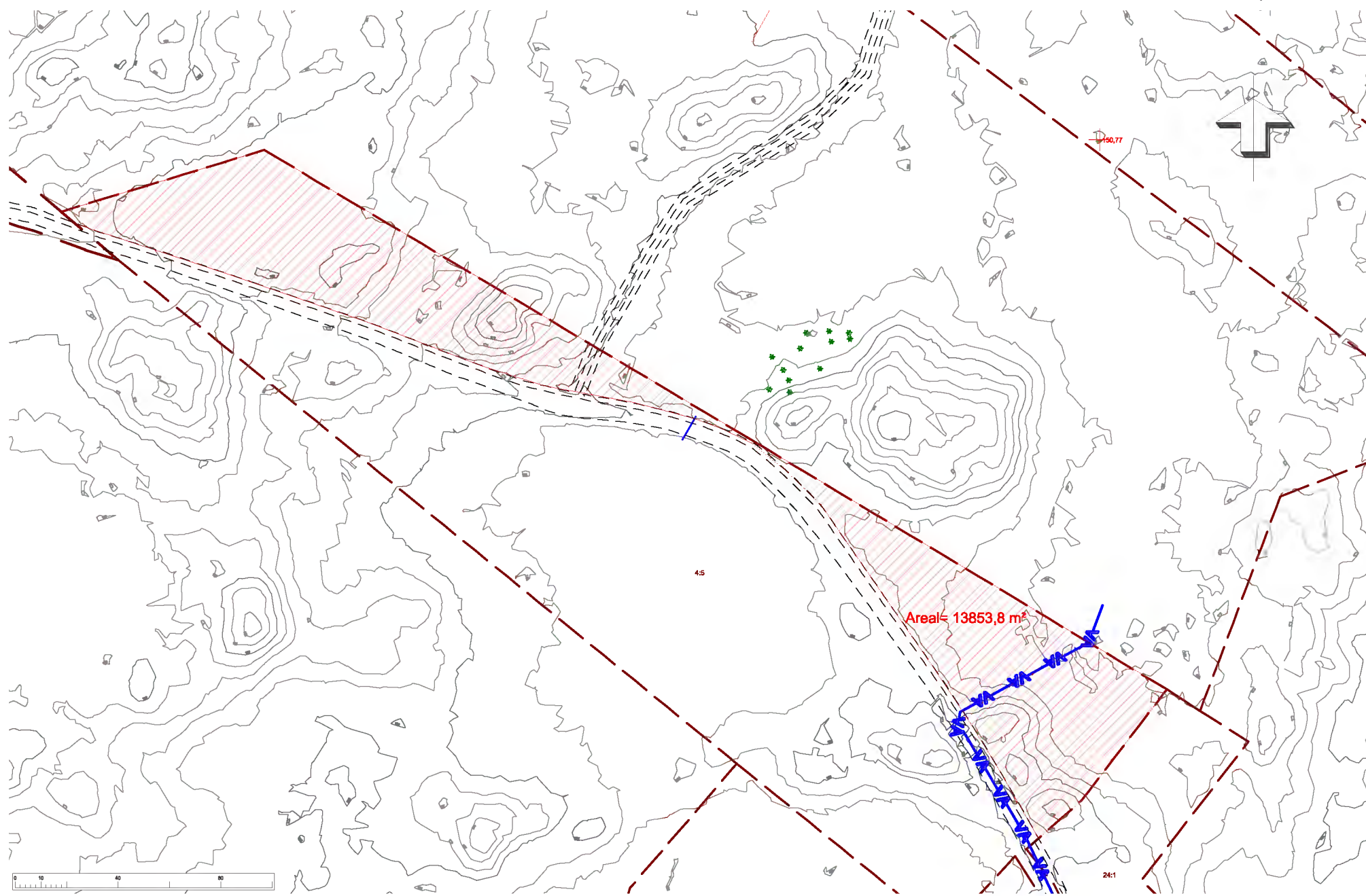
Växel: 0479 - 52 80 00

jan.karlsson@osby.se

www.osby.se

[Så här hanterar Osby kommun personuppgifter.](#)





Samhällsbyggnad

Fastighetsägare
Loshult 5:1

Budförslag för inköp av del av Loshult 5:1

Samhällsbyggnad har fått i uppdrag att upphandla del av Loshult 3:13 samt att påbörja planarbete för bostäder.

Ett första förslag har varit ute på samråd.

För att få området attraktivt och kunna få in fler tomter behövs en planbestämmelse med natur mellan Fornhässlevägen och bostadskvarteren.

Samt en GC väg för att kunna ansluta det nya bostadsområdet till Hagvägen.

Kommunen behöver då upphandla del av Loshult 5:1 enligt Kartbilaga A. Området är ca 0,6 ha.

Under våren kommer ett nytt samrådsförslag att tas fram.

Budförslag på del av Loshult 5:1, 126 000 kr

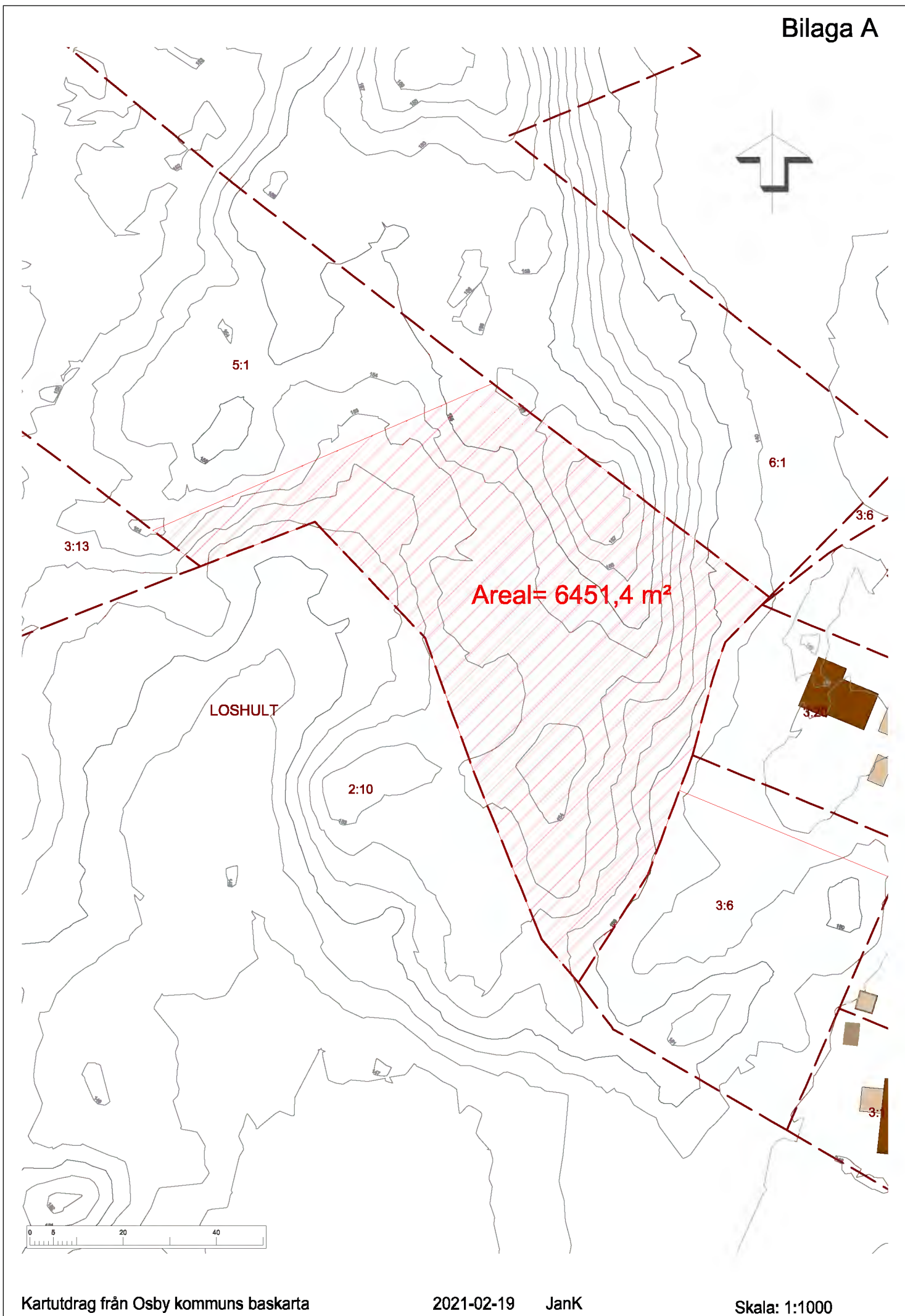
Detta bud gäller endast efter beslut om godkännande i samhällsbyggnadsnämnden.

Kettil Svensson
Planarkitekt

Jan Karlsson
Verksamhetsutvecklare geodata

Bilagor

Bilaga A Kartbilaga



12

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
04795281221
mathias.karlsson@osby.se

Medborgarförslag vattenskydd även för enskilda brunnar

Dnr SBN/2020:240

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelse att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag från Margaret Engdahl har inkommit 2020-10-01. I förslaget föreslås att skyddet för enskilda dricksvattenbrunnar ska förstärkas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Skåne-Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) utrett ärendet. Dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel och tillgången på vatten en av våra viktigaste naturresurser och samhällsintresse. Mänskliga aktiviteter riskerar att försämra vattenkvaliteten i våra vattenresurser. Vattenskyddsområden kan därför inrättas i syfte att skydda vatten som ska användas till dricksvattenproduktion och kompletterar grundläggande miljölagstiftning.

Enligt Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram anges i åtgärd 5 att kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen och att kommunerna behöver särskilt anordna erforderligt skydd för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m³/dygn.

I Osby kommun finns fem allmänna vattenverk där vattentäkterna är skyddade av vattenskyddsområde. Det finns inga enskilda större vattentäkter inom kommunen som försörjer fler än 50 personer eller där uttaget är mer än 10 m³/dygn. Hushåll som ej är anslutna till kommunalt VA har egen vattentäkt (brunn för grundvattenuttag).

För att skydda enskilda vattentäkter finns möjligheten för kommunen att införa lokala hälsoskyddsföreskrifter, med stöd av 40 § punkt 5 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, till skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter för att förhindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer. En väsentlig skillnad

mot vattenskyddsområde är att dessa föreskrifter inte är ersättningsgrundande för berörda verksamheter eller fastighetsägare. Det är därför viktigt att noga bedöma behovet av inrättande av lokala hälsoskyddsföreskrifter för enskilda vattenbrunnar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med miljö- och byggenheten i frågan. Enheten bedömer att det i dagsläget inte finns behov av att införa lokala hälsoskyddsföreskrifter till skydd för enskilda vattenbrunnar då dessa omfattar relativt få fastigheter och föreskrifterna kommer att innebära inskränkningar för fastighetsägarna utan att ersättning utgår. Om behov uppkommer i framtiden så kommer miljö- och byggenheten ta initiativ till förändring av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna. En eventuell förändring av föreskrifterna bör föregås av en inventering omfattande kommunens geografiska område så att samtliga vattentäkter som bedöms behöva skydd behandlas i ett sammanhang.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Margaret Engdahl, inkom 2020-10-01

Kommunfullmäktiges beslut dnr KS/2020:376 om remiss till samhällsbyggnadsnämnden och SBVT.

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

§ 112

**Medborgarförslag - Vattenskydd även för enskilda
brunnar**

KS/2020:376 340

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 1 oktober 2020, remitteras till samhällsbyggnadsnämnden som i samråd med SBVT utreder ärendet
- Svar ska ha återkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 februari 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 1 oktober 2020 föreslår förslagsställaren att vattenskyddet för enskilda dricksbrunnar ska förstärkas.

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag – Vattenskydd även för enskilda brunnar”, inkommen den 1 oktober 2020 från Margareta Engdahl.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

EB 2020-10-27

Utdragsbestyrkande

2020 -10- 01

KS/2020:376 340

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

Diarie nr.

Ärendetyp

Förslagsställare

Namn Margaret Engdahl	Telefonnummer 076-8215965
Adress Skogsgatan 8C	Postnummer och ort 283 31

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Vattenskydd även för enskilda brunnar.

På förekommande anledning vill jag med detta förstärka vattenskyddet för oss som har enskilda dricksvattenbrunnar. Av all jordens vatten är enbart 1% möjligt som dricksvatten. Emellanåt har vi fått erfara att det kommunala vattnet av olika anledningar inte kan levereras i önskad omfattning, utan att det måste ske en ransonering. Med mitt medborgarförslag vill jag hävda och skydda enskilda brunnars kapacitet och tillgång som en viktig del av kommunens totala dricksvattenförsörjning.

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Upprinnelsen till mitt förslag är en händelse kring Trafikverkets spårbyte mellan Olofström och Älmhult, där jag ansåg att grundvatten och främst två brunnars vattenförsörjning inte beaktades utifrån Miljöbalkens försiktighetsprincip i tillräcklig grad. Platsen var Duvhults stationssamhälle. I det området hämtar ett tjugotal hushåll sitt dricksvatten ur en och samma grundvattentäkt. Genom den samlade bebyggelse löper inte bara järnvägen utan också för sin storlek en rejält trafikerad väg. Vägen används av flera olika verksamheter och företag, såsom lantbruk, skoglig verksamhet, stenindustri och tillverkningsindustri av skogsmaskiner. Vägen är trafikerad av större fordon, såsom traktorer, tunga lastbilar med släp, mjölkbil och olika budföretag med lastbil. Utsläpp av exempelvis hydraulolja skulle kunna skapa allvarliga skador på dricksvattenförsörjningen i området.

Järnvägen trafikeras vanligtvis av Volvos och Stenas last, men med Sydostlänken när den blir färdig kan ytterligare transporter komma ifråga, så också kemikalietransporter. Nu är det kanske inte så vanligt med en urspärning som att en lastbil kanske välter på en smal krokig väg, men även järnvägen har sina föroreningar.

Jag vill med förekommande incident i samband med spårbytet föreslå att skyltning och föreskrifter om vattenskyddsområde även ska gälla för vattentäkter som försörjer mindre samhällen, bebyggelser där enskilda brunnar är uttaget av dricksvatten. En avvägning om hur stort området ska vara och hur många hushåll som ska omfattas får en utredning visa på och måste avgöras i varje enskilt fall beroende på geografi, topografi och utsatthet av transporter och annan verksamhet där dricksvattnet kan vara hotat. Duvhult är säkert bara ett i raden av områden som skulle behöva ett förstärkt uttalat skydd.

Underskrift

Ort och datum Osby den 23/9 2020	Namn <i>Margaret Engdahl</i>
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Margaret Engdahl

13

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Upphandling ny brandstation, Osby

Dnr SBN/2021:123 050

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

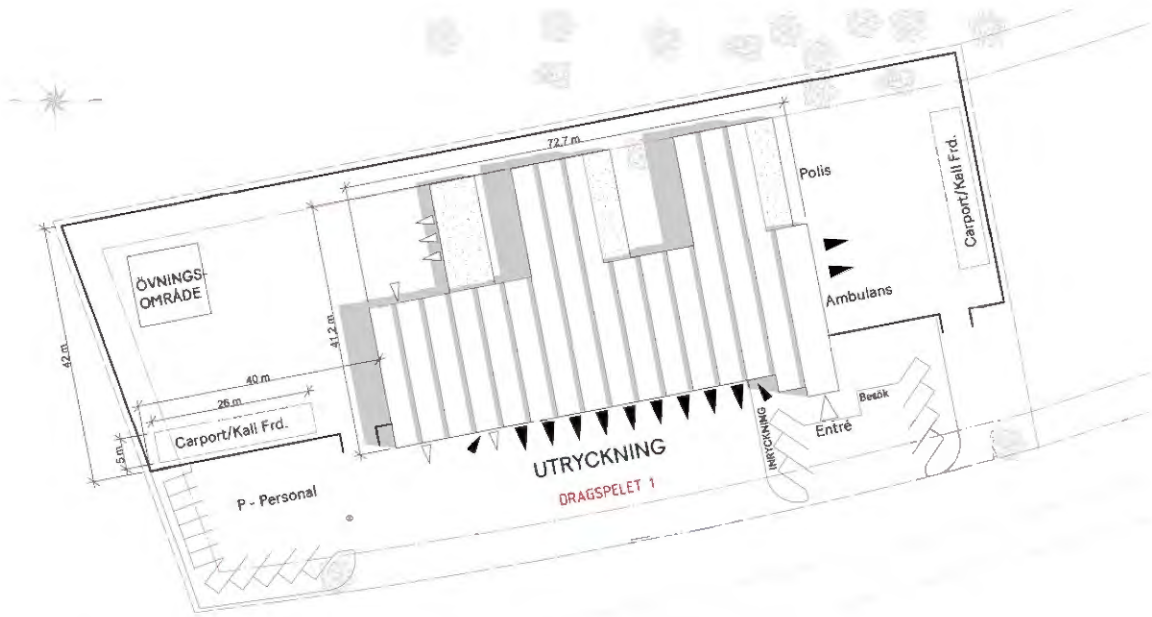
Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-27 §55 dnr:KS/2020:95 att lokalisering av den nya brandstationen ska lokaliseras på fastigheten Osby Dragspelet 1 samt uppdra åt samhällsbyggnad att påbörja projektering.

Samhällsbyggnad har tillsammans med räddningstjänsten i Osby, polismyndigheten samt Premedic (ambulansen) tagit fram ett förslag på ett gemensamt blåljushus.

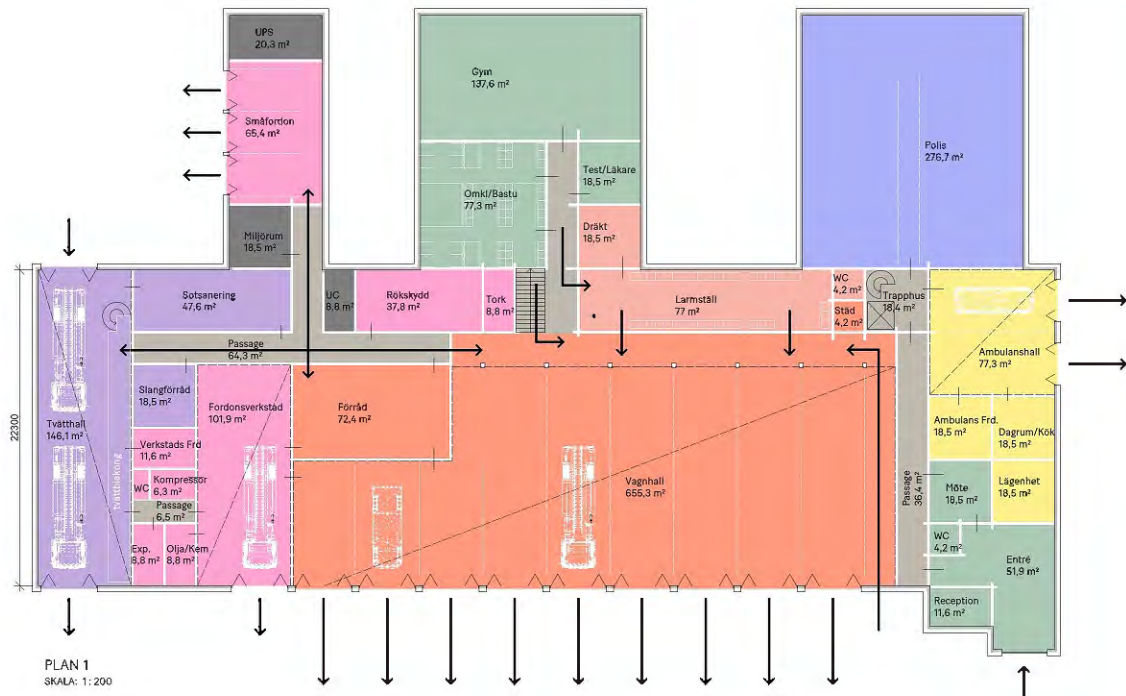
Byggnaden är indelad i tre olika delar där polismyndigheten samt Premedic är tillagd som en option då det är ytor som i framtiden kan hyras av dem. Det innebär att i upphandlingen anges de byggnationerna som optioner där ett hyresavtal först behöver signeras innan byggnation av de ytorna kan göras.

Polismyndigheten behöver ca 473,3 kvm och Premedic ca 132,8 kvm. Byggekostnad för hyresgästernas del uppskattas till ca 18 183 000 kr (30 000 kr per kvm)vilket är en hög kostnad på grund av skyddsklass.

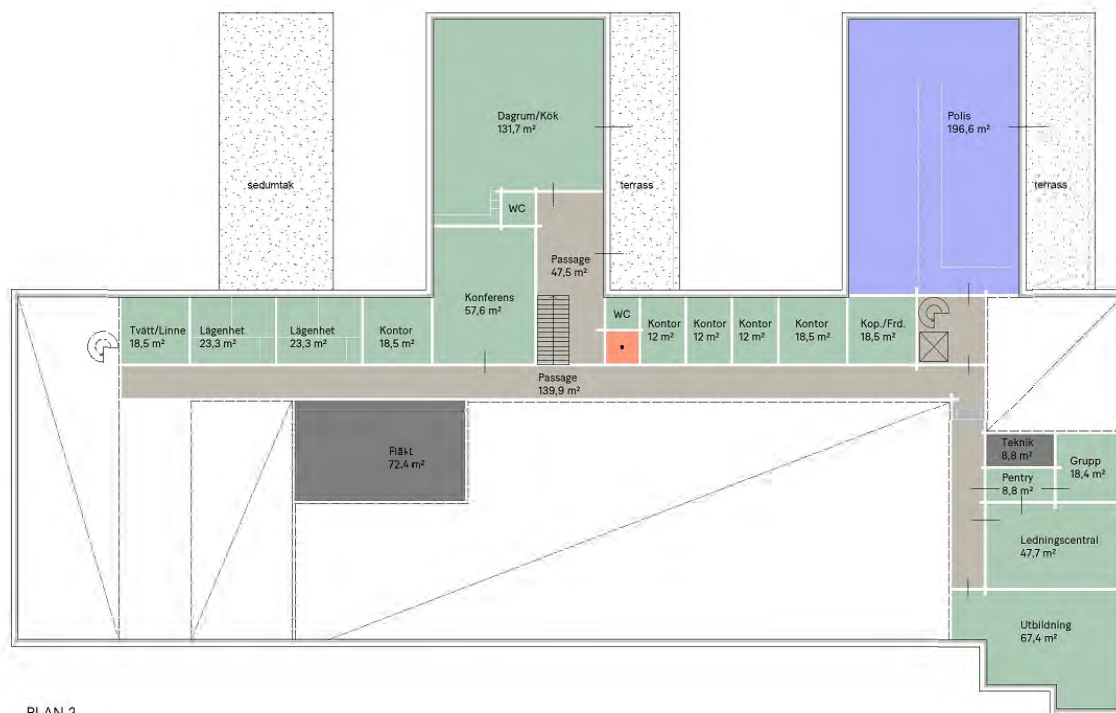
Räddningstjänstens del är beräknad till ca 2 878 kvm, men kommer att i samband med upphandlingen försöka krympas till ca 2 500 kvm för att minimera överytor. Byggekostnaden bedöms till ca 56 400 000 kr, dvs enligt redan beslutad budget.



Situationsplan



Bottenvåning



PLAN 2
SKALA: 1:200

Övervåning

Vid det fall att det bli aktuellt att även bygga för polismyndigheten och Premedic kommer hyresavtal att utarbetas som gör att den eventuella investeringen är återbetald innan avflyttning. Samhällsbyggnad återkommer även med ärende för ytterligare politiska beslut gällande utökning av redan beslutad investeringsbudget.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 56 400 000 kr.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Projektsamordnare
Fastighetschef

14

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Upphandling grundskola Örkened

Dnr SBN/2021:124 050

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta;

- Fastställa preliminär budget
 - Fastställa preliminär utformning
 - Fastställa placering A alternativt placering B
- samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny grundskola i Lönsboda som ska ersätta den befintliga Örkenedskolan

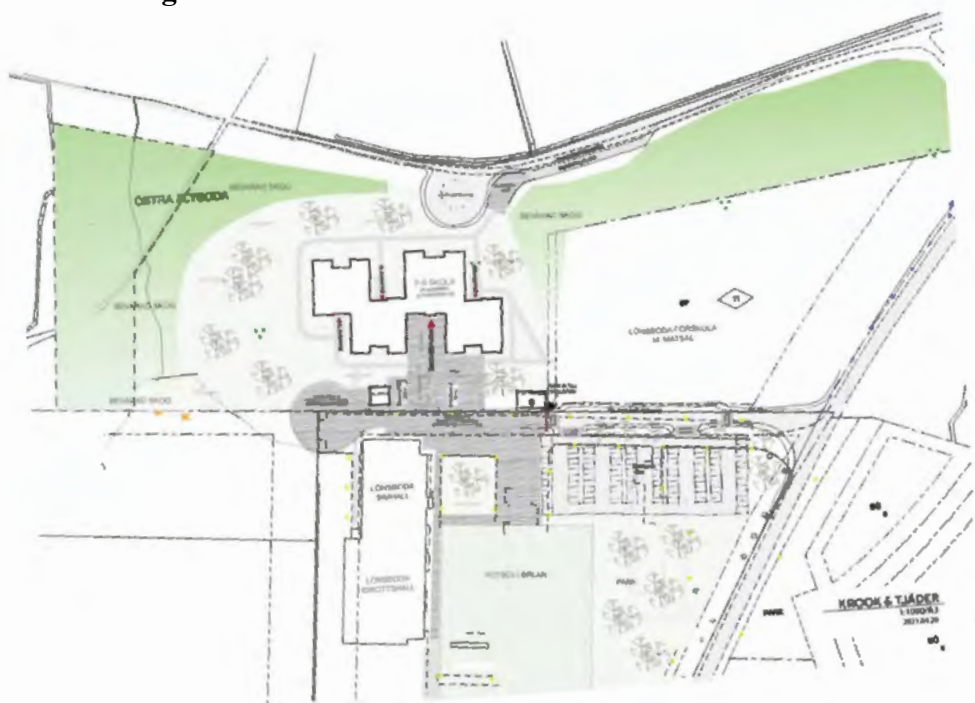
Samhällsbyggnad har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av en ny grundskola i Lönsboda.

Byggnaden som är framtagen bygger på olika fyrkantiga ”klossar” som satts samman som kommer att fungera som konceptgrundskola inom Osby kommun. De olika klossarna kan sättas samman genom att fler i framtiden enkelt kan adderas för att expandera de olika skolorna vid det fall att tillbyggnad i framtiden skulle krävas.

Total byggnadsyta enligt förslag är 4 706 kvm vilket innebär att nyckeltalet kvm per elev hamnar på 11,8 kvm med planerade 400 elever där medelvärdet i Sverige är ca 15 kvm per elev enligt rapport från Skolverket.

Utformningen är enbart preliminär och innan upphandling kommer den senaste elevstatistiken att gås igenom och eventuellt kommer ytorna att minska då trenden tyder på minskad elevutveckling över landets kommuner. Det kan resultera i att en av klossarna inte kommer att vara i två plan, utan enbart bottenvåning kommer att byggas alternativt att ovanvåningen förblir oinredd.

Placering A



Situationsplan

Placeringen för den nya skolan hamnar norr om befintlig skola bredvid Skogsgårdens förskola. Med denna placering av Örkenedsskolan F-9 kan befintlig skolverksamhet fortsätta tills nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver ej införskaffas. Samhällsbyggnad behöver heller inte riva befintligt pannrum kopplat till simhall och idrottshall.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall en pollare avskiljer skolgård och endast varutransporter och HCP tillåts innanför pollaren.

Stor del av skogen bevaras för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entrétorg på skolans baksida norr om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds ner mot trottoar och sedan vidare till restaurangen.

nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver införskaffas och flytt ske. Samhällsbyggnad behöver riva befintlig högstadiedel samt specialsalar innan byggnationen kan börjas.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall. Befintlig parkering utmed vägen till sim- och sporthall kan vara kvar.

Skolgården utformas för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entréorg på skolans framsida öster om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds med trottoar över befintlig infart och sedan vidare till restaurangen.

Skolgårdens baksida kopplar ihop simhall, idrottshall och befintlig fotbollsplan. Det finns även möjlighet att bygga en padelhall utanför området som privata intressenter visat intresse för. Dock kommer trafiken mellan skola och förskola och lämplighet över framtida nyttjande av det nordvästra området bör vidare utredas.

Samhällsbyggnad uppskattar att den föreslagna placeringen under byggtiden kommer att bli ca 7 300 000 kr dyrare än Placering A på grund av att tillfälliga moduler behöver ordnas under byggtiden. Uppskattningen baseras på de senaste tre upphandlingarna av tillfälliga moduler inräknat etableringskostnad samt hyreskostnad för moduler inklusive ökade energikostnader.

Övriga ökade kostnader som ej är beräknade är eventuella flyttkostnader till tillfälliga moduler, samt flytt av specifik utrustning för slöjd och kemi. Eventuellt kan man lösa slöjdundervisning på någon annan skola, varpå transportkostnader tillkommer.

Ekonomisk summering placeringar

Samhällsbyggnad bedömer att vid val av placering B kommer en fördyrning av minst 7 300 000kr att ske.

Byggkostnaden för grundskolan uppskattas till 122 800 000 kr.



Bottenvåning



Övervåning

FASADER



Fasadritning



Illustration

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 122 800 000 kr. Vid det fall att placering B beslutas kommer ytterligare investeringsmedel att behöva äskas av Kommunfullmäktige.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Fastighetschef
Projektsamordnare

15

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Upphandling ny förskola, Killeberg

Dnr SBN/2021:125 050

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny förskola i Killeberg som ska ersätta den befintliga förskolan i Killeberg som idag finns i hyrda moduler.

Samhällsbyggnad har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av en ny förskola i Killeberg med matsal som bygger på de redan byggda konceptförskolorna Skogsgården och Rönnegården.

Samhällsbyggnad har minskat ytorna då de förstnämnda förskolorna byggdes för 30 barn per avdelning i förskolan samt att det skulle vara möjligt att omvandla till annan användning. Förändringen innebär att avdelningarna byggs för 20 barn per avdelning för att klara av eventuell överinskrivning.

Förskolan kommer att bestå av sex (6) avdelningar inklusive matsal för både förskola och grundskola med tillagningskök.

Enligt trafikutredning av Tyréns sker infart till Killebergskolan från Sågvägen.

Parkering F-6 skola och idrottshall samt avsläppningszon för personal och besökare i Sågvägens förlängning i söder.

Personal och besökare till förskola kör höger och parallellt med fotbollsplanens långsida till förskolans parkering samt avsläppningszon.

Mot skolans huvudentré finns bussangöring, HCP samt cykelparkering med hårdgjord yta som tydligt skiljer sig mot traditionell bilgata ex. plattsättning eller mönsterbetong.

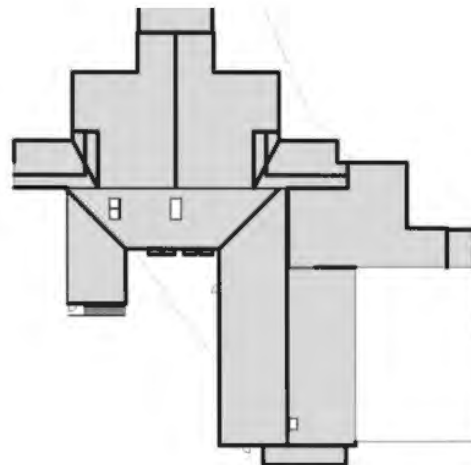
På skolgården finns det bevarad skog och möjligheter till rörelse, aktivitet, lärande och idrott.

Löparslingan/Skidspåret dras om och kommer läggas parallell där den passerar skolområdet.

Byggekostnaden för förskolan inklusive matsal uppskattas till 75 250 000 kr.



Situationsplan



Övergripande skiss

I övrigt kommer byggnaden att vara identisk med redan byggda konceptförskolor. Där den totala byggnadsytan kommer att bli 2 360 kvm.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 75 250 000 kr.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Fastighetschef
Projektsamordnare

16

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Upphandling ny grundskola, Killeberg

Dnr SBN/2021:126 050

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny grundskola i Killeberg som ska ersätta den befintliga grundskolan i Killeberg.

Byggnaden som är framtagen bygger på olika fyrkantiga ”klossar” som satts samman som kommer att fungera som konceptgrundskola inom Osby kommun. De olika klossarna kan sättas samman genom att fler i framtiden enkelt kan adderas för att expandera de olika skolorna vid det fall att tillbyggnad i framtiden skulle krävas.

Total byggnadsyta enligt förslag är 2 260 kvm vilket innebär att nyckeltalet kvm per elev hamnar på 15 kvm med planerade 150 elever där medelvärdet i Sverige är ca 15 kvm per elev enligt rapport från skolverket. Anledningen att kvm per elev blir så högt beror på att varje årskurs behöver ett klassrum och klassrummen är anpassade för 30 elever. Det innebär att skolan i framtiden kan inrymma 210 elever varpå nyckeltalet då sänks till 10,8 kvm.

Enligt trafikutredning av Tyréns sker infart till Killebergskolan från Sågvägen.

Parkering F-6 skola och idrottshall samt avsläppningszon för personal och besökare i Sågvägens förlängning i söder.

Personal och besökare till förskola kör höger och parallellt med fotbollsplanens långsida till förskolans parkering samt avsläppningszon.

Mot skolans huvudentré finns bussangöring, HCP samt cykelparkering med hårdgjord yta som tydligt skiljer sig mot traditionell bilgata ex. plattsättning eller mönsterbetong.

På skolgården finns det bevarad skog och möjligheter till rörelse, aktivitet, lärande och idrott.

Löparslingan/Skidspåret dras om och kommer läggas parallell där den passerar skolområdet.

Byggekostnaden för förskolan inklusive matsal uppskattas till 53 500 000 kr.



Situationsplan



Bottenvåning



Övervåning



Fasadritning



Illustration

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 53 500 000 kr.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Fastighetschef
Projektsamordnare

17

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Upphandling sporthall, Killeberg

Dnr SBN/2021:127 050

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en nysporthall i Killeberg som ska ersätta den befintliga idrottshallen vid befintlig grundskola.

Samhällsbyggnad har projekterat förslag på sporthall i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen samt Treby IF som är den lokala fotbollsklubben.

Treby IF använder idag mögelskadade omklädningsrum, kansli och övriga klubblokaler i en byggnad ståendes vid fotbollsplanen. I samband att en ny sporthall ska byggas bör Treby IF få tillgång till omklädningsrum, kansli samt kiosk för att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet.

Förslaget som är framtaget innehåller en liten klubblokal á ca 25 kvm samt två extra omklädningsrum för att kunna tillmötesgå Treby IFs behov.

Byggnaden innehåller sex (6) omklädningsrum, förråd, städ, klubblokal och en liten kiosk á 19 kvm.

Det finns två olika projekteringar framtagna, där den första projekteringen innebär en fullstor sporthall där samtliga sporter kan utövas, dvs en fullstor plan. Den andra

projekteringen innebär att idrottshallen är av 2/3 full plan, vilket innebär att sporthallen inte kommer att kunna användas i tävlingsammanhang för exempelvis innebandy, basket, handboll, inomhusfotboll med mera.

Upphandling kommer att ske på en fullstor sporthall samt en option att en mindre sporthall kan bli aktuell att byggas.

Det innebär att efter upphandlingen är färdig kommer beslut gällande budget och val av storlek på sporthall att fattas politiken.



Situationsplan

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Projektsamordnare
Fastighetschef

18

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Hyresavtal, biblioteket, Osby

Dnr SBN/2021:128 299

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna hyresavtalet och uppdra samhällsbyggnadschefen underteckna hyresavtalet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Avtalet för biblioteket i Osby går ut 2022-12-31 och samhällsbyggnad har förhandlat fram ett nytt avtal med Osbybostäder som är hyresvärd. Följande förändringar görs i avtalet:

- Ny hyra 1 074 842 kr (966 kr per kvm) tidigare hyra 1 562 400 kr (1 404 kr per kvm.)
- Kyla ingår i hyran.
- Underhållet specificeras tydligt och ligger på hyresvärden
- Avtalet gäller i 10 år

Finansiering

Hyran sänks med ca 488 000 kr och budgetramen kommer från 2023 att minskas med hyresbesparingen.

Beslutsunderlag

Avtalsutkast från Osbybostäder.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Fastighetschef

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

1. Hyresvärd	Namn: Osbybostäder AB		Personnr/orgnr: 556483-4751		
2. Hyresgäst	Namn: Osby kommun		Personnr/orgnr: 212000-0902		
	Aviseringsadress:				
3. Lokalens adress m.m	Kommun: Osby	Fastighetsbeteckning: Smeden 15			
	Gata: Östra Järnvägsgatan	Trappor/hus:	Lokalens nr:		
4. Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till Bibliotek, möteslokaler och kontor				
	<input type="checkbox"/> Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation.			Bilaga:	
5. Hyrestid	Från och med den: 2023-01-01	Till och med den: 2032-12-31			
6. Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>24</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med <input checked="" type="checkbox"/> <u>10</u> år <input type="checkbox"/> _____ månader				
7. Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. <input type="checkbox"/> En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll.			Bilaga:	
8. Lokalens storlek och omfattning	Areatyp LOA	Plan 1	ca m ² 1112,5	Areatyp Plan	ca m ²
	Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelser inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra. <input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar).				
	<input type="checkbox"/> Tillfart för bil för i- och urlastning	<input checked="" type="checkbox"/> Plats för skylt	<input type="checkbox"/> Plats för skyltskåp/automat	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplats(er) för <u>6</u> bil(ar)	<input type="checkbox"/> Garageplats(er) för _____ bil(ar)
9. Inredning	Lokalen uthyrs <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga			Bilaga:	
10. Underhåll	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.				
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga.			Bilaga: 2	
Allmänna och gemensamma utrymmen	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.				
	Om inte annat överenskommits mellan parterna ansvarar hyresvärden för underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse enligt bilaga				
11. Ledningar för telefoni och data-kommunikation	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen			Bilaga:	
	bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. <input type="checkbox"/> Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.				

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<p>12. Skyltar, markiser m.m.</p>	<p>Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick.</p> <p>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden.</p> <p>Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästen förbinder sig att följa bifogad skyltprogram.</p>	<p>Bilaga:</p>	
<p>13. Hyra</p>	<p>Kronor 1 074 842 per år exklusive nedan markerade tillägg</p>		
<p>14. Index</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.</p>	<p>Bilaga: 3</p>	
<p>15. Fastighetsskatt</p>	<p><input type="checkbox"/> Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsskatt ingår i hyran.</p>	<p>Bilaga:</p>
<p>16. Driftskostnader</p>	<p>Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> El <input checked="" type="checkbox"/> VA <input checked="" type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten <input checked="" type="checkbox"/> Kyla <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation</p> <p>Betalning:</p> <p>El <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>VA <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Värme <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Varmvatten <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Kyla <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Ventilation <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. <input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p>	<p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p>	
<p>17. Mätare</p>	<p>Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av</p> <p><input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen</p>		
<p>18. Avfalls- hantering</p>	<p>I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande:</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme). Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontraktets tecknande till <u>0</u> kronor per år.</p> <p><input type="checkbox"/> Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran.</p> <p><input type="checkbox"/> Särskild reglering enligt bilaga</p>	<p>Bilaga:</p>	
<p>19. Snöröjning och sandning</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen</p>	<p><input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga</p>	<p>Bilaga:</p>
<p>20. Oförutsedda kostnader</p>	<p>Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel ska under hyrestiden anses vara <u>80</u> procent.</p> <p>Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående hyror (exkl. eventuell moms) för lokaler och bostadslägenheter. För lokaler och bostadslägenheter som inte är uthyrda görs därvid en uppskattning av marknadshyran respektive bruksvärdeshyran.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för dessa ska erläggas. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>		

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<p>21. Mervärdesskatt (moms)</p> <p>Hyresgästens momsplikt</p> <p>Hyresvärdens momsplikt</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p>Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.</p> <p>Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.</p>
<p>22. Hyrans betalning</p>	<p>Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje</p> <p><input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på</p> <p>PlusGiro nr: _____ BankGiro nr: 689-4141</p>
<p>23. Ränta, betalningspåminnelse</p>	<p>Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>
<p>24. Nedsättning av hyra</p> <p>Avtalat skick m.m</p> <p>Sedvanligt underhåll</p>	<p>Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.</p> <p><input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. <input type="checkbox"/> Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga.</p> <p style="text-align: right;">Bilaga: _____</p>
<p>25. Miljöpåverkan</p>	<p>Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.</p> <p><input type="checkbox"/> För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. Bilaga: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga. Bilaga: _____</p>
<p>26. Revisionsbesiktningar</p>	<p>Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.</p>
<p>27. Tillgänglighet till vissa utrymmen</p>	<p>Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.</p>
<p>28. PBL-avgifter</p>	<p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar avseende lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.</p>
<p>29. Brandskydd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Parternas skyldigheter gentemot varandra avseende brandskydd regleras i bifogad brandskyddsklausul. Bilaga: 4</p>
<p>30. Myndighetskrav m.m.</p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen</p>
<p>31. Ombyggnads- och ändringsarbete</p> <p>Byggsvarudeklaration</p>	<p>Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.</p> <p>Om inte annat framgår av hyresvärdens skriftliga tillstånd ska hyresgästen ansvara för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör.</p> <p>Hyresgästen ska bereda hyresvärden insyn i ombyggnadsprojektet, bjuda in hyresvärden till byggmöten och när hyresvärden begär det, ge hyresvärden tillträde till lokalen under ombyggnadstiden. Hyresgästen svarar för att hyresgästens arbeten i lokalen inte skadar byggnaden eller stör den verksamhet som andra hyresgäster i byggnaden bedriver och är skyldig att i skäligen omfattning ersätta hyresvärden om krav på nedsättning av hyra riktas mot denne med anledning av hinder eller men i annans nyttjanderätt.</p> <p>Om parterna kommer överens om och genomför en ombyggnation eller omdisponering av lokalen ska nya ritningar upprättas. Kostnaden för upprättandet av dessa ska bäras av den part som påkallat förändringen.</p> <p><input type="checkbox"/> Annan överenskommelse enligt bilaga. Bilaga: _____</p> <p>Om hyresgästen utför arbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggsvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.</p>

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

<p>32. Säkerhet</p>	<p>Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom</p> <p><input type="checkbox"/> borgen ställd av <input type="checkbox"/> bankgaranti intill ett belopp om <input type="checkbox"/> annan säkerhet i form av _____</p> <p>Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.</p>	<p>Bilaga:</p>											
<p>33. Försäkringar</p>	<p>Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottskydd och ansvar för den egna verksamheten.</p> <p><input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om försäkring, se bilaga.</p>	<p>Bilaga:</p>											
<p>34. Yttre åverkan</p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bångar och foder.</p>												
<p>35. Låsanordningar</p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.</p>												
<p>36. Återställande vid avflyttning</p>	<p>Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.</p> <p><input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga.</p> <p>Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.</p>	<p>Bilaga:</p>											
<p>37. Force majeure</p>	<p>Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.</p>												
<p>38. Hantering av personuppgifter</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.</p>	<p>Bilaga: 5</p>											
<p>39. Särskilda bestämmelser</p>	<p>HG ansvarar för driftkostnader av kylanläggning.</p>	<p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga:</p>											
<p>40. Underskrift</p>	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr. o. m. detta kontrakts ikraftträdande.</p> <table border="1" data-bbox="264 1563 1519 1928"> <tr> <td data-bbox="264 1563 890 1637">Ort/datum:</td> <td data-bbox="890 1563 1519 1637">Ort/datum:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1637 890 1765">Hyresvärdens namn:</td> <td data-bbox="890 1637 1519 1765">Hyresgästens namn:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1765 691 1861">Namnteckning(firmatecknare/ombud):</td> <td data-bbox="691 1765 890 1861"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> <td data-bbox="890 1765 1316 1861">Namnteckning(firmatecknare/ombud):</td> <td data-bbox="1316 1765 1519 1861"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1861 890 1928">Namnförtydligande: Kent Lundén</td> <td colspan="2" data-bbox="890 1861 1519 1928">Namnförtydligande: Mathias Karlsson</td> </tr> </table>		Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnförtydligande: Kent Lundén	Namnförtydligande: Mathias Karlsson	
Ort/datum:	Ort/datum:												
Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:												
Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt										
Namnförtydligande: Kent Lundén	Namnförtydligande: Mathias Karlsson												

GRÄNSDRAGNINGSLISTA FÖR LOKAL 44-0201		
<i>Ansvaret för byggnaden ska tydliggöras mellan fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren</i>		
Gränsdragning	Fastighetsägare	Nyttjanderättshavaren
Brand och säkerhet		
Automatiskt brandlarm		X
Utrymningslarm		X
Brandvarnare (OB ansvarar för egna utrymmen som tex teknikrum)		X
OR ritningar		X
Kontroll utrymningsväg		X
Dörr i utrymningsväg	X	
Lås och beslag		X
Allmänbelysning (OB endast armaturer)	X	
Punkt- eller verksamhetsanpassad belysning		X
Nödbelysning (endast armaturer och endast för nuvarande installationer. Ev. kompletteringar står hyresgäst för.)	X	
Vägledande markering		X
Utrymningsplan (HG ansvar/kostnad om HG ändrar lokalen)	X	
Handbrandsläckare i verksamhetsutrymmen		X
Automatiskt släcksystem		X
Inomhusbrandpost (pluggas/tas bort)	-	-
Brandgasventilation	X	
Stigarledning	X	
Utomhusbrandpost i vägg	X	
Tillträdesväg för räddningstjänst	X	
Räddningsväg för räddningstjänst	X	
Heta arbeten	X	
Brandfarliga varor (OB ansvarar för egna utrymmen som tex teknikrum)		X
Fast inredning		
Tvättmaskiner		X
Badrumsskåp/spegel	X	
Vask	X	
Dusch	X	
WC Stol	X	
Alla ytskikt (golv, väggar, tak,) Underhåll/rep	X	
Vitvaror (spisar, kyl/frys, fläkt, köksinredning)	X	
Alla innerdörrar och innerfönster. (avser fönster och dörrar som verksamheten har. Om de tas sönder bekostar hyresgäst)	X	
Byggnad		
Väggar och bjälklag	X	
Dörrar, fönster och portar	X	
Brandvägg	X	
Bärande konstruktioner	X	
EL		
Ställverk och elcentral	X	
Hiss och maskinrum	X	
Fasta elinstallationer för fastighetsdrift	X	
Elansvar (så fastigheten uppfyller elsäkerhetsverkets krav)	X	
Utebelysning	X	

GRÄNSDRAGNINGSLISTA FÖR LOKAL 44-0201

Ansvaret för byggnaden ska tydliggöras mellan fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren

Gränsdragning	Fastighetsägare	Nyttjanderättshavaren
Automatiska dörröppnare (typ Besam)		X
Ventilation		
Fläktrum och Ventilationssystem	X	
OVK	X	
Kylanläggningar (<i>underhåll, service, utbyte men inte drift</i>)	X	
Uppvärmning		
Pannrum och värmeanordningar (<i>21 grader C</i>)	X	
Eldstad och eldningsapparater	X	
Rökkanal och skorsten	X	
Avfallshantering		
Miljörum, avfallskärl där Ögrab hämtar	X	
Internt avfall		X
Allmän ordning inom- och utomhus (<i>avser renhållning av ytor så det inte är skräpigt.</i>)		X
Dokumentation, Lagstadgade kontroller		
Brandskyddsdocumentation (<i>BBR</i>)	X	
Drift och underhållsrutiner (<i>BBR</i>)	X	
Brandskyddsritningar (<i>BBR</i>)	X	
Systematiskt brandskyddsarbete (<i>enligt bilaga 4</i>)	X	X
Rengöring (<i>sotning</i>), brandskyddskontroll	X	
Övrigt		
Storköksutrustning	-	-
Utemöbler som verksamheten köpt in (<i>lösa</i>)		X
Tvätt-/torkmaskiner för städenheten	-	-
Alla möbler inomhus		X
Porttelefon		X
Personlarm		X
Lös inredning/ verksamhetsknuten		X
Passersystem		X
Data för verksamheten		X
Byte av ljuskällor (lysrör, lampor) inomhus		X
Fiber till tv		X
Utemiljö (<i>allmänna gräsytor, buskar & rabatter</i>)	X	
Utemiljö lgh (<i>uteplats med plattor, gräs och buskar</i>)	-	-
Snöröjning (<i>en meter framför dörr sköts av hyresgäst</i>)	X	
Papperskorgar		X
Yttre ytskikt	X	
Besiktningar av boenderum/lgh	-	-

Avser	Hyreskontrakt nr: 44-0201	Fastighetsbeteckning: Smeden 15	
Hyresvärd	Namn: Osbybostäder AB	Personnr/orgnr: 556483-4751	
Hyresgäst	Namn: Osby kommun	Personnr/orgnr: 212000-0902	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor <u>1 074 842</u> ska <u>100</u> % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent av bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. - För hyresavtalet som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. - Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastalet, nämligen indextalet för oktober månad år <u>2021</u>. <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.</p> <p>Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>		
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärd:	Hyresgäst:	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud):
	Namnförtydligande: Kent Lundén		<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
		Namnförtydligande: Mathias Karlsson	

Hyresvärdens egna noteringar om bastalet:

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Bashyra

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2002

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, som är 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr och utgör hyrestillägget för år 2002 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammalagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.

Avser	Hyreskontrakt nr: 44-0201	Fastighetsbeteckning: Smeden 15
Hyresvärd	Namn: Osbybostäder AB	Personnr/orgnr: 556483-4751
Hyresgäst	Namn: Osby kommun	Personnr/orgnr: 212000-0902
Klausul	<p>Om denna klausul strider mot bestämmelse i huvudavtalet, gäller i första hand denna klausul.</p> <p>Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Samma lag föreskriver att ägare och nyttjanderättshavare i övrigt ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden ansvarar för att lokalen vid tillträdet uppfyller kraven på brandskydd som krävs för det avtalade användningsändamålet med förhyrningen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Parterna har kommit överens om fördelningen av ansvaret för brandskydd inför tillträdet. Parternas ansvar för att ordna brandskydd inför tillträdet regleras i bilaga.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för underhåll och utbyte av sådant brandskydd i lokalen som är synligt och åtkomligt för denne, såsom exempelvis nödutgångsskyltar och andra brandskyddsanordningar som enbart betjänar lokalen och som inte är styrda av byggnadens centrala system. Hyresgästen svarar också för sådana brandskyddsanordningar som hyresgästen har tillfört lokalen.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för och bekostar därutöver sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.</p> <p>Hyresgästen ska utan dröjsmål anmäla brister som denne upptäcker eller borde upptäcka, i det brandskydd som hyresvärden tillhandahåller och svarar för.</p> <p><u>Systematiskt brandskyddsarbete</u></p> <p>Parterna åtar sig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med de allmänna råd som behörig myndighet meddelat. Vardera part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att se till</p> <ul style="list-style-type: none"> att räddnings- och utrymningsvägar alltid hålls öppna och inte vare sig helt eller delvis blockeras att funktionen av sprinkler- och andra brandskyddsanordningar aldrig försämras genom t.ex. förbyggnad eller uppställning av föremål, att branddörrar hålls stängda och brandceller är intakta att plomberingar av handtag aldrig bryts annat än i händelse av brand eller brandövning. 	

Bilaga: 2

Klausul forts.	<p><u>Krav på skriftlig redogörelse</u></p> <p><input type="checkbox"/> Byggnaden omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet. Part förbinder sig att på begäran av den andra lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byggnaden omfattas inte av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet. Ändringar avseende fastigheten eller i hyresgästens verksamhet som innebär att lokalen kommer att omfattas av redogörelseskyldigheten ska genast anmälas till hyresgästen respektive hyresvärden. Part ska därefter på begäran av den andre parten lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet.</p>			
Underskrift	Ort/datum:		Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn:		Hyresgästens namn:	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Kent Lundén		Namnförtydligande: Mathias Karlsson	

Avser	Hyreskontrakt nr: 44-0201	Fastighetsbeteckning: Smeden 15
Hyresvärd	Namn: Osbybostäder AB	Personnr/Orgnr: 556483-4751
Hyresgäst	Namn: Osby kommun	Personnr/Orgnr: 212000-0902
Information om behandling av personuppgifter	<p>Behandling av personuppgifter Vi behandlar alltid personuppgifterna på ett ansvarsfullt sätt och i enlighet med gällande lag. I det här dokumentet ger vi närmare information om behandlingen och uppmuntrar därför hyresgästen och dennes kontaktperson att läsa igenom dokumentet noggrant.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för att se till att denna information lämnas till kontaktpersoner, representanter eller andra individer vars personuppgifter kan komma att behandlas under hyresförhållandet.</p> <p>Personuppgiftsansvarig Vi är personuppgiftsansvariga för den behandling som utförs av oss eller för vår räkning. Det innebär att vi ansvarar för de personuppgifter vi har och för hur vi behandlar dem. Vid frågor om behandlingen av personuppgifter, är du välkommen att kontakta oss.</p> <p>Vilka personuppgifter behandlar vi? En personuppgift är all information som kan kopplas till en individ. Inom ramen för ett hyresförhållande är det främst personuppgifter för kontaktpersoner och hyresgäster (som är enskild firma eller privatperson) som vi behandlar. Sådana uppgifter kan t.ex. omfatta namn, adress, kontaktuppgifter, personnummer och information om lokalen. I vissa fall inhämtar vi även en kreditupplysning för att säkerställa att det finns ekonomiska förutsättningar att erbjuda hyra för lokalen.</p> <p>För vilka syften behandlar vi personuppgifterna? Personuppgifterna behandlas i syfte att:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Fullgöra och administrera våra rättigheter och skyldigheter enligt hyresavtalet, vilket bl.a. inkluderar hyresaviseringar och hyresförhandlingar. * Utföra löpande förvaltning och underhåll av lokalen, vilket bl.a. inkluderar kommunikation med kontaktperson. * Fastställa eller styrka eventuella rättsliga anspråk, exempelvis genom kontroller under hyreshållandet i syfte att säkerställa att lokalen används i enlighet med tillämplig lag och i enlighet med hyresavtalet. * Skicka information och marknadsföring till kontaktperson via de kontaktuppgifter som vi har tillgång till. * Skicka information och marknadsföring till kontaktperson om andra företags produkter/tjänster som hyresgästen kan ha nytta av i samband med hyresförhållandet t.ex. försäkringsbolag. * Ta fram statistik, göra kundundersökningar och följa upp interna rutiner och policies. <p>När raderar vi personuppgifterna? Vi sparar uppgifter om kontaktperson så länge denne är registrerad som kontaktperson. Informationen uppdateras om hyresgästen anmäler annan kontaktperson.</p> <p>För det fall vi erhåller uppgifter om störningar i lokalen och inte vidtar någon åtgärd, kommer sådana uppgifter som regel att sparas två år, varefter radering sker. Detsamma gäller uppgifter om otillåten andrahandsuthyrning eller överlåtelse av lokalen. Uppgifter om betalning av hyra sparas under sju år (utöver innevarande år) då detta krävs enligt bokföringsregler. Övriga uppgifter raderas när de inte längre är relevanta/korrekta, vilket innebär att de som regel bevaras under den tid som hyresförhållandet består.</p> <p>När hyresförhållandet upphör raderar vi merparten av uppgifterna. Men om det finns några kvarstående rättsliga anspråk, t.ex. hyresfordringar, kommer vi att bevara de uppgifter som krävs för att kunna driva anspråket. Sådana uppgifter sparas med hyresavtalet som rättslig grund. Vi sparar dessa uppgifter, samt uppgifter om eventuell misskötsamhet, som bidragit till att uppsägning skett, i två år efter att hyresförhållandet upphört.</p>	

Avser	Hyreskontrakt nr: 44-0201	Fastighetsbeteckning: Smeden 15
Information om behandling av personuppgifter	<p>Laglig grund för behandlingen av personuppgifterna Vår behandling av personuppgifter sker i huvudsak för att fullgöra och administrera våra skyldigheter enligt hyresavtalet med hyresgästen. För det fall hyresgästen är en privatperson eller enskild firma, sker denna behandling med stöd av den rättsliga grunden fullgörande av avtal medan behandlingen sker med stöd av ett berättigat intresse om hyresgästen är en juridisk person. För annan behandling som utförs har vi ett berättigat intresse av att behandla personuppgifterna, t.ex. för att skicka information, göra kundundersökningar och marknadsföring samt tillhandahålla tjänster som är relaterade till uthyrningen.</p> <p>Vilka får ta del av personuppgifterna? Inom ramen för hyresförhållandet, kan vi komma att lämna ut personuppgifter till andra bolag som tillhandahåller tjänster till oss (t.ex. IT-tjänster eller förvaltningstjänster) eller bolag som tillhandahåller varor/tjänster som hyresgästen kan ha nytta av i samband med hyresförhållandet (t.ex. försäkringsbolag). Om uppgifterna överförs till ett land utanför EU/EES, säkerställer vi att sådan överföring är laglig, t.ex. genom att avtal innehåller de standardiserade modellklausuler för dataöverföring som antagits av EU-kommissionen och som finns tillgängliga på EU-kommissionens webbplats.</p> <p>Om det förekommer störningar, betalningsförsummelser eller andra överträdelse av hyresavtalet eller tillämpliga bestämmelser kan vi komma att lämna ut uppgifter till berörda myndigheter. Vi lämnar även ut personuppgifter om det följer av lag eller myndighetsbeslut.</p> <p>Rättigheter enligt dataskyddslagstiftningen Individer har vissa rättigheter vid behandling av dennes personuppgifter.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Rätt till tillgång (registerutdrag), d.v.s. en rätt att få bekräftelse på och information om vår behandling av personuppgifter. * Rätt till rättelse, d.v.s. en rätt att få felaktiga uppgifter rättade. * Rätt till radering, d.v.s. en rätt att få uppgifter borttagna. * Rätt till begränsad behandling, d.v.s. en rätt att kräva att vår behandling begränsas. * Rätt till dataportabilitet, d.v.s. en rätt att begära att uppgifter flyttas från oss till ett annat bolag. * Rätt att invända mot vår behandling av personuppgifter. * Rätt att inge klagomål till myndighet om att vi inte behandlar personuppgifterna enligt lag. <p>Vissa av rättigheterna gäller enbart i vissa situationer. För det fall kontaktpersonen skulle vilja utöva någon av rättigheterna kan denne kontakta oss via de kontaktuppgifter som framgår på vår webbplats och ovan.</p>	
Övrigt		

19

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Medborgarförslag - Bygga grillplatser på Klinten, Osby

Dnr SBN/2021:51 330

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

2020-12-10 inkom ett medborgarförslag från Inger Svensson vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2020:446. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagslämnaren önskar att det byggs grillplatser runt slingan upp på klinten.

Redan idag finns det en grillplats som är placerad en liten bit från slingan som bland annat används av uteförskolan dagtid samt för grillning vid övriga tider.

Förslagslämnarens förslag är väldigt bra och samhällsbyggnad avser att under 2021 bygga två grillplatser vid de platserna som självskrivna som utsiktsplatser. Grillplatserna kommer att utrustas med två grillar per plats, vedförråd samt bänkar med bord.

Faller det väl ut, med andra ord att platserna används väl utan större skadegörelse och nedskräpning avser samhällsbyggnad att utöka grillplatserna till ytterligare två mindre grillplatser längs med slingan förutom de initiala vid utsiktsplatserna.

Finansiering

Grillplatserna finansieras genom att driftkostnaderna tas inom befintlig ram och investeringskostnaden som bedöms till ca 35 000kr tas ifrån investeringsram 0841 – Lekplatser.

Beslutsunderlag

Beslut kommunfullmäktige – 2021-02-15

Medborgarförslag – 2020-12-10 av Inger Svensson

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Projektsamordnare
Mark- och exploateringschef
Driftchef
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 10

Medborgarförslag - Bygga grillplatser på Klinten - Inger Svensson

KS/2020:446 330

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslaget inkommen den 10 december 2020, överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Medborgarförslaget ska senast vara färdigbehandlad tills den 31 maj 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 19 januari 2021, yrkar förslagsställaren att det byggs grillplatser på Klinten.

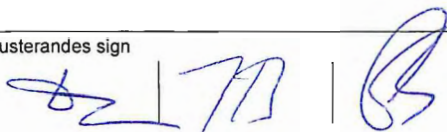
Beslutsunderlag

Medborgarförslag, inkommen den 19 januari 2021, från Inger Svensson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förslagsställaren

Justerandes sign



Expedierat

EW 2021-02-24

Utdragsbestyrkande



2020-12-10
KS/2020:446 330
Diarienumr. Ärendetyp

Blankettanvisning
Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:
Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

Förslagsställare

Namn	INGER SVENSSON	Telefonnummer	0709 926260
Adress	ØLSV. 14	Postnummer och ort	283 43 OSBY

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag
Att det görs många grillplatser på Klinten, på lämpliga ställen omkring/vid Stungen.

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.
Eftersom vi i dessa pandemitider ska vistas mer ute, kan detta vara lämpligt och även annars.
Mycket trevligt ordnat vid Hjätasjön i Lönsboda.

Underskrift

Ort och datum	Osby 2012 08 den	Namn	Inger Svensson
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.		Namnförtydligande	INGER SVENSSON

20

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Medborgarförslag - Förse alla plankor på Näset-leden vid Osbysjön med nät.

Dnr SBN/2021:52 336

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

2020-12-17 inkom ett medborgarförslag från Karl-Gösta Ekespong vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2020:453. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagsställaren önskar att samtliga plankor på Näset-leden vid Osbysjön förses med nät för att förhindra halkolyckor.

Samhällsbyggnad har inventerat leden runt näset och kan precis som förslagsställaren konstatera att de olika spångarna som är byggda har mycket att önska. Bland annat som förslagsställaren menar är de väldigt hala när de blir blöta eller fuktiga.

Samhällsbyggnad kan även konstatera att hela leden skulle behöva rustas upp där någon form av markunderlag bör läggas ut. I dagsläget är det väldigt gytjtigt, rötter som sticker upp och det är generellt svårt att ta sig runt.

Utifrån ovanstående avser samhällsbyggnad att sätta nät på spångarna, för att sedan i samband med byggnation av leden runt Osbysjön ta med i utredningen hur Näset-leden bäst rustas upp för allmänheten.

Finansiering

Uppsättning av nät ryms i befintlig driftbudget. Beräknad kostnad ca 15 000kr

Beslutsunderlag

Beslut kommunfullmäktige – 2021-02-15

Medborgarförslag – 2020-12-17 av Karl-Gösta Ekespong

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Mark- och exploateringschef
Projektsamordnare

Kommunfullmäktige

§ 9

Medborgarförslag - Förse alla plankor på Näset-leden vid Osbysjön med nät

KS/2020:453 330

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslaget inkommen den 17 december 2020, överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Medborgarförslaget ska senast vara färdigbehandlad tills den 31 maj 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 17 december 202, yrkar förslagsställaren att förse alla plankor vid Näset-leden med nät.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, inkommen den 17 december 2020, från Karl-Gösta Ekespong.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat

ELB 2021-02-24

Utdragsbestyrkande

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

2020 -12- 17
KS/2020:453 330
Diariennr. Ärendetyp

Förslagsställare

Namn	Telefonnummer
Karl-Gösta Ekespong	0737-440756
Adress	Postnummer och ort
Björkelidsgatan 13	283 36 OSBY

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Förse alla plankor på Näset- leden vid Osbysjön med nät. (liknade det som används på de flesta leder, exempelvis leden till Vakö myr)

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Jag och min fru gick på näset för ett tag sedan. I samband med det upptäckte vi hur hala plankorna på leden runt näset var. Näset här vid Osbysjön är ju en populär utflyktsplats för oss osbybor, inte minst i dessa coronatider. De flesta leder, exempelvis leden ut till Vakö myr, är försedd med ett nät, för att förhindra halkolyckor. Så för att förebygga olyckor och göra leden på näset ännu mera tillgänglig föreslår jag att alla plankor förses med ett nät liknande de på leden till Vakö myr. En intressant fundering är den, vilket ansvar har kommunen för eventuella olyckor på leden?

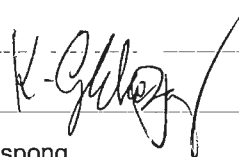
Underskrift

Ort och datum

Osby

den 20-12-17

Namnsteckning



Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.

Namnförtydligande

Karl-Gösta Ekespong

21

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslarödsområdet

Dnr SBN/2021:53 331

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

2021-01-19 inkom ett medborgarförslag från Sara Borg vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2021:36. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut i samråd med Kultur- och fritidsenheten samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj2021.

Förslagsställaren önskar att en hundrastgård uppförs i Hasslarödsområdet på en dåligt utnyttjad grönyta.

Samhällsbyggnad har utrett frågan och kan konstatera att delar av ytan emellanåt används för spontanidrott i form av fotboll, krocket, frisbee, kubb med mera.

Grönytan är tämligen stor och ytan som i dagsläget enbart underhålls med gräsklippning från samhällsbyggnad, ser en stor potential att utveckla grönytan mer.

Samhällsbyggnad har arbetat fram ett förslag där en hundrastgård anläggs, en gång- och cykelväg byggs för tillgänglighet och grillplatser, gungor samt ett mindre utegym anläggs för att öka spontanidrotten.

Förslaget har samråtts med Fredrik Johansson, kultur- och fritidschef.



Förslaget ovan kan tidigast realiseras under våren 2022, då delar av området ska användas som uppställning för maskiner och utrustning i samband med VA-arbeten. Det innebär att i samband med återställning kan området realiseras.

Kostnaden för genomförande uppskattas enligt nedan:

GC-väg	20 000kr
Belysning	60 000kr
Hundrastgård	35 000kr
Grillar	10 000kr
Gungställning	18 000kr
Utegyms	120 000kr
Totalt	263 000 kr

Finansiering

Finansiering sker genom att 263 000 kr avsätts från projekt 0821 – Planområde Hasslaröd väst under 2022. Framtida drift ryms inom befintlig ram, då gräsklippning redan sker inom området.

Beslutsunderlag

Beslut kommunfullmäktige – 2021-02-15
Medborgarförslag – 2021-01-19 av Sara Borg

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Projektsamordnare
Mark- och exploateringschef
Driftchef
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 8

Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslarödsområdet

KS/2021:36 330

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslaget inkommen den 19 januari 2021, överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut i samråd med kultur- och fritidsenheten.
- Medborgarförslaget ska senast vara färdigbehandlad tills den 31 maj 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 19 januari 2021, yrkar förslagsställaren att en hundrastgård uppförs i Hasslarödsområdet.

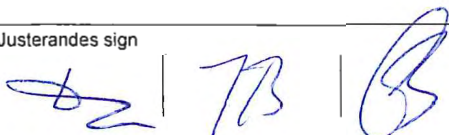
Beslutsunderlag

Medborgarförslag, inkommen den 19 januari 2021, från Sara Borg.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kultur- och fritidsenheten

Justerandes sign



Exnerlat

ELE 2021-02-24

Utdragsbestyrkande

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

2021 -01- 19
KS/2021:36 330
Diariennr. _____ Ärendety

Förslagsställare

Namn Sara Borg	Telefonnummer 0703-611770
Adress Lövängsvägen 14	Postnummer och ort 283 33 Osby

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Jag har ett förslag av en hundrastgård i Hasslarödsområdet. Det står en helt oanvänd fotbollsplan mellan Skeingevägen och Lövängsvägen (bakom Kastanjen) som hade varit helt perfekt att göra en hundrastgård på.

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Då det finns mycket hundar med ägare överallt i vår ort hade det varit bra att göra en hundrastgård i Hasslaröd. Då jag själv är ute och promenerar träffar jag hundägare som saknar just detta i området. Jag vet att det finns en i byn men behovet finns av ytterligare en då man inte vill låta sin hund leka hur som helst. Bättre att kunna ha en plats till att kunna rasta sin hund på och när det är möjligt att göra i bostadsområden när det finns plats åt det.

Då det står en helt oanvänd fotbollsplan mellan Skeingevägen och Lövängsvägen så är det en perfekt plats att göra till en rastgård. Fotbollsplanen har inte använts på flera år. Det är synd att bara låta den stå utan att komma till användning. Det som behövs är att inhägna planen eller en del av den och ha hundlatrin där. Eventuellt någon bänk. Det kunde blivit en fin mötesplats för oss hundägare i området och andra också. Om man nu skulle vilja kunna ha möjlighet till att kunna spela fotboll där igen så kan man ju inhägna hela planen så går den även att användas till det också.

Det skulle kännas så tryggt som hundägare att det finns en plats i närheten av där man bor att kunna släppa sin hund säkert för rastning, när möjlighet och utrymme finns.

Underskrift

Ort och datum Osby de 17/1-21	Namn Sara Borg
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Sara Borg

Namnsteckningar till Medborgarförslaget "hundrastgård i Hasslaröd"

Sigbritt Svensson	Zandra Paquette
Marita Vallet	Catharina Persson
Martina Kron	Stefan Persson
Ottar Hed	Therese Holtstedt
Anna	Monica Weidenblad
Rene S Johansson	Michael Fries
Böje Johansson	Mattias Söderlund
Jerry Marthell	Stellan Lundborg
Magnus Grip	Markus Pålsson
Ann Wremery	Annika Dahl
Magnus Johansson	Joe Paulskog
Victoria Bergman	SAFET SUERIC
Hans Tage Pedersen	<hr/>
Ulla Helle	Malin Thulander
Maleva Brännlund	Lena Listerud
Emilia Svensson	Lennart Listerud
Markus Väst	Jeanette Hansson
Jeanette Hansson	Emilia Nilsson
John Nilsson	Callie
Madeira Andersson	Jinde Marthell
Marika Reijonen	Lilly Pålsson
Glenne Lund	Anna
Niklas Allhorn	Jenny Larsson
Ida Bröström	Öny Larsson
Tyra Bröström	Annika Fekberg
Måns Bröström	Eva Blomqvist
Oskar Allhorn	Roger Persson
Elin Allhorn	Maria Metteltill
Anna	Flis Ohlsson
Carolina Jeed	Camilla Hällman

Namn-teckningar till Medborgarförslaget "hundrastgård i Hasslaröd"

Jugaliie Persson	Gösta Ragnarsson
Benny Persson	Per Ragnarsson
Ulla Borg	Mikael Ragnarsson
Leif Borg -	Tuan Daley
Eric Frberg	Jacqui Hylén
Amkvant	Karin Nilsson
Lena Götte	Nelle Gustavsson
Munka Öred	Joanna Månsson
Capri Elis die Kroat	Katarina Price
Karin Ostesson Olsson	Anna Pamp
Nadine Gustafson	Line Carlsson
Jan Gunnarsson	Maria Petsson
Hinda Borg-Jönsson	Mirjam Jönsson
Leif Jönsson	Madeline Jönsson
Richard Jönsson	Rain Jönsson
Evelina Jönsson	Oliver Finnman
Lars Brinkenius	Nelle Finnman
Sanne Brinkenius	Alexander Jodin
Sussano Johansson	Julia Håkansson
Maja Gunnarsson	Jacob Jönsson
Jan Pernman	Ulla Jönsson
Leif Jönsson	Åke Jönsson
Peter Andersson	Filip Tomasson
Sara Skerberg	Barbro Svensson
Camilla Hagelvik	Inger Larsson
Peter Hagelvik	Kristina Carlsson
Emil Hagelvik	Anna Sawlin
Lena Sundström	
Emma Olsson	
Atilla Ölzenglu	

