

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams, klockan 08:30-12:15		
Beslutande	Oddbjörn Aasvold (M), ordförande Kurth Stenberg (S), vice ordförande Anders Edbro (C) §§ 123-140 Lage Frej (M) tjänstgör för Anders Edbro (C), §§ 141-145 Peter Dahlström (SD) Roger Neckelius (S) tjänstgör för Socialdemokraternas vakanta plats		
	Nämndens presidium samt Peter Dahlström (SD) och sekreterare deltar på plats i sammanträdesrummet. Övriga ledamöter och ersättare samt tjänstepersoner deltar på distans via Microsoft Teams.		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lage Frej (M)	Tjänstepersoner m.fl.: Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut (via Teams) Byggnadsinspektör, John Luftberg (via Teams) Kommunjurist, Christian Sonesson (via Teams) Kommundirektör, Petra Gummesson (via Teams) KSO, Niklas Larson (via Teams) KSVO, Daniel Landin (via Teams) Miljöinspektör, Malin Mattsson (via Teams) Kanslichef, Amra Eljami	
Utses till justerare	Kurth Stenberg (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, fredagen den 18 december 2020, klockan 10:00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Amra Eljami	Paragrafer	123 - 145
Ordförande	 Oddbjörn Aasvold (M)		
Justerare	 Kurth Stenberg (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och Byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-17		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-18	Datum då anslaget tas ned	2021-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami		

Ärendelista

- § 123 Upprop och protokollets justering
- § 124 Godkännande av dagordning
- § 125 Anmälningar
- § 126 Anmälning av delegationsbeslut
- § 127 Information
- § 128 Konsolidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning
- § 129 Intern kontrollplan 2021
- § 130 Nämndplan med internbudget och nämndmål
- § 131 Tillsynsplan 2021, servering av alkoholdrycker, försäljning av alkohol samt försäljning av tobak
- § 132 Verksamhetsplan för byggverksamheten 2021
- § 133 Tillsynsplan miljötillsyn 2021
- § 134 Indexuppräknning av miljötaxor
- § 135 Ebbarp 1:98 - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 136 Hasslaröd 2:181 - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 137 Kylan 1:7 - Komplettering av Länsstyrelsens överprövning gällande strandskyddsdispens, samt ny tomtplatsavgränsning
- § 138 Plogen 8 - Ansökan om bygglov, tillbyggnad garage
- § 139 Yttrande i samråd om transformatorstation gällande Osby 185:1
- § 140 Strönhult 1:47 - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 141 Strönhult 1:20 - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 142 Strönhult 1:51 - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 143 Termostaten 3 - Ansökan om bygglov
- § 144 Visseltofta 21:1 - Ansökan om bygglov
- § 145 Lönsboda 51:4 - Vitesföreläggande, klagomål avseende bostadsmiljö

Miljö- och byggnämnden

§ 123

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Kurth Stenberg (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Oddbjörn Aasvold (M), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på fredagen den 18 december 2020, klockan 10:00.

Justerares sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 124

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 125

Anmälningar

Dnr MBN-2020-

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar anmäls till nämnden:

Skånes kommuner

- Skrivelse ”Information om samverkansavtal/överenskommelser mellan kommunerna och Kommunförbundet Skåne / Skånes Kommuner till följd av ändrad finansieringsmodell från och med 1 januari 2021”, daterad 2020-12-03.

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut ”Avslag avseende ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för befintliga byggnader och anläggningar på fastigheten Sibbarp 1:60 i Osby kommun”, daterad 2020-11-13.
- Beslut ”Länsstyrelsen i Skåne läns föreskrifter om förbud mot vissa allmänna sammankomster och offentliga tillställningar för att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19”, daterad 2020-11-23.
- Beslut ”Beslut om att inte överpröva kommunens beslut dnr. 526-43675-2020, Kommunens dnr MBN-2020-931”, inkommen 2020-12-02.
- Beslut ”Beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av utreum inom strandskyddsområde på fastigheten Brunkelstorp 1:25 i Osby kommun, dnr 526-43590-2020”, inkommen 2020-12-01.

Kronofogden

- Beslut om anstånd gällande Brandchefen 5, inkommen 2020-11-04.
- Beslut gällande Brandchefen 5, inkommen 2020-11-18.

Kommunstyrelsen

- Beslut 2020-10-28, § 181, Ekonomisk uppföljning september.
- Beslut 2020-10-28, § 187, Tidplan budgetprocess 2021.

Övrigt

- Tidplan för budgetprocess under 2021 för budget 2022 och flerårsplan 2023-2024, daterad 2020-10-06

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Öppet brev till alla Sveriges kommuners miljönämnder angående tillsyn av yrkesmässig hygienisk verksamhet, daterad 2020-11-20.

Samtliga handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 126

Anmälning av delegationsbeslut

Dnr MBN-2020

Miljö- och byggnämndens beslut


- Anmälning av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och byggnämnden:

- Delegationslista för delegationsbeslut tagna för perioden 2020-11-03 – 2020-12-07.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 127

Information

Miljö- och byggchef informerar om verksamhetsnytt:

- Vad som är nytt och på gång inom miljö- och byggenheten
- Samarbetsavtal med Alvesta kommun
- Coronatillsyn
- Ekonomisk uppföljning
- Genomlysning av miljö- och byggmyndigheten

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 128

Konsolidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Dnr MBN-2020-1140

Miljö- och byggnämndens beslut

- Delegationsordning för miljö- och byggnämnden, daterad med preliminärt antagande den 17 december 2020, antas med följande ändringar:
 - * Punkten J.2.4 i förslag till delegationsordningen ska ändras till ”Beslut om tidsbegränsat bygglov som inte är planstridigt” under kolumnen ärende/ärendegrupp.
 - * Punkten J.5.3 tas bort.
- Delegationsordningen träder i kraft 2021-01-01.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att alkoholtillsynen överförs till Osby kommun föreligger ett behov att konsolidera delegationsordningen. Utöver delegationerna för alkoholtillsynen kompletteras även delegationsordningen med delegationen för akuta situationer. Vidare uppdateras delegationerna på byggsidan enligt SKR:s senaste mall.

I det föreliggande förslaget till delegationsordning finns även ett förslag till utökad delegation rörande ”mindre liten avvikelser”, samt en hierarki på byggsidan enligt miljö- och byggnämndens önskemål 2020-09-03.

Förslaget till ny delegationsordning skickades ut till miljö- och byggnämnden 2020-11-30.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagen delegationsordning. Delegationsordningen träder i kraft 2021-01-01.

Beslutsgång och ajournering och fortsättning av beslutsgång

Miljö- och byggnämnden diskuterar delegationsordningen. Följande punkter i förslag till delegationsordningen diskuteras ingående. Nedan följer beslutsgång samt vad som gäller för de enskilda punkterna. Ordförande har utan begäran om votering begärt att samtliga beslutande ledamöter ska framföra vad de anser om de punkter som diskuteras.

Punkt J.2.4. i föreslagen delegationsordning som hade inneburit ”Beslut om tidsbegränsat bygglov”:

Anders Edbro (C) yrkar, med instämmande från Oddbjörn Aasvold (M) att enhetens förslag till denna punkt ska kvarstå. Kurth Stenberg (S) yrkar, med instämmande från Roger Neckelius (S) och Peter Dahlström (SD), att beslut om tidsbegränsat bygglov ska finnas med, med tillägget att det lyder ”Beslut

Justerares sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

om tidsbegränsat bygglov som inte är planstridigt".
Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden för denna punkt har beslutat enligt Kurth Stenbergs (S) yrkande.
Punkten J.2.4 i förslag till delegationsordningen ska ändras till "Beslut om tidsbegränsat bygglov som inte är planstridigt" under kolumnen ärende/ärendegrupp.

Punkt J.2.5. i föreslagen delegationsordning som hade inneburit "Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov":

Ajournering begärs för partipolitiska överläggningar och genomförs klockan 10:40-10:45. Nämnden återupptar sammanträdet efter ajourneringen.
Kurth Stenberg (S) yrkar, med instämmande från Roger Neckelius (S) med samma motivering som för J.2.4, det vill säga att det på slutet läggs till "om det inte är planstridigt". Anders Edbro (C) yrkar, med instämmande från Oddbjörn Aasvold (M) och Peter Dahlström (SD), att enhetens förslag till beslut kvarstår. Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Anders Edbros (C) yrkande bifallet.
Punkten J.2.5 lämnas därför oförändrad.

Punkt J.2.6. i föreslagen delegationsordning som hade inneburit "Beslut om att avslå en ansökan om lov eller att ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges":
Efter gemensam diskussion och lämnade synpunkter beslutar nämnden att punkten kvarstår i enlighet med enhetens förslag.

Punkt J.3.11. i föreslagen delegationsordning som hade inneburit "Beslut om bygglov för åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är liten i enlighet med nämndens riktlinjer för liten avvikelse":

Kurth Stenberg (S) yrkar, med instämmande från Roger Neckelius (S), att detta inte ska finnas i delegationsordningen utan att sådana ärenden ska behandlas i nämnden. Anders Edbro (C) yrkar, med instämmande från Oddbjörn Aasvold (M), att enhetens förslag antas. Peter Dahlström (SD) avstår från att yrka något eller avge synpunkt. Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Anders Edbros (C) yrkande.
Punkten J.3.11 lämnas därför oförändrad.
Kurth Stenberg (S) och Roger Neckelius (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet i denna punkt.

Punkt J.4 i föreslagen delegationsordning som omfattar J.4.1 och J.4.2:
Kurth Stenberg (S) yrkar, med instämmande från Roger Neckelius (S), att hela J.4 bör tas bort då detta inte bör delegeras. Anders Edbro (C) yrkar, med instämmande från Oddbjörn Aasvold (M), att enhetens förslag antas. Peter Dahlström (SD) avstår från att yrka något eller avge synpunkt. Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Anders Edbros (C) yrkande.
Punkten J.4 lämnas därför oförändrad.
Kurth Stenberg (S) och Roger Neckelius (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet i denna punkt.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Punkt J.5.3. i föreslagen delegationsordning som hade inneburit "Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder":

Kurth Stenberg (S) yrkar, med instämmande från Roger Neckelius (S) och Peter Dahlström (SD), kontrollplan alltid ska finnas.

Oddbjörn Aasvold (M) yrkar, med instämmande från Anders Edbro (C), att enhetens förslag till denna punkt ska kvarstå. Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt Kurth Stenbergs (S) yrkande. Eftersom detta innebär krav på kontrollplan så är punkten överflödigt och nämnden beslutar för att punkten tas bort.

Punkten J.5.3 tas bort från enhetens förslag till delegationsbeslut.

Punkt J.5.8. i föreslagen delegationsordning som hade inneburit "Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt":

Efter gemensam diskussion och lämnade synpunkter beslutar nämnden att punkten kvarstår i enlighet med enhetens förslag.

Hela avsnittet Q:

Kurth Stenberg (S) yrkar att hela avsnittet Q bör tas bort.

Anders Edbro (C) yrkar, med instämmande från Oddbjörn Aasvold (M) och Roger Neckelius (S), att enhetens förslag antas. Peter Dahlström (SD) avstår från att yrka något eller avge synpunkt. Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller Anders Edbros (C) yrkande.

Hela avsnittet Q kvarstår därför som i enhetens förslag till beslut.

Kurth Stenberg (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet gällande detta avsnitt.

Reservationer

- Kurth Stenberg (S) reserverar sig skriftligen, och Roger Neckelius (S) reserverar sig muntligen, mot beslutet gällande punkterna J.3.11 och hela J 4 i enhetens förslag till delegationsordning.
- Kurth Stenberg (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet gällande avsnittet Q.
- Oddbjörn Aasvold (M) och Anders Edbro (C) reserverar sig muntligen mot beslutet avseende punkten J.5.3.

Lagrum

Kommunallagen (2017:725) 6 kap, 37 § och 7 kap, 5-8 §§.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Konsolidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning", daterad 2020-12-04, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut. Delegationsordning för miljö- och byggnämnden, daterad med preliminärt antagande den 17 december 2020.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Kommunjurist, Christian Sonesson (för kännedom)

Kanslichef, Amra Eljami (för kännedom)

Justerares sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

RESERVATION

Synpunkter på ändringar i delegationsordningen PBL-delen.

J 2.4 Bör inte delegeras. Om tidsbegränsat bygglov är aktuellt beror det på att ansökan är planstridig på någon punkt, men åtgärden kan tillåtas i väntan på planändring. En sådan fråga måste samordnas med planavdelningen. Kan inte överlåtas på enskild tjänsteperson.

J 2.5 Samma motivering som J 2.4

J 2.6 Avslag ska inte delegeras. Det kan få mycket negativa följder för en tjänsteperson. Viktig princip att delegationsbeslut enbart är gynnande. (om inte det gäller liv och hälsa).

J 3.11 Avvikelse från plan ska till nämnden för enskild prövning i varje fall, det kan inte överlåtas på tjänsteperson att fatta olaga beslut. En avvikelse är att betrakta som lagbrott tills den prövats av högre instans.

J 4 OBS! Att nybyggnad av en eller tvåbostadshus utanför plan inte är delegerad om inte det finns ett positivt förhandsbesked som har laga kraft, dvs inte är mer än två år gammalt.

J 5.3 Kontrollplan ska alltid finnas! Jfr avfallsförordningens nya krav på sortering och redovisning av byggsopor.

J 5.8 Mindre avvikelse från BBR och EKS kan inte bedömas av en bygglovshandläggare. Det krävs sakkunniga för att avgöra om ett alternativt utförande kan vara till fyllest. Behöver bara hänvisa till alla rasade hallar och de nu aktuella ishallarna som stängts på grund av att oprövade alternativa konstruktionsmetoder använts. Att lägga detta ansvar på en bygglovsarkitekt eller byggnadsinspektör är inte tillfredsställande.

Q Hela avsnittet Q bör utgå.

Att uppfinna en katalog av "godtagbara" olagligheter kan inte vara förenad med svensk rättspraxis. Varje avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelse ska prövas individuellt utifrån åtgärdens inverkan på den egna fastigheten, omgivande fastigheter, landskapsbild, risk för förvanskning, trafiksituationer, människors hälsa och miljöaspekter.

Namnteckning:



Justering: ~~AB~~ ~~Z~~

Miljö- och byggnämnden

§ 129

Intern kontrollplan 2021

Dnr MBN-2020-1165

Miljö- och byggnämndens beslut

- Intern kontrollplan för miljö- och byggnämnden 2021, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med diskussionen på miljö- och byggnämnden 2019-12-12 då innevarande års interna kontrollplan antogs, stryks punkten ”Antal överklagade ärenden bygg” då det är en faktor som inte speglar kvalitén i arbetet. Ett överklagande bottnar ofta i missnöje över ett negativt beslut, inte i bristande kvalitet.

Vidare har de två punkterna rörande ledtiderna ändrats från stickprov till samtliga ärenden i syfte att bättre belysa handläggningstiderna.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslaget till intern kontrollplan för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Intern kontrollplan 2021”, daterad 2020-12-03, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Förslag till intern kontrollplan för miljö- och byggnämnden 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (anmälan)



Miljö- och byggnämnden

§ 130

Nämndplan med internbudget och nämndmål

Dnr MBN-2020-1171

Miljö- och byggnämndens beslut

- Nämndplan 2021 med nämndmål och internbudget för miljö- och byggnämnden, antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Nämndplan med nämndmål och internbudget 2021",
2020-12-04, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.
Skrivelse "Nämndplan 2021, Miljö- och byggnämnden".

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet
Kommunstyrelsen (som anmälan)

Miljö- och byggnämnden

§ 131

**Tillsynsplan 2021, servering av alkoholdrycker,
försäljning av alkohol samt försäljning av tobak**

Dnr MBN-2020-1181

Miljö- och byggnämnden

- Tillsynsplan enligt skrivelse ”Tillsynsplan 2021, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak”, daterad 2020-12-07, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter inom Lagen om tobak och liknande produkter och Alkohollagen. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten skall föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn.

Tillsynsplanen för 2021 beskriver den verksamhet som miljö- och byggnämnden planerar att bedriva under perioden. Behovsutredningen är basen för tillsynsplanen och utgår från kända tillsynsobjekt samt uppföljning och utvärdering av erfarenheter från föregående års tillsynsarbete. För 2021 bedöms resursbehov och tillgängliga resurser ligga i balans.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till tillsynsplan för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tillsynsplan 2021, servering av alkoholdrycker, försäljning av alkohol samt försäljning av tobak”, daterad 2020-12-09, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Skrivelse ”Tillsynsplan 2021, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak”, daterad 2020-12-07.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen (som anmälan)

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 132

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2021

Dnr MBN-2020-1182

Miljö- och byggnämndens beslut

- Verksamhetsplan för byggverksamheten 2021, antas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden prövar ärenden enligt plan- och bygglagen och utövar också tillsyn och ska verka för att lagar och regler inom plan- och bygglagens område efterlevs.

Miljö- och byggnämnden är skyldig att utöva tillsyn enligt 11 kap. PBL och 8 kap. PBF. Enligt PBF 8 kap 8 § ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Nämnden ska också ha tillsyn så att bestämmelserna i kap. 8, 9 och 10 med flera i PBL samt kap. 6, 7, 8 och 9 med flera i PBF (plan- och byggförordningen) och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2021.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta verksamhetsplanen för byggverksamheten 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Verksamhetsplan för byggverksamheten 2021", daterad 2020-12-07, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Skrivelse "Verksamhetsplan för bygg 2021, Miljö- och byggnämnden".

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (som anmälan)

Miljö- och byggnämnden

§ 133

Tillsynsplan miljötillsyn 2021

Dnr MBN-2020-1189

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förslag till tillsynsplan 2021 enligt skrivelsen ”Kontroll- och tillsynsplan 2021, miljö- och byggnämnden” inklusive bilaga, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter inom en rad lagstiftningar gällande bland annat livsmedel, strålskydd, miljöskydd och hälsoskydd. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten skall föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn.

Tillsynsplanen för 2021 beskriver den verksamhet som miljö- och byggnämnden planerar att bedriva under perioden. Resursbehovsutredningen, med bl.a. de nationella och regionala miljömålen som vägledning, syftar till att belysa miljö- och byggnämndens behov av resurser. Utredningen skall vidare ligga till grund för tillsynsplanen så att tillsynsinsatserna styrs till de mest angelägna områdena. Utredningen utgår från kända tillsynsobjekt samt uppföljning och utvärdering av erfarenheter från föregående års tillsynsarbete. För 2021 bedöms resursbehov och tillgängliga resurser ligga i balans.

Miljö- och byggnämndens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till tillsynsplan för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tillsynsplan miljötillsyn 2021”, daterad 2020-12-08, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Skrivelse ”Kontroll- och tillsynsplan 2021, miljö- och byggnämnden”, inklusive bilaga 1 ”Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Osby kommun 2021”.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (som anmälan)

Miljö- och byggnämnden

§ 134

Indexuppräknning av miljötaxor

Dnr MBN-2020-1174

Miljö- och byggnämndens beslut

- Kostnadsfaktorn K räknas upp enligt nedanstående. Kostnadsfaktorn K gäller fr.o.m. 2021-01-01.
 - Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens (1998:808) område. K = 901 kr.
 - Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen (1988:220). K = 901 kr.
 - Taxa för provning och tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. K = 867 kr.
 - Taxa för provning och tillsyn enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. K = 901 kr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 115 (taxa enligt miljöbalken), § 117 (taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel), samt § 119 (taxa enligt strålskyddslagen) att fastställa kostnadsfaktorn K till 830 kronor per nedlagd timme handläggningstid. Den beslutade taxan ger nämnden delegation att varje år indexuppräknas kostnadsfaktorn K med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med oktober 2017 som basmånad, vilket senast gjordes av Miljö- och byggnämnden 2019-12-12, § 101, när den nuvarande kostnadsfaktorn fastställdes till 877 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-10, § 67, att fastställa kostnadsfaktorn K till 850 kronor per nedlagd timme handläggningstid för provning och tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Den beslutade taxan ger nämnden delegation att varje år indexuppräknas kostnadsfaktorn K med konsumentprisindex (KPI), med oktober 2018 som basmånad, vilket senast gjordes av Miljö- och byggnämnden 2019-12-12, § 101, när den nuvarande kostnadsfaktorn fastställdes till 864 kr.

SKL fastställde 2020-10-01 PKV för 2019 till 2,7 %, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 901 kronor. KPI för oktober 2020 är 0,3%, vilket innebär att kostnadsfaktorn K räknas upp till 867 kronor.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K enligt nedanstående. Kostnadsfaktorn K gäller fr.o.m. 2021-01-01.
 - Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens (1998:808) område. K = 901 kr.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

- Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen (1988:220). K = 901 kr.
- Taxa för prövning och tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. K= 867 kr.
- Taxa för prövning och tillsyn enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. K = 901 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Indexuppräknig av miljötaxor”, daterad 2020-12-06, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens ekonomienhet
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Lusterandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 135

Ebbarp 1:98 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2020-1114

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på till ärendet tillhörande karta "Översiktskarta" får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd som avser om- och tillbyggnad av befintligt uterum och altan i direktanslutning till befintligt bostadshus. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då området är redan ianspråktaget.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2020-11-23.
- Situationsplan daterad 2020-11-23.
- Ritningar och handlingar daterad 2020-11-23.
- Yttrande från kommunekologen.

Bedömning

Åtgärden är en om- och tillbyggnad av ett befintligt uterum. Som särskilt skäl har det angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett exempel på när denna dispensgrund kan tillämpas är bebyggelse inom en etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplats (prop. 2008/09:119). En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt genom den nya byggnaden, d.v.s. den nya byggnaden får inte innebära en faktisk avhållande effekt för allmänhetens till-

Miljö- och byggnämnden

träde till det strandskyddade området utanför det tidigare ianspråktagna området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att om- och tillbyggnaderna sker inom etablerad hemfridszon. Mot bakgrund av att tomtplatsen är tydligt avgränsad finner miljö- och byggnämnden att de planerade åtgärderna inte innebär att hemfridszonen utvidgas.

Således är bedömningen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning

När dispens meddelas ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon (hemfridszon), där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

I detta fall bestämmer Miljö- och byggnämnden att området inom markerad linje på kartan får tas i anspråk som tomt. Tomtplatsavgränsningens västra gräns sammanfaller med gränsen för fågelskyddsområdet. Se bifogad karta.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Miljö- och byggnämnden

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ebbarp 1:98, Ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2020-11-27, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens gällande Ebbarp 1:98, inkommen 2020-11-23.

Kartutdrag, inkommen 2020-11-23.

Karta på tomtplatsavgränsning.

Hus- och fasadritningar, inkomna 2020-10-21.

Situationsplan, inkommen 2020-10-21.

Karta för översikt av strandskydd.

Översiktskarta.

Beslutet skickas till

Den sökande med delgivningsbevis

Länsstyrelsen Skåne

Miljö- och byggnämnden

§ 136

Hasslaröd 2:181 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2020-1049

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på till ärendet tillhörande karta "Tomtplatsavgränsning" får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte för denna kostnad. Faktura skickas separat.
- Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd som avser uppföra en ersättningsbyggnad av befintlig bostad. Den befintliga byggnaden är i så pass dåligt skick att med normalt underhåll och renovering är det inte möjligt att uppnå kraven på byggnadsverk enligt PBL 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) varpå ny byggnad behöver ersätta den befintliga. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då området är redan ianspråktaget. Åtgärden sker inom tomtplatsavgränsningen.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. Mervärdesskatt debiteras inte för denna kostnad. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2020-10-21.
- Situationsplan daterad 2020-10-21.
- Ritningar och bilder daterad 2020-11-09.
- Yttrande från kommunekologen har begärts.

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett exempel på när denna dispensgrund kan tillämpas är bebyggelse inom en etablerad hem-

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

fridszon eller tidigare beslutad tomtplats (prop. 2008/09:119). En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt genom den nya byggnaden, dvs. den nya byggnaden får inte innebära en faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området utanför det tidigare ianspråktagna området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att om- och tillbyggnad av bostad sker inom etablerad hemfridszon. Mot bakgrund av att tomtplatsen är tydligt avgränsad finner miljö- och byggnämnden att de planerade åtgärderna inte innebär att hemfridszonen utvidgas. Ersättningsbyggnaden är marginellt större än ursprunglig byggnad.

Således är bedömningen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning

När dispens meddelas ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon (hemfridszon), där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

I detta fall bestämmer Miljö- och byggnämnden att området inom markerad linje på kartan får tas i anspråk som tomt. Se bifogad karta.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Hasslaröd 2:181, Ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2020-11-27, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Karta för tomtplatsavgränsning.

Karta för översikt av strandskydd.

Översiktskarta.

Beslutet skickas till

Den sökande med delgivningsbevis

Länsstyrelsen Skåne

Miljö- och byggnämnden

§ 137

Kylen 1:7 - Komplettering av Länsstyrelsens överprövning gällande strandskyddsdispens, samt ny tomtplatsavgränsning

Dnr MBN-2020-735

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden lämnar följande komplettering till Länsstyrelsen avseende Kylen 1:7.
- Nuvarande husstorlek 15 m², bod 10 m².
- Platsen anses ianspråktagen för fritidsvistelse det styrks av intervjuer av tidigare ägare och närboende. Att området runt fastigheten används syns också genom att gräs och växtlighet intill stugan klipps/trampas ned samt skövling av sly och bråte. Husets nuvarande och tidigare användning har varit ett enkelt fritidshus. Fastigheten har överlåtits till nästa generation som har högre krav på hygien och boende varför en tillbyggnad är nödvändig.
- Den nuvarande tomtplatsens storlek är ca 1 350 m², ny beslutad tomtplatsavgränsning är ca 570 m².
- Efter diskussioner i presidiet har man konstaterat att tomtplatsavgränsningen är för vidlyftig i förhållande till reglerna i 7 kap. 18 f §, och i detta beslut meddelas ny tomtplatsavgränsning.
- Ny tomtplatsavgränsning beslutas enligt till ärendet tillhörande karta "Tomtplatsavgränsning". Den nya tomtplatsavgränsningen ersätter tomtplatsavgränsningen i det tidigare meddelade beslutet om strandskyddsdispens i ärendet.

Tomtplatsavgränsning

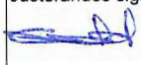
När dispens meddelas ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon (hemfridszon), där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Kommunicering med sökande gjordes 2020-12-07 och sökande hade inget att erinra mot den föreslagna reducerade tomtplatsavgränsningen.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Miljö- och byggnämnden lämnar följande komplettering till Länsstyrelsen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

- Nuvarande husstorlek 15 m², bod 10 m².
- Platsen anses ianspråktagen för fritidsvistelse det styrks av intervjuer av tidigare ägare och närboende. Att området runt fastigheten används syns också genom att gräs och växtlighet intill stugan klipps/trampas ned samt skövling av sly och bråte. Husets nuvarande och tidigare användning har varit ett enkelt fritidshus. Fastigheten har överlåtits till nästa generation som har högre krav på hygien och boende varför en tillbyggnad är nödvändig.
- Den nuvarande tomtplatsens storlek är ca 1 350 m², ny beslutad tomtplatsavgränsning är ca 570 m².
- Efter diskussioner i presidiet har man konstaterat att tomtplatsavgränsningen är för vidlyftig i förhållande till reglerna i 7 kap. 18 f §, och i detta beslut meddelas ny tomtplatsavgränsning.
- Vidare beslutar miljö- och byggnämnden om ny tomtplatsavgränsning enligt bilaga. Den nya tomtplatsavgränsningen ersätter tomtplatsavgränsningen i det tidigare meddelade beslutet om strandskyddsdispens i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Kylen 1:7, komplettering av Länsstyrelsens överprövning gällande strandskyddsdispens samt ny tomtplatsavgränsning”, daterad 2020-12-07, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Beslut från Länsstyrelsen Skåne ” Överprövning av Miljö- och byggnämndens i Osby

kommun beslut av den 8 oktober 2020, dnr MBN-2020-735, avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Kylen 1:7 i Osby kommun”, daterad 2020-11-09.

Kartor för tomtplatsavgränsning.

E-post från miljö- och byggenheten gällande ändring av tomtplatsavgränsning samt svar daterade 2020-12-07.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen Skåne

Miljö- och byggnämnden

§ 138

Plogen 8 - Ansökan om bygglov, tillbyggnad garage

Dnr MBN-2020-1044

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
- Inlämnad kontrollplan fastställs.
- Som kontrollansvarig har Hans-Gösta Hansson, Osby utsetts.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 844 x 1,2 prövning liten avvikelse = 5 813 Kr. Kungörelse 229 kr. summa: 6 042 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser rivning av befintlig carport, samt tillbyggnad av garage till enbostadshus på 51 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen är att sökt åtgärd byggs delvis på punkt prickad mark, mark som inte får bebyggas, lov har beviljats tidigare för liknande avvikelser inom samma detaljplan.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
- Inlämnad kontrollplan fastställs.
- Som kontrollansvarig har Hans-Gösta Hansson, Osby utsetts.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 844 x 1,2 prövning liten avvikelse = 5 813 Kr. Kungörelse 229 kr. summa: 6 042 kr.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2020-10-29.

Situationsplan daterad 2020-10-29.

Ritningar och handlingar daterad 2020-10-29.

Kontrollplan daterad 2020-10-29.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2020-10-29.

Yttrande från berörda grannar: Ingen erinran

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-509/62. OSBY KÖPING, SYDVÄST, UTVIDN.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1b, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Ärendet



Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

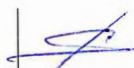
- När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.
Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot kap 8 - 10 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, eller enligt 16 kapitel Plan- och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”plogen 8, ansökan om bygglov, tillbyggnad garage”, daterad 2020-11-27, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Skrivelse ”Kommunicering (granhörande) – Plogen 8, ansökan om bygglov, tillbyggnad garage”, daterad 2020-11-18, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Bygglovsansökan, daterad 2020-10-29.

Fasadritning, daterad 2020-10-29.

Kommuniceringsbilaga med information om adresser till vilka granhöran har skickats till.

Plan- och sektionsritning, daterad 2020-10-29.

Situationsplan före, daterad 2020-10-16.

Situationsplan efter, daterad 2020-10-29.

Beslutet skickas till

Den sökande med delgivningsbevis

Fastighetsägare enligt sändlista, underrättas med brev

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 139

**Yttrande i samråd om transformatorstation gällande
Osby 185:1**

Dnr MBN-2020-1168

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden lämnar yttrande enligt följande:
Gällande placering transformatorstationen och dragning av ledningar har miljö- och byggnämnden inget att erinra.
Tekniska frågor som strålning och annan påverkan som eventuellt kan vara av intresse måste hanteras längre fram i processen.
I övrigt ställer sig miljö- och byggnämnden positiv till åtgärden.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Gällande placering transformatorstationen och dragning av ledningar har miljö- och byggnämnden inget att erinra.
- Tekniska frågor som strålning och annan påverkan som eventuellt kan vara av intresse måste hanteras längre fram i processen.
- I övrigt ställer sig miljö- och byggnämnden positiv till åtgärden.

Yttranden

Stadsarkitektens yttrande; inget att erinra.
Miljöinspektörens yttrande; inget att erinra.
Kommunekologens yttrande; inget att erinra.
Samhällsbyggnads yttrande; inget att erinra.


Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande i samråd om transformatorstation gällande Osby 185:1”, daterad 2020-12-04, från byggnadsinspektör John Luftberg.
Karta som visar förslag på placering för nätstation.
Karta som visar förslag till tomt för Eon.
Karta med markering för ny transformatorstation.
Karta med markering för befintlig transformatorstation.
E-post mellan miljö- och byggenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen och Eon, daterade 2020-11-09, 2020-11-23, 2020-12-02 och 2020-12-03.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad, Mathias Karlsson
Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 140

Strönhult 1:47 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2020-973

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på till ärendet bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd om att lägga ner markkabel som ska ersätta de gamla luftledningarna som ska demonteras så snart markkabel är på plats, som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då marken återställs i ursprungligt skick och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2020-10-09.
- Karta, beskrivning: 2020-10-09.
- Yttrande från kommunekologen har inkommit; inget att erinra.

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. Sökt åtgärd strider inte mot strandskyddets syfte med bedömning av att det utförs på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte får inte innebära en faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området, eller bevara goda livsvillkor för djur- och växt-

Miljö- och byggnämnden

livet på land och i vatten, vilket inte bedöms att påverkas för den sökta åtgärden. Således är bedömningen att dispens för sökt åtgärd ska beviljas.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Strönhult 1:47, ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2020-12-02, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2020-10-07.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Bilder för Strönhult 1:47.

Detalj-karta från One Nordic AB avseende Strönhult 1:47.

Översikt-karta från One Nordic AB avseende Strönhult 1:47.

Beslutet skickas till

Den sökande med delgivningsbevis.

Länstyrelsen Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 141

Strönhult 1:20 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2020-972

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på till ärendet bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd om att lägga ner markkabel som ska ersätta de gamla luftledningarna som ska demonteras så snart markkabel är på plats, som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då marken återställs i ursprungligt skick och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2020-10-09.
- Karta, beskrivning: 2020-10-09.
- Yttrande från kommunekologen har inkommit; inget att erinra.

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. Sökt åtgärd strider inte mot strandskyddets syfte med bedömning av att det utförs på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte får inte innebära en faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området, eller bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, vilket inte bedöms att påverkas för den sökta åtgärden. Således är bedömningen att dispens för sökt åtgärd ska beviljas.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Strönhult 1:20, ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2020-12-02, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2020-10-07.

Bilder avseende Strönhult 1:20.

Detalj-karta från One Nordic AB avseende Strönhult 1:20.

Översikt-karta från One Nordic AB avseende Strönhult 1:20.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till
Den sökande med delgivningsbevis.
Länsstyrelsen Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 142

Strönhult 1:51 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2020-974

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på till ärendet bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en åtgärd om att lägga ner markkabel som ska ersätta de gamla luftledningarna som ska demonteras så snart markkabel är på plats, som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då marken återställs i ursprungligt skick och avhåller inte allmänheten ifrån tillträde till strandnära vistelse.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Dispensen gäller endast den yta som har markerats på bifogad karta för sökt åtgärd.
- Avgift debiteras enligt fastställd taxa: 7 568 kr. mervärdesskatt debiteras inte på denna kostnad. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Ansökan daterad 2020-10-09.
- Karta, beskrivning: 2020-10-09.
- Yttrande från kommunekologen har inkommit; inget att erinra.

Bedömning

Som särskilt skäl har det angetts att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. Sökt åtgärd strider inte mot strandskyddets syfte med bedömning av att det utförs på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte får inte innebära en faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området, eller bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, vilket inte bedöms att påverkas för den sökta åtgärden. Således är bedömningen att dispens för sökt åtgärd ska beviljas.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Strönhult 1:51, ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2020-12-02, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2020-10-07.

Bilder avseende Strönhult 1:51.

Detaljkartan från One Nordic avseende Strönhult 1:51.

Översiktskartan från One Nordic avseende Strönhult 1:51.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till
Den sökande med delgivningsbevis.
Länstyrelsen Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 143

Termostaten 3 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2020-965

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
- Lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar i vidare text.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 770 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av skärmtak på 60 m² över U-område, inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, men avvikelserna bedöms som liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
- Lägeskontroll krävs i detta ärende.
Se upplysningar nedan.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 770 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2020-10-08.

Situationsplan daterad 2020-10-08.

Ritningar och handlingar daterad 2020-10-08.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2020-10-08.

Grannar och sakägare har kommunicerats.

Yttrande från SBVT har inkommit.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Detaljplan 11-OSS-769/68, RADIATORFABRIKEN, UTVIDN.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet



Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- SBVT:s godkännande.
- Servitutsinteckning om ansvar för kostnad vid ändring eller underhåll av befintliga ledningar under mark.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

- När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot kap 8 - 10 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, eller enligt 16 kapitel Plan- och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Termostaten 3, ansökan om bygglov”, daterad 2020-12-08, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Bygglövsansökan, daterad 2020-10-07.

Sektionsplan för fasad, daterad 2020-10-05.

Kommunicering till grannar inklusive sändlista, daterad 2020-11-24, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Planritning, daterad 2020-10-05.

E-post konversation mellan miljö- och byggenheten och SBVT, daterad 2020-12-08.

Beslutet skickas till

Den sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista, underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 144

Visseltofta 21:1 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2020-1061

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Åtgärden får ej påbörjas förrän startbesked har medgivits.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 15 741 x 0,7 = 11 019 kr (ändrad användning) x 1,2 (prövning liten avvikelse) = 13 222 kr. Kungörelse: 229 kr. Summa: 13 451 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser ändrad användning, från HVB till skola inom detaljplanelagt område. Det finns idag ett tidsbegränsat bygglov för sökt åtgärd som gäller till och med våren 2021, men sökande avser att få ett permanent bygglov för att få bedriva skolverksamhet. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Åtgärden får ej påbörjas förrän startbesked har medgivits.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 15 741 x 0,7 = 11 019 kr (ändrad användning) x 1,2 (prövning liten avvikelse) = 13 222 kr. Kungörelse: 229 kr. Summa: 13 451 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2020-10-13.

Ritningar och handlingar daterad 2020-10-13.

Yttrande från berörda grannar: kommuniceras.

Miljöinspektörens yttrande; ingen erinran.

Räddningschefens yttrande; ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande; ingen erinran.

Detaljplan 11-VIT-426.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1b plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

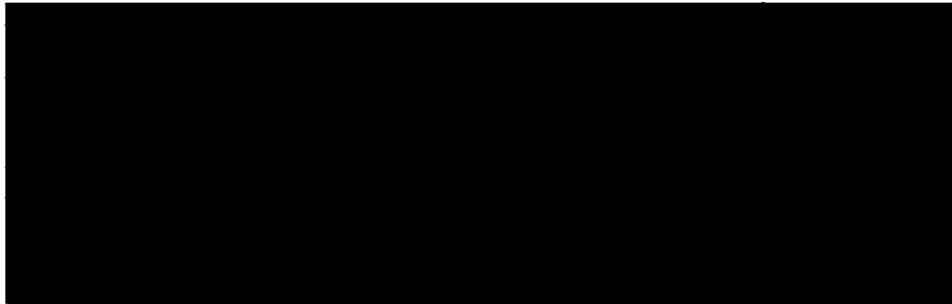
Miljö- och byggnämnden

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet



Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Inga negativa yttranden från kommunicerade grannar/sakägare inkommit till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot kap 8 - 10 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, eller enligt 16 kapitel Plan- och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Visseltofta 21:1, ansökan om bygglov”, daterad 2020-12-03, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Anmälan för drift av skola, daterad 2015-11-24, inklusive delegationsbeslut daterad 2015-12-08 och situationsplan daterad 2015-11-19.

Ansökan om bygglov, daterad 2020-10-13.

Bilder avseende Visseltofta 21:1.

Detaljplan för Visseltofta samhälle.

Planbestämmelser beslutade av fullmäktige den 15 december 1980.

Situationsplan, inkommen 2020-10-13.

Yttrande ”Räddningstjänstens yttrande angående ändring till permanent skolverksamhet i befintliga lokaler, Visseltofta 21:1, Osby”, daterad 2020-12-08, från brandingenjör Karl-Magnus Larsson.

Beslutet skickas till

Den sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista, kommuniceras med brev.

SBVT, underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se



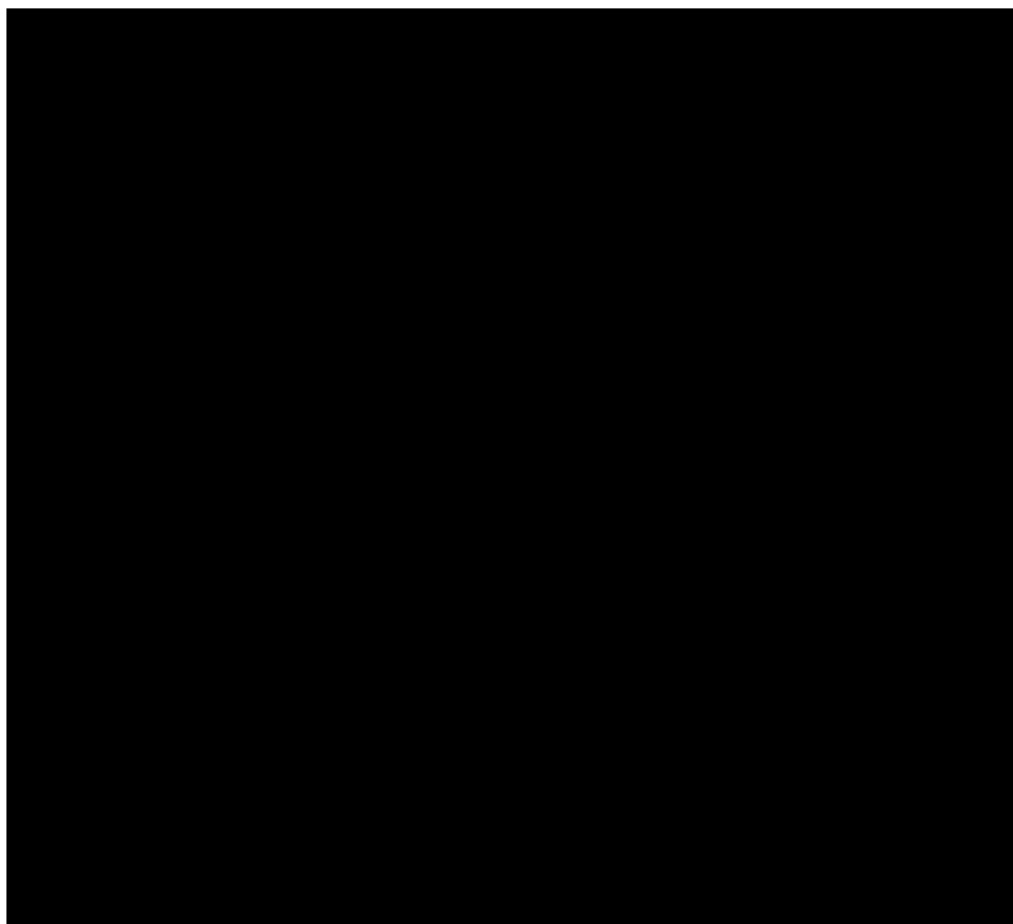
Miljö- och byggnämnden

§ 145

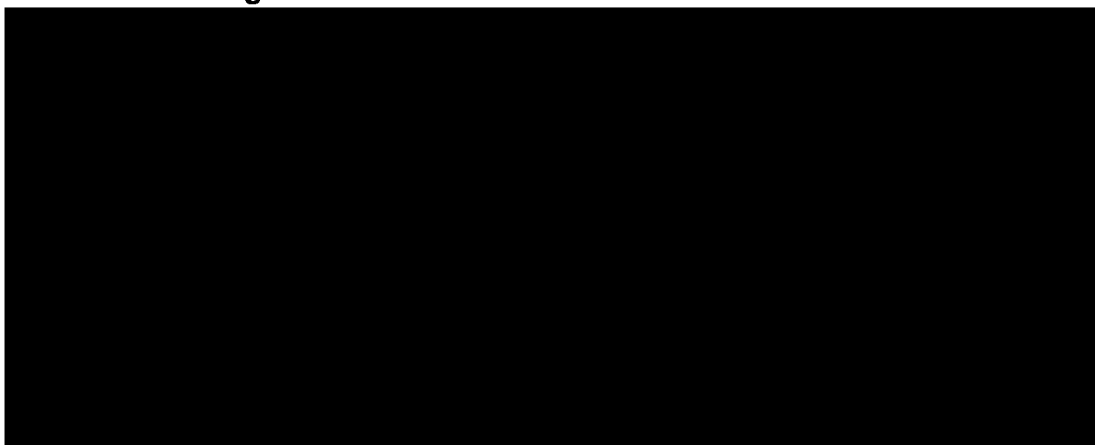
**Lönsboda 51:4 - Vitesföreläggande, klagomål
avseende bostadsmiljö**

Dnr MBN-2020-768

Miljö- och byggnämndens beslut



Sammanfattning av ärendet



Justerandes sign

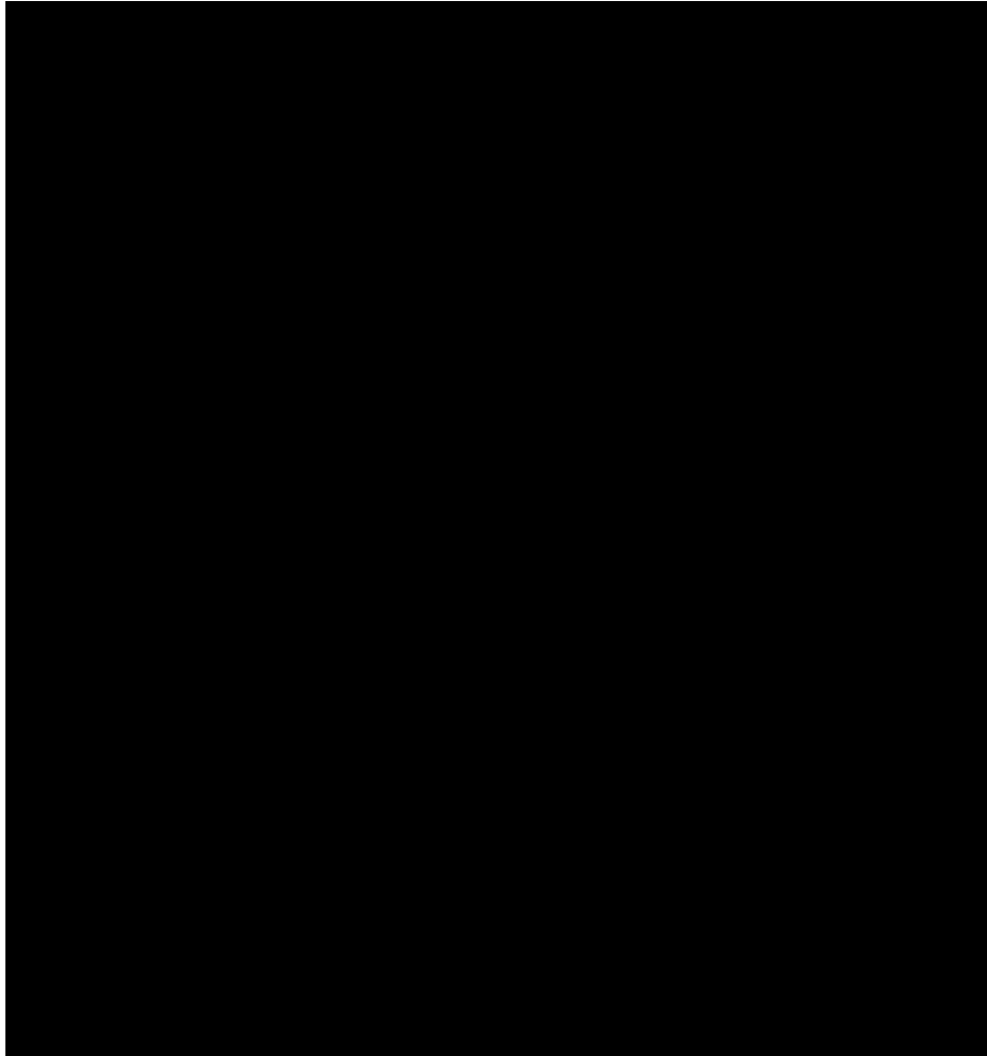
Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden



Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden



Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

- Klagomål från boende den 13 augusti 2020
- Inspektion 18 augusti 2020
- Analysrapporter, inkomna den 7 och 21 september 2020
- Information från klagande den 23 september 2020
- Miljö- och byggnämndens beslut, daterat 12 oktober 2020
- Information från fastighetsägare den 2 november 2020

Lagstöd

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

2 kap 7 § miljöbalken (1998:808)

Justorandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

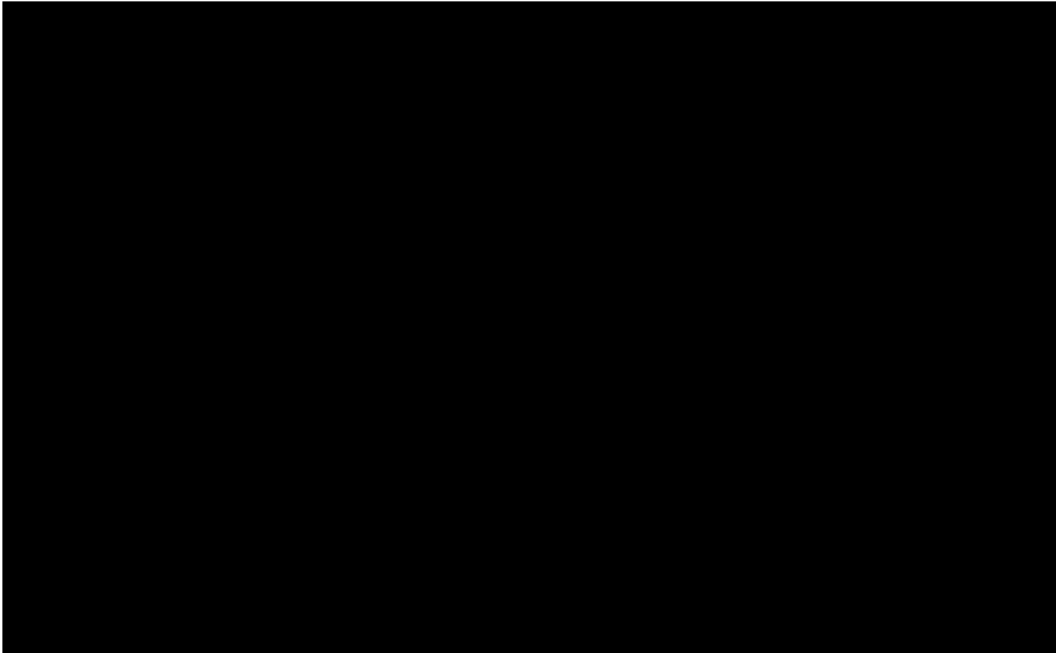
26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

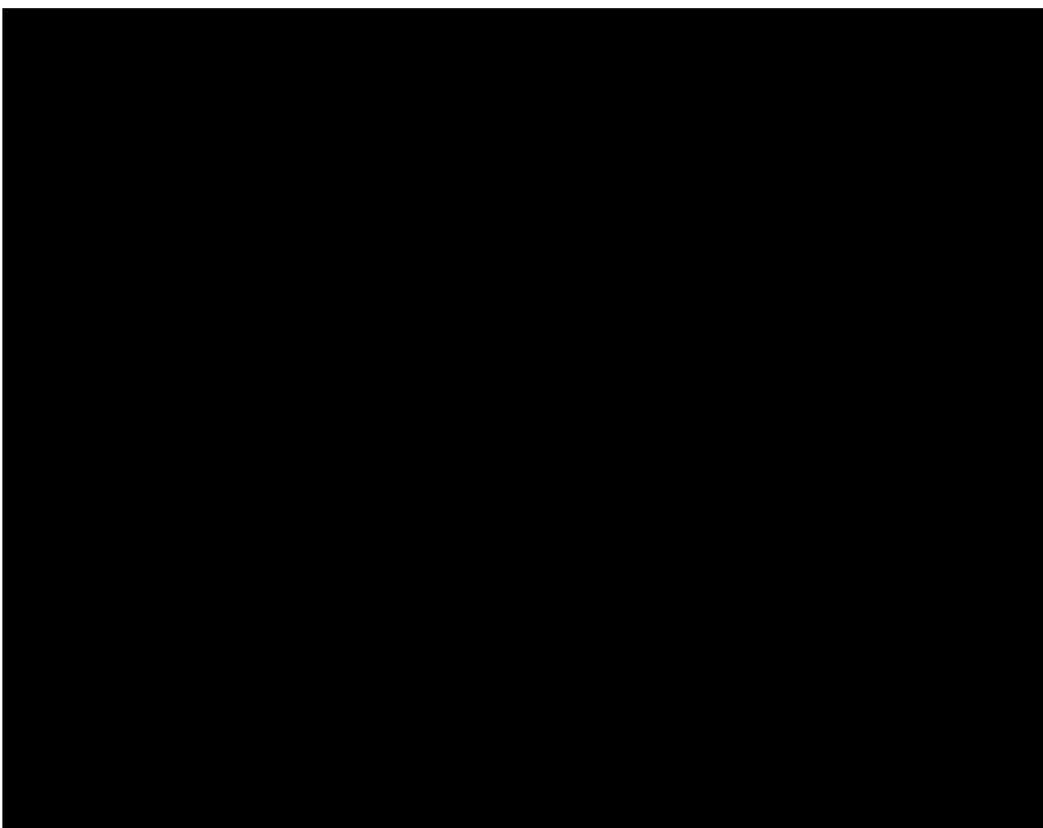
9 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808)

33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Skäl till beslut



Ärendet



Justerandes sign

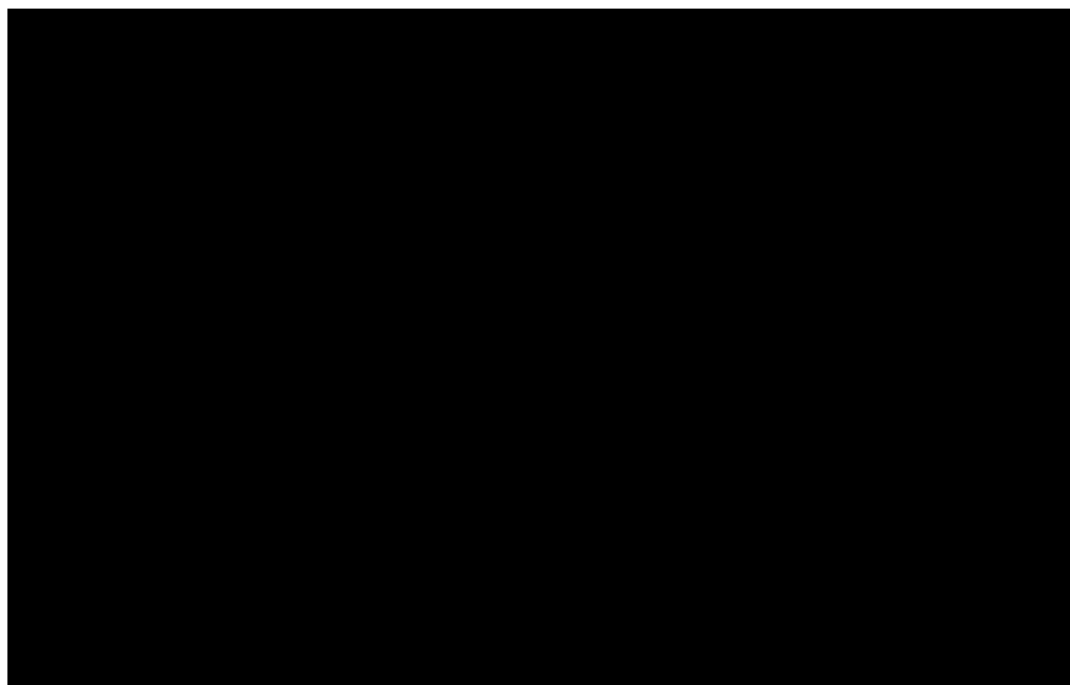
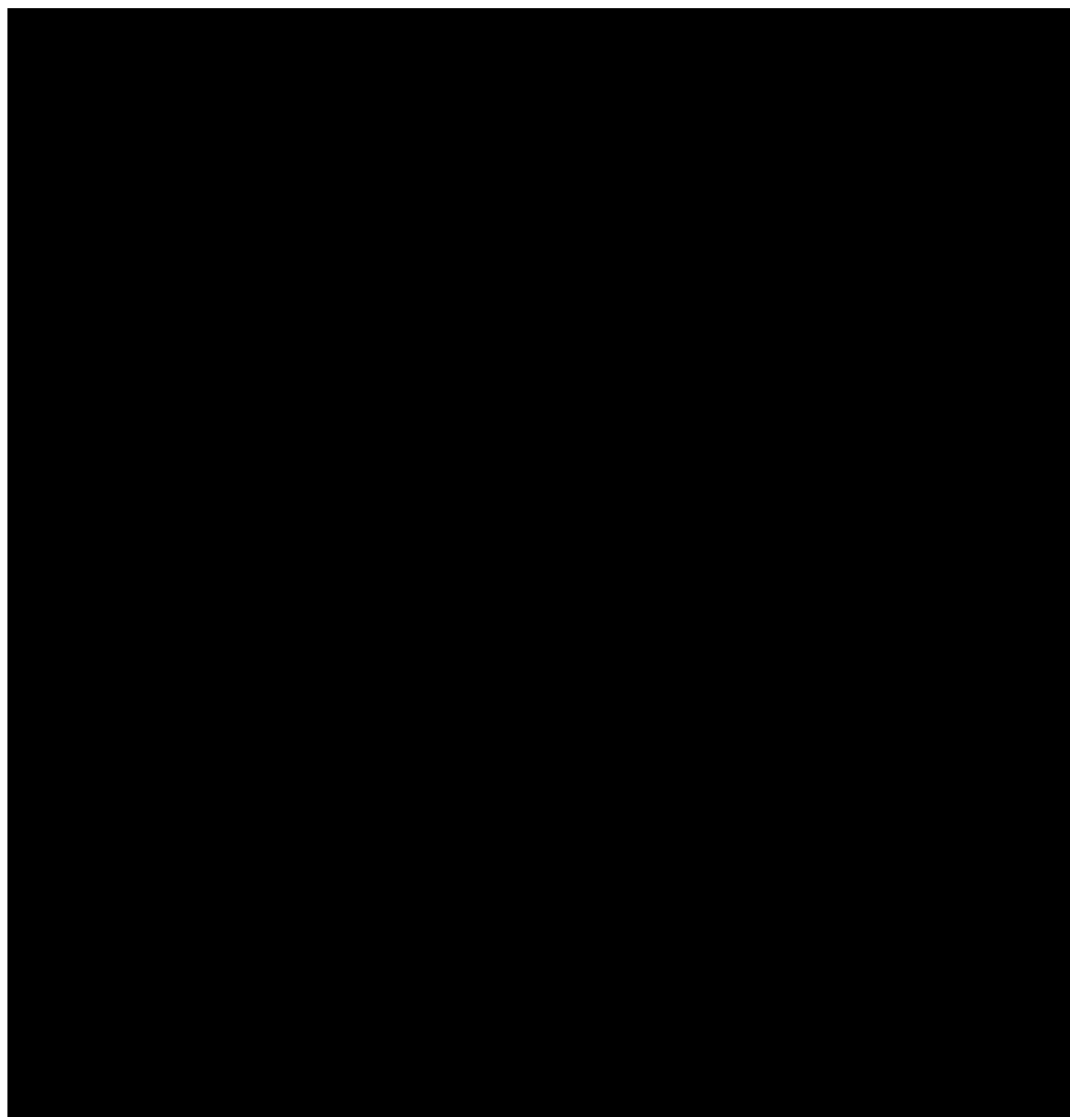


Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

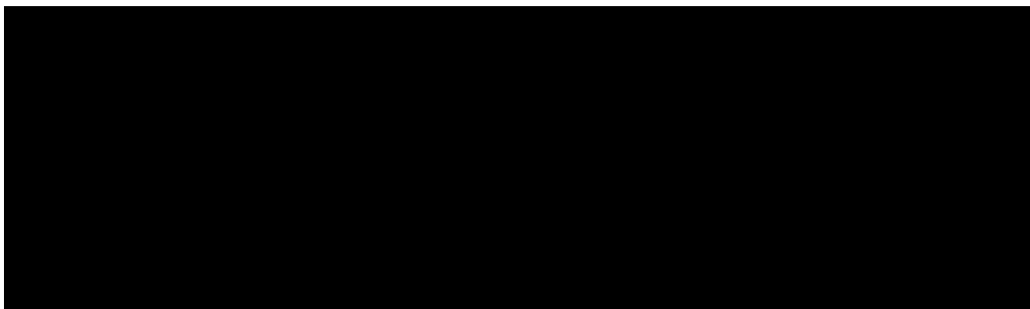


Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden



Information om avgift

För tillsyn enligt miljöbalken tas avgift ut enligt kommunens taxa. Avgiften ska betalas av den som driver verksamheten eller genomför den åtgärd som orsakar avgiften.

Taxan är fastställd av Kommunfullmäktige 2017-11-27, § 115. För tillsynen tas en timavgift ut. Timavgiften ligger för närvarande på 877 kr i timmen. Beslut om avgift kommer att fattas i samband med att ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Lönsboda 51:4, Vitesföreläggande, klagomål avseende bostadsmiljö”, daterad 2020-12-08 från miljöinspektör Malin Mattsson.

Beslutet skickas till

