

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby och digitalt via Microsoft Teams, klockan 08:30 – 16:20 Ajournering klockan 15:50 – 16:10, § 67		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 43 – 65 och 67 Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S) §§ 43 - 58 Rikard Raskowski (S) tjänstgör för Cecilia Engqvist (S) §§ 59 - 67 Mikael Malm (C) tjänstgör för Hans Persson (SD) i § 66		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Mikael Malm (C), §§ 43-65 och 67	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Barn- och utbildningsnämndens ordförande, Lars-Anton Ivarsson (M) Barn- och utbildningsnämndens förste vice ordförande, Lars Andreasson (S) Barn- och utbildningsnämndens andre vice ordförande, Ewa Bejvel (SD) Förvaltningschef barn och utbildning, Eva Andersson Controller, Rolf Persson Fastighetschef, Anders Edwall Verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic Planarkitekt, Kertil Svensson Förslagsställare, Sara Borg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, torsdagen den 27 maj 2021, klockan 11:00.		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	43-67
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2021-05-19		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-28	Datum då anslaget tas ned	2021-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg	Contact Signature Referensnummer: 1106130	

Ärendelista

- § 43 Upprop och protokollets justering
- § 44 Godkännande av dagordning
- § 45 Information
- § 46 Anmälningar
- § 47 Anmälningar av delegationsbeslut
- § 48 Budgetuppföljning per den 30 april 2021
- § 49 Medborgarförslag - Vattenskydd även för enskilda brunnar - Margaret Engdahl
- § 50 Information och diskussion om ny grundskola i Örkened
- § 51 Namnsättning av kvarter - f.d. Nettoområdet
- § 52 Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Sventorp - Katarina Sjölander
- § 53 Medborgarförslag - Gångbana till busshållplats Marklunda - Karl Johans väg - Sissela Hansen
- § 54 Svar på skrivelse om strandskyddet kring norra Osbysjön
- § 55 Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2
- § 56 Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslerödsområdet - Sara Borg
- § 57 Medborgarförslag - Förse alla plankor på Näset-delen vid Osbysjön med nät - Karl-Gösta Ekespong
- § 58 Medborgarförslag - Bygga grillplatser på Klinten - Inger Svensson
- § 59 Information budget 2022, plan 2023-2024

Samhällsbyggnadsnämnden

- § 60 Yttrande till förvaltningsrätten gällande mål nr 4779-21
- § 61 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 62 Upphandling ny brandstation i Osby
- § 63 Upphandling ny förskola Killeberg
- § 64 Upphandling ny grundskola Killeberg
- § 65 Upphandling sporthall Killeberg
- § 66 Hyresavtal, biblioteket Osby
- § 67 Upphandling ny grundskola Örkened

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 43 – 65 och 67

Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Roy Svensson (M)

Arne Gustavsson (S)

Annika Andersson (KD)

Cecilia Engqvist (S) §§ 43 - 58

Rikard Raskowski (S) tjänstgör för Cecilia Engqvist (S) §§ 59 - 67

Mikael Malm (C) tjänstgör för Hans Persson (SD) i § 66

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras torsdagen den 27 maj kl. 11:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringarna:

Ärende med ärenderubrik ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning” läggs till på dagordningen

Ärende med ärenderubrik ”Kompletterande markköp, Loshult 4:5 och Loshult 5:1” utgår från dagordningen

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informations läggs till handlingarna.

Jan Lindeberg, ny mark- och exploateringschef på samhällsbyggnadsförvaltningen, presenterar sig.

Planarkitekt, Kertil Svensson, informerar om:

- Planpriolista, daterad den 11 maj 2021

Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om:

- Lokalbanken, daterad den 11 maj 2021

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om:

- Detaljplan Hunshult 1:12

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Anmälningar

Det finns inga anmälningar till dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Anmälningar av delegationsbeslut

SBN/2021:105 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dnr SBN/2021:105

Beslut om att fastställa belägenhetsadress, enligt delegationsordningen 9:1, beslutsdatum 2021-04-08.

Dnr SBN/2021:108

Beslut om att fastställa belägenhetsadress, enligt delegationsordningen 9:1, beslutsdatum 2021-04-08.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Budgetuppföljning per den 30 april 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

- Budgetuppföljningen per den 30 april 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 43.

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter 30 april 2021”, daterad den 26 april 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning april 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA.

Rapport, Budgetuppföljning april 2021, Samhällsbyggnad VA.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomienheten
Controller, Rolf Persson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

**Medborgarförslag - Vattenskydd även för enskilda
brunnar - Margareta Engdahl**

SBN/2020:240 340

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Medborgarförslaget ”Vattenskydd även för enskilda brunnar” avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag från Margareta Engdahl har inkommit 2020-10-01. I förslaget föreslås att skyddet för enskilda dricksvattenbrunnar ska förstärkas.

Samhällsbyggandsförvaltningen har tillsammans med Skåne-Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) utrett ärendet. Dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel och tillgången på vatten en av våra viktigaste naturresurser och samhällsintresse. Mänskliga aktiviteter riskerar att försämra vattenkvaliteten i våra vattenresurser. Vattenskyddsområden kan därför inrättas i syfte att skydda vatten som ska användas till dricksvattenproduktion och kompletterar grundläggande miljölagstiftning.

Enligt Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram anges i åtgärd 5 att kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen och att kommunerna behöver särskilt anordna erforderligt skydd för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m³/dygn.

I Osby kommun finns fem allmänna vattenverk där vattentäkterna är skyddade av vattenskyddsområde. Det finns inga enskilda större vattentäkter inom kommunen som försörjer fler än 50 personer eller där uttaget är mer än 10 m³/dygn. Hushåll som ej är anslutna till kommunalt VA har egen vattentäkt (brunn för grundvattenuttag).

För att skydda enskilda vattentäkter finns möjligheten för kommunen att införa lokala hälsoskyddsföreskrifter, med stöd av 40 § punkt 5 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, till skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter för att förhindra att

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

olägenheter för människors hälsa uppkommer. En väsentlig skillnad mot vattenskyddsområde är att dessa föreskrifter inte är ersättningsgrundande för berörda verksamheter eller fastighetsägare. Det är därför viktigt att noga bedöma behovet av inrättande av lokala hälsoskyddsföreskrifter för enskilda vattenbrunnar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med miljö- och byggenheten i frågan. Enheten bedömer att det i dagsläget inte finns behov av att införa lokala hälsoskyddsföreskrifter till skydd för enskilda vattenbrunnar då dessa omfattar relativt få fastigheter och föreskrifterna kommer att innebära inskränkningar för fastighetsägarna utan att ersättning utgår. Om behov uppkommer i framtiden så kommer miljö- och byggenheten ta initiativ till förändring av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna. En eventuell förändring av föreskrifterna bör föregås av en inventering omfattande kommunens geografiska område så att samtliga vattentäkter som bedöms behöva skydd behandlas i ett sammanhang.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 45.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag vattenskydd även enskilda brunnar”, daterad den 27 april 2021, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Medborgarförslag från Margaret Engdahl, inkom 2020-10-01

Kommunfullmäktiges beslut. 2020-10-19, § 112, dnr KS/2020:376 om remiss till samhällsbyggnadsnämnden och SBVT.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Information och diskussion om ny grundskola i Örkened

Diskussioner, med barn- och utbildningsnämndens presidium och förvaltningschef, angående ärende ”Ny grundskola i Örkened”.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Namnsättning av kvarter - f.d. Nettoområdet

SBN/2021:135 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställa kvartersnamnet Släpvagnen.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Utbyggnad av handelsområde enligt detaljplan för del av Osby 194:1 pågår. Detaljplanen ansluter till befintligt område där ytterligare försäljning av kvartersmark ska genomföras. Det befintliga området saknar kvartersnamn vilket innebär att dessa tomter tidigare har fått jordregisterbeteckningar. I samband med kommande förrättningar är det möjligt att omregistrera befintliga tomter. Förslag till kvartersnamn för området är Släpvagnen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 51.

Tjänsteskrivelse ”Nytt kvartersnamn f d Nettoområde”, daterad 22 april 2021, från verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kartbilaga av kvarterets utbredning, 2021-04-23.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson

Samhällsbyggnads, mark- och exploatering

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Svenstorp - Katarina Sjölander

SBN/2020:215 531

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Svenstorp”, daterad den 26 april 2021, som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag, inkommen 2020-09-04, föreslår Katarina Sjölander att en busshållplats ska upprättas där riksväg 15 möter väg 2128 i Västra Svenstorp.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr KS/2020:343 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda och besluta.

Skånetrafiken ansvarar för planering och utformning av busshållplatser. Osby kommun har efterfrågat en ny hållplats i vid korsningen och en flytt av befintlig hållplats som ett alternativ. Skånetrafiken har utrett frågan och lämnat skriftligt svar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 49.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Svenstorp”, daterad den 26 april 2021, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Skånetrafikens svar på ärende om hållplats i Västra Svenstorp”, inkommen den 14 april 2021.



Samhällsbyggnadsnämnden

Skrivelse ”Medborgarförslag – Busshållplats vid korsningen väg 15 och 2128 Västra Svenstorp”, inkommen den 4 september 2020, från Katarina Sjölander.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-21, 87.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic
Förslagsställaren, Katarina Sjölander

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

**Medborgarförslag - Gångbana till busshållplats
Marklunda - Karl Johans väg -Sissela Hansen**

SBN/2020:216 531

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avvisa medborgarförslaget eftersom förslagsställaren inte är boende i Osby kommun när förslaget behandlas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag, inkommen 2020-06-09, föreslår Sissela Hansen att det görs en gångbana till busshållplatsen Marklunda – Karl Johans väg.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr: KS/2020:274 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda samt besluta om medborgarförslaget

Föreslagen åtgärd berör de som bor längs Karl Johans väg norr om riksväg 15. Här finns totalt tio enbostadshus som potentiellt skulle kunna nyttja kollektivtrafiken. Sträckan som avses är totalt 60 m, varav 35 m vägräcke att passera. Sikten bedöms som god i båda riktningar.

Osby kommun har diskuterat frågan med Skånetrafiken och avser under hösten söka statligt bidrag för kollektivtrafikåtgärder.

En diskussion har förts med fastighetsägaren som inte nämnvärt kommer påverkas av åtgärden. Den kotunnel som finns idag fortsätter två meter ut från körbanan vilket möjliggör placering av L-stöd och räcken ovanpå. Fastighetsägaren har därmed inga synpunkter på att kommunen uppför en gångbana längs väggkant.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 50.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Gångbana till busshållplats Marklunda – Karl Johans väg”, datera den 26 mars 2021, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Skrivelse ”Medborgarförslag – Gångbana till busshållplats Marklunda-Karl Johans väg”, inkommen den 9 juni 2020, från Sissela Hansen.

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-09-21, § 88.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic
Förslagsställaren, Sissela Hansen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Svar på skrivelse om strandskyddet kring norra Osbysjön

SBN/2021:122 210

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta nedanstående svar som sitt eget och översända det till Hans-Gösta Hansson.

Svar på skrivelsen:

Att göra nya detaljplaner för de utmarkerade områdena innebär att strandskyddet prövas.

Inga nya byggrätter kan medges, eftersom nya byggrätter med hänsyn till strandskyddets särskilda skäl och syften inte är förenliga med varandra. De befintliga byggnaderna kan ritas in i en ny detaljplan, men löser inte problematiken med att ge byggrätter och upphävt strandskydd för eventuella friggebodar eller liknande. De ytor som inte är ianspråktaga på något vis skulle behöva läggas in som prickmark eller natur för att få godkännande från Länsstyrelsen.

- Ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av de digitala kartsnitten för att säkerställa att gränserna för strandskyddet överensstämmer med det som anges i detaljplanerna.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys behövs för detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

I februari i år inkom Hans-Gösta Hansson, Arkitekt Hansson AB, med en skrivelse gällande strandskyddet för norra Osbysjön. Hansson menar att det är svårt att få dispens även inom etablerade tomter som är avsedda för bebyggelse och att kostnaden för prövning av dispensansökan är hög och risken för avslag är stor.

Det finns detaljplaneområden där strandskyddet gäller fastän det borde vara undantaget redan vid fastställelse av planen. Därför har Hans Gösta markerat ett antal områden kring Osbysjöns norra del som borde vara undantaget från strandskyddsreglerna. Alla de markerade områdena är ianspråktaga genom någon typ av bebyggelse, uteslutande bostäder. Hans Gösta menar att det vore till stor nytta för markägarna om kommunen kan få Länsstyrelsen att undanta tomtmarken från strandskyddet. Brukarna av

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

tomtmarken kan ha svårt att göra ändringar på tomten utan att strandskyddsdispens är beviljad. Inga Friggebodar, Attefallshus eller uteplatser kan anordnas utan upprättandet av ett dispensärende.

Utifrån den genomgång som gjorts av de utmarkerade områdena finns en detaljplan för de allra flesta. Dessa detaljplaner har upprättats eftersom politiken i form av kommunstyrelsen ansåg att det var viktigt med attraktiva lägen för att få fler invånare i kommunen. Det konstaterandes att ett sjönära läge är attraktivt och därför planerades bostäder utmed sjön. Planerna varierar i tidsspann men togs fram under 90- och början av 00-talet. I flertalet planbeskrivningar står att strandskyddet avses hävas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 47.

Tjänsteskrivelse ”Strandskydd Norra Osbysjön”, daterad den 26 april 2021, från planarkitekt FPR/MSA, Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Ändring strandskyddsområde, förslag, version 2021-02-07, från Arkitekt Hansson AB, Hans-Gösta Hansson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt FPR/MSA, Kertil Svensson
Hans-Gösta Hansson, Arkitekt Hansson AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2

SBN/2021:140 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Påbörja planarbete för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2.

Beslutsgång

Yrkande

Tommy Augustsson (S) yrkar att benämningen ”Netto del 2” tas bort i ärendet.

Ordföranden Lotte Melin (C) ställer förvaltningens förslag mot Tommy Augustssons (S) yrkande.

Ordföranden meddelar att omröstning sker.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst innebär bifall för förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst innebär bifall till Tommy Augustinssos (S) yrkande.

Omröstning

Vid omröstningen avges **4 (fyra) ja-röster** Lotte Melin (C), Hans Persson (SD), Lars-Erik Svensson (M), Annika Andersson (KD) och **3 (tre) nej-röster** Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S), Cecilia Engqvist (S).

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed bifallit förvaltningens förslag till beslut:

”Påbörja planarbete för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2”.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger norr om Nettoområdet som i huvudsak utgör del av fastigheten Osby 194:1. Under våren 2021 har genomförandet påbörjats av detaljplanen som antogs av kommunfullmäktige 2019-09-09. Marken som detaljplanerades har sålt slut och intresse finns att utöka med mer mark för verksamheter norrut.

Gällande stadsplan antagen (1975-01-27) anger park eller plantering för resterande del av marken upp till industriområdet
Översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekar ut området som utredningsområde, U2.

I och runt platsen karaktäriseras bebyggelsen främst av företagslokaler men även enstaka villor, strax väster om platsen. Österut ligger Gamleby villaområde.

Väg 15 ligger precis söder om Nettoområdet och kommunen är väghållare. Goda kommunikationer för gång- och cykel finns. En bro för fotgängare och cyklisterna går över väg 15 in till Nettoområdet och leder vidare in till Gamleby villaområde.

Enligt SGU:s jordartskarta ska markförhållandena överlag vara goda (isälvssediment och morgän). Höjdskillnaderna blir allt större längre norrut i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 48.

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2”, daterad den 26 april 2021, från planarkitekt FPR/MSA, Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Gällande detaljplan, antagen 1975-01-27.
Översiktsplanen antagen 2010-11-29.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt FPR/MSA, Kettel Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

**Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslerödsområdet
- Sara Borg**

SBN/2021:53 331

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

2021-01-19 inkom ett medborgarförslag från Sara Borg vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2021:36. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut i samråd med Kultur- och fritidsenheten samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagsställaren önskar att en hundrastgård uppförs i Hasslerödsområdet på en dåligt utnyttjad grönyta.

Samhällsbyggnad har utrett frågan och kan konstatera att delar av ytan emellanåt används för spontanidrott i form av fotboll, krocket, frisbee, kubb med mera.

Grönytan är tämligen stor och ytan som i dagsläget enbart underhålls med gräsklippning från samhällsbyggnad, ser en stor potential att utveckla grönytan mer.

Samhällsbyggnad har arbetat fram ett förslag där en hundrastgård anläggs, en gång- och cykelväg byggs för tillgänglighet och grillplatser, gungor samt ett mindre utegym anläggs för att öka spontanidrotten.

Förslaget har samrått med Fredrik Johansson, kultur- och fritidschef.

Förslaget kan tidigast realiseras under våren 2022, då delar av området ska användas som uppställning för maskiner och utrustning i samband med VA-arbeten. Det innebär att i samband med återställning kan området realiseras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnaden för genomförande uppskattas enligt nedan:

GC-väg	20 000kr
Belysning	60 000kr
Hundrastgård	35 000kr
Grillar	10 000kr
Gungställning	18 000kr
Utegyr	120 000kr
Totalt	263 000 kr

Finansiering

Finansiering sker genom att 263 000 kronor avsätts från projekt 0821 – Planområde Hasslaröd väst under 2022. Framtida drift ryms inom befintlig ram, då gräsklippning redan sker inom området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 61.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Hasslarödsområdet”, daterad den 26 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-02-15, § 8.

Medborgarförslag, inkommit 2021-01-19, från Sara Borg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Förslagsställaren, Sara Borg
Mark- och exploateringschef, Jan Lindberg
Driftchef, Kristian Håkansson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Medborgarförslag - Förse alla plankor på Näset-delen vid Osbysjön med nät - Karl-Gösta Ekespong

SBN/2021:52 336

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

2020-12-17 inkom ett medborgarförslag från Karl-Gösta Ekespong vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2020:453. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagsställaren önskar att samtliga plankor på Näset-leden vid Osbysjön förses med nät för att förhindra halkolyckor.

Samhällsbyggnad har inventerat leden runt näset och kan precis som förslagsställaren konstatera att de olika spångarna som är byggda har mycket att önska. Bland annat som förslagsställaren menar är de väldigt hala när de blir blöta eller fuktiga.

Samhällsbyggnad kan även konstatera att hela leden skulle behöva rustas upp där någon form av markunderlag bör läggas ut. I dagsläget är det väldigt gytjtigt, rötter som sticker upp och det är generellt svårt att ta sig runt.

Utifrån ovanstående avser samhällsbyggnad att sätta nät på spångarna, för att sedan i samband med byggnation av leden runt Osbysjön ta med i utredningen hur Näset-leden bäst rustas upp för allmänheten.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Uppsättning av nät ryms i befintlig driftbudget. Beräknad kostnad ca 15 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 60.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Förse alla plankor på Näset-leden vid Osbysjön med nät”, daterad den 23 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-02-15, § 9.

Medborgarförslag, inkommit 2020-12-17, från Karl-Gösta Ekespong.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förslagsställaren, Karl-Gösta Ekespong
Fastighetschef, Anders Edwall
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Medborgarförslag - Bygga grillplatser på Klinten - Inger Svensson

SBN/2021:51 330

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

2020-12-10 inkom ett medborgarförslag från Inger Svensson vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2020:446. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagslämnaren önskar att det byggs grillplatser runt slingan upp på klinten.

Redan idag finns det en grillplats som är placerad en liten bit från slingan som bland annat används av uteförskolan dagtid samt för grillning vid övriga tider.

Förslagslämnarens förslag är väldigt bra och samhällsbyggnad avser att under 2021 bygga två grillplatser vid de platserna som självskrivna som utsiktsplatser. Grillplatserna kommer att utrustas med två grillar per plats, vedförråd samt bänkar med bord.

Faller det väl ut, med andra ord att platserna används väl utan större skadegörelse och nedskräpning avser samhällsbyggnad att utöka grillplatserna till ytterligare två mindre grillplatser längs med slingan förutom de initiala vid utsiktsplatserna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Grillplatserna finansieras genom att driftkostnaderna tas inom befintlig ram och investeringskostnaden som bedöms till ca 35 000kr tas ifrån investeringsram 0841 – Lekplatser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 59.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Bygga grillplatser på Klinten, Osby”, daterad den 23 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-02-15, § 10.

Medborgarförslag, inkommit 2020-12-10, från Inger Svensson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetschef, Anders Edwall

Förslagsställaren, Inger Svensson

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Information budget 2022, plan 2023-2024

SBN/2021:155 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslaget till driftbudget samt investeringsbudget för 2022, plan 2023-2024 och beslutar att översända dokumenten till ekonomienheten som underlag för kommande budgetberedning.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Information budget 2022, plan 2023-2024”, daterad den 11 maj 2021, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Powerpointpresentation, budgetpresentation 2022.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson
Ekonomichef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Yttrande till förvaltningsrätten gällande mål nr 4779-21

SBN/2021:66 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedanstående och anser att ordföranden agerat inom ramen för sin givna delegation.

Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S) och Rikard Raskowski (S) delta inte i beslutet.

Yttrande

Bakgrund

Tommy Augustsson överklagade den 27 april samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021:66. I överklagandet begärdes även inhibition av ärendet.

Enligt 6 kap. 39 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt ordföranden eller annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Någon begränsning av möjligheterna att delegera enligt denna paragraf med hänsyn till ärendenas art finns inte (prop. 1990/91:117 s. 205).

Möjligheterna att delegera begränsas således inte heller av 6 kap. 38 § 1–4 kommunallagen. Någon närmare vägledning kring vad som kan anses vara ett brådskande ärende ges inte i lagtext eller förarbeten. Av praxis framkommer att vad som är att anse som ett brådskande ärende får avgöras utifrån förhållandena i varje enskilt fall (HFD 2016 ref. 74). Ett beslut enligt 39 § ska enligt 6 kap. 40 § andra st. kommunallagen anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

I samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning p. 1.19 har uppdragits åt nämndens ordförande att fatta beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Ärendet

I förevarande ärende uppmärksammades från samhällsbyggnadsförvaltningens sida att fastigheten Osby

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandpaviljongen 1 var ute till försäljning. Efter att samhällsbyggnadsnämndens ordförande uppmärksammats på den aktuella försäljningen gjordes bedömningen att fastigheten kunde vara av intresse för Osby kommun att förvärva. Vid denna tidpunkt hade två visningar av fastigheten redan genomförts och en tredje skulle komma att hållas. Vid kontakt med ansvarig fastighetsmäklare erhöles information om att något besked om huruvida en eventuell budgivning skulle vara avslutad innan datum för nästa nämndssammanträde den 14 april 2021 inte kunde ges. Det förelåg således risk för att försäljning av fastigheten redan skulle ha skett innan ett beslut från samhällsbyggnadsnämnden om att delta i budgivningen kunde komma till stånd. På grund härav bedömdes ärendet vara så brådskande att nämndens avgörande inte kunde avvaktas och ordföranden beslutade därför att den 8 mars 2021, med stöd av given delegation, godkänna kommunens deltagande i budgivningen avseende Osby Strandpaviljongen 1. Delegationsbeslutet anmäldes därefter vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 april 2021.

De invändningar som anförs i överklagandeskriften tar främst sikte på lämpligheten i det av ordföranden fattade beslutet vilket inte är något som kan prövas inom ramen för en laglighetsprövning. Någon begränsning av beslutanderätten med hänvisning till ärendets art finns som ovan redogjorts för inte. Klaganden gör vidare gällande att ordföranden haft möjlighet att kalla till ett extra nämndssammanträde för att behandla frågan. Avsikten med att i delegationsordningen ge ordföranden mandat att fatta beslut i brådskande ärenden är dock att undvika just detta. Att budgivningen då överklagandeskriften skrevs den 27 april ännu inte skulle vara avslutad var, mot bakgrund av det besked som gavs av mäklaren, inte heller något som kunde förutses då beslutet fattades den 8 mars.

Det kan således konstateras att ordföranden agerat inom ramen för sin givna delegation och att beslutet inte står i strid med lag. Det ska slutligen betonas att ett beslut om att delta i budgivningen inte är detsamma som ett beslut att faktiskt köpa fastigheten. Beslut om att köpa fastigheten fattas av nämnden efter avslutad budgivning. Beroende på vilket belopp det handlar om kan beslut i ärendet behöva tas även av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. I samband härmed finns möjlighet att diskutera lämpligheten i att kommunen förvärvar aktuell fastighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 62.

Tjänsteskrivelse ”Yttrande till förvaltningsrätten i Malmö gällande mål nr 4179-21, överklagande av ordförandebeslut om deltagande i budgivning gällande Strandpaviljongen i Osby kommun”, daterad den 4 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslut om deltagande i budgivning, beslutsdatum 2021-03-08.

Anslag/bevis, justerat protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-14.

Beslut från förvaltningsrätten i Malmö avseende inhibition, 2021-04-28.

Föreläggande om yttrande från förvaltningsrätten i Malmö inklusive överklagan, 2021-04-29.

Underrättelse från förvaltningsrätten i Malmö, 2021-05-07.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Som pdf-fil till www.domstol.se/kontaktformular alternativt

med post till Förvaltningsrätten i Malmö

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta förslaget till ny delegationsordning daterat 2021-03-16.
- Delegationsordningen börjar att gälla den 2021-05-19, varvid nuvarande delegationsordning beslutad 2020-12-09. § 129 upphör att gälla.

Överläggningar

Tommy Augustsson (S) yrkar på att under punkten 1.9 ”Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas” ska följande tillägg göras:

”Ärendet ska gälla kommunal kärnverksamhet eller ligga i linje med tidigare tagna beslut i kommunen”.

Efter diskussion enas samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om att vid nästa nämndssammanträde kommer ärendet åter att tas upp för beslut. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar Tommy Augustsson (S) yrkande utan ställningstagande vid dagens sammanträde.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn då det handlar om delegering av beslutsmandat.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-12-09, § 129, föreslås revideras.

Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att fatta beslut om ingångsättningsbeslut av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram samt att projektsamordnaren får rätt att göra avrop i investeringsprojekt när det finns igångsättningsbeslut.

Förslaget innebär vidare att arbetsutskottet får delegation att utse firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, daterad den 16 mars 2021, från förvaltningschef, Mathias Karlsson,

Delegationsordning daterad 2021-03-16.

Beslutet skickas till
Samhällbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Upphandling ny brandstation i Osby

SBN/2021:123 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-27 §55 dnr:KS/2020:95 att lokalisering av den nya brandstationen ska lokaliseras på fastigheten Osby Dragspelet 1 samt uppdra åt samhällsbyggnad att påbörja projektering.

Samhällsbyggnad har tillsammans med räddningstjänsten i Osby, polismyndigheten samt Premedic (ambulansen) tagit fram ett förslag på ett gemensamt blåljushus.

Byggnaden är indelad i tre olika delar där polismyndigheten samt Premedic är tillagd som en option då det är ytor som i framtiden kan hyras av dem. Det innebär att i upphandlingen anges de byggnationerna som optioner där ett hyresavtal först behöver signeras innan byggnation av de ytorna kan göras.

Polismyndigheten behöver ca 473,3 kvm och Premedic ca 132,8 kvm. Byggekostnad för hyresgästernas del uppskattas till ca 18 183 000 kr (30 000 kr per kvm) vilket är en hög kostnad på grund av skyddsklass.

Räddningstjänstens del är beräknad till ca 2 878 kvm, men kommer att i samband med upphandlingen försöka krympas till ca 2 500 kvm för att minimera överytor. Byggekostnaden bedöms till ca 56 400 000 kr, dvs enligt redan beslutad budget.

Vid det fall att det bli aktuellt att även bygga för polismyndigheten och Premedic kommer hyresavtal att utarbetas som gör att den eventuella investeringen är återbetald innan avflyttning. Samhällsbyggnad återkommer även med ärende för ytterligare politiska beslut gällande utökning av redan beslutad investeringsbudget.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 56 400 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 53.

Tjänsteskrivelse ”Upphandling ny brandstation, Osby”, daterad den 26 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Upphandling ny förskola Killeberg

SBN/2021:125 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdrag åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny förskola i Killeberg som ska ersätta den befintliga förskolan i Killeberg som idag finns i hyrda moduler.

Samhällsbyggnad har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av en ny förskola i Killeberg med matsal som bygger på de redan byggda konceptförskolorna Skogsgården och Rönnegården.

Samhällsbyggnad har minskat ytorna då de förstnämnda förskolorna byggdes för 30 barn per avdelning i förskolan samt att det skulle vara möjligt att omvandla till annan användning. Förändringen innebär att avdelningarna byggs för 20 barn per avdelning för att klara av eventuell överinskrivning.

Förskolan kommer att bestå av sex (6) avdelningar inklusive matsal för både förskola och grundskola med tillagningskök.

Enligt trafikutredning av Tyréns sker infart till Killebergskolan från Sågvägen.

Parkering F-6 skola och idrottshall samt avsläppningszon för personal och besökare i Sågvägens förlängning i söder.

Personal och besökare till förskola kör höger och parallellt med fotbollsplanens långsida till förskolans parkering samt avsläppningszon.

Mot skolans huvudentré finns bussangöring, HCP samt cykelparkering med hårdgjord yta som tydligt skiljer sig mot traditionell bilgata ex. plattsättning eller mönsterbetong.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

På skolgården finns det bevarad skog och möjligheter till rörelse, aktivitet, lärande och idrott.

Löparslingan/Skidspåret dras om och kommer läggas parallell där den passerar skolområdet.

Byggekostnaden för förskolan inklusive matsal uppskattas till 75 250 000 kronor.

I övrigt kommer byggnaden att vara identisk med redan byggda konceptförskolor. Där den totala byggnadsytan kommer att bli 2 360 kvm.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 75 250 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 55.

Tjänsteskrivelse ”Upphandling ny förskola, Killeberg”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Rapport ”Trafikutredning Killeberg 1:1”, revidering av slutversion, daterad den 4 december 2020, från TyrénsAB.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Upphandling ny grundskola Killeberg

SBN/2021:126 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny grundskola i Killeberg som ska ersätta den befintliga grundskolan i Killeberg.

Byggnaden som är framtagen bygger på olika fyrkantiga ”klossar” som satts samman som kommer att fungera som konceptgrundskola inom Osby kommun. De olika klossarna kan sättas samman genom att fler i framtiden enkelt kan adderas för att expandera de olika skolorna vid det fall att tillbyggnad i framtiden skulle krävas.

Total byggnadsyta enligt förslag är 2 260 kvm vilket innebär att nyckeltalet kvm per elev hamnar på 15 kvm med planerade 150 elever där medelvärdet i Sverige är ca 15 kvm per elev enligt rapport från skolverket. Anledningen att kvm per elev blir så högt beror på att varje årskurs behöver ett klassrum och klassrummen är anpassade för 30 elever. Det innebär att skolan i framtiden kan inrymma 210 elever varpå nyckeltalet då sänks till 10,8 kvm.

Enligt trafikutredning av Tyréns sker infart till Killebergskolan från Sågvägen.

Parkering F-6 skola och idrottshall samt avsläppningszon för personal och besökare i Sågvägens förlängning i söder.

Personal och besökare till förskola kör höger och parallellt med fotbollsplanens långsida till förskolans parkering samt avsläppningszon.

Mot skolans huvudentré finns bussangöring, HCP samt cykelparkering med hårdgjord yta som tydligt skiljer sig mot traditionell bilgata ex. plattsättning eller mönsterbetong.

På skolgården finns det bevarad skog och möjligheter till rörelse, aktivitet, lärande och idrott.

Justerandes sign

Expilierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Löparslingan/Skidspåret dras om och kommer läggas parallell där den passerar skolområdet.

Byggkostnaden för förskolan inklusive matsal uppskattas till 53 500 000 kronor.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 53 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 56.

Tjänsteskrivelse ”Upphandling ny grundskola, Killeberg”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Upphandling sporthall Killeberg

SBN/2021:127 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en nysporthall i Killeberg som ska ersätta den befintliga idrottshallen vid befintlig grundskola.

Samhällsbyggnad har projekterat förslag på sporthall i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen samt Treby IF som är den lokala fotbollklubben.

Treby IF använder idag mögelskadade omklädningsrum, kansli och övriga klubblokaler i en byggnad ståendes vid fotbollsplanen. I samband att en ny sporthall ska byggas bör Treby IF få tillgång till omklädningsrum, kansli samt kiosk för att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet.

Förslaget som är framtaget innehåller en liten klubblokal á ca 25 kvm samt två extra omklädningsrum för att kunna tillmötesgå Treby IFs behov.

Byggnaden innehåller sex (6) omklädningsrum, förråd, städ, klubblokal och en liten kiosk á 19 kvm.

Det finns två olika projekteringar framtagna, där den första projekteringen innebär en fullstor sporthall där samtliga sporter kan utövas, dvs en fullstor plan. Den andra projekteringen innebär att idrottshallen är av 2/3 full plan, vilket innebär att sporthallen inte kommer att kunna användas i tävlingssammanhang för exempelvis innebandy, basket, handboll, inomhusfotboll med mera.

Samhällsbyggnadsnämnden

Upphandling kommer att ske på en fullstor sporthall samt en option att en mindre sporthall kan bli aktuell att byggas.

Det innebär att efter upphandlingen är färdig kommer beslut gällande budget och val av storlek på sporthall att fattas politiken.

Finansiering

Finansiering för sporthallen görs i samband med budgetberedningen under 2021, då anbud inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 57.

Tjänsteskrivelse ”Upphandling sporthall, Killeberg”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Hyresavtal, biblioteket Osby

SBN/2021:128 299

Hans Persson (SD) anmäler jäv i ärendet, Mikael Malm (C) tjänstgör i hans ställe.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna hyresavtalet och uppdra samhällsbyggnadschefen underteckna hyresavtalet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Avtalet för biblioteket i Osby går ut 2022-12-31 och samhällsbyggnad har förhandlat fram ett nytt avtal med Osbybostäder som är hyresvärd. Följande förändringar görs i avtalet:

- Ny hyra 1 074 842 kr (966 kr per kvm) tidigare hyra 1 562 400 kr (1 404 kr per kvm.)
- Kyla ingår i hyran.
- Underhållet specificeras tydligt och ligger på hyresvärden
- Avtalet gäller i 10 år

Finansiering

Hyran sänks med ca 488 000 kronor och budgetramen kommer från 2023 att minskas med hyresbesparingen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 58.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal, biblioteket, Osby”, daterad den 26 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Avtalsutkast, nr 44-0201, från Osbybostäder.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Upphandling ny grundskola Örkened

SBN/2021:124 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställa preliminär budget.
- Fastställa preliminär utformning.
- Fastställa placering A.
- Uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Överläggningar

Tommy Augustsson (S) begär ajournering mellan klockan 15:50 – 16:10.

Tommy Augustsson (S) meddelar att Socialdemokraternas förslag till placering av grundskolan i Örkened är alternativ A.

Annika Andersson (KD) bifaller Tommy Augustsson (S) förslag.

Hans Persson (SD) föreslår placering A.

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att samhällsbyggnadsnämnden är eniga i att fastställa alternativ A för placering av grundskolan i Örkened.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny grundskola i Lönsboda som ska ersätta den befintliga Örkenedskolan

Samhällsbyggnad har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av en ny grundskola i Lönsboda.

Byggnaden som är framtagen bygger på olika fyrkantiga ”klossar” som satts samman som kommer att fungera som konceptgrundskola inom Osby kommun. De olika klossarna kan sättas samman genom att fler i framtiden enkelt kan adderas för att expandera de olika skolorna vid det fall att tillbyggnad i framtiden skulle krävas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Total byggnadsyta enligt förslag är 4 706 kvm vilket innebär att nyckeltalet kvm per elev hamnar på 11,8 kvm med planerade 400 elever där medelvärdet i Sverige är ca 15 kvm per elev enligt rapport från Skolverket.

Utformningen är enbart preliminär och innan upphandling kommer den senaste elevstatistiken att gås igenom och eventuellt kommer ytorna att minska då trenden tyder på minskad elevutveckling över landets kommuner. Det kan resultera i att en av klossarna inte kommer att vara i två plan, utan enbart bottenvåning kommer att byggas alternativt att ovanvåningen förblir oinredd.

Placering A

Situationsplan

Placeringen för den nya skolan hamnar norr om befintlig skola bredvid Skogsgårdens förskola. Med denna placering av Örkenedsskolan F-9 kan befintlig skolverksamhet fortsätta tills nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver ej införskaffas. Samhällsbyggnad behöver heller inte riva befintligt pannrum kopplat till simhall och idrottshall.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall en pollare avskiljer skolgård och endast varutransporter och HCP tillåts innanför pollaren.

Stor del av skogen bevaras för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entrétorg på skolans baksida norr om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds ner mot trottoar och sedan vidare till restaurangen.

Skolgårdens framsida kopplar ihop simhall, idrottshall och en ny fotbollsplan. Det finns även möjlighet att bygga en padelhall inom området som privata intressenter visat intresse för.

Samhällsbyggnad uppskattar att den föreslagna placeringen under byggtiden kommer att bli ca 7 300 000 kr billigare än Placering B på grund av att tillfälliga moduler ej behöver ordnas under byggtiden. Uppskattningen baseras på de senaste tre upphandlingarna av tillfälliga moduler inräknat etableringskostnad samt hyreskostnad för moduler inklusive ökade energikostnader.

Övriga vinster som ej är beräknade är eventuella flyttkostnader till tillfälliga moduler, samt flytt av specifik utrustning för slöjd och kemi.

Placering B

Situationsplan

Placeringen för den nya skolan hamnar på samma plats som befintliga skola med i huvudsak ställverk och specialsalsbyggnaden. Med denna placering av nya Örkenedsskolan F-9 kan befintlig skolverksamhet inte fortsätta i befintliga lokaler tills nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

införskaffas och flytt ske. Samhällsbyggnad behöver riva befintlig högstadiedel samt specialsalar innan byggnationen kan börjas.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall. Befintlig parkering utmed vägen till sim- och sporthall kan vara kvar.

Skolgården utformas för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entrétorg på skolans framsida öster om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds med trottoar över befintlig infart och sedan vidare till restaurangen.

Skolgårdens baksida kopplar ihop simhall, idrottshall och befintlig fotbollsplan. Det finns även möjlighet att bygga en padelhall utanför området som privata intressenter visat intresse för. Dock kommer trafiken mellan skola och förskola och lämplighet över framtida nyttjande av det nordvästra området bör vidare utredas.

Samhällsbyggnad uppskattar att den föreslagna placeringen under byggtiden kommer att bli ca 7 300 000 kr dyrare än Placering A på grund av att tillfälliga moduler behöver ordnas under byggtiden. Uppskattningen baseras på de senaste tre upphandlingarna av tillfälliga moduler inräknat etableringskostnad samt hyreskostnad för moduler inklusive ökade energikostnader.

Övriga ökade kostnader som ej är beräknade är eventuella flyttkostnader till tillfälliga moduler, samt flytt av specifik utrustning för slöjd och kemi. Eventuellt kan man lösa slöjdundervisning på någon annan skola, varpå transportkostnader tillkommer.

Ekonomisk summering placeringar

Samhällsbyggnad bedömer att vid val av placering B kommer en fördyrning av minst 7 300 000 kronor att ske.

Byggkostnaden för grundskolan uppskattas till 122 800 000 kronor.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 122 800 000 kronor. Vid det fall att placering B beslutas kommer ytterligare investeringsmedel att behöva äskas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 5 maj 2021, § 54.

Tjänsteskrivelse ”Upphandling grundskola Örkened”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Fastighetschef, Anders Edwall

Projektsamordnare, Thomas Lundtang Hansen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: Lotte Melin
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (ann-charlotte.melin@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 3a4fd4f498334c5886949557a6eec46c
DATUM & TID: 2021-05-27 09:54:01 +02:00



NAMN: Tommy Augustsson
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (tommy.augustsson@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 91a3cf436eca471f8848747767a918a3
DATUM & TID: 2021-05-27 09:55:59 +02:00



NAMN: Marit Löfberg
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (marit.lofberg@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: f731ea7534f94015a92d44e6908efd5b
DATUM & TID: 2021-05-27 10:15:51 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-05-27 10:15:57 +02:00
Ref: 1106130
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)