



## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR. Natur.
- SKYDD. Översvämningsyta.

Kvartersmark

- H. Detaljhandel.
- K. Kontor.
- Z. Verksamheter.

## EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm. Damm med hantering av dagvatten ska finnas

## EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 15 meter

Skydd mot störningar

- m. Översvämningsdike ska anordnas

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för byggnation förrän översvämningsdike anordnats.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen får laga kraft

Detaljplan för del av Osby 193:1, 181:5 och 186:2 samt 171:1



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Skala 1:2500. Koordinatsystem Sweref 99 13 30		Anslagande	
Upprättad 2022-06-02	Reviderad 2023-03-20	Laga kraft	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Ketil Svensson Planarkitekt FPR/MSA		