

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid: Torsdagen den 8 september 2022, klockan 08:30

Plats: Sammanträdesrum Lönsboda, kommunhuset i Osby

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Information
 - Upphandlingar
 - Skogsupphandling
 - Ändrad dag för Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 12 oktober 2022
 - Inköp av mark Hasslaröd 1:24 och 1:39
 - Hasslarödsvägen, senaste trafikmätningen angående förlängningen av Mossvägen
 - Inköp av Gästgivaren 10 och Grossören 8
 - Ny detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 1 - kommande samråd
- 4 Diskussionsärende
- 5 Delårsbokslut per 31 augusti 2022
- 6 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden
- 7 Nyckeltal VA-verksamheten
- 8 Begäran om planbesked Lönsboda 51:91, Soldalen (Osabybostäder)
- 9 Begäran om planbesked Lönsboda 54:23, Färgeriet (Osabybostäder)
- 10 Begäran om planbesked Skräddaren 9 och Smeden 15 (Osabybostäder)
- 11 Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62 (Junesco)
- 12 Bildande av gemensamhetsanläggning Gamla Marklundavägen

- 13 Hundrastgård i Hasslarödsområdet. Omdisponering av budget för genomförande
- 14 Arrendeavtal med Osby Brukshundklubb
- 15 Skylt handelsområdet. Omdisponering av budget för genomförande 2022

Lotte Melin (C)

Ordförande

Helle Kröll Rasmussen

Sekreterare

5

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Budgetuppföljning delår 2022

Dnr SBN/2022:2

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Besluta att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att godkänna delårsrapport för augusti 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.

Besluta att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att godkänna delårsrapport för augusti 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram delårsrapporter per augusti i enlighet med fastställda anvisningar för budgetuppföljning 2022.

Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten rapporterar per augusti en helårsprognos som överskrider ramen med xxx tkr. Förklaringen till överskridandet är högre kostnader än budgeterat för el, uppvärmning, byggvaror, snöröjning, engångsmaterial till lokalvården samt råvaror till kosten.

Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar per augusti en helårsprognos inom budgetram för 2022.

Beslutsunderlag

Delårsrapport augusti 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten

Delårsrapport augusti 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

6

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mathias Karlsson

Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN 2020:14

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta delegationsordning daterad 2022-08-30.
2. Samhällsbyggnadsnämndens föreslås besluta att upphäva gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden som senast reviderades av nämnden den 16 juni 2021, § 72.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har initierat en samlad översyn av kommunstyrelsens och nämndernas delegationsordningar. Översynen har resulterat i att samtliga delegationsordningar enligt förslaget får en gemensam inledande löptext med generell information samt gemensamma inledande avsnitt avseende allmänna ärenden, upphandling och ekonomi samt personaladministrativa ärenden. I dessa avsnitt har såväl delegater som förekommande beloppsgränser samordnats för att i så stor utsträckning som möjligt stå i överensstämmelse med varandra. Ändringar och tillägg i förhållande till gällande delegationsordning är markerat med blå färg. Överstrykningar innebär att innehållet förslås utgå ur delegationsordningen. Röd markering visar motsvarande punkt i gällande delegationsordning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser en stor fördel i att nämndernas delegationsordningar ges samma grund och bedömer att det förslag som tagits fram till ny delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden är väl avvägt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-29
- Förslag till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-30
- Gällande delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, 2021-06-16, § 72.

Beslutet skickas till:

Hanna Werner

Mathias Karlsson

Mathias Karlsson

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag daterat 2022-08-30

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden den XX 2022 § XX



Innehållsförteckning

Allmänt om delegering av beslutanderätt	3
Vad innebär delegering?	3
Syftet med delegering av beslutanderätt	3
Förutsättningar för nämndens delegationsrätt	3
Vad kan delegeras?	3
Nämndens delegationsrätt – delegeringsförbud	3
Gränsdragning mellan beslut och verkställighet	4
Beslut utan delegeringsuppdrag	4
Vem kan man delegera till?	4
Brådskande ärenden	5
Anmälan av delegationsbeslut	5
Vidaredelegation	5
Vid förhinder för delegaten	5
Beslut som kan fattas inom delegerad ärendetyp	6
Undertecknande av handlingar och rätten att teckna firma	6
Utfärdande av fullmakt	7
Organisationsförändringar	7
Överklagande av beslut	7
Förkortningar	8
Lagar/avtal m.m.	8
Delegater	8
1. Allmänna ärenden	9
2. Upphandling och ekonomi	12
3. Personaladministrativa ärenden	14
4. Planärenden, kart/GEO-data	15
5. Teknik och service, mark och exploatering	17
6. Fastighet	18
7. Trafikärenden	18
8. Lagen om lägenhetsregister	18

Allmänt om delegering av beslutanderätt

Vad innebär delegering?

Nämnders möjligheter att delegera sin beslutanderätt i ärenden behandlas i 6 kap. 37–40 §§ och 7 kap. 5–8 §§ kommunallagen.

Utgångspunkten är att styrelsen/nämnden har all beslutanderätt inom sitt ansvarsområde. Delegering innebär att beslutanderätten, i ett visst ärende eller i en ärendegrupp, flyttas över från nämnden till en ledamot eller ersättare eller till en anställd hos kommunen (=delegaten). Delegaten träder helt in i nämndens ställe. Ett beslut av delegaten ses som ett beslut av nämnden och kan överklagas genom laglighetsprövning. Nämnden kan inte ändra delegatens beslut, men kan när som helst återkalla ett delegeringsuppdrag. Nämnden kan också föregripa ett beslut genom att överta beslutanderätten och själv och fatta beslut. Motsvarande gäller om en förvaltningschef vidaredelegerat sin beslutanderätt i enlighet med vad som anges nedan under rubriken "Vidaredelegation". En delegerad beslutanderätt får utnyttjas endast inom ramen för respektive förvaltnings/enhets budget eller inom ramen för beslutad kostnads kalkyl för visst projekt.

Delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden som rör delegatens egna personliga förhållanden, eller där jäv enligt 16–18 §§ förvaltningslagen (2017:900) föreligger.

Delegat bör i viktiga ärenden samråda med överordnad innan beslut fattas.

Den delegerade beslutanderätten kan endast användas av den som har att handlägga dylika ärenden och endast i tilldelat ärende. En delegat ska följa policys och riktlinjer som antagits av Osby kommun inom olika områden. Denna delegationsordning innehåller en uttömmande förteckning av ärenden i vilka samhällsbyggnadsnämnden har delegerat sin beslutanderätt om man inte i ett enskilt ärende fattat annat beslut.

Syftet med delegering av beslutanderätt

Syftet med att delegera beslutanderätten är dels att avlasta samhällsbyggnadsnämnden från rutinärenden och på så sätt skapa utrymme för mer omfattande behandling av ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt, dels att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att förkorta såväl handläggningstiden som tiden för beslut.

Förutsättningar för nämndens delegationsrätt

Delegering inom en nämnd förutsätter alltid beslut i två led. Först måste kommunfullmäktige i ett reglemente eller i ett särskilt beslut ha uppdragit till nämnden att hantera vissa verksamhetsområden eller besluta i vissa ärenden eller ärendegrupper. Därefter kan nämnden om den vill besluta om delegering av denna beslutanderätt. Nämnden lämnar delegeringsuppdrag genom särskilt beslut eller genom att fatta beslut om en delegationsordning där beslutanderätten i olika ärenden överförs till delegater.

Vad kan delegeras?

Nämndens delegationsrätt – delegeringsförbud

Någon klar gräns för vad som är möjligt att delegera eller inte, finns inte. Enbedömning görs utifrån hur ofta ärendena förekommer, kommunens storlek, budgetomslutning, förvaltningens/verksamhetens storlek och organisation.

Nämnden får inte delegera beslutanderätten i följande slag av ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, d.v.s. nämndens övergripande ansvar för verksamheten,
2. framställningar eller yttranden till kommunfullmäktige,

3. yttranden i anledning av att beslut av nämnden i sin helhet överklagats,
4. yttranden i anledning av att kommunfullmäktiges beslut överklagats,
5. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om ärendet är av principiellbeskaffenhet eller annars av större vikt,
6. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden,
7. ärenden som inte är budgeterade och som innebär kostnadsökningar.

Vad som omfattar verksamhetens "mål, inriktning, omfattning eller kvalitet" (punkt 1) tillika vad som är av "principiell beskaffenhet eller av annars av större vikt" vid myndighetsutövning (punkt 5) är ofta en tolknings- och bedömningsfråga varför oklara fall bör stämmas av med nämndens ordförande eller ansvarig chef. Att oklarheter föreligger utgör en indikation på att ärendet bör avgöras av nämnden.

Gränsdragning mellan beslut och verkställighet

Det är skillnad mellan beslut i kommunallagens mening och ren verkställighet. I delegationsordning tas endast upp beslut i kommunallagens mening. För att en delegat ska kunna fatta ett beslut måste stöd finnas i delegationsordningen. Kännetecknande för ett beslut i kommunallagens mening är när det föreligger alternativa lösningar och när beslutsfattaren måste göra vissa överväganden eller bedömningar. Ett beslut kan alltid överklagas, medan åtgärder av rent förberedande eller verkställande art inte kan det. Till ledning för gränsdragningen kan därför ligga om det ter sig rimligt att beslutet ska kunna överklagas. Saknas en ärendetyp har nämnden i det fallet inte överfört någon beslutanderätt varför beslutet enbart kan fattas av nämnden.

En åtgärd som är av rent förberedande eller rent verkställande art kallas verkställighet. Sådana åtgärder delegeras inte. Ett kännetecken för att en åtgärd utgör verkställighet är att det finns ett begränsat utrymme för självständiga bedömningar. Inom de områden för vilka kommunen antagit styrande dokument om principer, ramar och riktlinjer utökas mängden åtgärder som utgör verkställighet. Ett klart exempel på verkställighet är debitering enligt avgiftstaxa. Den överhängande delen av alla rutinbetonade åtgärder som vidtas i den dagliga verksamheten utgör verkställighet. Det är därför inte möjligt att specificera samtliga. Det innebär att det kan uppstå fråga om orsaken till att en ärendetyp inte är upptagen i delegationsordningen. Är det på grund av att delegering inte skett eller är det på grund av att åtgärden utgör verkställighet?

Om en anställd är osäker på om en åtgärd utgör ett beslut eller verkställighet ska den anställda rådgöra med sin chef. En förtroendevald ska i motsvarande situation inhämta ordförandens bedömning.

Det är skillnad mellan beslut i KL:s mening och ren verkställighet. Gränsen mellan beslut som kräver delegering och ren verkställighet går inte exakt att avgöra.

Beslut i kommunallagens mening kännetecknas bland annat av att det finns utrymme för alternativa lösningar och att den som beslutar måste göra vissa överväganden och bedömningar. Normalt kan denna typ av beslut överklagas genom laglighetsprövning eller genom förvaltningsbesvär.

Vid ren verkställighet saknas utrymme för självständiga bedömningar och beslutsalternativ. Det rör sig till exempel om att tillämpa en fastställd taxa eller där klara riktlinjer anger förhållningssätt. Beslut av rent förberedande eller verkställande art kan inte överklagas.

Beslut utan delegeringsuppdrag

Om en delegat fattar beslut utan stöd av ett delegeringsuppdrag kan ett sådant beslut inte överklagas genom laglighetsprövning eftersom beslutet inte existerar i KL:s mening. Kommunen kan dock bli civilrättsligt bunden av beslutet om den som beslutet avser är i god tro och det rör ett civilrättsligt förhållande.

Vem kan man delegera till?

En nämnd kan lämna delegeringsuppdrag till en ledamot eller ersättare i nämnden eller en anställd

hos kommunen. Ett delegeringsuppdrag kan inte lämnas till flera anställda i grupp, till en anställd tillsammans med en ledamot eller ersättare, s.k. blandad delegering, en anställd i av kommunen hel- eller delägt aktieföretag, en konsult eller motsvarande. Det bör, i delegationsordningen eller på annat sätt, klart anges vem som går in i en delegats ställe vid delegatens frånvaro.

Inom ramen för kommunal avtalsöverenskommelse kan de samverkande kommunerna komma överens om att uppdraga åt en anställd i den andra kommunen att besluta på kommunens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Det kallas för extern delegering. Extern delegering är endast möjlig inom ramen för de uppgifter som omfattas av själva avtalsöverenskommelsen.

Brådskande ärenden

En nämnd får enligt 6 kap. 39 § kommunallagen uppdraga åt ordförande eller en annan ledamot i nämnden att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De begränsningar av vilka beslut som kan delegeras som uppställs i 6 kap. 38 § kommunallagen är inte tillämpliga vid brådskande ärenden. Vilka beslut som kan delegeras och om det finns några begränsningar framgår inte av lagtexten. Ärenden som avgjorts med stöd av denna bestämmelse ska enligt 6 kap. 40 § kommunallagen anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Syftet med anmälan är att nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom har det betydelse för när beslutet vinner lagkraft. Respektive delegat noterar beslut på särskild blankett och kopia av underlaget till beslutet ska bifogas.

Vidaredelegation

Endast förvaltningschefen får överlåta hela eller delar av sin beslutanderätt enligt denna delegationsordning till en annan anställd inom kommunen även i de ärenden där vederbörande endast anges som ersättare. Ett beslut som fattas med stöd av sådan vidaredelegation ska anmälas till förvaltningschefen som i sin tur anmäler delegationsbeslutet till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidaredelegation är bara tillåten i ett steg, vilket innebär att den som av förvaltningschefen fått rätt att fatta visst/vissa beslut inte i sin tur kan delegera vidare denna beslutanderätt.

Vid förhinder för delegaten

Vid förhinder för delegat inträder i denna delegationsordning angiven ersättare som delegat.

Om inte annan ersättare för förvaltningschefen för samhällsbyggnadsnämnden anges i denna delegationsordning inträder vid dennes förhinder enhetschefen för mark- och exploateringsenheten som såväl delegat som ersättare för delegat.

Om inte annat anges i denna delegationsordning inträder vid förhinder för någon av samhällsbyggnadsförvaltningens enhetschefer, förvaltningschefen som såväl delegat som ersättare för delegat.

I övrigt gäller generellt att vid förhinder för delegat inträder vid förhinder för denne i första hand den som förordnats som ersättare och i andra hand närmast överordnad chef.

Med förhinder avses frånvaro i anledning av sjukdom, tjänstledighet, semester eller tjänsteresa.

Beslut som kan fattas inom delegerad ärendetyp

Delegaten har möjlighet att fatta en rad olika beslut som ryms inom ärendetypen. En delegat har därför rätt att fatta beslut om bifall, avslag, avvisning (avslutande av ärende med anledning av formell brist), avskrivning (avslutande av ärende på grund av att det saknas skäl för att fatta beslut i sakfrågan) samt ändring av beslut efter överklagande (så kallad omprövning). Delegaten har också rätt att besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut, besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegatens beslut och begära inhibition av överklagat beslut samt ompröva överklagat beslut. Ovanstående gäller förutsatt att inget annat särskilt föreskrivs i delegationsordningen.

Undertecknande av handlingar och rätten att teckna firma

Inom kommunen finns rätten att underteckna generellt på följande vis:

- I de fall beslutanderätt inte delegerats och beslut fattas av styrelsen/nämnden har i första hand styrelsens/nämndens ordförande rätt att underteckna handlingar som härrör till beslutet i enlighet med det nämndgemensamma reglementet. Vid dennes förfall får vice ordföranden, förvaltningschef, eller annan ledamot eller anställd som nämnden bestämmer underteckna.
- I de fall beslutanderätt har delegerats från samhällsbyggnadsnämnden till delegat enligt denna delegationsordning har delegat rätt att underteckna handlingar som erfordras för verkställande av delegationsbeslutet.
- I vissa fall förekommer att kommunens firmatecknare efterfrågas i samband med ingående av avtal vid ärendetyper som inte anges i delegationsordningen, eller då kommunen ansöker om medel till diverse projekt m.m. Firmatecknare är egentligen en term som inte är tillämplig i den kommunala organisationen, men då den är ett så vedertaget begrepp inom affärsvärlden har det även kommit att användas i den kommunala organisationen. Att teckna kommunens firma är en verkställighetsåtgärd och kräver att det redan finns ett fattat beslut, antingen ett nämndbeslut eller ett delegationsbeslut. Att vara firmatecknare för en kommun innebär således inte en delegerad beslutanderätt. Firmateckning inom den kommunala organisationen ska förstås som att firmatecknaren med sin underskrift garanterar att det finns ett beslut som stödjer det som underskriften förbinder kommunen att åta sig. Att ingå avtal är ett beslut, att teckna avtal är verkställighet av beslutet att ingå avtal. I syfte att underlätta hanteringen av ärenden i vilka firmatecknare efterfrågas anges i Osby kommuns nämndgemensamma reglemente att samtliga nämnder, med undantag för krisledningsnämnden och valnämnden, bland respektive nämnds förtroendevalda och förvaltnings tjänstepersoner ska utse ett antal firmatecknare som, två (2) i förening, tecknar nämndens firma. Firmateckning ger rätt att i alla sammanhang när underskrift erfordras skriva under för nämndens eller styrelsens räkning. Rätten att teckna firma ska ses som ett komplement till de bestämmelser gällande undertecknande av handlingar som framgår i punkterna här ovan.
- En anställd kan i kraft av sin ställning ha behörighet att handla på kommunens vägnar. Exempelvis har kommundirektören, annan förvaltningschef, områdeschef och enhetschef ställningsfullmakt. Detta innebär att respektive chef, inom sitt respektive ansvarsområde och inom beslutad budget för ansvarsområdet, med stöd av ställningsfullmakten med bindande verkan exempelvis kan skriva under ett avtal i den utsträckning inte annat följer av reglementet för Osby kommuns nämnder.
- I övriga fall gäller att från samhällsbyggnadsförvaltningen utgående skrivelser ska undertecknas på sätt som förvaltningschefen bestämmer.

Utfärdande av fullmakt

Förvaltningschefen kan, enligt punkt 1.18 i delegationsordningen, utfärda fullmakt att föra nämndens talan vid/inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av olika slag. Härigenom kan en tjänstepersons befogenhet utvidgas utöver det som gäller inom delegationsordningen. Av fullmakten ska framgå vem som ges fullmakten, för vilket ärende fullmakten gäller och under vilken tidsperiod fullmakten är giltig. En förutsättning för utfärdandet av en fullmakt är att den som utfärdar fullmakten själv har beslutanderätten avseende den aktuella frågeställningen.

Organisationsförändringar

Förvaltningschef har, efter samråd med kommundirektören och respektive nämnds presidium, delegation att fatta beslut om inrättande, indragning, ändring av tjänster och förändring av förvaltningens ledningsorganisation inom ramen för befintlig budget.

Överklagande av beslut

Beslut som fattats med stöd av delegation kan överklagas på samma sätt som beslut fattade av nämnden/styrelsen. Det kan till exempel ske genom laglighetsprövning vid förvaltningsrätten i första instans. Överklagandetiden räknas från den dag då protokoll från det sammanträde när delegationsbeslutet anmälades anslags på kommunens officiella anslagstavla. Överklagandet ska ha getts in till förvaltningsrätten inom tre veckor från detta datum. Vid laglighetsprövning sker endast en prövning av beslutets laglighet. Om överklagandet bifalls så kan besvärmyndigheten upphäva det överklagade beslutet, men inte ersätta det med ett nytt beslut.

Vissa beslut överklagas dock genom s.k. förvaltningsbesvär enligt respektive speciallagstiftning. Vid förvaltningsbesvär varierar besvärinstanserna efter vilket lagstiftningsområde det gäller. Överklagandetiden är i allmänhet tre veckor från det att klaganden fick ta del av beslutet. Vid förvaltningsbesvär prövar besvärmyndigheten både beslutets laglighet och lämplighet och om överklagandet bifalls så kan besvärmyndigheten inte bara upphäva beslutet utan också ändra dess innehåll eller ersätta det med ett nytt beslut.

Förkortningar

Lagar/avtal m.m.

BrB	Brottsbalken (1962:700)
Dataskyddsl	Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:sdataskyddsförordning
FL	Förvaltningslag (2017:900)
GDPR	Europaparlamentets och rådets förordning 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter.
KL	Kommunallag (2017:725)
LLR	Lagen om lägenhetsregister
LEH	Lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vidextraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
LEF	Lag (1974:358) om facklig förtroendemens ställning på arbetsplatsen
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling
LUF	Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna
LSO	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBL	Plan och bygglag (2010:900)
SäF	Säkerhetsskyddsförordningen (2003:778)
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)

Delegater

AU	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Ord	Ordförande samhällsbyggnadsnämnden
Vice	Vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden
FC	Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
TI	Trafikingenjör
EC	Samtliga enhetschefer på samhällsbyggnadsförvaltningen
ECK	Enhetschef kost
ECL	Enhetschef lokalvård
ECF	Enhetschef fastighet
ECM	Enhetschef mark- och exploatering
ECGP	Enhetschef gata och park
PS	Projektsamordnare
PA	Planarkitekt
VU	Verksamhetsutvecklare Geodata
C	Controller
KCV	Kontaktcentervägledare

1. Allmänna ärenden

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
1.1 Beslut i brådskande ärenden					
1.1	Beslut att lämna ut handling fattas, efter sekretessprövning och prövning enligt GDPR, av den som har handlingen i sin vård.	Närmast ansvarig chef	FC	TF, OSL, GDPR	
1.1	Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ord	Vice	6 kap. 39 § KL 6 kap 6§ KL	
1.2 Offentlighet, sekretess och arkiv					
1.2.1	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling till enskild eller annan myndighet samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande till enskild	Närmast ansvarig chef	FC	TF, OSL	Besvärshänvisning bifogas beslutet
1.2.2	Beslut om att lämna ut handling till annan myndighet i enlighet med skyldigheten att bryta sekretess	Närmast ansvarig chef	FC	10 kap OSL	Efter samråd med kommunjurist
1.2.3	Beslut att göra avsteg från avgiftstaxan när särskilda skäl föreligger	Närmast ansvarig chef	FC	8 § taxa för utskrift och kopiering Osby kommun	
1.4	Beslut att lämna ut uppgifter ur personregister till statliga myndigheter i forskningssyfte	FC		12 kap 6 § SOL DataskyddsL	
1.3 Hantera inkomna överklaganden					
1.3.1	Prövning av att överklagande skett i rätt tid samt avvisning av överklagande som kommit in för sent	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	45 § FL	
1.3.2	Prövning om överklagande skett i rätt tid och avvisning av överklagande som kommit in för sent, i de fall där ursprungsbeslutet inte fattats på tjänstemannadelegation, inom nämndens ansvarsområden.	Närmast ansvarig chef	FC	45 § FL	
1.4 Beslut under handläggningen					
1.5	Beslut om omprövning av delegationsbeslut skall ske samt omprövning av beslutet	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	27 § FvL	
1.4.1	Begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende, och beslut om att ett ombud eller biträde inte får medverka i ärendet på grund av olämplighet.	Ord. AU:s ord.	Vice AU:s vice	14 § FL	
1.4.2	Förelägga ett ombud att styrka sin behörighet genom fullmakt.	Närmast ansvarig chef ev EC istället?		15 § FL	Muntlig fullmakt kan ofta godtas. Samråd med kommunjurist innan beslut
1.4.3	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak samt beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	Närmast ansvarig chef ev EC istället		20 § FL	

1.4.4	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning	Närmast ansvarig chef ev EC istället		
1.4.4	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36-39 §§ FL	Delegaten i ursprungsbeslutet Närmast ansvarig chef	36-39 §§ FL	Samråd med kommunjurist innan beslut

1.5 Yttranden, överklaganden och företrädande av nämnden mot utomstående part

1.5.1	Avge yttrande med anledning av överklaganden av delegationsbeslut	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	
1.5.2	Avge yttrande i anledning av överklaganden av delegationsbeslut som inte fattats av tjänsteperson.	FC		
1.5.3	Överklaga dom eller annan myndighets beslut som innefattar ändring av beslut som fattats med stöd av delegation.	Delegaten i ursprungsbeslutet		
1.5.4	Yttrande över remisser till myndigheter, organisationer m.fl. i frågor som inte är av stor vikt eller principiell betydelse	AU		
1.5.5	I nämndens ställe avge yttrande i ärenden om remisstiden inte medger att ärendet hinner behandlas på ordinarie sammanträde.	AU	Ord	

1.6 Utse och nominera särskilda roller

1.6.1	Befullmäktigande av ombud att föra nämndens talan vid/inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av olika slag	FC		
1.6.2	Utse firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden	AU		
1.6.3	Utse arkivansvarig	FC Ord	Vice	
1.6.4	Utse arkivredogörare	Arkivansvarig FC		

1.7 Anta styrande dokument

1.7.1	Riktlinjer inom verksamheterna, som inte ska beslutas av kommunfullmäktige eller nämnden	AU		
1.7.2	Besluta om övergripande rutiner utifrån fastställda riktlinjer	FC		

1.8 Ingå avtal

1.8.1	Ingående av samverkansavtal med andra kommuner/myndigheter	FC	Med de begränsningar som följer av 6 kap. 38 § KL och 5 kap. 1 § KL	
-------	--	----	---	--

1.9 GDPR

1.9.1 2.3	Utse dataskyddsbud	FC		Art 37GDPR	
1.9.2 2.4	Utse GDPR-ombud	FC	Ord		
2.5	Beslut om antagande och revidering av nämndensdokumenthanteringsplan	Ord	Vice		
1.9.3 2.6	Beslut att ta ut en avgift eller att inte tillmötesgå en begäran på grund av att den bedöms uppenbart ogrundad eller orimlig	EC FC		Art 12.5 GDPR	
1.9.4 2.7	Beslut om utlämnande av registerutdrag och beslut att avvisa begäran om registerutdrag.	EC FC		Art 15 GDPR	
1.9.5 2.8	Besluta om den registrerades rätt till rättelse	EC FC		Art 16 GDPR	
1.9.6 2.9	Besluta om den registrerades rätt till radering	EC FC		Art 17 GDPR	
1.9.7 2.10	Besluta om den registrerades rätt till begränsning av behandling samt svaromål till tillsynsmyndigheten	EC FC		Art 18 GDPR	
1.9.8 2.11	Besluta om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	EC FC		Art 19 GDPR	
1.9.9 2.12	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet	EC FC		Art 20 GDPR	
1.9.10 2.13	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	EC FC		Art 21 GDPR	
1.9.11 2.14	Beslut att anmäla personuppgiftsincident efter samråd med dataskyddsbud	EC FC		Art 33 GDPR	
	Upprätta anmälan och sammanställa dokumentation		Lokalt GDPR-ombud		
1.9.12 2.15	Fastställa en konsekvensbedömning avseende dataskydd efter samråd med dataskyddsbud	EC FC		Art 35 GDPR	
1.9.13 2.16	Ingå/underteckna personuppgiftsbiträdesavtal med instruktioner	EC FC		Art 28 GDPR	
1.10 Representation					
1.10.1	Samhällsbyggnadsnämndens representation och uppvaktning upp till ett maximalt belopp om 5 000 kr per tillfälle	Ord FC		Beslut fattas av delegaterna var för sig	
1.11 Deltagande i kurser, konferenser m.m					
1.11.1	Samhällsbyggnadsnämndens ordförandes deltagande i kurser, konferenser m.m. upp till tre (3) dagar	Vice			
1.11.2	Samhällsbyggnadsnämndens ordförandes deltagande i kurser, konferenser m.m. mer än tre (3) dagar	AU			
1.11.3	Övriga förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser m.m. upp till tre (3) dagar	Ord	Vice		
1.11.4	Övriga förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser m.m. mer än tre (3) dagar	AU			

1.12 Vidaredelegering					
1.12.1	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde	FC		7 kap. 6 § KL	
1.13 Övrigt					
1.13.1	Fastställande av cafeteriapris utifrån självkostnadsprincip	ECK	FC		

2. Upphandling och ekonomi					
Nr	Ärendet	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
2.1 Upphandling					
2.1.1	Beslut om upphandling till av Riksdagen fastställd beloppsgräns för direktupphandling enligt LOU och LUF (från LOU 615.312-kronor, LUF 1.142.723-kronor) Övriga åtgärder vid direktupphandling enligt kommunens ”Regler för inköp och upphandling”	FC Respektive enhetschef inom sin enhet och inom av kommunfullmäktige beslutad befintlig budgetram.			Aktuell gräns för direktupphandling avseende varor och tjänster samt byggtreprenader: LOU: 700 000 kr LUF: 1 200 000 kr OBS! Beträffande sociala och andra särskilda tjänster förutom välfärdstjänster gäller andra beloppsgränser för direktupphandling. För välfärdstjänster saknas beloppsgräns.
2.1.2	Beslut om egen upphandling och fastställande av upphandlingsdokument i upphandlingar överett belopp motsvarande den av Riksdagen fastställda beloppsgränsen för direktupphandling, se punkten 2.1.1 3.8-ovan. I ovan angivna upphandlingsärenden fattades beslut om ✓ avbrytande av upphandling ✓ tilldelning av kontrakt, ✓ undertecknande av avtal.	AU Ord FC			
2.1.3	Besluta om att delta i samordnad upphandling med annan upphandlande myndighet/enhet samt beslut om ✓ fastställande av upphandlingsdokument, ✓ avbrytande av upphandling, ✓ tilldelning av kontrakt, ✓ undertecknande av avtal	FC			I upphandlingar inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde och inom av kommunfullmäktige beslutad budgetram.
2.2 Ekonomi					
2.2.1	Avyttring/utrangering av inventarier, maskiner, fordon eller annan till kommunen tillhörig lös egendom till ett värde om högst (5) prisbasbelopp fem (5) prisbasbelopp Mer än fem (5) prisbasbelopp	FC Ord AU			

2.2.2 3.1	Avskrivningar av fordringar eller ackordsuppgörelser intill ett belopp motsvarande högst tre (3) prisbasbelopp i varje särskilt fall	FC			
2.2.3 3.2	Avskrivningar av fordringar eller ackordsuppgörelser upp till max två (2) överstigande tre (3) prisbasbelopp.	AU	Ord och vice i AU gemensamt		
3.3	Utse personer för tidsbegränsad firmateckning hos banker, postgiro och post.	Ord	Vice		
2.2.4	Beslut om polisanmälan angående brott mot den egna verksamheten (ex skadegörelse)	EC			
2.2.5	Ta ställning till krav på skadestånd eller andra ersättningskrav som är kopplade till försäkringsärenden	FC			
2.2.6	Ta ställning till krav på skadestånd eller andra ersättningskrav riktade mot kommunen i övrigt upp till tre (3) basbelopp	FC			
2.2.7	Ta ställning till krav på skadestånd eller andra ersättningskrav riktade mot kommunen i övrigt överstigande tre (3) basbelopp	AU	Ord och vice i AU gemensamt		
2.2.8 3.8	Besluta om igångsättning av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram	FC	Ord		
2.2.9 3.9	Besluta om avrop från beslutad investeringsram gällande fastighetsprojekt då igångsättningsbeslut finns	PS	ECF		
2.2.10 3.10	Besluta om avrop från beslutad investeringsram gällande mark- och exploateringsärenden då igångsättningsbeslut finns	PS	ECM		
2.2.11 3.11	Besluta om attesträtter	FC			
2.2.12 3.12	Beslut att bevilja handkassar - max 2 500 kr	C	FC		
2.2.13 1.12	Ansökningar om statsbidrag och projektmedel	FC Ord och Vice	FC		
2.2.14 1.12	Ansökan om EU-bidrag (inkl. ESF)	FC			
2.2.15	Beslut om bidrag inom befintlig budgetram	FC			

Kommentar [SC1]: Uppgift för ekonomichef enligt Gunnar

3. Personaladministrativa ärenden

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
3.1 Anställnings uppkomst					
3.1.1 4.1	Beslut om anställning (Innan beslut om anställning fattas ska samråd ske med HR-enheten för att bevaka lagstadgadeskyldigheter såsom omplacering, LAS m.m.)	Närmast ansvarig chef			
3.2 Förordnande av ersättare					
3.2.1	Utse egen ställföreträdare vid kortare frånvaro (upp till sju (7) veckor)	Respektive chef			Över sju (7) veckor utser närmast överordnad chef ställföreträdare)
3.3 Anställnings upphörande					
3.3.1	Uppsägning från arbetsgivare på grund av personliga omständigheter, arbetsbrist	HR-chef	HR- och förhandlingsstrateg		
3.3.2 4.3	Träffa särskild överenskommelse med arbetstagare om avslutning av anställning	FC	1. HR- och förhandlingsstrateg 2. HR-chef		Innan överenskommelse träffas ska samråd ske med HR-enheten.
3.3.3	Avsked	HR-chef	FC		
3.4 Lön, ledighet, förmåner m.m.					
3.4.1 4.3	Träffa överenskommelse om lön eller ta ensidigt beslut om lön under pågående avtalsperiod	FC	HR-chef		Innan beslut om lön fattas ska samråd ske med HR-enheten.
3.4.2	Fastställa ramar, regler och riktlinjer för löneöversyn	P-delegation	HR-chef		
3.4.3	Pensionsförstärkning, förtida pensionsuttag	HR-chef	P-delegationen		
3.4.4	Särskild avtalspension	HR-chef	P-delegationen		
3.4.5	Minskad arbetstid 80-90-100	HR-chef	HR- och förhandlingsstrateg		Innan beslut fattas ska samråd ske med förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen
3.5 Personalåtgärder vid särskilda omständigheter					
3.5.1	Omplacering mellan förvaltningar när överenskommelse inte nåts	HR- och förhandlingsstrateg			Bör inte detta ligga på FC istället? Men att samråd ska ske med HR innan beslut
3.5.2	Omplacering i samband med rehabiliterings-situation samt beslut om omreglering av tjänst på grund av beviljad sjukersättning	HR-specialist			Bör inte detta ligga på FC istället? Men att samråd ska ske med HR innan beslut

3.5.3 4.6	Avstängning	Närmast ansvarig chef FC		AB § 10	Innan beslut om förbud ska samråd ske med HR-enheten
3.5.4	Polisanmälan av medarbetare	Närmast ansvarig chef	HR-chef	AB § 10	Innan beslut om polisanmälan ska samråd ske med HR-enheten.
3.5.5 4.7	Disciplinpåföljd	FC		AB § 11	Innan beslut om förbud ska samråd ske med HR-enheten.
3.5.6 4.8	Prövning av löneförmåner under avstängning	HR-chef	1. HR-specialist 2. HR- och förhandlingsstrateg	AB § 10	
3.5.7 4.4	Meddela förbud mot/alternativt godkännautövande av bisyssla	Närmast ansvarig chef	Närmast överordnad chef	AB § 8	Innan beslut om förbud ska samråd ske med HR-enheten
4.3 4.2	Inrättande, indragning, ändring av tjänster och förändring av ledningsorganisation inom ramen för fastställd budget. *Innan beslut ska samråd med kommundirektören och nämndens presidium ske	FC			

Kommentar [SC2]: Återfinns i inledande löptext.

3.6 Arbetsgivarärenden

3.6.1	Twisteförhandling enligt 64–68 §§ MBL	HR-chef	P-delegationen	MBL 64–68 §§	
3.6.2	Beslut om stridsåtgärder	P-delegationen	HR-chef		
3.6.3	Twisteförhandling på grund av konflikt	P-delegationen	HR-chef		
3.6.4	Beslut om samhällsfarlig konflikt	P-delegationen	HR-chef		
3.6.5	Träffa kollektivavtal	HR-chef	P-delegationen	MBL § 10	
3.6.6	Godkänna avtal rörande personalfrågor som överenskommit centralt av SKR	HR-chef	HR- och förhandlingsstrateg		
3.6.7	Löpande utfärda föreskrifter och anvisningar beträffande löne- och förmånsfrågor samt i övrigt inom arbetsrättens område	HR-chef	HR- och förhandlingsstrateg		
3.6.8	Förhöjd pensionsavgift	P-delegationen	HR-chef		

4. Planärenden, kart/GEO-data

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
4.1 5.1	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i kommunens översiktsplan	PA AU	FC ECM	PBL	
4.2 5.2	Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra (4) månader från det att ansökan kom in	PA	FC ECM	PBL	
4.3 5.3	Beslut att påbörja arbete med upphävande av fastighetsplan genom att upprätta samrådshandlingar och genomföra samråd.	PA	FC ECM	PBL	
4.4 5.4	Beslut att skicka ut detaljplan för granskning	AU	Ord		
4.5 5.5	Yttrande över andra kommuners förslag till översikts- och detaljplaner	AU	Ord	PBL	

5. Teknik och service, mark och exploatering

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
5.1 6.1	Uthyrning, utarrendering, upplåtelse av mark och fastigheter förvaltade av samhällsbyggnadsnämnden för en tid av högst två (2) år och ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CME ECM	FC		
5.2 6.2	Hyra och arrende av mark till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CME ECM	FC		
5.3 6.3	Försäljning av skog upp till femhundra (500) km per objekt.	CME ECGP	FC		
5.4 6.4	Medge bebyggelse intill fastighetsgränsen, för fastigheter under kommunens förvaltning.	CME ECM	FC		
5.5 6.5	Hantera fastighetsjuridiska/lantmäteriärenden avformell art	VU	CME		Verkställighet, ska inte vara med i delegationsordningen
5.5 6.6	Köp och försäljning av mark och byggnader inom detaljplan/översiktsplan upp till tre (3) prisbasbelopp sex (6) prisbasbelopp.	CME ECM	FC		
5.6 6.7	Köp och försäljning av mark och byggnader inom detaljplan/översiktsplan > tre (3) > sex (6) prisbasbelopp upptill 10 (10) basprisbelopp.	FC	Ord		
5.7 6.8	Försäljning av fastigheter då principbeslut om pris fattats av samhällsbyggnadsnämnden	VU	ECM		
5.8 6.9	Yttrande till lantmäterimyndigheten angående fastighetsbildning där kommunen är sakägare	VU	ECM		
5.9 6.10	Föroordnande av kommunjägare	CME ECGP	ECM		

Kommentar [KJ3]: Tillägg av Köp för att kunna göra återköp då tomter inte bebyggs enligt köpeavtal.

5.10	Kommunens beställare gentemot SBVT	FC	ECM		
6.11					
5.11	Kommunens huvudman enligt allmänna bestämmelser för användande/begränsning av Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).	FC	Ord		
6.12					
5.12	Ansöka om förrättning för exploateringssamverkan	VU	CME		Verkställighet, ska inte vara med i delegationsordningen
6.13					
5.14	Ansöka om förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.	VU	CME		Verkställighet, ska inte vara med i delegationsordningen
6.14					

6. Fastighet

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
6.1	Tecknande av hyresavtal till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	ECF	FC		
7.1					
6.2	Uthyrning av lokaler förvaltade av samhällsbyggnadsnämnden till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	CFE	FC		
7.2					
6.3	Uppsägning/villkorsändring av hyresavtal	CFE	FC		I samråd med berörd(-a) förvaltning(-ar)
7.3					

7. Trafikärenden

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
7.1	Trafikärenden, exempelvis framställningar till myndigheter, regionala organ m.fl.	Ord			
8.1					
7.2	Besluta om lokala trafikföreskrifter	TI	ECM		
8.2					
7.3	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter samt yttranden och framställningar om lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor	TI	ECM		
8.3					
7.4	Ansvar för drift och underhåll Osby industrispår. Befogenhet att stoppa trafik vid brist i infrastruktur eller järnvägstrafiktillsättelse sker	TI	ECM	Transportstyrelsens föreskrifter om säkerhetsstyrningssystem och övriga säkerhetsbestämmelser	
8.4					

				serför infrastrukturförvalt are med säkerhetstillstånd samt järnvägsföretag med säkerhetsintyg (TSFS 2015:34)	
7.5 8.6	Förordnande av parkeringsvakt	TI	ECM	Lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakn ing	
7.6 8.7	Beslut om parkeringstillstånd	KCV	TI	Trafikförordningen, 13kap, 8§	

8. Lagen om lägenhetsregister

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum	Anmärkning
8.1 9.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	VU	CME		Verkställighet, ska inte vara med i delegationsordning en
8.2 9.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	VU	CME ECM		

7

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Nyckeltal för VA-verksamheten

Dnr SBN/2022:177

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa nedanstående nyckeltal för Va-verksamheten.

Trygghet

- leveransavbrott i minuter/brukare och år
- antal restriktioner i leverans till abonnenter

Kvalitet

- antal tillfällen med provsvar som överskrider livsmedelsverkets gränsvärde

Sammanfattning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 juni 2022 beslutade nämnden om mål och indikatorer för va-verksamheten. Vid sammanträdet återremitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen att tydliggöra hur målen ska mätas via nyckeltalen. Förvaltningens förslag till nyckeltal ska behandlas på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 september 2022.

När förslagen till nyckeltal tagits fram så har utgångspunkten varit det av nämnden fastställda målet ” Skydda det livsviktiga vattnet – hög trygghet, säkerhet och kvalitet i produktion, distribution och rening”. För att mäta trygghet föreslås ett nyckeltal som visar antalet leveransavbrott i minuter per brukare och år samt ett nyckeltal som visar antalet restriktioner i leverans till abonnenter. Gällande kvalitet föreslås ett nyckeltal som visar antalet tillfällen med provsvar som visar över livsmedelsverkets gränsvärde. Vilket är det nya sättet att klassa kvalitén på dricksvatten. Nyckeltal som på ett bra sätt mäter säkerheten för skyddet av vattentäkten, distributionen mm har förvaltningen i dagsläget

inget bra förslag på och ber att få återkomma med detta till nämndsammanträdet den 19 december 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-06-10, § 58.

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Mål, nyckeltal och indikatorer VA-verksamheten

SBN/2022:177 303

Jonas Mattson (SD) är inte närvarande under punkten. Ingen ersättare tjänstgör. Tom stol för Jonas Mattsson (SD).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Mål för VA-verksamheten fastställs enligt nedan:
Skydda det livsviktiga vattnet – hög trygghet, säkerhet och kvalitet i produktion, distribution och rening.
- Indikator för VA-verksamheten fastställs enligt nedan:
Svinnet av dricksvatten från ledningsnätet i Osby tätort ska vara högst 15 m³/invånare senast år 2027.
- Förslag till nyckeltal för VA-verksamheten:
Återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att tydliggöra hur målen för nyckeltalen ska mätas.
Förslaget till nyckeltal ska behandlas på
Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 september 2022.

Sammanfattning av ärdnet

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare har haft workshop för att gemensamt ta fram förslag till mål, indikator och nyckeltal för Va-verksamheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 2 juni 2022, § 50.

Tjänsteskrivelse ”Mål, indikatorer och nyckeltal för VA-verksamheten”, uppdaterad den 2 juni 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Anteckningar från nämndens workshop den 20 april.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

8

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ketil Svensson
Tel 0709 318 376
kettil.svensson@osby.se

Begäran om planbesked, Lönsboda 51:91, Soldalen

Dnr SBN/2022:260 214

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Lämna positivt planbesked för Lönsboda 51:91.

Barnkonsekvensanalys

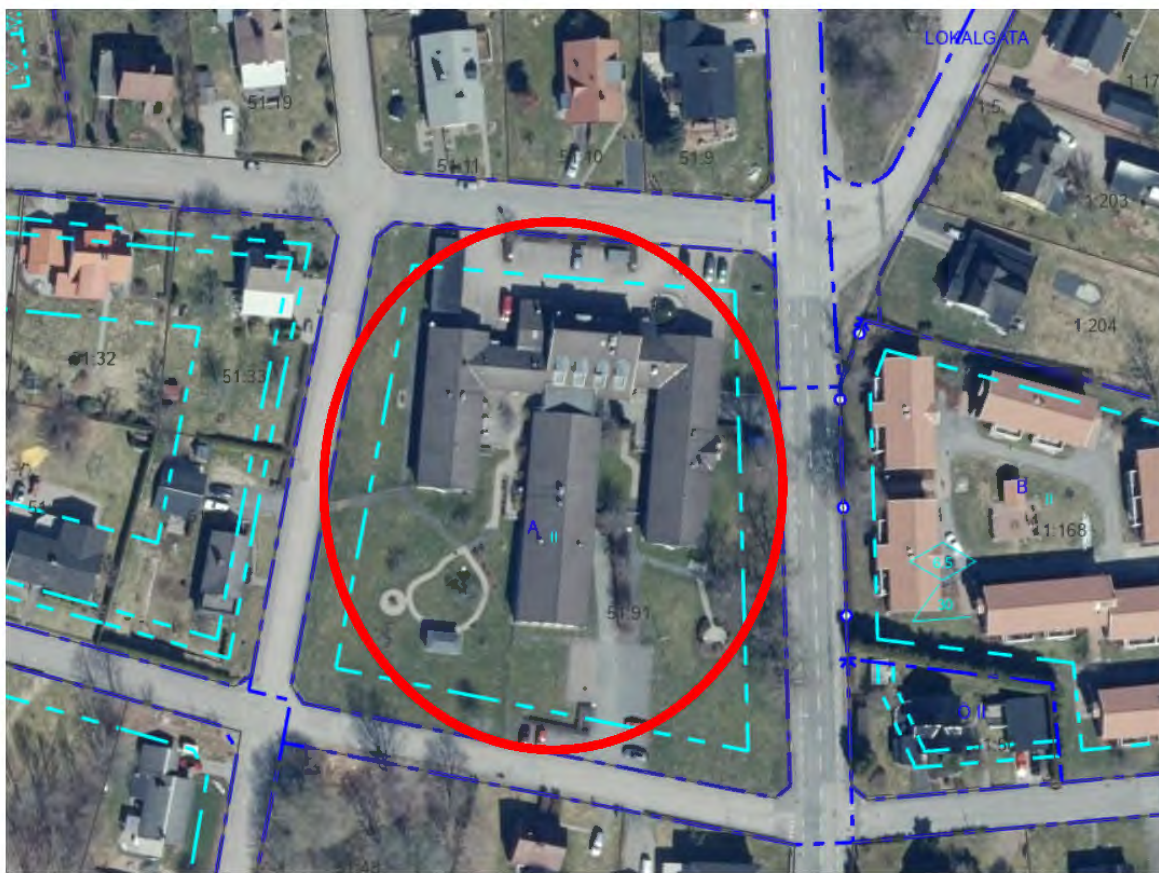
Eftersom det är fråga om ett planbesked bedöms inte någon barnkonsekvensanalys behövas.

Sammanfattning av ärendet

Under våren (2022-05-18) inkom Osbybostäder med en ansökan om planbesked för Lönsboda 51:91, Soldalens äldreboende. Fastigheten ligger på västra sidan om järnvägen i den södra delen av Lönsboda tätort. Eftersom nytt äldreboende planeras på Junescotomten behövs en ny användning för Lönsboda 51:91. Enligt gällande stadsplan från 1971-12-15 gäller allmänt ändamål på tomten. Inga bostäder, handelsverksamhet eller liknande kan uppföras på tomten då enbart statlig eller kommunal verksamhet får förekomma på allmänt ändamål. Idag ägs tomten av det kommunala bostadsbolaget Osbybostäder, vilket gör att de inte kan använda tomten eftersom de är ett bolag.

I samtalen om tomten har framför allt bostäder pekats ut som ett nytt användningsområde som kan vara möjligt. Även centrumverksamhet och handel har nämnts.

Kommunens översiktsplan från 2010-10-15 pekar inte ut planområdet eller nämner det i någon specifik bemärkelse.



Beslutsunderlag

Gällande stadsplan med byggrätten enligt bilden ovan.
Översiktsplan för Osby kommun, antagen 2010-11-29.

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:
Kettil Svensson
Samhällsbyggnad

9

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kjettil Svensson
Tel 0709 318 376
kjettil.svensson@osby.se

Begäran om planbesked, Lönsboda 54:23, Färgeriet

Dnr SBN/2022:261 214

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Ge negativt besked på ansökan om planbesked för Lönsboda 54:23.

Barnkonsekvensanalys

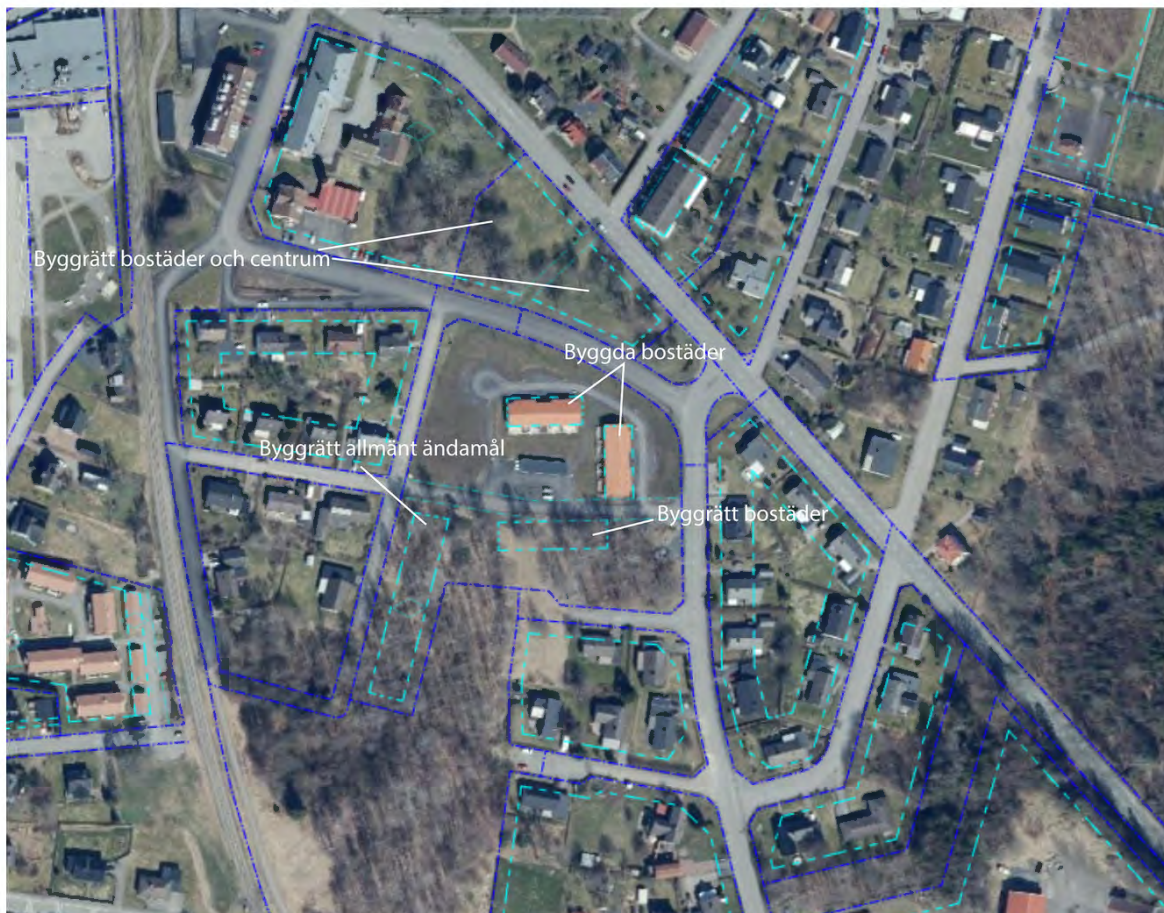
Eftersom det är fråga om ett planbesked bedöms inte någon barnkonsekvensanalys behövas.

Sammanfattning av ärendet

Under våren (2022-05-18) inkom Osbybostäder med en ansökan om planbesked för Lönsboda 54:23. Fastigheten ligger öster om järnvägen i Lönsboda tätort, cirka 200 meter sydöst om ICA. Sedan något år tillbaka har Osbybostäder byggt två mindre byggnader på fastigheten som innehåller fyra marklägenheter vardera. Området har ett bra läge i ett villaområde som är förhållandevis centralt. Visst avstånd finns till väg 15, eftersom den så kallade biograftomten ligger mellan det aktuella område och vägen.

Enligt gällande stadsplan från 1971-12-15 finns totalt fyra byggrätten på Lönsboda 53:24. Två är redan bebyggda (bostäder), en något större byggrätt (bostäder) finns kvar och den fjärde anger A, allmänt ändamål. Det är denna byggrätt med A som Osbybostäder önskar få ändrad till bostäder. Kommunens översiktsplan pekar inte ut eller nämner tomten.

I nuläget finns enormt stora möjligheter att bygga bostäder i Lönsboda, även marklägenheter. Knappt 20 meter från den aktuella tomten, tvärs över Norra Parkgatan, finns byggrätt för bostäder och centrumverksamhet i 2 våningar (biograftomten). Byggrätt för bostäder finns även på Stortorget där en ny detaljplan togs fram för några år sedan. Stadsplanen för Soldalens äldreboende kommer sannolikt göras om till bostäder också. Eftersom det finns stora möjligheter i Lönsboda att bygga bostäder, bör krav ställas på Osbybostäder innan fortsatt arbete läggs ner på att ändra planer. Eftersom det fortsatt finns byggrätt på den aktuella fastigheten Lönsboda 54:23, bör kommunen först gå med på att ändra planen när Osbybostäder påbörjat bygget av den sista byggrätten för bostäder.



Beslutsunderlag

Gällande stadsplan med byggrätten enligt bilden ovan
Översiktsplan för Osby kommun, antagen 2010-11-29.

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:
Ketil Svensson
Samhällsbyggnad

10

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ketil Svensson
Tel 0709 318 376
kettil.svensson@osby.se

Begäran om planbesked, Skräddaren 9 och Smeden 15

Dnr SBN/2022:259 214

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Lämna positivt planbesked för Skräddaren 9 och Smeden 15

Barnkonsekvensanalys

Eftersom det är fråga om ett planbesked bedöms inte någon barnkonsekvensanalys behövas.

Sammanfattning av ärendet

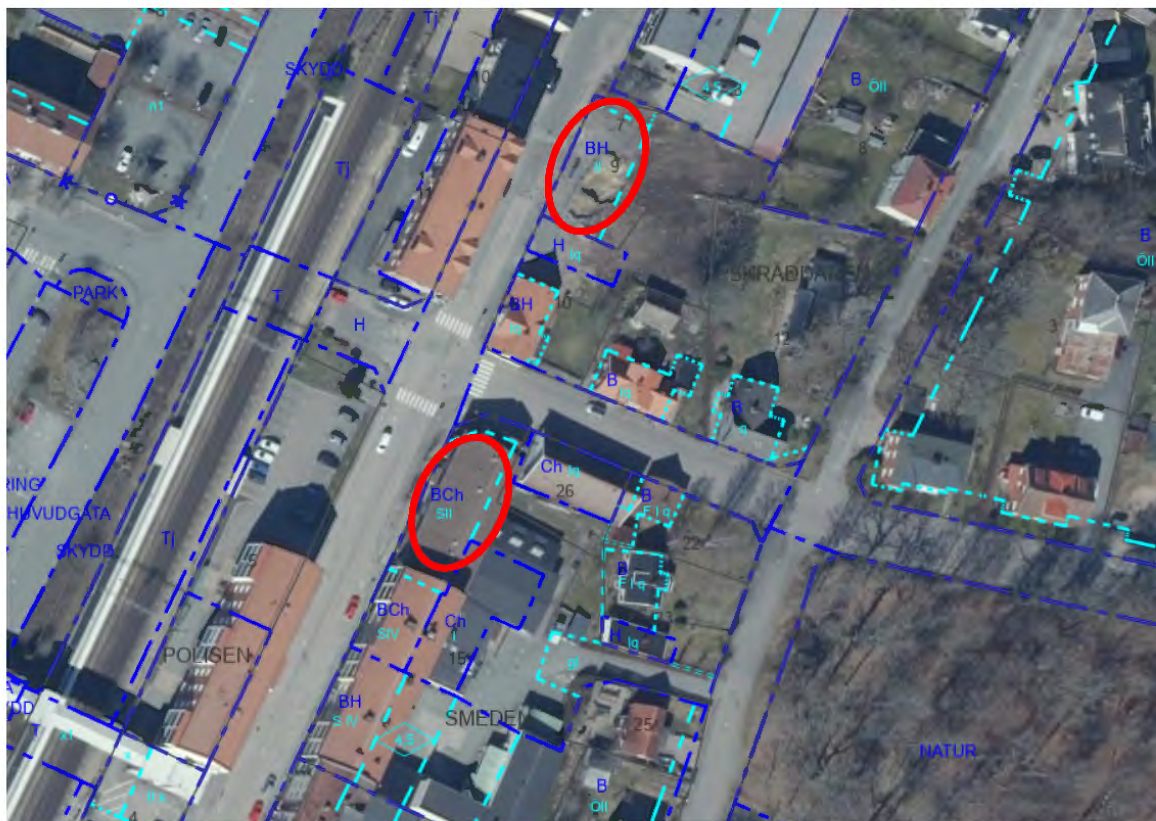
Under våren (2022-05-18) inkom Osbybostäder med en ansökan om planbesked för Skräddaren 9 och Smeden 15. Fastigheterna ligger på östra sidan om järnvägen i Osby tätort. Skräddaren 9 omfattade tidigare en mindre byggnad med handel i bottenvåningar och boende på övervåningen. Fastigheten köptes relativt nyligen in av Osbybostäder eftersom byggnaden var mycket nergången. Byggnaden är nu riven. Avsikten är att uppföra nya bostäder på fastigheten.

Smeden 15 ligger precis söder om Skräddaren 9, tvärs över Hantverksgatan.

Smeden 15 omfattar ett flerbostadshus i fyra våningar och biblioteksbyggnaden med tillhörande bostadsvåning ovanpå. Avsikten från bostadsbolaget är att bygga till en våning.

Den gällande stadsplanen från 1987-08-14 är specifik i sin reglering och anger exakt byggrätt och våningsantal för varje enskild byggnad inom både Skräddaren 9 och Smeden 15. För att kunna uppföra nya bostäder på Skräddaren 9 behöver byggrätten för den rivna byggnaden öka. Även biblioteksbyggnadens byggrätt behöver öka i höjdded med 1-2 våningar.

Kommunens översiktsplan från 2010-11-29 pekar ut de aktuella fastigheterna som ”Handel-centrum”



Beslutsunderlag

Gällande stadsplan med byggrätten enligt bilden ovan.
Översiktsplan för Osby kommun, antagen 2010-11-29.

Jan Karlsson

Mark- och exploateringschef

Ketil Svensson

Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:

Ketil Svensson

Samhällsbyggnad

11

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kjettil Svensson
Tel 0709 318 376
kjettil.svensson@osby.se

Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62

Dnr SBN/2020:246

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet från 2022-02-22 § 11 upphävs. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Junescotomten, Lönsboda 46:57, har köpts in av kommunen och planeras för äldreboende. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige 2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark tas med i förslag till detaljplan för att täcka utrymmesbehovet nu men även för framtiden. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1:291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Även Lönsboda 46:58 och 46:59 ingår i planområdet. Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner planområdet.

En miljöteknisk undersökning har genomförts för att få reda på om området på något sätt är förorenat. Inga större föroreningsmängder finns enligt rapporten men en bestämmelse i detaljplanen läggs in för att säkerställa att samtliga föroreningar tas bort enligt Länsstyrelsen yttrande från granskningen.

Inför antagandet sökte kommunen planeringsbesked hos Länsstyrelsen, vilket blev positivt under förutsättning att några av planbestämmelsernas ordalydelse ändras. Det gäller bestämmelsen om markföroreningar och dagvattenhanteringen. Ändringen har genomförts.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande
Miljöteknisk utredning
Bullerutredning
MKN-vattenutredning
Riskutredning
Geoteknisk utredning
Fastighetsförteckning

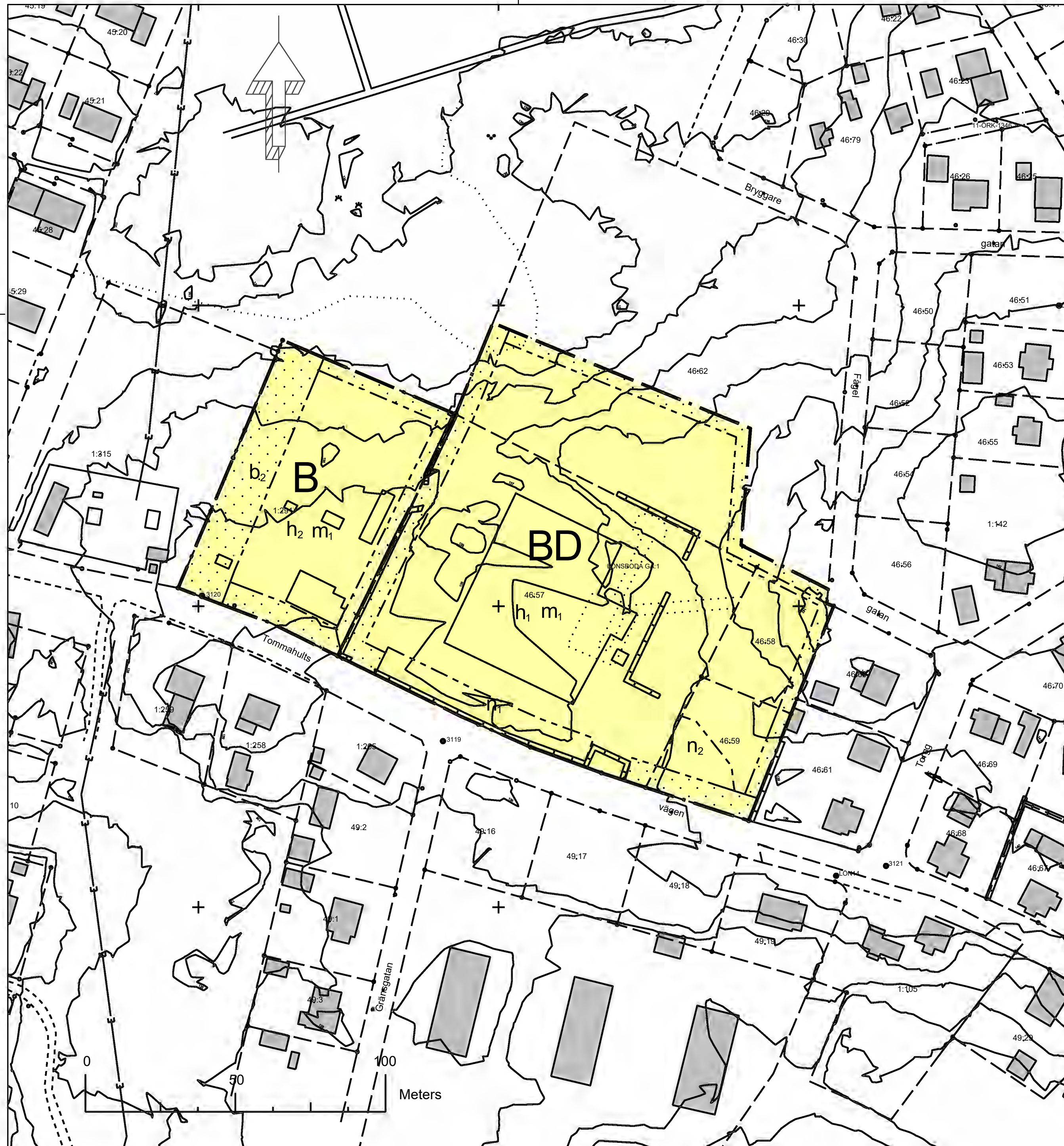
Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:

Samhallsbyggnad@osby.se

Ketil Svensson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BD Bostäder, vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering ska utformas tillsammans med dagvattenhantering
- n_2 Hantering av dagvatten ska finnas

Skydd mot störningar

- m_1 Startbesked för väsentlig ändring av markens användning får ges då markförorening har avhjälpats

Utförande

- b_2 Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Plan- och genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Buller-PM Geoteknisk utredning
Granskningsutlåtande Miljöteknisk utredning MKN-utredning vatten

Detaljplan för Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58, 46:59 och del av 46:62



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Skala 1:1000. Koordinatsystem Sweref 99 13 30		Antagande	
Upprättad 2021-06-16.	Reviderad 2022-06-23	Laga kraft	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Kettel Svensson Planarkitekt FPR/MSA		

Förslag till detaljplan för Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58, 46:59 samt del av Lönsboda 46:62.

Lönsboda, Osby kommun, Skåne län

Förslag till ändring av detaljplan har varit på granskning under perioden 2022-01-19 – 2022-02-08 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-01-18.

Förslag till ändring av detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningstiden har detaljplanen funnits tillgänglig på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens, Lantmäterimyndighetens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2022-02-08	synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2022-02-08	synpunkter
Trafikverket, 2022-02-01	synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2022-01-27	synpunkter
Fjärrvärme i Osby AB, 2022-01-20	ingen erinran
E.ON, 2022-02-08	synpunkter
Räddningstjänsten, 2022-01-25	synpunkter
GlobalConnect, 2022-02-07	synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2022-02-08 följande:

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning och miljökvalitetsnormer för vatten

I den för planförslaget framtagna MKN-utredningen redovisas att planförslaget innebär att miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas. En förutsättning för utredningen är att andelen hårdgjord yta inte ökar mer än marginellt. För att säkerställa att andelen hårdgjord yta inte ökar behövs en reglering som innebär att kommunen bestämmer i detaljplanen att det krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Om planen inte säkerställer att flödet begränsas från planområdet kan Länsstyrelsen med hänsyn till miljökvalitetsnormerna för vatten komma att överpröva planen enligt 11 kap. PBL.

Kommunen behöver redovisa om planområdet eller angränsande områden kan hantera ett regn med en återkomsttid på 100 år inklusive klimatfaktor. Eftersom planförslaget avser att ta höjd för magasinering av vatten vid ett skyfall behöver i så fall ytor reserveras för hanteringen. För att säkerställa att åtgärder genomförs behöver hanteringen ske på allmän platsmark inom planområdet. Enligt planbeskrivningen läggs en bestämmelse om LOD in på plankartan. Länsstyrelsen anser att denna planbestämmelse är en nullitet då den inte går att koppla till genomförande. Planområdet ligger inom vattenskyddsområde. I samrådsyttrandet efterlyste Länsstyrelsen en redovisning av planförslagets påverkan på vattenskyddsområdet samt vilka föreskrifter som gäller och hur planförslaget förhåller sig till dessa. Länsstyrelsen kan av granskningshandlingarna inte utläsa att detta har kompletterats tillfredsställande, och efterlyser därför fortsatt en redovisning av detta. Planförslaget behöver ta höjd för om planen är förenlig med vattenskyddsföreskrifterna och om eventuella behov av försiktighetsmått är förenliga med planen. Om skyddsföreskrifterna inte kan följas kan planens genomförande begränsas.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

En miljöteknisk markundersökning har tagits fram i samband med planarbetet och i planbeskrivningen framgår att ”Inget har framkommit av provtagningarna som kräver någon åtgärd eller sanering”. Av den miljötekniska markundersökningen framgår dock att PCB uppmätts i halter över MKM (mindre känslig markanvändning) i tre av fyra samlingsprov. Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att inom planområdet ha ytliga jordlager med halter av PCB över MKM, då dessa massor potentiellt kan utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet.

Länsstyrelsen anser därför att frågan om markföroreningar inte har utretts och redovisats tillfredsställande. Det ska av planhandlingarna framgå vilka markföroreningar som är aktuella inom området och vilka efterbehandlingsåtgärder som krävs för att göra marken lämplig för ändamålet, vilket saknas. Åtgärderna ska vara så preciserade att det är möjligt för den enskilde fastighetsägaren att förutsäga vilka fysiska åtgärder som krävs och hur mycket de kan kosta. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpandeåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt 4 kap. 14 § PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Kommentar: Kompletteringar görs i planhandlingarna gällande MKN-vatten. I förslag till detaljplan utökas prickmarken längs den västra sidan av Lönsboda 46:57 och kompletteras med dagvattenbestämmelse. Ytterligare ytor läggs in i planområdet för att hantera dagvatten. En yta placeras utmed Tommahultsvägen där ett underjordiskt magasin avses placeras med parkering ovanpå. I den östra delen av planområdet läggs en damm/dagvattenyta till som är tänkt att fungera som en öppen damm vilket även ger ett trevligt inslag för äldreboendet. Denna öppna dagvattenyta kopplas ihop med det underjordiska magasinet.

Förtydligande görs även av vattenskyddsområdet och dess vattenskyddsföreskrifter i förhållande till planförslaget. Tillägg görs i plan- och genomförandebeskrivningen.

Tillägg görs i plan- och genomförandebeskrivningen som förtydligar de miljötekniska förutsättningarna inom detaljplaneområdet utifrån den miljötekniska undersökningen. En bestämmelse om att marken ska saneras läggs till i detaljplanen.

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2022-02-08 följande:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-01-19) har följande noterats:

Plankarta

Genomförandetid saknas på plankartan. Genomförandetid är inte en planbestämmelse, men bör redovisas bland planbestämmelserna under rubriken ”Genomförandetid” med samma rubriknivå som till exempel rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ” vilket Boverket föreslår i det allmänna rådet, avsnitt 2.1.

Grundkarta saknar följande:

Teckenförklaring till grundkartan

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan. Angivelse om koordinatsystem i plan resp. höjd.

Genomförandefrågor

Det förefaller som att användningen D för vård. kan komma att anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetens ägare är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap 13 § PBL respektive 14 kap 14 § PBL. Dessutom bör det redovisas hur kommunens rätt / skyldighet påverkas vid bygglov till förmån för enskild enligt 9 kap 32 § PBL.

Kommentar: Tillägg görs av genomförandetiden.

Till antagandet kommer det finnas en separat grundkarta med förteckning som förtydligande. Bedömningen är att det blir för detaljerat och otydligt om alla grundkartans tecken ska redovisas på detaljplanen. Komplettering görs av information gällande grundkarta såsom koordinatsystem m.m.

Trafikverket meddelar i yttrande 2022-02-01 följande:

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för äldreboende inom planområdet.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 2129 (Tommahultsvägen) söder om planområdet. Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är önskvärt om 12 meter men vid en lägre ÅDT och begränsad hastighet kan det godtas mindre avstånd som i detta fall om förslaget 8 meter, vilket bedöms vara godtagbart, om även Länsstyrelsen anser det rimligt. Dock gäller alltid som minst säkerhetszonens avstånd vilket här tillgodoses. Eftergivliga anordningar är önskvärt men stemmurens placering sedan tidigare i tätort med låg hastighet får anses utgöra naturlig gräns till fastigheten. Av planbeskrivningen framgår att det blir en begränsad beräknad trafikökning till följd av planförslaget. Trafikverket bedömer att det inte påverkar det statliga vägnätet i den utsträckning att några åtgärder krävs utifrån att nuvarande anslutningar används.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. Utifrån bullerberäkningar utgör det inget hinder för planområdet och hålls inom uppsatta riktvärden. Trafikverket har inget ytterligare att erinra i granskningskedet.

Kommentar: En kortare bullerrapport har tagits fram av Tyréns som visar att inga bulleråtgärder behöver vidtas.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden meddelar i yttrande 2022-01-27 följande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ny detaljplan för Lönsboda 46:57 m.fl. för granskning. Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av ett äldreboende i fyra- fem våningar.

Ny detaljplan innebär att industriändamålet ersätts med bostads- och vårdändamål. Även en mindre del av naturområdet samt två befintliga villatomter införlivas i kvartersmarken.

Miljö- och byggnämnden anser att det bör tydliggöras att det i enstaka punkter har påträffats föroreningar som kan utgöra en oacceptabel hälsorisk och som bör avgränsas samt åtgärdas. Önskvärt är även att det framkommer att miljökontroll ska utföras i samband med schaktning för att säkerställa en korrekt masshantering.

I planbeskrivningen saknas motivering till varför lokalt omhändertagande av dagvatten (b₁) och högsta nockhöjd (h₁) inte ska gälla inom Lönsboda 1:291.

Det framgår inte heller vad som ska hända med den befintliga gemensamhetsanläggningen Ga:1 som upptar del av Lönsboda 46:57.

Kommentar: En planbestämmelse läggs in i detaljplanen om att sanering ska göras. Komplettering görs av dagvattenhanteringen enligt tidigare planmötet. LOD-bestämmelsen tas bort.

När det gäller gemensamhetsanläggningen hävs denna vilket förtydligas i plan- och genomförandebeskrivningen.

Fjärrvärme i Osby AB meddelar i yttrande 2022-01-20 följande:

Inga synpunkter från Fjärrvärme i Osby AB.

Kommentar: Noterat

E.ON meddelar i yttrande 2022-02-08 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Vi hänvisar huvudsakligen till vårt yttrande i förhandsbeskedet, daterat till 2020-03-31, vänligen se bifogat.

Kommentar: Inga ytterligare åtgärder bedöms behövas i planhandlingarna. Ledningar går in till de kommunala fastigheterna men kan behöva flyttas vid nybyggnationen.

Räddningstjänsten meddelar i yttrande 2022-01-25 följande:

Räddningstjänsten har granskat handlingarna i detaljplanärendet rörande fastigheterna Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58, 46:59 samt del av Lönsboda 46:62. Räddningstjänsten har inget att erinra gällande det framtagna detaljplaneförslaget.

Bakgrund

Den 19 januari 2022 inkom samhällsbyggnadsförvaltningen i Osby kommun med en remiss till räddningstjänsten i detaljplaneärendet med diarienummer SBN/2020:246 gällande fastigheterna Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58, 46:59 samt del av Lönsboda 46:62.

Räddningstjänsten har skrivit yttrandet utifrån räddningstjänstens förmåga i Osby kommun enligt beslutat handlingsprogram samt de bestämmelser som anges i Länsstyrelsen i Skåne läns *Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplanering (RIKTSAM) 2007:06*.

Yttrandet är skrivet som stöd för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i den fortsatta processen enligt Plan- och bygglag (2010:900).

Kommentar: Noterat.

Global Connect meddelar i yttrande 2022-02-07 följande:

Vi har inget aktivt inom berört område, men möjlighet att ansluta.

Kommentar: Noterat

Samhällsbyggnad i Osby, 2022-08-30

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA



Detaljplan för Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58, 46:59 samt del av
Lönsboda 46:62.

SBN/2020:246

Lönsboda tätort
Osby kommun
Skåne län

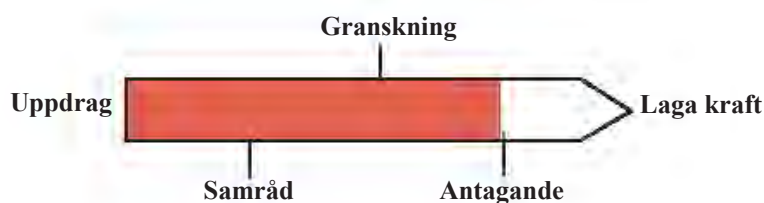


*Ungefärlig avgränsning av planområdet i rött, Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58,
46:59 och del av 46:62.*

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- www.osby.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson
Telefon: 0709 318 376
kettel.svensson@osby.se



Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu.

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande
Fastighetsägarförteckning
Miljöteknisk rapport
Geoteknisk rapport
MKN-vattenrapport
Buller-PM

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

SAMMANFATTNING

Ett nytt äldreboende behöver byggas i Lönsboda

Planområdet är i viss utsträckning bebyggt och utgör cirka 2 hektar.

Angående planområdets avgränsning är avsikten att ta höjd för eventuella framtida utbyggnader men även för utemiljö, parkering och liknande.

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Lönsboda tätort.

INLEDNING

Bakgrund

Under höster 2020 har möjligheterna att bygga ett äldreboende på fastigheten Lönsboda 46:57 utvärderats. En lokaliseringsprövning har gjorts som kom fram till att den aktuella fastigheten är lämpligast, bland annat utifrån möjligheten till framtida utbyggnader. Fastigheten har därefter köpts in av kommunen som tidigare var privatägd. Beslut om planuppdrag togs 2020-11-11.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nytt äldreboende på i huvudsak Lönsboda 46:57. Därför behövs en ny detaljplan med bostäder och vård för att möjliggöra en sådan verksamhet inom planområdet. Ytterligare fastigheter runt Lönsboda 46:57 planläggs för utrymmesbehov. På 1:291 tas befintlig industribestämmelse bort och ersätts med bostadsbestämmelse för att unvika industri nära det nya äldreboendet.

Planfakta

Planområdet ligger i den nordvästliga delen av Lönsboda och utgörs av en äldre servicebyggnad och naturmark. Totalt omfattas fem fastigheter varav den norra fastigheten planläggs i viss utsträckning för att säkerställa att utrymmesbehovet uppfylls. Området avgränsas i söder av Tommahultsvägen, i norr av planlagd naturmark och i öster av två avstyckade villatomter som är obebyggda och fortfarande i kommunens ägo. I väster ligger en privat fastighet som till stora delar står oanvänd med ett antal mindre byggnader. Byggnaden på huvudfastigheten bör rivas, bland annat för att få en helt ny och energieffektiv byggnad. Arkitektoniskt och visuellt har byggnaden inga värden heller. Planområdet bedöms ha god potential genom skogsområdet som ligger precis norr om fastigheten vilket bidrar till en god utemiljö för äldreboendet. I detaljplanen läggs prickmark samt dagvattenhantering mot Tommahultsvägen. Prickmark läggs även mot ställverket i väster för att hålla ett byggnadsfritt avstånd. 4,5 meter till tomtgräns hålls till privatägda fastigheter i öster. På 1:291 läggs prickmark mot kommunens fastighet. Gällande infarter finns detta redan till 46:57 även om de kan behöva justeras.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

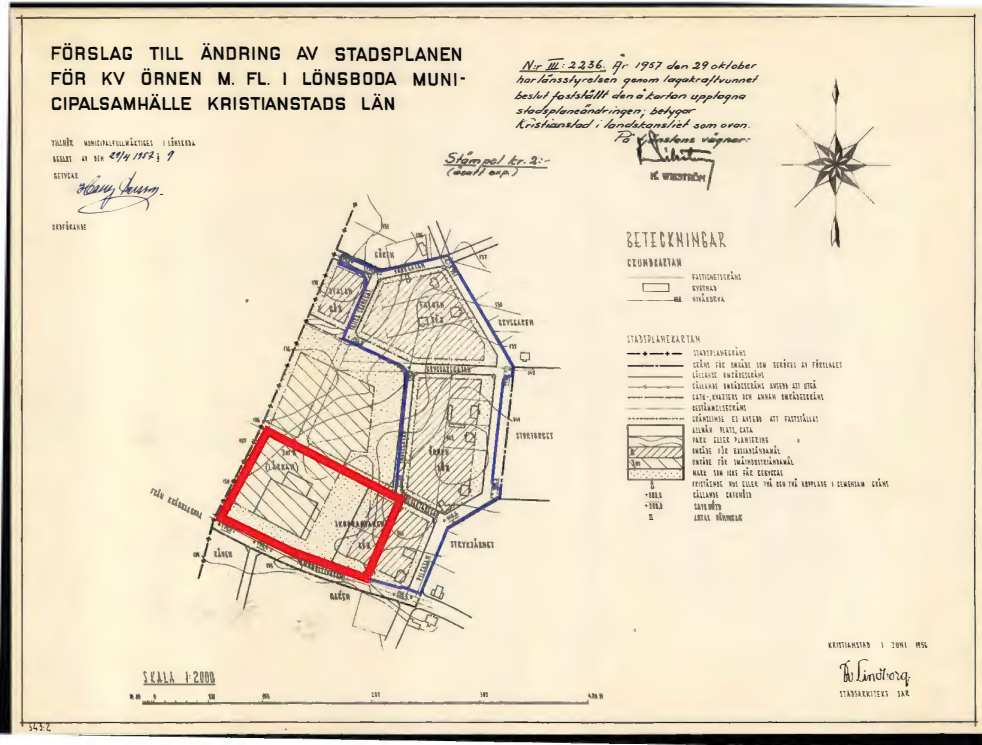
Osby's översiktsplan (antagen 2010-11-29) pekar inte ut området eller nämner det.

Detaljplaneförslaget bedöms dock inte avvika från översiktsplanen.

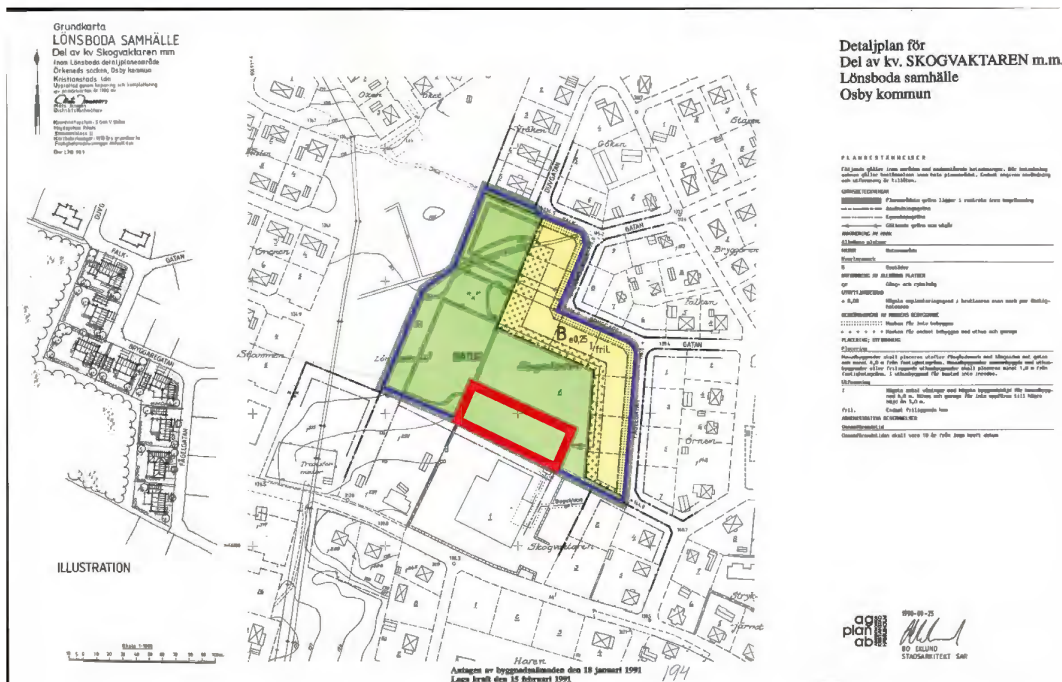
Planförslaget drivs med utökat planförfarande.

Detaljplaner

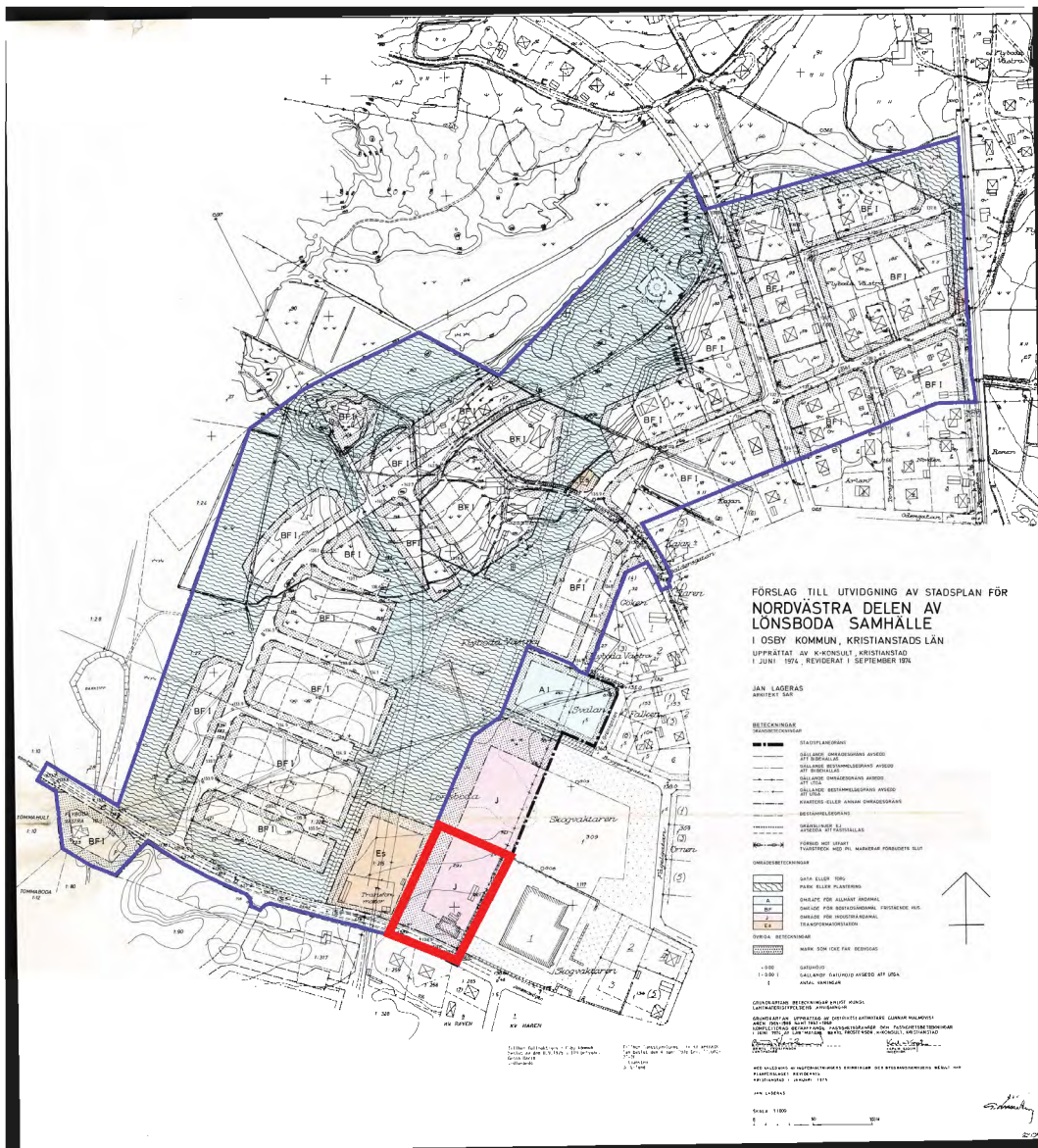
Tre gällande planer omfattar de fem fastigheterna som planläggs. För huvudfastigheten Lönsboda 46:57 anges industriändamål. Det gör stadsplanen för den västra fastigheten också, Lönsboda 1:291. För den mindre delen som planeras strax norr om Lönsboda 46:57, del av Lönsboda 46:62, anges park/plantering. De två villatomterna, 46:58 och 46:59, som också inkluderas omfattas av bostadsändamål.



Gällande stadsplan för Lönsboda 46:57/58/59. Ungefärlig avgränsning av förslag till ny detaljplan i rött.



Gällande stadsplan för Lönsboda 46:62. Ungefärlig avgränsning av förslag till ny detaljplan i rött.



Gällande stadsplan för del av Lönsboda 1:291. Ungefärlig avgränsning av planområdet i rött.

Samband med andra projekt

Inga andra projekt bedöms ha betydande inverkan på detaljplanens genomförande. Några andra projekt pågår inte i närheten av planförslaget.

Grönstrukturplan

Grönstrukturplan antagen 2018-09-03 pekar inte ut planområdet i någon bevarandebemärkelse.

Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen eller strandskydd.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt 4 kap 34 § PBL krävs att en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap miljöbalken ska redovisas enligt 33 § första stycket 4. Detta gäller i fråga om miljökonsekvenserna som har det innehåll som anges i 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken. En bedömning enligt 4 kap 34 § har gjorts och detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR Mark och vegetation/vatten

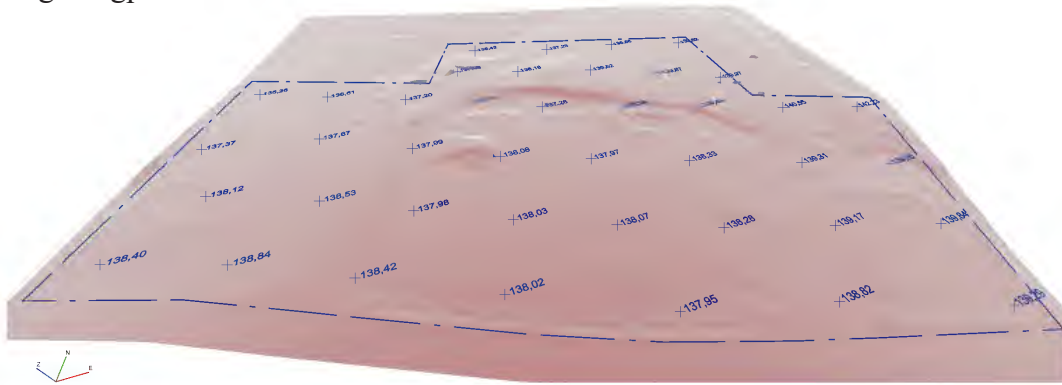
I och kring planområdet växer en del träd, i huvudsak ek och björk. Fastigheterna är relativt öppna och den lägre vegetationen består främst av öppna gräsytor.

En bedömning har gjorts av kommunekologen om en naturvärdesinventering har varit nödvändig att ta fram, vilket inte varit fallet eftersom stora delar av planområdet redan är ianspråktaget. En MKN-utredning för vatten är framtagen för att analysera eventuell påverkan och säkerställa att ingen negativ påverkan sker för MKN vatten. Slutsatsen dras att baserat på planrådets storlek i relation till avrinningsområdets storlek samt vilken typ av verksamhet som planeras så bedöms den planerade detaljplanen ha en försumbar påverkan på MKN vatten. Vidare görs analysen att den planerade detaljplanen inte påverkar SE625188-140650 eftersom dagvattnets rinnsträcka inte kommer i kontakt grundvattenförekomsten. Det är Skräbeån: Immeln-Farlångenbäcken (Ekeshultsån, nedre) som är aktuell ytvattenförekomst, kopplat till planområdet, med en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, vilket inte försämras genom förslag till detaljplan enligt MKN-rapporten. Därmed kommer den planerade detaljplanen inte riskera påverka vattenförekomsternas miljöstatus eller riskera äventyra möjligheten att uppnå en god ekologisk eller kemisk status. De gällande stadsplanerna anger i huvudsak industriändamål, vilket medför förutsättningar för större negativ påverkan på MKN-vatten utifrån dagsläget. Eftersom industriändamålet avses tas bort bidrar detta även till att minska förutsättningar för att området kan påverka MKN-vatten negativt. Enligt framtagen rapport påverkas inte MKN-vatten negativt. Planområdet ligger även inom vattenskyddsområdet Lönsboda och Tommaboda (NRV 2014866). En utredning som hör till planhandlingarna har tagits fram för att avgöra om vattenskyddsområdet påverkas negativt. Utifrån genomgången av föreskrifterna i förhållande till förslaget, bedöms planförslaget inte påverka vattenskyddsområdet negativt.

Vissa åtgärder och verksamheter regleras och kräver tillstånd eller anmälan enligt Lönsboda och Tommaboda vattenskyddsföreskrifter. Exempelvis ska tillstånd sökas inför schaktning samt borrhning av bergvärme. Schaktning kommer behöva utföras för att kunna genomföra saneringen och tillstånd för detta kommer sökas. Föreskrifterna ska även i övrigt följas.

I övrigt är vattenföringen begränsad, inga diken eller mindre bäckar förekommer inom planområdet. Inte heller några sjöar eller annan befintlig vattenföring som kan orsaka översvämning.

En höjdmotivering i 3D är framtagen och visar att planområdet inte innefattar några lågpunkter eller svackområden.



Höjdmotivering som visar planområdets höjdförhållanden.

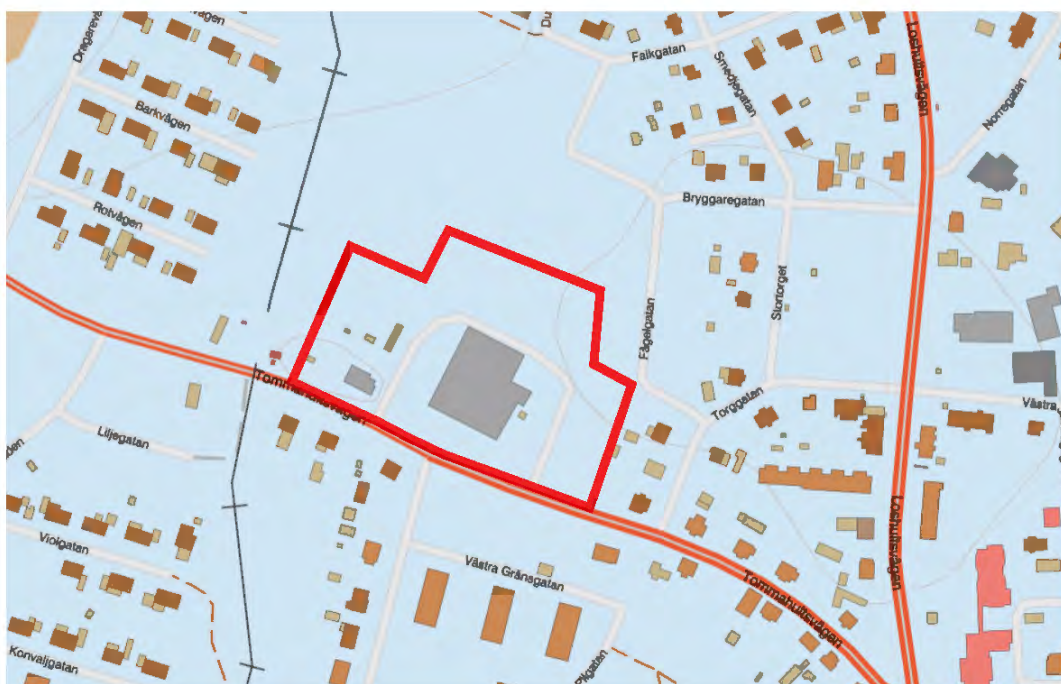
Länsstyrelsens egna lågpunktskartering visar på att planområdet inte är översvåmningsdrabbat eller omfattar lågpunkter. Komplettering görs dock i detaljplanen genom att områden för dagvattenhantering placeras ut. Ytorna förläggs i den södra och östra delen av planområdet. Storleken på dagvattentytorna har beräknats och tagits till ordentligt i storlek. Dagvattenfördröjningen behandlas vidare under avsnittet teknisk försörjning.



Lågpunktskartering hämtad från Länsstyrelsens hemsida.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet med omnejd av morän, i blå färg, vilket ger lämpliga grundläggningsförutsättningar. Inga torvområden eller blöta områden ligger i direkt närhet.



Jordartkarta från SGU visar att planområdet (röd markering) består av morän, blå färg.

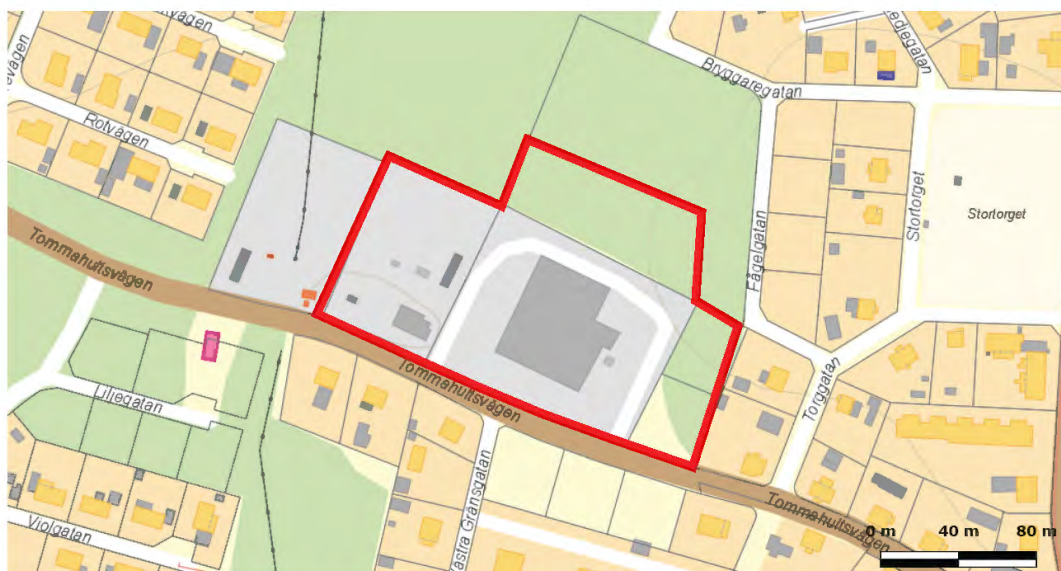
Historik och befintlig bebyggelse

I dagsläget finns ett antal byggnader inom planområdet, i huvudsak byggnaden på 46:57. Denna byggnaden har mestadel använts som klädesverkstad, enbart för syning, men också som festlokal. Övriga byggnader används bland annat för upplag av ved. Utanför planområdet finns mestadels bebyggelsen i söder och öster i form av villafastigheter.

Själva industribyggnaden på 46:57 uppfördes på 1950-talet och avspeglar den textilindustri som funnits på orten. Länsstyrelsens regionala kulturmiljö nämner Junex (Junesco) fabriker i Skånes Fagerhult och Lönsboda som exempel på några av de idag nedlagda tekoindustrierna i Skåne. Tekoindustrin i Skåne har varit en värdefull del av regionens industrihistoria (även om aktuell byggnad arkitektoniskt inte är det), men representeras numera av några småföretag med specialiserad produktion. Som en viktig del i textilindustrin fanns en stor andel kvinnliga arbetare vilket är en stor och betydelsefull del i den kulturhistoriska berättelsen.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända bevakningsobjekt i form av bytomter/gårdstomt eller annan kulturhistorisk lämning. Om fornlämningar skulle framkomma i samband med eventuella markarbeten ska dessa - i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950) - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.



Utdrag från kommunens GIS-system (RAÄ-fornsök) visar att inga fornlämningar, riksintressen, natur- och kulturmiljövård finns i planområdet (röd markering).

PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

Gator och trafik

Den nya detaljplanen beräknas medföra en viss trafikökning utmed Tommahultsvägen och framför allt in till den huvudsakliga fastigheten som planområdet utgör. Infarter finns redan från Tommahultsvägen och fungerar väl. De kan användas för den nya byggnaden.

Ny parkering löses inom planområdet. Trottoarer finns på båda sidor om Tommahultsvägen för gående. Eventuella cykelgarage löses också inom planområdet. Belastningen bedöms öka med runt 40-50 fordon per dygn från redan mycket låga nivåer enligt Trafikverkets ÅDT-räkning. Det finns totalt 9 kategorier av trafikbelastning och Tommahultsvägen tillhör den lägsta av dess kategorier, 250 fordon eller lägre per dygn. Verksamhet har bedrivits tidigare i byggnaden och därför kan trafikbelastningen inte anses öka i större bemärkelse. Större delen av fastigheterna som planförslaget omfattar är redan ianspråkstagna.



Utdrag från Trafikverkets kartor med trafikbelastningen markerad, ÅDT. Tommahultsvägen är gråmarkerad och tillhör den lägsta kategorin.



Gatuvy över Tommahultsvägen som är en liten och lågt trafikerad väg med huvudsakligen bostäder utmed vägen.

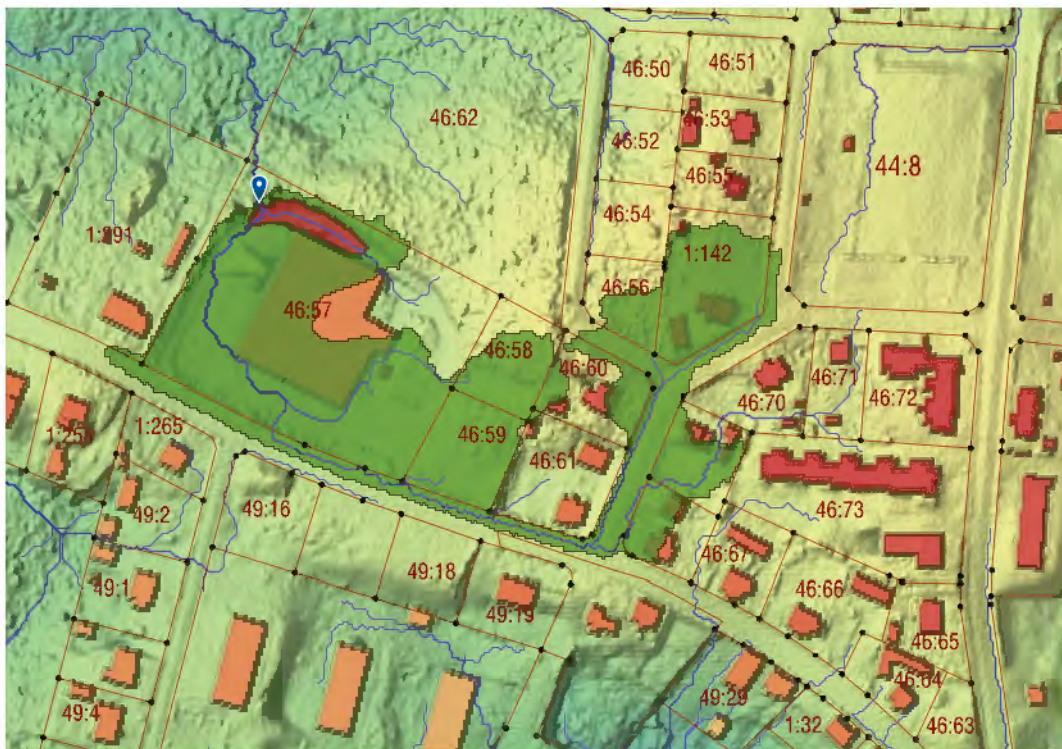
Bebyggelseområde och verksamhetsområde

Ny bebyggelse tillkommer och marken behöver ändras så att den kan brukas för äldreboende, samtidigt som planområdets kvalitéer gällande grönytor ska bevaras och användas så effektivt som möjligt. Dagvattendammarna kommer bidra till det.

Teknisk försörjning

Försörjningen består av vatten- och avlopp, el et cetera. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp. VA dras in från befintligt system till det nya äldreboendet.

Dagvattnet hanteras genom att ytor för dagvattenhantering placeras ut inom planområdet som bestämmelser i förslag till detaljplan. Utmed Tommahultsvägen anläggs ett område i detaljplanen för parkering tillsammans med underjordisk magasinering av vattnet. Ytterligare en yta för att hantera dagvattnet placeras i den östra delen av planområdet och är tänkt att fungera som en öppen vattenyta. Detta ger ett trevligare inslag för brukarna på äldreboendet och innebär väl tilltagna ytor för vattnet. Den öppna dagvattenytan kopplas till det underjordiska magasinet. Modellering och beräkningar av dagvattnet har gjorts i bland annat programmet Scalgo för ett 100-årsregn. Dagvattenytorna har tagits till ordentligt i storlek, drygt 1000 kvadratmeter, i förhållande till området och den tänkta exploateringen för skapa en god buffert, men också skapa ett trevligt inslag i miljön för den tänkta bebyggelsen.



Beräkning av dagvatten i Scalgo för dimensionering av dagvattenytor i planförslaget.

Enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering är planområdet inte föremål för vattenansamlingar eller utgör en svacka/lågpunkt.

Av stor vikt är att den nya byggnaden förses med en god klimatanläggning som ger möjlighet att styra inomhustemperaturen efter önskemål. En modern byggnad ska kunna ge samma temperatur inomhus oavsett vinter eller en varm sommardag.

För elledning i mark får byggnad eller någon annan anläggning inte utan ledningsägarens (E.ON) medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll blir svårt att genomföra. När det gäller transformatorstationer ska dessa placeras minst 5 meter från närmsta brännbara byggnadsdel, vilket är av stor vikt.

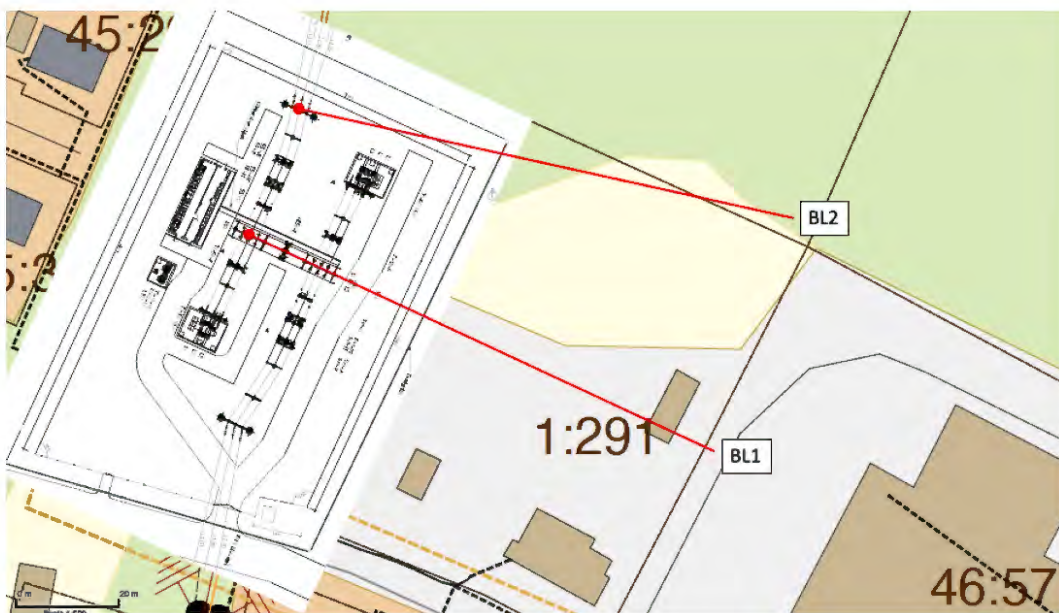
Hälsa och säkerhet

Utifrån ljudmiljön vid planområdet bedöms gällande bullerriktlinjer hållas. Tyréns har på uppdrag av kommunen varit på plats och bedömt att det inte föreligger någon bullerproblematik. Enligt Trafikverkets mätningar gällande ÅDT (årsdygnstrafik), ligger Tommahultsvägen på den lägsta skalan som Trafikverket använder för ÅDT på totaltrafiken (se avsnittet Gator och trafik).

Byggrätten placeras 8 meter in från fastighetsgränsen, vilket är där stenvuren löper längs trottoaren. Det är bland annat mot bakgrund av dessa siffror, Tyréns analys och avståndet till järnvägen som bedömningen görs att ingen bulleråtgärd krävs.

En miljöteknisk markundersökning har genomförts med provtagning av jord samt vatten genom grundvattenrör. Efter den första provtagningen har ytterligare två grundvattenrör installerats i området för att öka säkerheten i rapportens resultat. Den miljötekniska markundersökningen visade att det inom området förekommer föroreningar som bör avgränsas och åtgärdas. Därför har detaljplanen kompletterats med en bestämmelse om att marksanering ska ske inför byggnation. En miljökontroll inför och vid schakt inom området för att säkerställa en korrekt masshantering behövs också.

Gällande magnetfält har kommunen samtalat med E.ON om avstånd och eventuell strålning. En beräkning för ställverket har gjorts utifrån strålning (mikrotesla). Beräkningen visar att elektricitetens påverkan minskar kraftigt några meter från källan. Dock finns inga fastställda avstånd att obligatoriskt förhålla sig till. Utifrån magnetfältspolicyn som Svenska kraftnät förhåller sig till på 0,4 mikrotesla, är avståndet till planområdet lämpligt. Redan efter 10 meter från källan (ledningens mitt) är nivån under 0,4 mikrotesla. Från närmsta ledning till planområdesgränsen (närmsta fastighetsgräns inom planområdet) är det cirka 20 meter. Därmed bedöms att lämpligt avstånd hålls.



Karta över ställverket i förhållande till ledning och fastighetsgränsen för 46:57.

Figur 2
Diagram

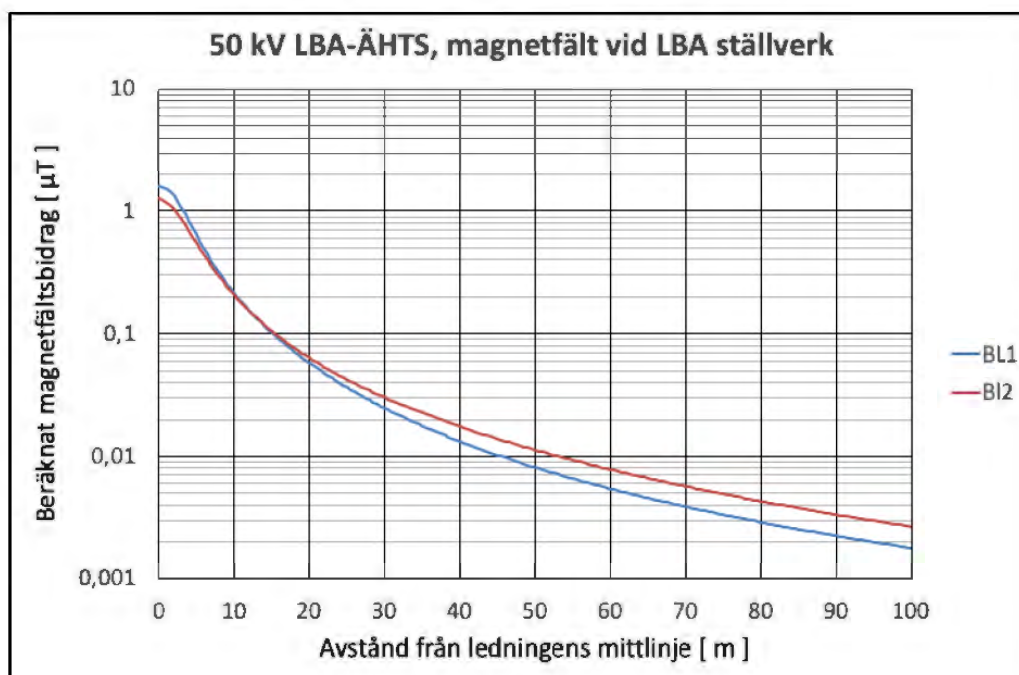


Diagram över mikrotreslanivån för ställverket i relation till avstånd.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor

Marken som planområdet utgör är i huvudsak kommunägd.
Lönsboda 1:291 är dock privatägd.

Om en fastighetsförändring avses göras kommer en ansökan skickas till Lantmäteriet av kommunen. Möjligheter att ordna rättigheter för väg inom kvartersmark kan lösas genom att bilda servitut eller gemensamhetsanläggning i en lantmäteriförättning. Detta bedöms dock inte behövas.

Befintlig gemensamhetsanläggning Lönsboda GA:1 hävs.

En äldre tomtindelning finns för Lönsboda 46:57 (tomtindelning för kvarteret Skogvaktaren, 11-LÖN-122/52) som berörs av förslag till detaljplan.

Den del av tomtindelning som berörs av planförslaget upphävs.



Tomtindelning för kvarteret Skogvaktaren som upphävs för den del som förslag till detaljplan berör; röd markering.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planen drivs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900)

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen första halvåret 2022.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Planområdet ägs av Osby kommun med undantag för Lönsboda 1:291.

Kommunen är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark för den del kommunen äger av planområdet. Kommunen är huvudman för allmänna platser (gator, park- och naturmark et cetera). Kommunen är huvudman för VA-verksamheten. Driften sköts av VA-bolaget SBVT.

Avtal

Inga avtal avses upprättas.

Fastighetsbildning

Lagfaren ägare står för kostnaderna vid eventuella lantmäteriförättningar. Ansökan skickas till Lantmäteriet. Syftet med en lantmäteriförättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning. Eventuellt önskas förändringar i fastighetsbildningen göras och då ansöker kommunen om detta till Lantmäteriet.

Ledningsrätt

För vissa ledningar av allmän karaktär kan ledningsrätt tillskapas. Denna rättighet innebär att den som vill dra fram en ledning har rätt att göra så inom någon annans fastighet. Rättigheten belastar därmed en fastighet.

En sådan ledningsrätt tillskapas vid lantmäteriförättning enligt reglerna i ledningsrättslagen. Det bedöms inte som aktuellt att en sådan ledningsrätt behöver skapas inom planområdet i nuläget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Upprättande av detaljplanen bekostas av kommunen. Respektive markägare står för alla kostnader för exploateringen, exempelvis anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Markradonmätning har utförts och redovisas i Osby kommuns geografiska informationssystem. Undersökningen visar på att planområdet är beläget där radonhalten ligger på 25-40 kBq/m³. Bedömningen är att inga särskilda åtgärder krävs för denna nivå. Olika tekniska metoder finns att tillgå mot markradon om det önskas vid bygget, såsom radonslang. Det är dock inga tekniska lösningar som regleras i planhandlingarna.

Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2022-08-30

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

12

Gemensamhetsanläggning, Marklundavägen

Dnr SBN/2021:219

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta enligt punkterna nedan:

1. Ansöka hos Trafikverkets centrala funktion för Juridik och Planprovning om beslut om indragning av Gamla Marklundavägen väg 2123 och 2123.01 från allmän väg till enskild väg enligt 25 § väglagen och 4 kapitlet vägförordningen.
2. Genom lantmäteriförrättning bilda en gemensamhetsanläggning på del av den indragna allmänna vägen med benämning Gamla Marklundavägen.
3. Kommunen åtar sig utöver statliga bidrag att lämna bidrag till gemensamhetsanläggningen till 100 % för vägens drift och underhåll.
4. Kommunen åtar sig att inte fakturera övriga delägare i gemensamhetsanläggningen varken för drift eller kommande investeringar.
5. Kommunen åtar sig att sköta all administration kring gemensamhetsanläggningen samt kalla delägarna till ett årligt föreningsmöte.

Barnkonsekvensanalys

Inte relevant då ingen direkt förändring av vägen kommer ske genom detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Både gamla väg 23 mot Älmhult samt Gamla Marklundavägen är del av gamla landsvägen och är i liknande situation.

Vägen mellan Loshult och Älmhult har både Älmhult och Osby kommun överklagat indragningsbeslutet om allmän väg, men detta är genom olika distanser avgjort i regeringsbeslut och är nu enskild väg.

Gamla Marklundavägen lämnades över 1990 till kommunen som samtidigt blev väghållningsmyndighet i Osby tätort och är fortfarande allmän väg. Underhåll av vägen har varit minimal då kommunen prioriterat andra vägar. Hade vägen varit kvar i statlig ägo hade den sannolikt ändrats till enskild väg på samma sätt som i Loshult. Kommunfullmäktige har i beslut 2022-02-14 reviderat i reglemente att samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens väghållningsmyndighet.

I Älmhult har man genom lantmäteriförrättning bildat en gemensamhetsanläggning med kommunen som största delägare (95%). Vad gäller vägen mellan Loshult och Älmhult så pågår förrättning att bilda gemensamhetsanläggning på samma sätt.

Det innebär då att det utgår statliga bidrag för vägen som gör det möjligt för kommunen att prioritera upp investeringar och drift och underhåll av vägen.

Medborgarförslag

Ett medborgarförslag kom in till kommunen 2020-03-30 där man noterat att vägen har blivit sämre samt att den utgör en parallellväg till väg 23 och den mesta trafiken känns onödig. Man menar att vägen används för att gena mellan sydöstra och nordöstra industriområdet, även lastbilar trots förbud. Förslaget innebar att stänga vägen och göra vändplatser ca 200 m från Kristianstadsvägen på bägge sidor om bron och endast ha framkomlighet för cykel och gångtrafikanter. Detta innebär att trafiken näst intill skulle upphöra på södra sidan om bron. På norra sidan skulle den onödiga trafiken försvinna och trafiken minska till nästan noll närmast den nya vändplatsen. Det skulle innebära att man slipper en dyr kostnad för ombeläggning av vägen och endast behöver laga hålen samt att de boende skulle slippa all buskörning. Detta medborgarförslag remitterades från kommunfullmäktige (KF) till samhällsbyggnadsnämnden för utredning med återrapportering till KF.

Åtterrapporing har inte skett då samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en del utredningar om vägen tillkomst och väghållansvar.

Lantmäteriet gjorde på uppdrag en arkivutredning som dock inte visar väghållansvar utan redovisar alla delägare i den samfälliga vägen som uttogs redan vid Enskifte för Marklunda by 1810-05-02 som benämns Marklunda S:1.

Ur kommunens perspektiv skulle medborgarförslaget minska kommunens kostnader för drift och underhåll. Förslaget kan bli aktuellt om vi inte kan gå vidare med att bilda en gemensamhetsanläggning som ger möjlighet till statliga bidrag.

Kommunens gällande Översiktsplan

I gällande Översiktsplan för Osby kommun så är inte denna väg utpekad som infart till Osby tätort. Kommunen har inga framtida utbyggnadsplaner för området utan det är utpekad som område för hästgårdar. Området utgörs huvudsakligen av ängsmark.

Här finns redan små gårdar eller bostäder med stora tomter. Området kan utvecklas vidare med bostäder med stora tomter som kan rymma t.ex. hållning av hobbyhästar. Området är mycket lämpligt för hästhållning eller minijordbruk. Miljö är lantlig med tätorten med sin service ligger ändå nära. Till Parkskolan är avståndet 2-3 km (beroende på vilken del man räknar från) och till centrum ca 500 m längre. De delar av området som sannolikt kommer

att bebyggas med bostäder ligger närmst ca 300 meter från Rv 19/23. Teknisk försörjning löses från fall till fall. Marken är i privat ägo. Områdets framtida användning kommer att regleras via detaljplan eller områdesbestämmelser. Då kommer bland annat att utredas allergiriskzoner mm.

Fakta kring vägen

Den aktuella vägen har en total längd på 1750 m bredd 6 m. Inga dagvattenbrunnar, ytvattnet infiltrerar i diken och grönytor. Vägen är eftersatt i underhåll och ny asfaltering krävs för att få den bra. Det finns belysning längs vägen med nya LED-armaturer med 8 m rakstolpar i bra skick. Stolpavståndet är något längre än normalt. Det finns också en rörbro med en längd av ca 17 m.

En trafikmätning genomfördes under tiden 2021-06-08 – 06-15. Den visar att antalet passager var i färdriktning norr 879 (46%) samt antal passager färdriktning söder 1 042 (54%) Dygnstrafik 274 varav vardag 291 samt helgdag 232.

Möte med boende längs vägen

Ett möte med de boende längs vägen hölls den 28/4 2022.

Kort information om fakta kring vägen och syfte med mötet att redovisa medborgarförslaget samt presentera förslag att bilda gemensamhetsanläggning med kommunen som största delägare för att kunna finansiera upprustning och drift och underhåll av vägen på ett bättre sätt.

Det som framkom på mötet var framför allt:

Att man inte vill att vägen ska stängas. Vill ha garantier på att det inte kommer belasta de boende ekonomiskt. Vill att vägen ska rustas upp. Eventuella hastighetsbegränsningar men inga väghinder. Vill inte ha någon administration kring gemensamhetsanläggningen.

Förslag

För att prioritera upp vägen med bättre underhåll föreslås att kommunen föreslår indragning av allmän väg och skickar vidare till Trafikverket för beslut enligt 25 § väglagen och 4 kapitlet vägförordningen.

Då beslut vunnit laga kraft ansöker kommunen om bildande av en gemensamhetsanläggning. Det blir samma förfarande som pågående förrättning av gamla väg 23 i Loshult.

I lantmäteriförrättningen kommer lämpliga andelstal tas fram för de som använder vägen som infart samt att kommunen tar den del som till stor del används av andra som genomfartsväg.

Beslutet är formulerat så att de boende längs vägarna både i Marklunda och Loshult inte kommer bli belastade av några kostnader för varken investering, drift eller underhåll. Inga utdebiteringar kommer ske till delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningarna.

Remiss

Del av tjänsteskrivelsen har skickats till boende längs vägen som avses bilda gemensamhetsanläggning samt till länsstyrelsen och Trafikverket.

Det har inkommit svar från följande:

Länsstyrelsen Skåne
Charlotte Wahlgren och Mathias Uhlin
Trafikverket

Kort sammanställning av inkomna svar på remissLänsstyrelsen:

Länsstyrelsen påpekar att kommunen bör utreda och redovisa att vägarna inte längre uppfyller kraven för allmän samfärdsel (allmän samfärdsel = vägen behövs för allmän trafik och utgör inte främst nytta för de som bor eller verkar vid vägen) samt att det är Trafikverkets centrala funktion Juridik och Planprövning som ska ta beslutet.

Kommentar: Väg 23 har sedan många år ersatt behovet av en nära parallellväg genom Marklunda mellan väg 15 fram till Kristianstadsvägen som båda utgör infart till Osby. Området kommer inte exploateras ytterligare enligt gällande Översiktsplan utan är i första hand infart och utfart för de boende längs vägen. Det finns ingen kollektivtrafik som belastar vägen. Vägen kommer fortfarande att kunna användas som genväg för boende i Marklunda.

Charlotte Wahlgren och Mathias Uhlin:

Har synpunkter på att merparten av trafiken, även tung trafik trots förbud, genomfartstrafik och därför ser vi inte vägen som enskild.

Att rusta upp vägen kommer troligtvis att öka både trafiktätheten och hastigheten på vägen. Kommunens mål med säker skolväg för barnen, vilken inte är bra idag, och Marklunda som en hästmiljö och minijordbruk rimmar inte alls med detta. Dessutom är det många Osbybor som använder vägen som gång/cykelväg för rekreation.

Vi ser gärna att kommunen/väghållaren rustar upp vägen, farthinder/bula sätts ut för sänka farten samt en hastighetsbegränsning eller t.om förbud mot genomfart.

Kan kommunen garantera oss skriftligt att vi markägare inte kan drabbas av några ekonomiska krav eller ställas till ansvar i framtiden?

Kommentar: Trafikreglerande bestämmelser kan ske även om vägen är enskild.

Klagomål om att vägen är i dåligt skick kom upp på mötet med de boende där man vill att vägen skulle rustas upp och det blir större möjlighet att tillmötesgå vid möjlighet till statliga bidrag.

Vid mötet med alla boende ville man inta ha några vägbulor.

Enligt beslutförslaget kommer förbinds kommunen att stå för alla kostnader för vägen utöver de statliga bidragen.

Trafikverket:

En väg får enligt 25 § väglagen (1971:948) dras in, om den efter tillkomsten av en ny väg eller av något annat skäl inte längre behövs för det allmänna och åtgärden medför högst ringa olägenhet för bygden.

Trafikverket Region Syd gör bedömningen utifrån detta att indragningen av de allmänna vägarna 2123 och 2123.0 följer fördelningen ovan och har ringa olägenhet för bygden. Med ringa olägenhet menas att det inte blir en avsevärt förlängd restid - där kommunikationerna till bygden inte påverkas av indragningen och det till största del är ett lokalt behov av vägavsnitten. Bedömning görs även att underhållsbördan inte överstiger vad som är normalt för jämförbara vägar i ett enskilt väghållaransvar och att det finns ett tillräckligt statligt vägnät som parallellvägar, i detta fall bl a väg 23. Detta sammantaget gör att olägenheten som uppstår vid indragning av de allmänna vägarna kan klassas som ringa.

Riksvägar har normalt inget utpekade omledningsvägnät så även om väg 2023, som gammal landsväg, följer som parallellväg till statlig väg ses ingen påverkan utifrån det behovet. Indragningen strider inte heller mot Osby kommuns översiktsplan och har informerats till berörda för att ge utrymme för den demokratiska processen.

Trafikverket Region Syd har utifrån ovanstående inget att erinra mot en indragning av allmän väg till enskild väg och bildandet av gemensamhetsanläggning.

Finansiering

Framtida finansiering av investeringar kommer ske i vanlig ordning med budgetbeslut i kommunfullmäktige med stöd av statliga driftsbidrag.

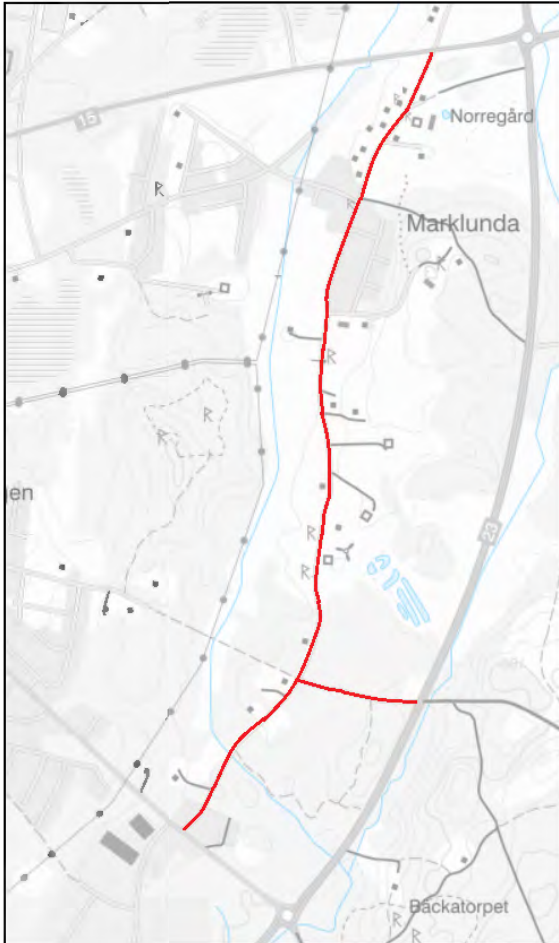
Förrättningskostnader för genomförande av gemensamhetsanläggning betalas av kommunen och ska belasta:

Mark o exploatering avgifter för lantmåteriförrättningar

Bidrag till ny gemensamhetsanläggning ska belasta:

Driftenheten för gata o park, bidrag enskilda vägar

Kartunderlag



Karta 1 till beslutspunkt 1

Karta 2 till beslutspunkt 2



Bilagor

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Charlotte Wahlgren och Mathias Uhlin

Yttrande från Trafikverket

Bildspel från möte med boende längs vägen

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Jan Karlsson

Tf mark o exploateringschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson

Trafik/gatuingenjör, Tomislav Kljucovic

Controller, Emilie Ydesand Malm

Gamla Marklundavägen

Informationsmöte med boende
längs vägen 2022-04-28



Medborgarförslag Stäng Marklundavägen

2020-03-30

§ 35 Kommunfullmäktige remitterar
ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende SBN/2020:97 genomföra en
utredning med åiterrapportering till KF



Medborgarförslag Stäng Marklundavägen

2019-03-05

Förvaltningen ger Lantmäteriet i uppdrag att utreda vem som är väghållare på Marklundavägen genom Marklunda.

Lantmäteriet lämnar dokument med arkivutredning Dnr M19657, daterat 2019-07-03

Denna utredning redovisar inte väghållningsansvaret utan är en utredning av deläggande fastigheter i samfälligheten S:1. De samfälliga vägarna uttogs redan vid Enskifte för Marklunda by 1810-05-02.



Medborgarförslag Stäng Marklundavägen

2021-05

Förvaltningen gör utredning och har kontakter med Trafikverket om väghållningsansvar.

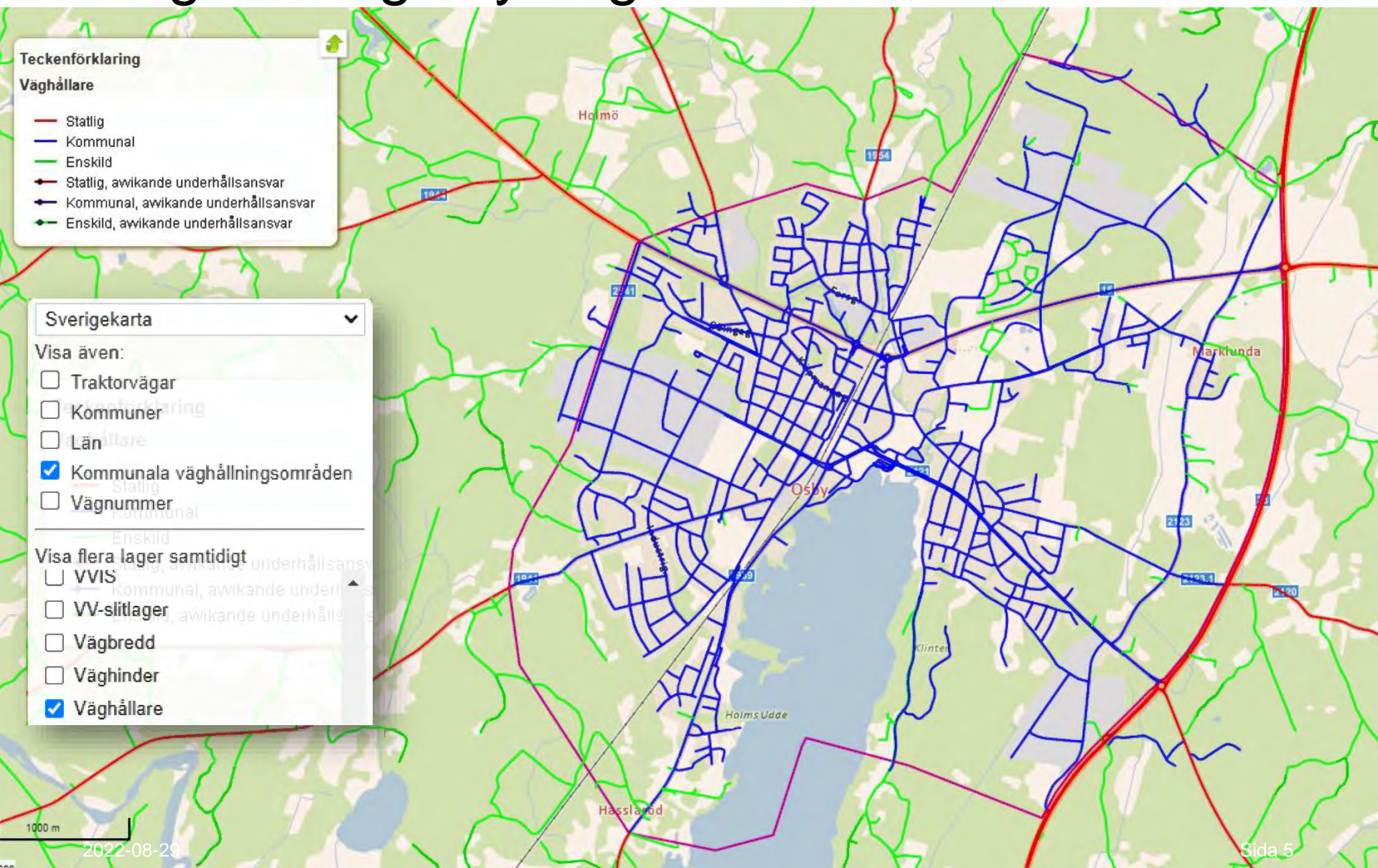
Regeringsbeslut 1990-04-26

Osby kommun blir väghållningsmyndighet inom Osby tätort och övertar väghållningsansvar för Marklundavägen med statsbidrag i tre år.



Kommunalt väghållningsområde

Väghållningsmyndighet



Trafikmätning 2021

2021-06-08 – 06-15

Mätning av trafik på Marklundavägen

Passager färdriktning norr 879 (46%)

Passager färdriktning söder 1 042 (54%)

Dygnstrafik 274

Vardag 291

Helgdag 232

Max timme 43 (2021-06-14 16:00)

Förmiddag 26 (2021-06-12 11:00)

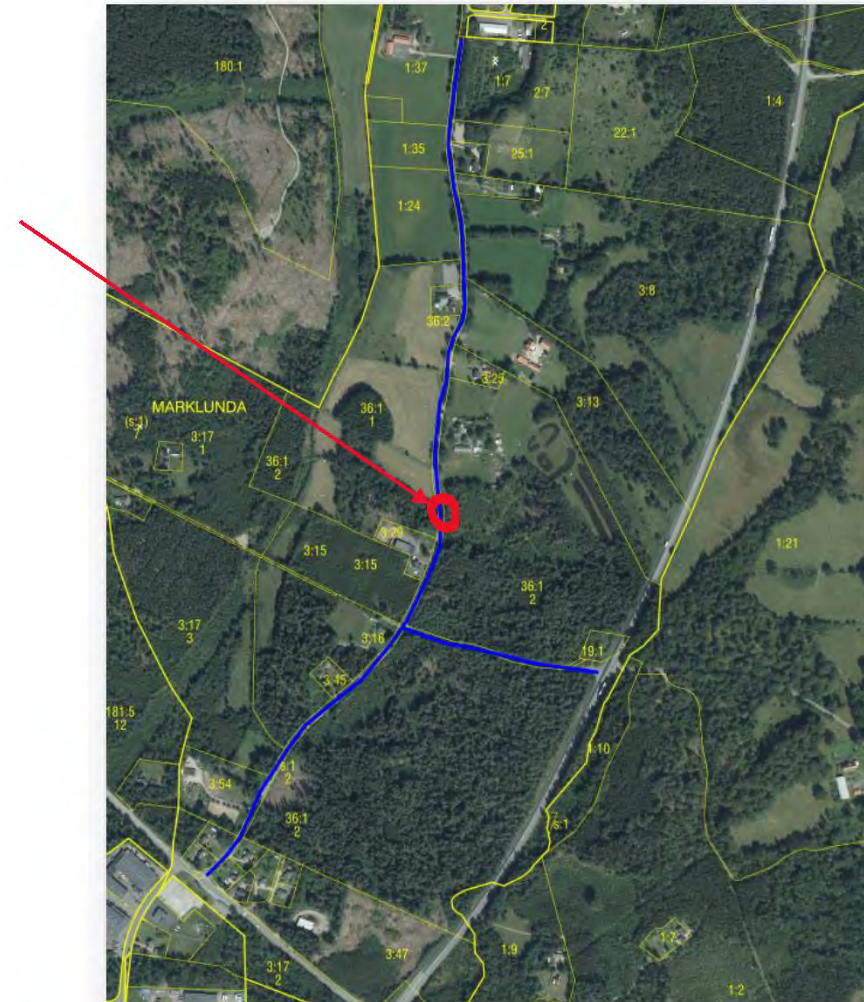
Eftermiddag 43 (2021-06-14 16:00)

Tung trafik 3,1 %

Medelhastighet 50 km/h

Hastighetsöverträdelser 1 634 (85%)

Medelöverträdelse 52 km/h



Översiktsplan

UTANFÖR PRIORITERINGSLISTAN

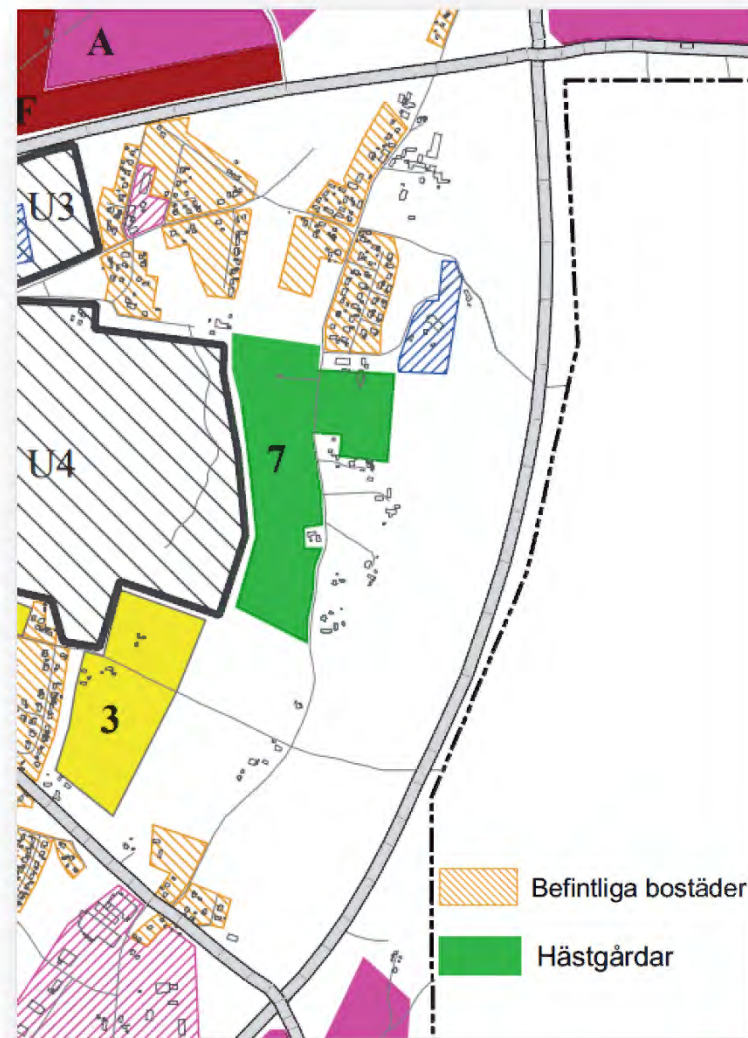
7 Söder Marklunda Område för hästgårdar.

Området utgörs huvudsakligen av ängsmark. Här finns redan små gårdar eller bostäder med stora tomter. Området kan utvecklas vidare med bostäder med stora tomter som kan rymma t.ex. hållning av hobbyhästar.

Området är mycket lämpligt för hästhållning eller minjordbruk. Miljö är lantlig med tätorten med sin service ligger ändå nära. Till Parkskolan (LM) är avståndet 2-3 km (beroende på vilken del man räknar från) och till centrum ca 500 m längre.

De delar av området som sannolikt kommer att bebyggas med bostäder ligger närmst ca 300 meter från Rv 19/23.

Teknisk försörjning löses från fall till fall. Marken är i privat ägo. Områdets framtida användning kommer att regleras via detaljplan eller områdesbestämmelser. Då kommer bl.a. att utredas allergi-riskzoner mm.



Bildande av GA-anläggning

2021-04-09

Ansökan sker till Lantmäteriet om att bilda GA-anläggning av Marklundavägen. Ärende Dnr M21655.

Första Lantmäterisammanträdet är inställt och ärendet ligger nu vilande tills vi haft information/diskussionsmöte med boende längs vägen.

Samt beslut i Samhällsbyggnadsnämnden

Aktuell del av vägen är från Folkparksvägen till Kristianstadsgatan samt utfart till väg 23.



Vägen idag

- Utformning
- Beläggning - skick/status
- Belysning - skick/status
- Bro - skick/status
- Trafiksituation

Utformning

- Total längd 1750 m
- Bredd 6m
- Area/yta = 10 500 m²
- Inga dagvattenbrunnar, ytvattnet infiltrerar i diken/grönytor



Beläggning

- Vägen är eftersatt, ny asfaltering krävs

Uppskattade kostnader

- Kantskärning, anslutningsfräsning, övrigt förarbete, 100 tkr
- Maskinjustering, ABT 11/B100-150, >1000 m², 420 ton = 430 tkr
- Maskinläggning, 60 kg/m² ABT 11/B100-150, 10500 m² = 650 tkr

Belysning

- Belysning finns längs röd sträckning
- Nya LED-armaturer
- 8m rakstolpar i bra skick
- Anm. Stolpavståndet är något längre än normalt

Bro

- Rörbro/trumma plåt
- Längd ca 17 m
- Senast besiktigad 2018
- Broräcke saknas,
riktning stödmurar,
gjutning bottenplatta,
sprutbetong väggar.
Kostnad ca 1 mkr



Trafiksituation

- Oskyddade trafikanter i blandtrafik, smal väg
- Hög hastighet
- Stor andel genomfartstrafik, uppskattningsvis 60-70 %
- Förbud mot genomfart lastbilstrafik

Statliga och kommunala Bidrag

- Förslag från kommunen:
Ändras till enskild väg med GA-anläggning för boende som måste nyttja vägen

Kommunen driftar gatubelysning

Bidrag utgår från Trafikverket + kommunen

Werner, Hanna

Från: Kljucevic, Tomislav
Skickat: den 26 augusti 2022 15:41
Till: Karlsson, Jan; samhallsbyggnad
Ämne: VB: Remiss ang indragning av allmän väg 2123 samt 2123.01

Hej,

Här är TRV yttrande som aldrig kom fram.

Vänliga hälsningar

Tomislav Kljucevic

Trafik/Gatuingenjör
Mark o Exploatering
Samhallsbyggnad
Osby Kommun
283 80 Osby
0479 - 52 83 95
Växel: 0479 - 52 80 00
tomislav.kljucevic@osby.se
www.osby.se
[Så här hanterar Osby kommun personuppgifter.](#)



Från: theresia.bergdahl@trafikverket.se <theresia.bergdahl@trafikverket.se>
Skickat: den 26 augusti 2022 15:40
Till: Kljucevic, Tomislav <tomislav.kljucevic@osby.se>
Ämne: VB: Remiss ang indragning av allmän väg 2123 samt 2123.01

Hej,
Kopia på yttrande ang. indragning allmän väg.

Vänliga hälsningar

Theresia Bergdahl

Samhallsplanerare
Planering Region Syd

theresia.bergdahl@trafikverket.se
Direkt: 010-123 51 54
Mobil: 0720-851201

Trafikverket

Box 543
291 25 Kristianstad
Besöksadress: Björkhemsvägen 17
www.trafikverket.se
Växel: 0771- 921 921

Användaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Från: Bergdahl Theresia, PLSys
Skickat: den 4 juli 2022 16:04
Till: 'samhallsbyggnad@osby.se' <samhallsbyggnad@osby.se>
Kopia: Länsstyrelsen Skåne län <skane@lansstyrelsen.se>
Ämne: Remiss ang indragning av allmän väg 2123 samt 2123.01

Trafikverkets ärendenr 2022/73796
Osby kommuns dnr SBN/2021:219

Begäran om yttrande angående indragningsbeslut av allmän väg 2123 och 2123.0 i Osby Kommun och Osby tätorts väghållningsområde.

Trafikverket har tagit del av handlingar gällande ärende om indragning av allmänna vägar i Osby kommun.

I väglagen (1971:948) samt vägförordningen (2012:707) fastslås vad som gäller väghållning. Väghållning omfattar byggande av väg och drift av väg. Vid väghållning ska tillbörlig hänsyn tas till enskilda intressen och till allmänna intressen, såsom trafiksäkerhet, miljöskydd, naturvård och kulturmiljö. Staten är normalt väghållare för allmänna vägar. Trafikverkets regionkontor är utsedda av regeringen att vara väghållningsmyndigheter och ansvara för allmänna statliga vägar. Om det främjar en god och rationell väghållning kan regeringen, enligt 5 § väglagen besluta att en kommun ska vara väghållare för allmänna vägar inom ett visst område eller för vissa vägar vilket är fallet med vägarna aktuella för indragningsbeslut enligt ovan. Osby kommun innehar kommunalt väghållningsområde som omfattar båda sträckningar.

Utanför väglagens allmänna vägnät, finns kommunala gator och enskilda vägar. Enskilda vägar är den allra största delen av Sveriges vägnät. Väghållarna som har ansvar för de enskilda vägarna kan vara enskilda markägare eller organisationer, ofta ansvar genom en s k gemensamhetsanläggning vilket föreslås i remissen.

Väghållaransvaret bör sträva efter följande fördelning: Staten bör ha ansvar för allmänna vägar på landsbygd och för ett övergripande vägnät i tätort. Kommunerna bör ha huvudansvaret för väghållningen i tätort med undantag för det övergripande statliga vägnätet. Enskilda väghållare bör ha ansvar för vägar på landsbygd med främst nytta för fastighetsägare i deras närhet.

En renodlad ansvarsfördelning enligt ovan, bedöms leda till en mer effektiv och rationell väghållning, större tydlighet i ansvarsfördelning samt en mer rättvis kostnadsfördelning mellan stat, kommun och medborgare.

En väg får enligt 25 § väglagen (1971:948) dras in, om den efter tillkomsten av en ny väg eller av något annat skäl inte längre behövs för det allmänna och åtgärden medför högst ringa olägenhet för bygden.

Trafikverket Region Syd gör bedömningen utifrån detta att indragningen av de allmänna vägarna 2123 och 2123.0 följer fördelningen ovan och har ringa olägenhet för bygden. Med ringa olägenhet menas att det inte blir en avsevärt förlängd restid - där kommunikationerna till bygden inte påverkas av indragningen och det till största del är ett lokalt behov av vägavsnitten. Bedömning görs även att underhållsbördan inte överstiger vad som är normalt för jämförbara vägar i ett enskilt väghållaransvar och att det finns ett tillräckligt statligt vägnät som parallellvägar, i detta fall bl a väg 23. Detta sammantaget gör att olägenheten som uppstår vid indragning av de allmänna vägarna kan klassas som ringa.

Riksvägar har normalt inget utpekade omledningsvägnät så även om väg 2023, som gammal landsväg, följer som parallellväg till statlig väg ses ingen påverkan utifrån det behovet. Indragningen strider inte heller mot Osby kommuns översiktsplan och har informerats till berörda för att ge utrymme för den demokratiska processen.

Trafikverket Region Syd har utifrån ovanstående inget att erinra mot en indragning av allmän väg till enskild väg och bildandet av gemensamhetsanläggning.

Med vänliga hälsningar

Theresia Bergdahl

Samhällsplanerare
Planering Region Syd

theresia.bergdahl@trafikverket.se

Direkt: 010-123 51 54

Trafikverket

Besöksadress: Björkhemsvägen 17, Kristianstad

www.trafikverket.se

Växel: 0771- 921 921

Samtliga remisser till Trafikverket ska skickas till trafikverket@trafikverket.se

Trafikverket

Ärendemottagningen

Box 810

781 28 Borlänge

Werner, Hanna

Från: Uhlin, Mathias
Skickat: den 4 augusti 2022 13:53
Till: samhallsbyggnad
Ämne: Gamla Marklundavägen

Angående förslag till enskild väg Marklunda

SBN/2021:219

Synpunkter angående indragningen av Gamla Marklundavägen, väg 2123 och 2123:01, från allmän väg till enskild väg.

Enligt vår bedömning utifrån er trafikmätning och vår uppskattning är merparten av trafiken, även tung trafik trots förbud, genomfartstrafik och därför ser vi inte vägen som enskild.

Att rusta upp vägen kommer troligtvis att öka både trafiktätheten och hastigheten på vägen. Kommunens mål med säker skolväg för barnen, vilken inte är bra idag, och Marklunda som en hästmiljö och minijordbruk rimmar inte alls med detta. Dessutom är det många Osbybor som använder vägen som gång/cykelväg för rekreation.

Vi ser gärna att kommunen/väghållaren rustar upp vägen, farthinder/bula sätts ut för sänka farten samt en hastighetsbegränsning eller t.om förbud mot genomfart.

Kan kommunen garantera oss skriftligt att vi markägare inte kan drabbas av några ekonomiska krav eller ställas till ansvar i framtiden?

Charlotte Wahlgren och Mathias Uhlin



Osby kommun
samhallsbyggnad@osby.se

Länsstyrelsens yttrande över förslag till indragning av väg 2123 och väg 2123.01

Dnr SBN/2021:219

Länsstyrelsens synpunkter

Beslut om förändrat väghållaransvar av det allmänna vägnätet tas av Trafikverkets centrala funktion Juridik och Planprovning. Förutsättningarna för förändring av en allmän väg till enskild regleras i 22 § och 25 § väglagen (1971:948). Länsstyrelsen råder kommunen att innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet om att föreslå Trafikverket att väg 2123 och väg 2123.01 dras in som allmän väg utreda och redovisa att vägarna inte längre uppfyller kraven för allmän samfärdsl (allmän samfärdsl = vägen behövs för allmän trafik och utgör inte främst nytta för de som bor eller verkar vid vägen).

Länsstyrelsen har i övrigt ingen erinran gällande Osby kommuns förslag till förändrat väghållaransvar för väg 2123 och väg 2123.01.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har 8 juni 2022 mottagit remiss från Osby kommun gällande begärande om yttrande ang indragningsbeslut av väg 2123 och väg 2123.01.

Kommunen är väghållare för de allmänna vägarna väg 2123 och väg 2123.01. Delar av väg 2123 kallas även för Gamla Marklundavägen och är en parallellväg till väg 23.

Av remissen framgår att Osby kommuns samhällsbyggnadsnämnd avser att i september besluta om indragning av vägrätten för väg 2123 och väg 2123.01, det vill säga föreslå förändrat väghållaransvar från allmän väg till enskild väg, se karta nedan. Bakgrunden är ett medborgarförslag som kom in till kommunen 2020-03-30 i vilket förslagsställaren noterat att Gamla Marklundavägen har blivit sämre samt att den utgör en parallellväg till väg 23 och den mesta trafiken känns onödig. Enligt medborgarförslaget används vägen för att gena mellan sydöstra och nordöstra industriområdet, även lastbilar trots förbud. Förslaget innebär att stänga vägen och göra vändplatser ca 200 m från Kristianstadvägen på bägge sidor om bron och endast ha framkomlighet för cykel och

gångtrafikanter. Enligt förslagsställaren skulle detta innebära att trafiken näst intill skulle upphöra på södra sidan om bron. På norra sidan skulle den onödiga trafiken försvinna och trafiken minska till nästan noll närmast den nya vändplatsen. Förslagsställaren menar även att det skulle innebära att man slipper en dyr kostnad för ombeläggning av vägen och endast behöver laga hålen samt att de boende skulle slippa all buskörning.



De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt och enhetschef för enheten för samhällsplanering Hanne Romanus med infrastrukturstrateg Lisa Callréus som föredragande.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/om-oss/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html>

13

Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0709 318 273
jan.karlsson@osby.se

Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslarödsområdet

Dnr SBN/2021:53

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskott

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden att omdisponera 300 tkr från projekt 0817 Köp av fastigheter till 0893 Hundrastgård i Hasslarödsområdet.

Barnkonsekvensanalys

Är inte relevant i denna tjänsteskrivelse

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-26 att bifalla medborgarförslaget om att anlägga en hundrastgård på Hasslarödsområdet.

I tidigare tjänsteskrivelse och beslut framgår att utredning har genomförts med Kultur och fritid där man även föreslog att anordna grillplatser, gungor samt mindre utegym. En kostnadskalkyl på 263 tkr togs fram och föreslogs avsättas från projekt 0821 Planområde Hasslaröd samt framtida drift genom befintlig ram. Detta har inte genomförts och det finns ingen budget på projekt 0821.

För att verkställa hundrastgården under 2022 föreslås omdisponering av budget med 300 tkr från projekt 0817 Köp av fastigheter till 0893 Hundrastgård i Hasslarödsområdet.

Endast en inhägnad hundrastgård med belysning och bänkar kommer att byggas på ett sätt som underlättar drift i form av klippning mm

Finansiering

Omdisponering av 300 tkr från projekt 0817 Köp av fastigheter till 0893 Hundrastgård i Hasslarödsområdet.

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Jan Karlsson
Tf Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson
Controller, Emilie Ydesand Malm
Projektledare Robin Carlsson

14

Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0709 318 273
jan.karlsson@osby.se

Arrendeavtal med Osby brukshundklubb, ersätter avtal 507 och 535

Dnr SBN/2022:273

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta enligt punkterna nedan:

1. Ge mark och exploateringschefen i uppdrag att teckna nya arrendeavtal med Brukshundklubben
2. Område A långsiktigt avtal som ger klubben möjlighet att genomföra investeringar.
3. Område B kortsiktigt avtal då kommunen omgående kan behöva ta i anspråk mark för industriändamål.

Barnkonsekvensanalys

Inte relevant då endast befintliga avtal förnyas.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns två arrendeavtal med Brukshundklubben. Avtal 507 som avser området där klubbstuga finns med gräsytor för träning. Detta avtal gäller från 1996-01-01—200-12-31 med därefter ett års förlängning.

Avtal 535 är från 1985-03-14 och tillsvidare med uppsägning med en månads varsel. Detta avtal gäller i stort hela industriområdet där kommen sedan länge har ianspråktagit mark för industriändamål och vägar.

Inga avtal är uppsagda men ett antal möten har skett med Brukshundklubben i samband med byggande av ny väg som bryter av klubbens ytor. Vi har haft möten med klubben och diskuterat nytt avtal där klubben behöver långsiktighet för att kunna genomföra investeringar i träningsbanor klubbhus mm. Förslag att teckna två nya avtal som ersätter

de gamla avtalen där område A blir ett långsiktigt avtal och område B blir ett kortsiktigt som kan justeras då kommunen behöver ianspråkta ny mark.

I det pågående detaljplanearbetet föreslås att bestämmelse över område A läggs för idrott, hundsport för att trygga verksamheten långsiktigt.

Finansiering

Inte aktuellt då arrende tecknas utan ersättning.

Beslutsunderlag

Arrendeavtal 507

Arrendeavtal 535

Kartbilaga A

Kartbilaga B

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Jan Karlsson

Tf mark och exploateringschef

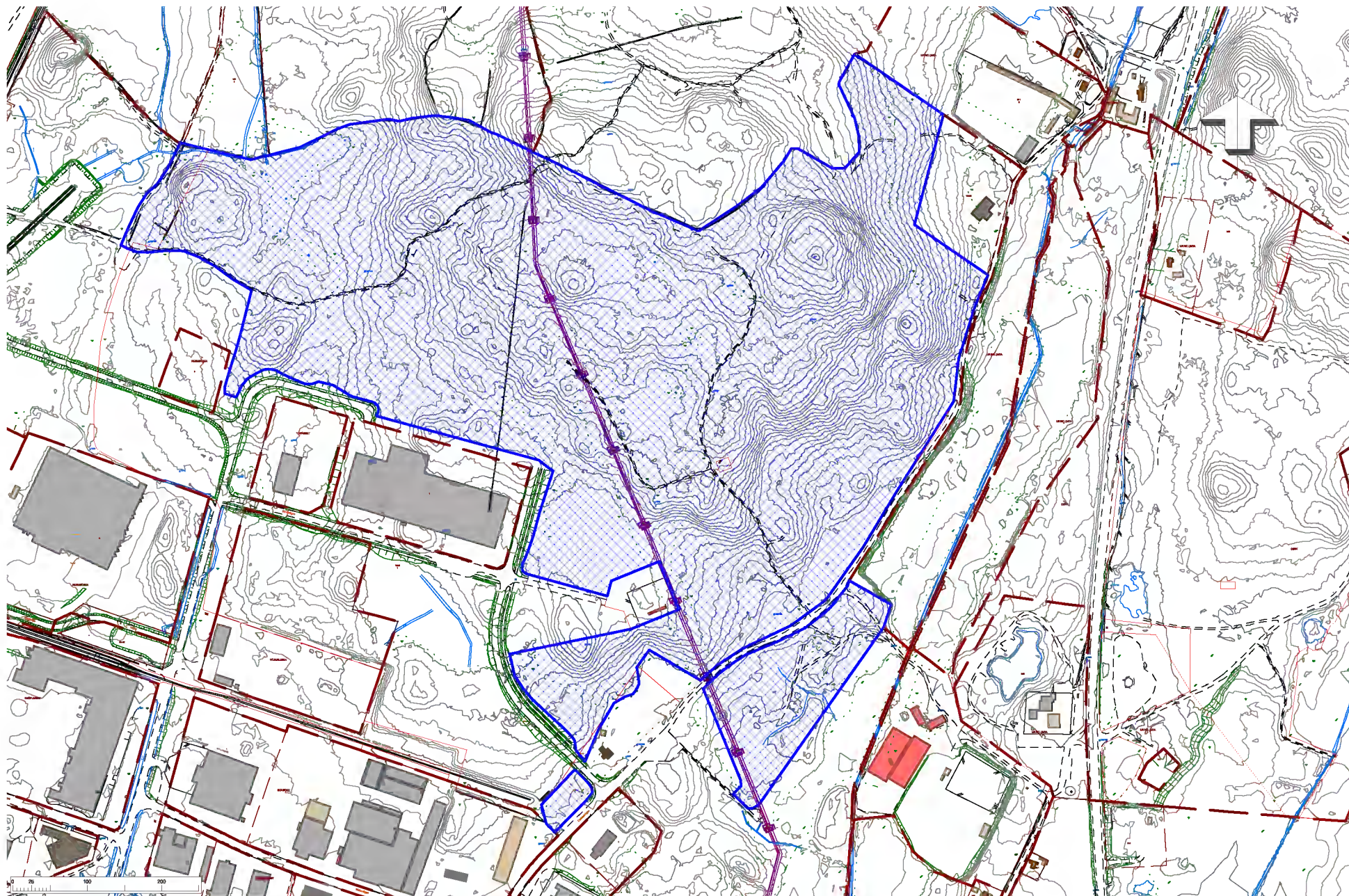
Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

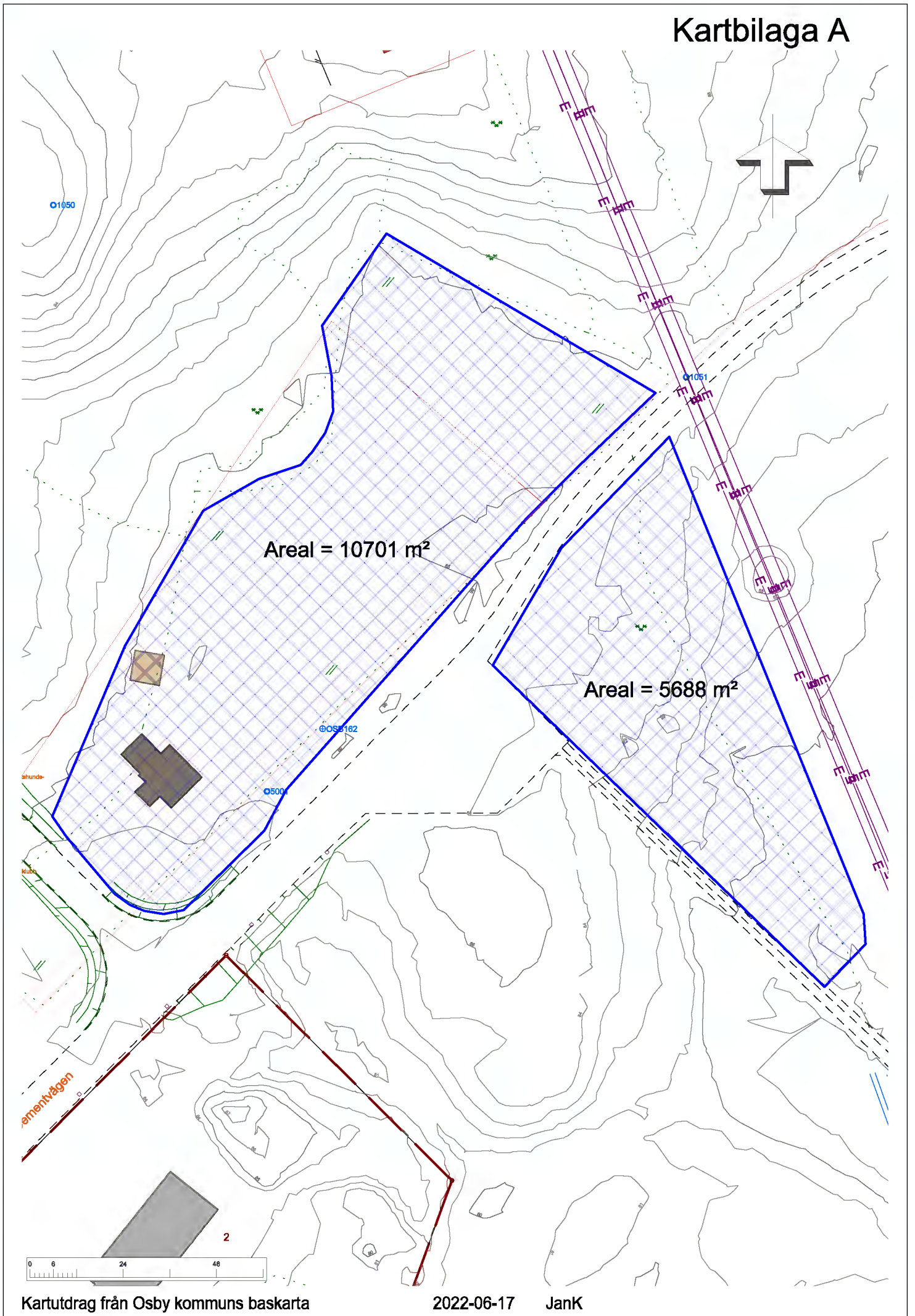
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson

Kartbilaga B



Kartbilaga A





NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Osby kommun, 283 80 Osby, nedan kallad kommunen, upplåter härmed till Osby Brukshundklubb, PI 2022, Prästavägen, 283 42 Osby, nedan kallad hundklubben, nyttjanderätten till ca 1,0 ha åkermark inom fastigheten Osby 181:5, Osby socken, Osby kommun, enligt bifogad karta, **bilaga A**.

För upplåtelsen gäller följande villkor:

1. Upplåtelsen sker utan avgift.
2. Upplåtelsen gäller fr o m 1996-01-01 t o m 2000-12-31.

Därest avtalet ej uppsäges senast ett år före avtalstidens utgång förlänges avtalet med ytterligare ett år i sänder.

Om hundklubbens verksamhet upphör före avtalstidens utgång upphör avtalet omedelbart att gälla.

3. Området överlåtes i det skick det finner sig vid detta avtals undertecknande (=åkervall).
4. Drift och underhåll av byggnad inom upplåtet område, med tillhörande belysning och stängsel bekostas av hundklubben. Byggnadslov, va-lov, anslutningsavgifter och andra myndighetstillstånd ombesörjes och bekostas av hundklubben.

Härutöver skall hundklubben bekosta samtliga brukningsavgifter och inom upplåtet område svara för och bekosta renhållning, städning, uppvärmning, försäkring av byggnader och av sin verksamhet samt i övrigt till fullo ansvara för sin verksamhet.

Varje byggnadsföretag och annan förändrande åtgärd inom området skall godkännas av kommunen innan denna påbörjas.

5. När avtalet upphör att gälla skall hundklubben svara för och bekosta att
 - byggnader och andra fasta anläggningar nedmonteras och bortforslas,
 - området i övrigt återställs i skick som kan godkännas av kommunen.
6. Avtalet får ej inskrivas, ej heller överlåtas.

7. Hundklubben skall till Osby kommun varje år före den 15 april redogöra för föregående års verksamhet enligt gällande bestämmelser för kommunens föreningar.
8. Därest hundklubben bryter mot detta avtal och däri angivna villkor, äger hundklubben rätt till förhandling med kommunen innan kommunen uppsäger avtalet till omedelbart upphörande.

Vid uppsägning av detta avtal utgår igen ersättning till hundklubben, ej heller för nedlagda kostnader för anläggningar och byggnader.

9. Detta avtal om nyttjanderätt är från kommunens sida bindande endast under förutsättning av att tekniska nämnden godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.


Eljest upphör detta avtal att gälla till alla delar utan rätt till ersättning för någondera parten.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

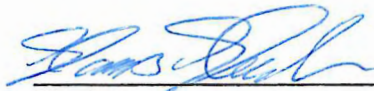
Detta avtal ersätter tidigare upprättat avtal mellan parterna, daterat 1984-01-02.

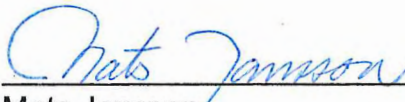
Osby 1995-09-

För Osby Brukshundklubb
i enlighet med föreningens
stadgar och styrelseprotokoll:


Sven Norling
ordförande

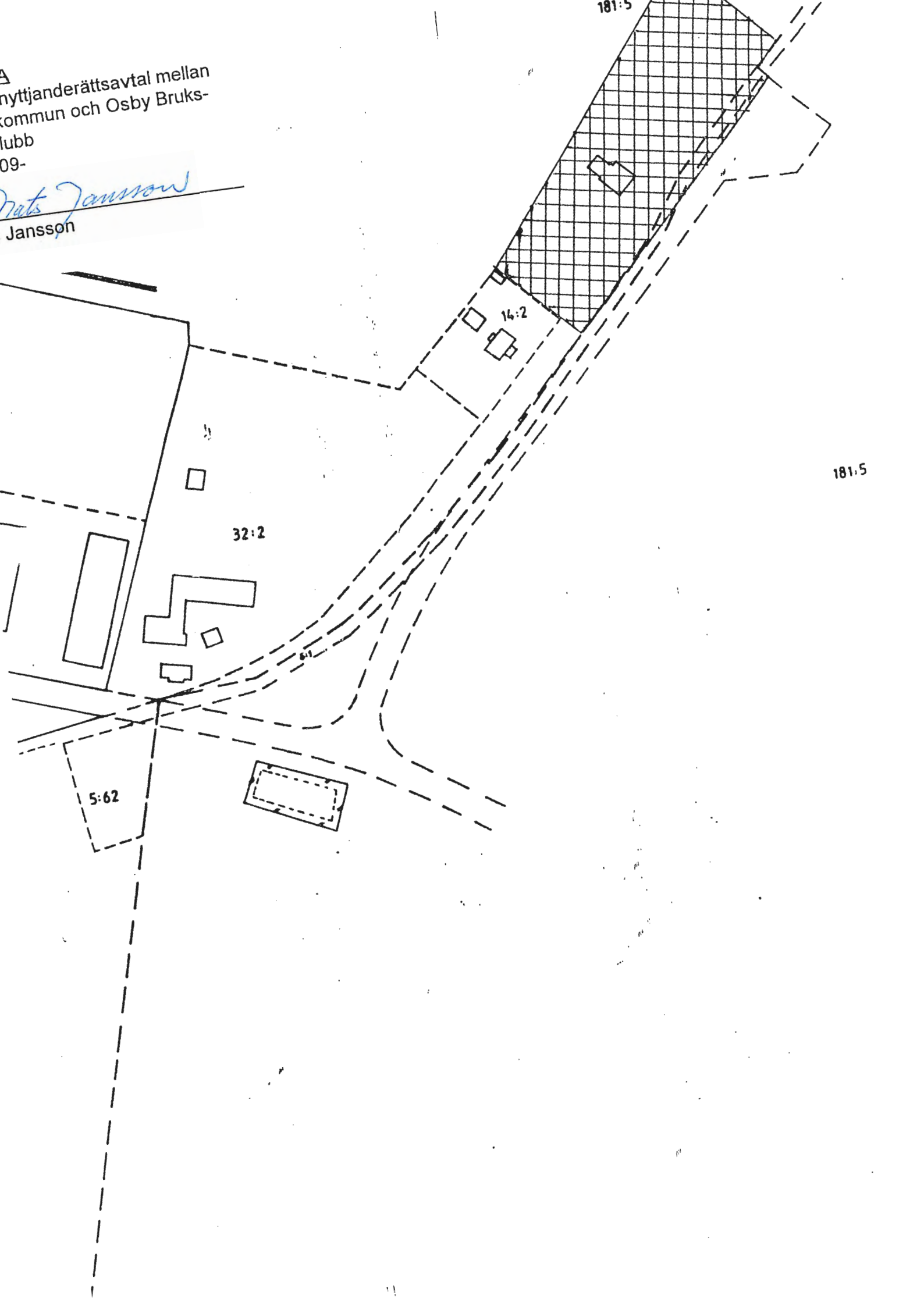
För Osby kommun


Hans Karlsson
ordf tekniska nämnden


Mats Jansson
teknisk chef

A
nyttjanderättsavtal mellan
kommun och Osby Bruks-
lubb
09-

Nats Jansson
Jansson



181:5

32:2

14:2

5:62

OA/AMB

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Osby kommun, Box 45, 283 00 Osby, nedan kallad kommunen, upplåter härmed till Osby Brukshundklubb, c/o Carina Warnhag, Mörkhult, Pl 1270, 280 72 Killeberg, nedan kallad hundklubben, nyttjanderätten till ca 1,0 ha åkermark inom fastigheten Osby 181:5, Osby socken, Osby kommun, enligt bifogad karta, bilaga A.

För upplåtelsen gäller följande villkor:

1. Upplåtelsen sker utan avgift.
2. Upplåtelsen gäller fr o m 1984-01-01 t o m 1993-12-31.

Därest avtalet ej uppsäges senast ett år före avtalstidens utgång förlänges avtalet med ytterligare ett år i sänder.

Om hundklubbens verksamhet upphör före avtalstidens utgång upphör avtalet omedelbart att gälla.
3. Området överlåtes i det skick det befinner sig vid detta avtals undertecknande (= åkervall).
4. Byggnad inom upplåtet område typ klubbstuga, med tillhörande belysning och stängsel, skall uppföras och bekostas av hundklubben. Byggnadslov, va-lov, anslutningsavgifter och andra myndighetstillstånd ombesörjes och bekostas av hundklubben.

Härutöver skall hundklubben bekosta samtliga brukningsavgifter och inom upplåtet område svara för och bekosta renhållning, städning, uppvärmning, försäkring av byggnader och av sin verksamhet samt i övrigt till fullo ansvara för sin verksamhet.

Varje byggnadsföretag och annan förändrande åtgärd inom området skall godkännas av kommunen innan denna påbörjas.
5. När avtalet upphör att gälla skall hundklubben svara för och bekosta att
 - byggnader och andra fasta anläggningar nedmonteras och bortforslas,
 - befintlig jordbruksmark återställs i enlighet med vad som är tillämpligt för god jordbruksdrift. Höstplöjning skall utföras enligt vad som krävs för tillämplad växtföljd samt brukningsbetingelserna i övrigt,

- området i övrigt återställs i skick som kan godkännas av kommunen,
 - hundklubben ansvarar för jordbruksmarken i enlighet med vad som stadgas i jordabalken beträffande jordbruksarrende.
6. Avtalet får ej inskrivas, ej heller överlåtas.
 7. Hundklubben skall till Osby kommun varje år före den 15 april redogöra föregående års verksamhet enligt gällande bestämmelser för kommunens föreningar.
 8. Därest hundklubben bryter mot detta avtal och däri angivna villkor, äger hundklubben rätt till förhandling med kommunen innan kommunen uppsäger avtalet till omedelbart upphörande.

Vid uppsägning av detta avtal utgår ingen ersättning till hundklubben, ej heller för nedlagda kostnader för anläggningar och byggnader.

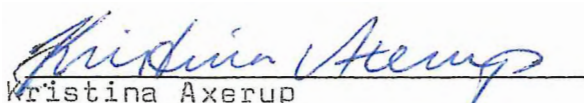
9. Detta avtal om nyttjanderätt är från kommunens sida bindande endast under förutsättning av att kommunfullmäktige godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Eljest upphör detta avtal att gälla till alla delar utan rätt till ersättning för någondera parten.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Osby 1984 -01 -02

För Osby Brukshundklubb
i enlighet med föreningens
stadgar och styrelseprotokoll


Kristina Axerup

Ordförande



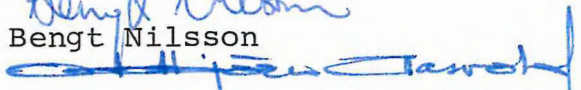
Carina Wannhag

Sekreterare

För Osby kommun


Gunnar Gustavsson

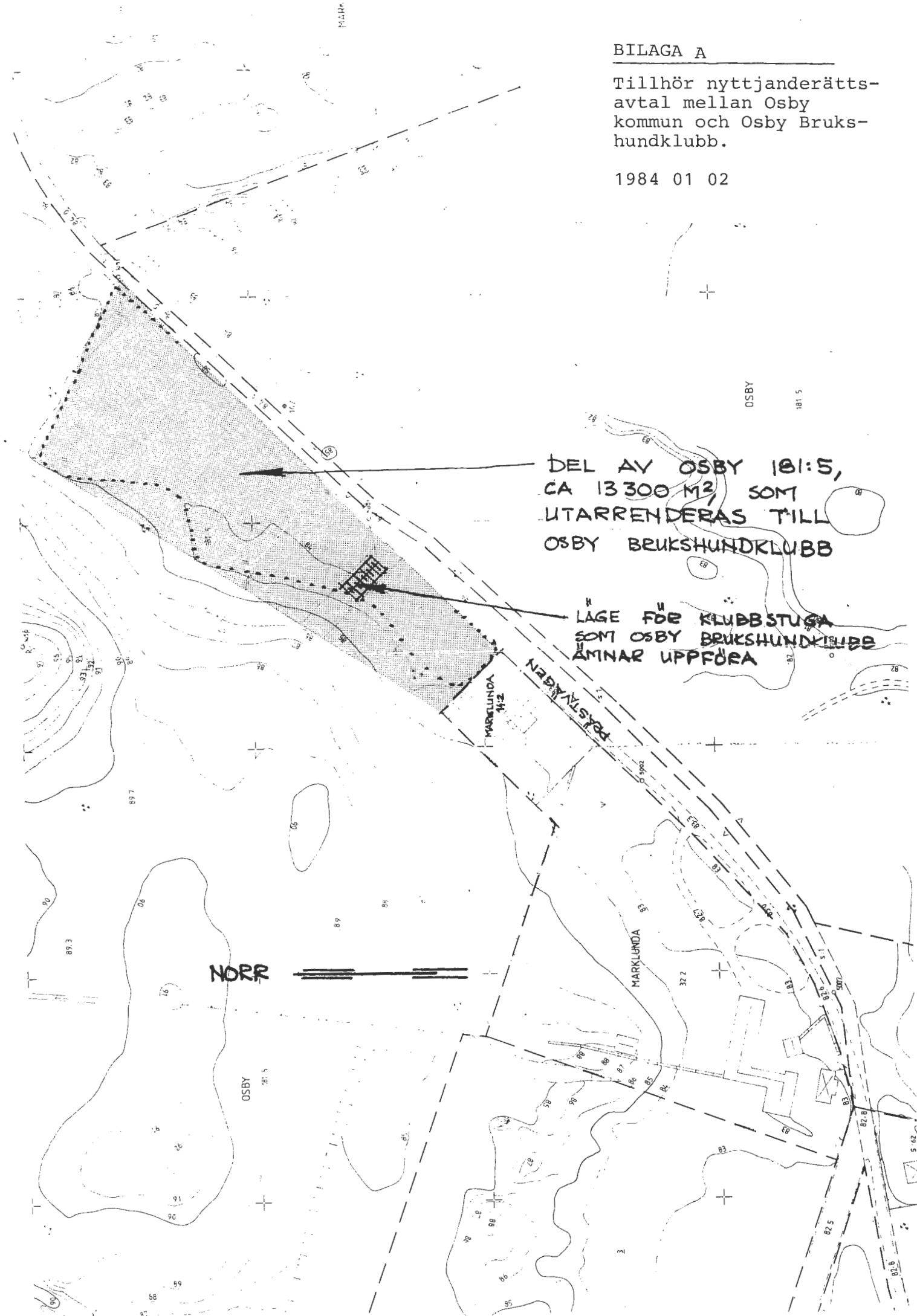

Bengt Nilsson


Oddbjörn Aasvold
Markingenjör

BILAGA A

Tillhör nyttjanderätts-
avtal mellan Osby
kommun och Osby Bruks-
hundklubb.

1984 01 02



535

535

Förvaltning
Tekniska kontoret
Handläggare, direkt telefon
Anders Walthersson, 181 21

Datum
1985-03-14

AW/AMB

Osby Brukshundklubb
Kenneth Lindhe
V Storgatan 60
283 00 OSBY

Markupplåtelse, del av Osby 181:5

Ni önskar disponera mark för Er kursverksamhet och brukshundträning i nära anslutning till klubbens stuga och apellplan.

Osby kommun erbjuder Er ett markområde på del av Osby 181:5 enligt bifogad karta, bilaga A, där området utmärkts med röd kantfärg.

Upplåtelsen sker på följande villkor:

- Upplåtelse tiden är tills vidare och säsonganpassad från 1 april - 30 september.

Osby kommun förbehåller sig rätten att med en månads varsel säga upp Er från området. Härvid utgår ingen ersättning av något slag och vi åtar oss ej heller att anvisa annan plats.

- Upplåtelsen är kostnadsfri.
- Stor hänsyn skall tagas med avseende på övrigt förekommande motions- och friluftsliv i området.

Vidare får verksamhet ej bedrivas i direkt anslutning till yttre områdesgränsen.

- Under upplåtelse tiden äger Osby kommun rätt att upplåta delar av området till annan verksamhet.
- Allmänna lagar avseende hundar skall följas och speciellt lagen om tillsyn över hundar, § 1, skall noggrant beaktas.

8

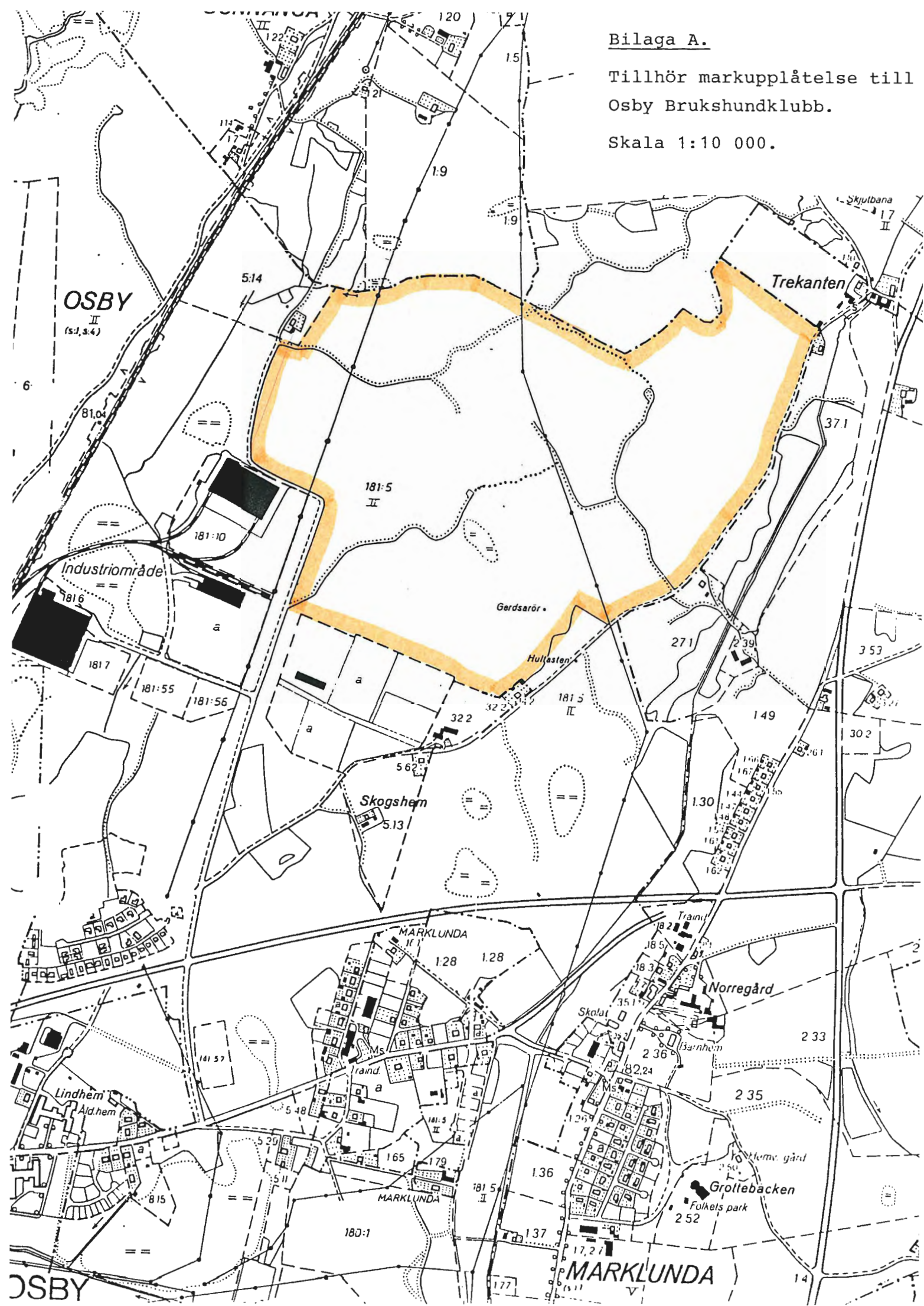
Med vänlig hälsning

Anders Walthersson
markingenjör

Bilaga A.

Tillhör markupplåtelse till
Osby Brukshundklubb.

Skala 1:10 000.



15

Samhällsbyggnad
Jan Karlsson
0709 318 273
jan.karlsson@osby.se

Skylt till handelsområde (netto-området)

Dnr SBN/2022:274

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskott

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden att omdisponera 1 200 tkr från projekt 0817 Köp fastigheter varav 600 tkr till projekt 841 Netto etapp 1 och 600 tkr till projekt 847 Netto etapp 2.

Barnkonsekvensanalys

Är inte relevant i denna tjänsteskrivelse

Sammanfattning av ärendet

Gäller projektering tillverkning och uppsättning av industriskylt avseende Netto-området. Industriskylten kommer anpassas så att även det framtida planområdet Netto Etapp 2 ska kunna ingå i samma skylt.

Finansiering

Omdisponering av 1 200 tkr från projekt 0817 Köp fastigheter varav 600 tkr till projekt 841 Netto etapp 1 och 600 tkr till projekt 847 Netto etapp 2.

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Jan Karlsson
Tf Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson
Controller, Emilie Ydesand Malm
Projektledare Robin Carlsson