

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby och via Microsoft Teams, klockan 13:00-16:50		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 22-32 och §§ 36-42 Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 33-35 Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) Lars-Erik Svensson (M), §§ 22-32 och §§ 36-42 Mikael Malm (C) Rikard Raskowski (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Projektledare, Lennart Erfors Controller, Rolf Persson Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic Verksamhetsutvecklare geo-data, Jan Karlsson Planarkitekt, Kettel Svensson Fastighetschef, Anders Edwall Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, måndagen den 19 april 2021, klockan 15:00.		
Underskrifter		Paragrafer	22-42
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-14		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-20	Datum då anslaget tas ned	2021-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

- § 22 Upprop och protokollets justering
- § 23 Godkännande av dagordning
- § 24 Anmälningar av delegationsbeslut
- § 25 Anmälningar
- § 26 Information
- § 27 Budgetuppföljning per den 31 mars 2021
- § 28 Beslut om att skicka förslag på Parkeringsnormen på remiss
- § 29 Avtal för medfinansiering - objekt i cykelvägsplanen
- § 30 Svar på medborgarförslag - Stänga av korsningen mellan Södra Grängsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken
- § 31 Svar på motion - Cykelväg mellan Killeberg och Loshult - Kristdemokraterna (KD)
- § 32 Namnsättning gata, Förrådsgatan, Castor 17
- § 33 Namnsättning på gata och kvarter, Teodor Kvants väg, Osby
- § 34 Planuppdrag för Lönsboda 49:16, 49:17, 49:19
- § 35 Värdeskapande fastighetsförvaltning
- § 36 Rivning av Lönnegården
- § 37 Rivning av Grossören 7
- § 38 Rivning av Chauffören 26
- § 39 Markförsäljning Valthornet 1 m.fl., Marklunda



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40 Förvärv av Grossören 8

§ 41 Markanvisningsavtal - Försäljning av Stortorget i Lönsboda

§ 42 Yttrande till förvaltningsrätten mål nr 2918-21

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 22-32, §§ 36-42

Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 33-35

Roy Svensson (M)

Arne Gustavsson (S)

Annika Andersson (KD)

Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras måndagen den 19 april kl. 15:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att ärende nr 6 "Revidering av delegationsordningen" utgår.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Anmälningar av delegationsbeslut

SBN/2020:6 517

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S) och Cecilia Engqvist (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av parkeringstillstånd:

Dnr. SBN/2020:6

Perioden 2020-10-28 – 2020-12-31 har det beviljats åtta (8) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Dnr SBN/2021:5

Perioden 2021-01-01 – 2021-03-31 har det beviljats tre (3) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Ordförandebeslut:

Ordförande för samhällsbyggnadsnämnden Lotte Melin (C):

Dnr SBN/2021:66

Beslut om köp av fastighet – Godkännande att delta i budgivning av fastigheten Osby Strandpaviljongen 1, beslutsdatum 2021-03-08.

Dnr SBN/2021:87

Beslut om upphandling – Godkännande av köpeavtal, beslutsdatum 2021-03-22.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Anmälningar

SBN/2021:54 000

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärenden

Följande anmälningar har inkommit:

Skrivelse ”Granskning av projektstyrning”, inkommen den 16 februari 2021, från kommunens revisorer, revisionens ordförande Margot Malmqvist.

Rapport ”Osby kommun – Granskning av projektstyrning” inkommen den 16 februari 2021, från EY.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informations läggs till handlingarna.

Projektledare, Lennart Erfors, informerar om:

- Fossilbränslefri kommun
Osby kommun har deltagit i projektet ”Fossilbränslefria kommer”.
Projektet är avslutat men målen ligger kvar och Osby kommun arbetar aktivt vidare med frågan. Uppföljning kommer att lämnas till nämnden cirka två gånger per år.

Planarkitekt, Kettil Svensson, informerar om:

- Planpriorlista, uppdaterad 2021-04-12.

Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om:

- Lokalbanken

Lars-Erik Svensson (M) ställer frågan om hopptornet i simhallen ska tas bort?

Fastighetschef, Anders Edwall, svarar att hopptornet måste bytas ut eftersom det är i dåligt skick. Kraven angående måtten för hopptorn har ändrats sedan simhallen byggdes och det innebär att det inte går att byta ut till ett nytt hopptorn. Dock kommer att bli andra lösningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Budgetuppföljning per den 31 mars 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning per den 31 mars 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 20.

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter 31 mars 2021”, daterad 2021-03-16, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning mars 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA.

Rapport, Budgetuppföljning mars 2021, Samhällsbyggnad VA.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Beslut om att skicka förslag på Parkeringsnormen på remiss

SBN/2021:83 514

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skicka ut förslaget till parkeringsnorm, daterat 2021-03-16, på remiss.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dialog med miljö- och byggenheten tagit fram ett förslag på parkeringsnorm för Osby centrum. Förslaget föreslås skickas för synpunkter till miljö- och byggnämnden, Osbybostäder, Osby Näringsliv, Fastighetsägarna Syd, Hyresgästföreningen och till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 21.

Tjänsteskrivelse "Remiss av förslag till parkeringsnorm för Osby centrum", daterad 2021-03-16, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag till "Parkeringsnorm", daterad 2021-03-16.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Avtal för medfinansiering - objekt i cykelvägsplanen

SBN/2021:90 312

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Uppdra åt kommundirektören att underteckna medfinansieringsavtalet, samt att kommunfullmäktige i 2022 års investeringsbudget avsätter 2 000 000 kronor till projektet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne håller på att ta fram en uppdaterad RTI-plan med tillhörande Cykelvägsplan. Just nu arbetar de utifrån att alla kommande cykelobjekt i planen ska finansieras till 100 % med statliga medel. Nästa plan (2022-2033) blir en övergångsplan.

Objekt där Trafikverket påbörjat planeringen och där det finns gällande avtal kring medfinansiering mellan Trafikverket och kommunerna kommer fortfarande att vara gällande enligt finansieringsupplägget i gällande plan, med ett 50/50 % upplägg mellan kommun och stat, vilket då är förutsättningen för objektet Lv 2101 Tranebodavägen, Lönsboda GC-väg (mellan Lönsboda Busstorg och Folkets Park). De har också valt att förutsätta en prioritering av de cykelvägsobjekt där det finns slutna avtal mellan Trafikverket och kommunerna. Frågan som ställs är då hur Osby kommun ställer sig till det objekt inom kommunen som ligger i Trafikverkets ordinarie verksamhetsplanering för att ta fram avtalsförslag.

Osby kommun måste snarast meddela Trafikverket om man önskar genomföra projektet, ett avtal måste ha tecknats innan 30 juni 2021. Vid trafikmöte 2021-03-17 mellan Osby kommun och Trafikverket uppskattades kostnaden till 4 milj. kr.

Trafikverket vill dock understryka att ett medfinansieringsavtal träffas på premissen av att kommunen och Trafikverket delar på den totala kostnaden när entreprenaden är avslutad och alla kostnader är kända. De tidiga uppskattade kostnaderna som skrivs in i avtalet är enbart indikatorer som inte tar hänsyn till om projektet försenas eller fördras.

Justerandes sign

Expilierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Projektet finansieras i form av 50/50 där Osby kommun står för halva kostnaden för genomförandet.

Kommunfullmäktige avsätter 2 000 000 kr i investeringsbudgeten för 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 22.

Tjänsteskrivelse ”Avtal för medfinansiering – objekt i cykelvägsplanen”, daterad 2021-03-22, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Svar på medborgarförslag - Stänga av korsningen mellan Södra Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken

SBN/2020:217 512

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anta tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Stänga av korsningen mellan Södra Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken”, daterad 2021-03-21, som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed avslå medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2020-06-25, föreslår Erling Henriksson stänga av korsningen mellan Gränsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken via Dalgatan-Stormgatan-Floragatan.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr KS/2020:293 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda och besluta.

Två alternativ har föreslagits av förslagsställaren där båda alternativen innebär en totalavstängning i korsningen.

Alternativ 1. Floravägen förlängs (ny vägsträckning ca 90m) längs spåret och på så sätt flyttas passagen en korsning norrut. S.Gränsgatan agerar idag uppsamlingsgata och är ca 12 m bred. Dalgatan, Stormgatan och Floragatan är idag mindre villagator med en bredd om <8m. Risken är att det uppstår icke önskvärd genomfartstrafik på dessa gator. Floragatan är idag en återvändsgata med ytterst lite trafik.

Alternativ 2. Floravägen förlängs österut för att sedan ansluta mot S. Gränsgatan öster om järnvägen. Detta förslag är betydligt mer omfattande och kräver bland annat ny järnvägs korsning samt 200 m ny vägsträckning, ändringar av detaljplan med mera.

Samhällsbyggnadsnämnden

Olyckor och tillbud har uppstått genom att bilister passerat korsningen utan att uppmärksamma väjningsplikten. Om en reglering av trafiksituationen förordas är rekommendationen att börja med en mindre omfattande åtgärd.

Alternativ 3. Förslag Osby kommun. Enkelrikta S.Grängsgatan, delen mellan Tranebodavägen och Dalgatan. S.Grängsgatan stänga av vid järnvägen samt vid korsningen med Aspgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 23.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Stänga av korsningen mellan Södra Grängsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken”, daterad 2021-03-21 från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Medborgarförslag – Stänga av korsningen mellan Grängsgatan och Tranebodavägen samt leda om trafiken”, inkommen den 25 juni 2020, från Erling Henriksson.

Beslut kommunfullmäktige 2020-09-21, § 89.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förslagsställaren, Erling Henriksson
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic
Kommunstyrelsen (anmälan)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Svar på motion - Cykelväg mellan Killeberg och Loshult - Kristdemokraterna (KD)

SBN/2020:281 312

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Motionen ”Cykelväg mellan Killeberg och Loshult – Kristdemokraterna” anses besvarad.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-23 §130 dnr: KS/2020:419 att remittera till samhällsbyggnad motionen från Maria Owiredu, Kristdemokraterna.

Motionären anför följande:

- Att kommunen bygger en cykelväg mellan Loshult och Killeberg
- Att kommunen närmare undersöker eventuella alternativ för medfinansiering.
- Att kommunen för en dialog med Älmhult för att se om det finns intresse av att förena kommunerna med cykelväg.

Utredning

Vägen mellan Killeberg och Loshult är statlig vilket innebär att Trafikverket är väghållare. Cykelvägsprojekt längs statligt vägnät verkställs genom RTI-planen med tillhörande cykelvägsplan.

Projektet genomförs av Trafikverket och har fram tills nu medfinansierats till 50% av kommunen. Nu arbetar man dock utifrån att alla kommande cykelobjekt ska finansieras till 100 % med statliga medel.

Osby kommun har i dagsläget ett objekt i nuvarande plan och ett förslag om

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

en GC-väg mellan Killeberg och Loshult har presenterats. GC-vägen mellan Killeberg och Loshult kommer därmed framöver prioriteras högst.

Angående Snapphaneleden, delen mellan Loshult och Älmhult, är denna väg i dagsläget enskild. En lantmäteriförrättning har initierats och kommunen avser föra en dialog med Älmhults kommun så fort väghållaransvaret är reglerat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 24.

Tjänsteskrivelse ”Motion – Cykelväg mellan Killeberg och Loshult – Kristdemokraterna (KD)”, daterad 2021-03-31, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-23, § 130.

Skrivelse ”Medborgarförslag – Cykelväg mellan Killeberg och Loshult”, inkommen den 30 oktober 2020, från Maria Owiredu.

Beslutet skickas till

Samhällbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Namnsättning gata, Förrådsgatan, Castor 17

SBN/2021:92 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Gatunamnet Förrådsgatan i Osby tätort, fastställs.

Sammanfattning

Enligt gällande detaljplan ska Prästavägen stängas och ny infart har byggts till gamla Naturbruksgymnasiet. Den nya vägen utgår från Kälsvedsvägen och löper västerut in på området.

Byggnaderna och området används idag för kommunens driftsverksamhet för fastighet, park och gata samt förråd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 25.

Tjänsteskrivelse ”Namnsättning gata, Förrådsgatan, Castor 17”, daterad 2021-03-22, från verksamhetsutvecklare geo-data, Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta med vägens utbredning, daterad 2021-03-22.

Besluter skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verksamhetsutvecklare geo-data, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

**Namnsättning på gata och kvarter, Teodor Kvants väg,
Osby**

SBN/2021:94 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställa kvartersnamnen Kundvagnen och Sidovagnen samt fastställa förlängning av gatunamn Teodor Kvants väg i Osby tätort.

Sammanfattning

Utbyggnad av handelsområde enligt detaljplan för del av Osby 194:1 pågår. De flesta tomterna är redan sålda. Innan fastighetsbildning sker av tomterna ska kommunen fastställa kvartersnamn där namnen Kundvagnen och Sidovagnen föreslås av förvaltningen. Teodor Kvants väg är fastställd sedan tidigare men föreslås nu förlängas genom området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 26.

Tjänsteskrivelse ”Namnsättning gata och kvarter, Teodor Kvants väg, Osby”, daterad 2021-03-22, från verksamhetsutvecklare geo-data Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta med vägens utbredning, daterad 2021-03-22.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verksamhetsutvecklare geo-data, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Planuppdrag för Lönsboda 49:16, 49:17, 49:19

SBN/2021:95 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra åt förvaltningen att ändra detaljplanen för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Under andra halvan av 2020 och början på 2021 har samtal förts med en byggherre angående de tre villatomterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 i Lönsboda tätort.

Avsikten från byggherren är att uppföra trygghetsbostäder i 2 våningar på fastigheterna.

Cirka 20 lägenheter.

Planområdet ligger i Lönsbodas västra delar utmed Tommahultsvägen.

Gällande stadsplan för området, laga kraft 1963-12-17, anger bostäder i två våningar, öppet byggnadssätt.

Enbart en femtedel av fastigheterna får bebyggas och det öppna byggnadssättet medger enbart friliggande hus eller huvudbyggnad kopplad två och två i gemensam gräns.

Byggnadsherrens tankar är att göra ett flerbostadshus med en långsmal byggnadskropp som sträcker sig utmed de tre fastigheterna. En gällande tomtindelning finns även för de tre fastigheterna, vilket inte gör det möjligt med någon annan fastighetsutformning än den befintliga. Avsikten med planuppdraget är att upphäva tomtindelningen samtidigt som bestämmelsen för det öppna byggnadssättet tas bort.

Översiktsplanen från 2010 pekar inte ut planområdet med någon specifik användning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 30.

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18”, daterad 2021-03-21, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Begäran om planbesked, daterad 2021-03-18, från Tryggabo Hem Osby AB.

Gällande stadsplan från 1963-12-17.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Värdeskapande fastighetsförvaltning

SBN/2020:73 280

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Igångsättning av projektet ”Värdeskapande fastighetsförvaltning”.
- Tillföra projektet 84 021 000 kronor i investeringsmedel.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Under våren och sommaren 2020 har kommunen genomfört en förstudie för att fastställa hur kommunens fastigheter ska förädlas.

Förstudien visar att det finns ett betydande behov av upprustning av byggnaderna för att göra dessa modernare samt för att uppnå lagstiftningens och verksamheternas krav på arbetsmiljö, inommiljö och komfort. Därtill går det att effektivisera driftskostnaderna.

Kommunen har redan fattat ett beslut om en investeringsplan för 2021 tom 2025 om 875 mnkr som omfattar nybyggnation och upprustning av befintliga fastigheter. Resultatet av denna förstudie visar det krävs ytterligare 84 mnkr för att kunna förädla fastighetsbeståndet fullt ut.

En ytterligare investering i fastighetsbeståndet á 84 021 000 kr skulle innebära en synnerligen god förädling av fastighetsbeståndet och medföra en sänkning av den löpande driftsbudgeten med uppskattningsvis 5,6 mnkr årligen, förutom de kostnadsbesparingar övrigt redan beslutad investeringsplan medför.

Finansiering

Finansieringen sker genom att anvisa belopp på 84 021 000 i kommande års investeringsbudgetar under perioden 2022-2025.

Fördelning mellan åren sker i 2021 års budgetberedning.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 31.

Tjänsteskrivelse ”Värdeskapande fastighetsförvaltning”, daterad 2021-03-22, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förstudierapport värdeskapande fastighetsförvaltning, daterad 2021-03-22, från samhällsbyggnad, fastighetschef Anders Edwall.

Bilaga - Handlingsplan för värdeskapande fastighetsförvaltning - Osby kommun, 2019-12-11.

Bilaga 1 - Fastighetsrapport Lönsboda sim och sporthall, daterad 2020-04-29.

Energirevision Osby kommun Sim/Sporthall i Örkenedskolan, 2019.

Bilaga - Lagar Förädlingsrapport Osby kommun, daterad 2020-07-01.

Bilaga - Inneklimat Förädlingsrapport Osby kommun, daterad 2020-07-01.

Medfinansieringsintyg, projekt definierat av Interreg Öresund- Kattegat – Skagerrak.

40001 Fastighetsrapport Visseloftaskolan, daterad 2020-06-22.

40006 Fastighetsrapport Visselofta idrottsplats, daterad 2020-08-03.

41001 Fastighetsrapport Killebergskolan, daterad 2020-08-18.

41011 Fastighetsrapport Hemgården Killeberg, daterad 2020-06-22.

41012 Fastighetsrapport Killebergs idrottsplats, daterad 2020-08-03.

42001 Fastighetsrapport Hjertasjötorpet, daterad 2020-08-11.

43007 Fastighetsrapport Briohuset, daterad 2020-08-10.

43006 Fastighetsrapport kommunhus, daterad 2020-08-03.

43008 Fastighetsrapport Ekebo, daterad 2020-06-22.

43011 Fastighetsrapport Väktaren, daterad 2020-08-12.

43014 Fastighetsrapport Kundtoalett, daterad 2020-08-12.

44001 Fastighetsrapport Naturbruk norr, daterad 2020-08-04.

44008 Fastighetsrapport Naturbruk Öster, daterad 2020-08-04.

44013 Fastighetsrapport Naturbruk söder, daterad 2020-08-04.

44022 Fastighetsrapport Kommunförråd nya Osby, daterad 2020-08-05.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

- 44038 Fastighetsrapport Lindhem, daterad 2020-08-04.
- 44042 Fastighetsrapport Stationshus Osby, daterad 2020-08-12.
- 44043 Fastighetsrapport Jenvägen, daterad 2020-08-12.
- 44045 Fastighetsrapport Idrottsplatsen Gamleby, daterad 2020-08-06.
- 45001 Fastighetsrapport Parkskolan, daterad 2020-08-19.
- 45007 Fastighetsrapport Toalett Spegeldammen, daterad 2020-08-12.
- 45008 Fastighetsrapport Fyrtoalett Prästängen, daterad 2020-06-26.
- 45013 Fastighetsrapport Osby Camping, daterad 2020-08-06.
- 46001 Fastighetsrapport Hasslarödsskolan, daterad 2020-08-07.
- 47001 Fastighetsrapport Klockarskogsskolan, daterad 2020-08-18.
- 47010 Fastighetsrapport Ekbacken, daterad 2020-06-26.
- 47020 Fastighetsrapport Lernia, daterad 2020-06-23.
- 47021 Fastighetsrapport Rackethall, daterad 2020-08-03.
- 48004 Fastighetsrapport Örkenedsskolan, daterad 2020-08-19.
- 48019 Fastighetsrapport Brandstation Lönsboda, daterad 2020-06-26.
- 48020 Fastighetsrapport Medborgarhuset i Lönsboda, daterad 2020-06-24.
- 48021 Fastighetsrapport Idrottsplatsen Lönsboda, daterad 2020-08-03.
- 48022 Fastighetsrapport Toalett väntsal Lönsboda, daterad 2020-06-26.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Rivning av Lönnegården

SBN/2021:84 290

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra till Samhällsbyggnad:
 1. Riva Lönnegårdens förskola placerad på fastigheten Lönsboda 53:20
 2. Avsätta 750 000 kronor från investeringsprojekt 0840 Utveckling av planområde
 3. Överföra fastigheten till Osby kommuns markreserv

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Lönnegårdens förskola är sedan hösten 2020 ersatt av den nybyggda Skogsgårdens förskola. Hela byggnaden är mögelskadad och under de senaste åren har flertalet avdelningar varit avstängda, för att under hösten 2020 stängas helt.

Samtlig media såsom el, va, ventilation, inbrottslarm, värme och brandlarm är avstängt och rör är tappade på vatten.

Detaljplanen tillåter friliggande hus för bostäder i två våningar.

Kostnaden för rivning och återställande av fastigheten uppskattas till ca 750 kr per kvm dvs totalt ca 750 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 32.

Tjänsteskrivelse ”Rivning av Lönnegården förskola”, daterad 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Rivning av Grossören 7

SBN/2021:85 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra till Samhällsbyggnad:
 1. Riva byggnaden som är placerad på fastigheten Grossören 7
 2. Avsätta 400 000 kronor från investeringsprojekt 0840 Utveckling av planområde
 3. Överföra fastigheten till Osby kommuns markreserv

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Grossören 7 förvärvades under hösten 2020, som ett strategiskt inköp för Osby kommun. På fastigheten står en ca 400 kvm stor byggnad.

Samtlig media såsom el, va, ventilation, inbrottslarm, värme och brandlarm är avstängt och rör är tappade på vatten.

Detaljplanen tillåter bostäder på fastigheten och i väntan på en framtida detaljplaneändring kommer stengärde samt träd att bevaras på fastigheten och där huset står att konverteras till gräsmatta och ingå i parkskötseln.

Kostnaden för rivning och återställande av fastigheten uppskattas till ca 1 000 kr per kvm dvs totalt ca 400 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 33.

Tjänsteskrivelse ”Rivning av Grossören 7”, daterad 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Rivning av Chauffören 26

SBN/2021:86 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra till Samhällsbyggnad:
 1. Riva byggnaderna som är placerade på fastigheten Chauffören 26
 2. Avsätta 1 200 000 kronor från investeringsprojekt 0840 Utveckling av planområde
 3. Överföra fastigheten till Osby kommuns markreserv.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Chauffören 26 har under många år använts som förråd till driftavdelningen hos Osby kommun. Sedan våren 2020 har driftavdelningen flyttat till maskinhallen på Naturbruksområdet och i dagsläget används vissa delar av driftavdelningen för SBVT.

Den strategiska framtiden för fastigheten innebär att framtida bostäder ska byggas på fastigheten.

Detaljplanen tillåter bostäder på fastigheten och i väntan på en framtida försäljning kommer gräsmatta att anläggas och ingå i parkskötseln. Exploatörer har under 2021 kontaktat Osby kommun och har ett intresse av att bebygga fastigheten med bostäder.

Marken bedöms vara förorenad av salt där salthuset stått som använts till vägsalt. Det innebär att en mindre sanering behöver göras på fastighetens sydöstra hörn.

Driftkostnaden för fastigheten är i dagsläget 250 000 kronor per år.

Kostnaden för rivning och återställande av fastigheten uppskattas till ca 1 000 kr per kvm dvs totalt ca 1 200 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 34.

Tjänsteskrivelse ”Rivning av Chauffören 26”, datera 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheten.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Markförsäljning Valthornet 1 m.fl., Marklunda

SBN/2021:68 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheterna Valthornet 1, del av Osby 181:5 och del av Marklunda 1:51 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga ett större område i Marklunda där detaljplanen hårt reglerar markanvändningen i form av radhus. Exploatören avser att bebygga marklägenheter med totalt 1 400 kvm.

Exploatören är även intresserad av att förvärva ytterligare område strax norr om det första området, varpå även en option tecknas. Optionen är giltig till och med 2022-10-31.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Priset för området enligt markanvisningsavtalet är därmed 1 050 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 35.

Tjänsteskrivelse ”Markförsäljning Valthornet 1 mfl, Marklunda”, daterad 2021-03-21, från tf. mark- och exploateringschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheterna.

Upprättat markanvisningsavtal daterat 2021-03-15 – tf. mark- och exploateringschef Anders Edwall.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Verksamhetsutvecklare geo-data, Jan Karlsson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Förvärv av Grossören 8

SBN/2021:30 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra åt Samhällsbyggnadschefen:

Förvärva fastigheten Osby Grossören 8 för 300 000 kronor genom att slutföra förhandlingen och underteckna erforderliga köpehandlingar såsom köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har förvärvat grannfastigheten Grossören 7 samt är sedan tidigare ägare av bland annat Grossören 9, 13 och 10.

Grossören 8 är den sista strategiskt viktiga fastigheten för att kunna förändra hela området och ta fram en ny detaljplan för hela området.

En värdering har skett gällande värdet av byggrätten vilket enligt värdering uppgår till 300 000 kronor.

Detaljplanen medger idag industri vilket behöver ändras framöver.

Finansiering

Köpet finansieras genom att 300 000 kr avsätts från investeringsprojekt 0817 köp av fastigheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 36.

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv, Grossören 8”, daterad 2021-03-21, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta över fastigheten.

Värdeutlåtande av Grossören 8 – 2021-02-03 av Värderingsbyrån.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Verksamhetsutvecklare geo-data, Jan Karlsson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Markanvisningsavtal - Försäljning av Stortorget i Lönsboda

SBN/2021:104 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra åt Samhällsbyggnadschefen att försälja del av fastigheten Lönsboda 44:1 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga ett större område på stortorget i Lönsboda där detaljplanen bland annat medger bostäder i två våningar. Exploatören avser att bebygga marklägenheter med minst 14 bostadsrätter.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 550 kronor per ljus BTA. Priset för området enligt markanvisningsavtalet är därmed minst 770 000 kronor.

Diskussioner och förhandling sker med köpare om att exploatera området mer än 1 400 kvm.

Finansiering

Försäljningsintäkt med minst 770 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-31, § 37.

Tjänsteskrivelse ”Försäljning av Stortorget i Lönsboda”, daterad den 7 april 2021, från t.f. mark- och exploateringschef, Anders Edwall och förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Karta över fastigheten.

Upprättat förslag till markanvisningsavtal daterat 2021-XX-XX – tf. Mark- och exploateringschef Anders Edwall.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Fastighetschef, Anders Edwall
Verksamhetsutvecklare geo-data, Jan Karlsson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Yttrande till förvaltningsrätten mål nr 2918-21

SBN/2021:34 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Yttra sig enligt nedanstående och anser inte att det föreligger grund för upphävande av beslutet enligt 13 kap. 8 § kommunallagen (2017:725).
- I beslutsunderlaget "Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-24, bilaga 3" ska den skriftliga reservationen som tillhör § 19 läggas till.

Roy Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Yttrande

Den 21 september 2020 fattade kommunfullmäktige beslut om investeringsbudget för år 2021. Av investeringsbudgeten framgår bl.a. att ett belopp om 40 000 000 kr avsätts för ishallprojektet under budgetåret. Det framgår därtill att ytterligare 36 500 000 kr avsätts för ändamålet under år 2022. I investeringsbudgeten anges inte syftet med de avsatta medlen närmare än att de avser om- eller nybyggnation av ishall, se bilaga 1.

I den nämndplan som samhällsbyggnadsnämnden beslutade om den 9 december 2020 finns belopp motsvarande de som kommunfullmäktige tidigare beslutat om avsatta för ishallprojektet såväl för år 2021 som 2022, se bilaga 2.

Efter att projektering av ishallen påbörjats kunde konstateras att de medel som kommunfullmäktige genom tidigare beslut avsatt för projekteringskostnader i 2020-års budget inte skulle räcka för att slutföra projekteringen. Ytterligare 4 078 000 kr skulle krävas för slutförande. Ärendet togs upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 februari 2021 varvid nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att slutföra projekteringen samt upphandla byggnation av ishallen. Färdigställandet av projekteringen ska enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut finansieras inom beslutad budget för ishallprojektet under år 2021, se bilaga 3.

Klaganden gör i överklagandeskriften gällande att samhällsbyggnadsnämnden inte haft rätt att fatta beslutet att gå vidare med

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

projekteringen med hänvisning till att kommunfullmäktige endast beslutat om att anslå 3 500 000 kr för projektering samt till att den projektering som redan skett indikerar att den målbild avseende kostnaderna som kommunfullmäktige beslutat kan komma att överskridas. Beslutet att gå vidare med projektet borde enligt klaganden därför ha fattats av kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap. 1 § kommunallagen.

Det kan konstateras att kommunfullmäktige beslutat att under år 2021 avsätta 40 000 000 kr avsedda för om- eller nybyggnation av ishall och 36 500 000 kr för nästkommande år. Finansieringen av det beslut samhällsbyggnadsnämnden fattat sker inom befintlig budgetram för ishallsprojektet. Projektering av ishallen ryms inom det av kommunfullmäktige angivna syftet med de avsatta medlen. Enligt Osby kommuns nämndreglemente ansvarar respektive nämnd inom sitt område för att dess verksamhet bedrivs inom av kommunfullmäktige beslutad budgetram. Aktuellt beslut har inte föranlett något överskridande av budgetramarna. Inte heller har någon omDisposition mellan befintliga investeringsprojekt skett. Såsom tidigare redogjorts för finansieras beslutet till fullo inom befintliga ramar för ishallsprojektet. Det fullmäktigebeslut från november 2019 som klaganden hänvisar till hindrar inte att ytterligare medel avsätts för projektering om detta bedöms vara nödvändigt för att slutföra projekteringsarbetet.

Den slutliga kostnaden för ishallsprojektet kan inte fastställas förrän projekteringen samt upphandling har slutförts. Något eventuellt ställningstagande från kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap. 1 § kommunallagen torde dessförinnan inte vara nödvändigt.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att samhällsbyggnadsnämndens beslut inte är sådant att grund för upphävande enligt 13 kap. 8 § kommunallagen föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande till förvaltningsrätten i Malmö gällande mål nr 2918-21, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om projektering av ishall i Osby kommun”, daterad den 9 april 2021, från samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutad investeringsplan, bilaga 1.

Beslutad nämndplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021, bilaga 2.

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-24, bilaga 3.

Föreläggande om yttrande från förvaltningsdomstolen inklusive överklagan, bilaga 4.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningsrätten i Malmö som pdf-fil till

www.domstol.se/kontaktformulär

alternativt med post till Förvaltningsrätten i Malmö, Box 4522, 302 20

Malmö

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: Lotte Melin
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (ann-charlotte.melin@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: e53c3543bd7f4800ade81292b5def3fc
DATUM & TID: 2021-04-19 09:54:53 +02:00



NAMN: Tommy Augustsson
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (tommy.augustsson@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8a9befa5e73d40fc9d239166d407125d
DATUM & TID: 2021-04-19 14:46:42 +02:00



NAMN: Marit Löfberg
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (marit.lofberg@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5fbe4668b2064427a3785a6501f383fa
DATUM & TID: 2021-04-19 15:02:47 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-04-19 15:02:52 +02:00
Ref: 1075771
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)