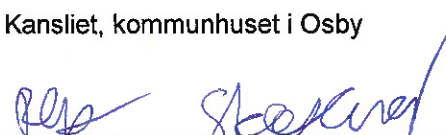


Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, klockan 13:00 – 16:30		
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande, Lotte Melin (C) Carl Bejvel (SD) David Szemenkár (V)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lars-Erik Svensson (M) §§ 103–108 Johnny Kvarnhammar (S)	Tjänstemän: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Ekonom, Rolf Persson Fastighetschef, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Kulturutvecklare, Cecilia Pedersen VD SBVT, Per Fremark	
Utses till justerare	Lotte Melin (C)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 19 november, klockan 10.30.		
Underskrifter			
Sekreterare	 Robin Skoglund	Paragrafer	99–108
Ordförande	 Tommy Augustsson (S)		
Justerare	 Lotte Melin (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-11-15		
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-20	Datum då anslaget tas ned	2018-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

- § 99 Upprop och protokollets justering
- §
100 Godkännande av dagordning
- §
101 Anmälningar
- §
102 Information
- §
103 Granskning 2 för del av Lönsboda 44:1, Stortorget
- §
104 Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2
- §
105 Samlokalisering drift och fastigheter
- §
106 Nybyggnation Örkenedskola/Killeberg
- §
107 Nybyggnation äldreboende Lönsboda
- §
108 Kulturpriset 2018

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 99

Upprop och protokollets justering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Lotte Melin (C) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker måndagen den 19 november 2018, klockan 10.30, på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 100

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 9 "Nybyggnation äldreboende Lönsboda" och ärende 10 "Kulturpriset 2018" läggs till på dagordningen.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 101

Anmälningar

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Informationen om handlingarna godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har inkommit följande handlingar:

- Anmälan, delegationsbeslut, översyn el abonnemang och fastighetsbildningsåtgärder, daterad den 24 oktober 2018, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 102

Information

- Förvaltningschef Mathias Karlsson och SBVT:s VD Per Fremark informerar om VA-verksamheten i Osby kommun. Det informeras bland annat om VA-budgeten samt VA-planen.
- Planarkitekt, Kettel Svensson, informerar om planpriorlista 2018-11-12.
- Fastighetschef, Anders Edwall, informerar kort för utskottet om situationen angående gamla stenbron vid Sibbarp.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson och ekonom Rolf Persson informerar om budgetuppföljningen för samhällsbyggnadsutskottet. Det informeras bland annat om vilka åtgärder som har gjorts under 2018 samt förslag på framtida åtgärder för att få ekonomin i balans.
- Fastighetschef, Anders Edwall, informerar utskottet om läget med ishallen i Osby. Det informeras bland annat om att ärendet har informerats på kommunstyrelsens ledningsutskott.
- Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om läget med Lönsboda simhall. Det informeras bland annat om att fler plattor har lossnat. Det informeras även att simhallen kommer att vara i full drift efter årsskiftet.
- Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om klimatstyrning på äldreboendena i Osby kommun från investeringsbudgeten 2019.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 103

Granskning 2 för del av Lönsboda 44:1, Stortorget

KS/2017:303 214

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Förslag till "Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1" skickas ut på granskning 2 under 2018.

Beslutsgång

Yrkanden

Carl Bejvel (SD) yrkar

- Förslag till "Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1" skickas ut på granskning 2 under 2018, med ändringen att byggnadshöjden sänks från 10 meter till 8 meter till takfot.

Tommy Augustsson (S) yrkar bifall till samhällbyggnadsförvaltningens förslag till beslut som är:

- Förslag till "Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1" skickas ut på granskning 2 under 2018.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att samhällbyggnadsförvaltningens förslag till beslut bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit samhällbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Carl Bejvel reserverar sig muntligt mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har behov av fler bostäder i ett centrumnära läge med direkt närhet till butiker, matvaruaffärer och kollektivtrafiksmöjligheter. Behoven av nya äldreboenden har också ökat i Lönsboda. Detaljplaneförslaget innebär i huvudsak att möjliggöra bostads- och vårdbebyggelse i centrala Lönsboda, men också andra verksamheter som kan nyttjas i centrum såsom kontor och handel.

Stortorget i Lönsboda är idag till största delen obrukat frånsett de dagar då det anordnas marknad på platsen. Den stora markytan som torget utgör kan därför användas mer effektivt. Marknad föreslås ske på det gamla busstorg, strax söder om planområdet. Detta busstorg har iordningsställts med ny asfaltering, belysning, konstverk, eluttag m.m.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Det aktuella planområdet ligger centralt i Lönsboda tätort och omfattar del av fastigheten Lönsboda 44:1. Södra delen av planområdet utgörs av en allmän parkering som främst används av boende och närliggande verksamheter. Inom planområdet finns en toalettbyggnad och en transformatorstation. Trots det centrala läget för planområdet är bebyggelse och exploateringsraden förhållandevis låg. Bebyggelsen karaktäriseras mestadels av markbostäder, främst i 1-2 våningar.

Gällande stadsplan fastställdes 1936-02-24 och anger ingen användning för planområdet.

Översiktsplanen antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige redogör inte i någon större utsträckning för planområdet.

Förslag till detaljplan handläggs med utökat förfarande efter att ha drivits med standardförfarandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Lönsboda 44:1” daterad den 25 oktober 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Granskningsutlåtande ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Lönsboda Stortorg”, daterad den 5 november 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta, daterad den 19 april 2017, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad den 2 november 2018, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Lönsboda 44:1”, daterad den 28 juni 2017, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettel Svensson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 104

Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2

KS/2018:591 217

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Tomtindelningen för Hammaren 1 och 2, upphävs

Sammanfattning av ärendet

Den 18:e augusti 2018 inkom en förfrågan från TH Ted Holmgren Bygg Osby AB om att upphäva tomtindelningen för Hammaren 1. Samtidigt upphävs resten av tomtindelningen som finns för Hammaren 2. Anledningen är att företagen vill göra en avstyckning inom sin fastighet. För att denna avstyckning inom befintlig fastighet (Hammaren 1) ska vara möjlig att göra behöver befintlig tomtindelningsplan upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2”, daterad den 30 oktober 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning ”Fastighetsförteckning till upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2, Osby” daterad den 22 oktober 2018, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Planbeskrivning ”Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2”, daterad den 29 oktober 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ”Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2”, daterad den 29 oktober 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 105

Samlokalisering drift och fastigheter

KS/2018:782 299

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en samlokalisering av drift och fastighetsenhetens lokaler.
- Kommunstyrelsen avsätter 500 000 kr till projektering av en samlokalisering, vilket räknas in i den totala projektbudgeten

Beslutsgång

Yrkande

Carl Bejvel (SD) yrkar:

- Ärendet återremitteras för att utreda outsourcing effekterna av verksamheterna.

Tommy Augustsson (S) yrkar bifall till samhällsförvaltningens förslag till beslut som är:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en samlokalisering av drift och fastighetsenhetens lokaler.
- Kommunstyrelsen avsätter 500 000 kr till projektering av en samlokalisering, vilket räknas in i den totala projektbudgeten

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därmed bifallit samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanfattning av ärendet

Driftenheten är idag lokaliserad på Forsgatan i Osby och inrymmer ca 10-13 anställda med säsongsanställda. Lokalerna är i stort behov av underhåll och en underhållsplan för att reinvestera i lokalerna har tagits fram för att bygg om och bygga till lokalerna.

Under 2018 beslutades att fastighetsförvaltningen ska återgå till kommunal drift. Det innebär att från 2019-01-01 överförs sju fastighetstekniker från Osbybostäder till Osby kommun samt en fastighetsförvaltare.

För att göra de samordningsvinster som är inräknade i beslutet, där gränser ska suddas ut genom att skapa en teknisk enhet som ska sköta gata, park, fastigheter och byggnader inom Osby kommun krävs en samlokalisering av lokaler för personalen.

Förrådet på Forsgatan är som tidigare beskrivet i stort behov av underhåll, samt att när fastighetsteknikerna tillkommer räcker inte byggnaderna eller fastigheten till längre.

Finansiering

Finansiering sker genom omdisponering eller tillförsel av investeringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Samlokalisering drift och fastigheter", daterad den 7 november 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Situationsplan "Samlokalisering drift – fastighet", från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planritning "Samlokalisering drift-fastighet", från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 106

Nybyggnation Örkenedskola/Killeberg

KS/2018:781 291

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en ny grundskola i Lönsboda som ska ersätta befintliga Örkenedskolan.
- Kommunstyrelsen avsätter 2 400 000 kr till projektering av en ny grundskola, vilket räknas in i den totala projektbudgeten.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en ny förskola och grundskola med tillhörande idrottshall i Killeberg som ska ersätta de befintliga byggnaderna.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterar ärendet med beräknad projekteringskostnad vilket räknas in i den totala projektbudgeten samt kompletterar med de organisatoriska och ekonomiska synergier för att projektera ovanstående samtidigt.
- Kommunstyrelsen avsätter medel enligt ovanstående komplettering till projekteringen.

Sammanfattning av ärendet

Den befintliga Örkenedskolan vilket är en f-9 skola är idag utspridd över ett stort område och lågdelarna av skolan är uttjänt. Den tekniska livslängden på byggnaderna har passerats och bland annat följande skador / problem finns:

- Ventilationsproblem
- Värmeproblem under sommaren
- Problem med kyla på vintern
- Fuktproblem
- Inomhusmiljön skapar arbetsmiljöproblem.

Justerandes sign



Lotta

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

De befintliga byggnaderna är inte energieffektiva och uppvärmning sker via en oljepanna, det betyder att uppskattningsvis kommer driftkostnaderna vid uppförande av en ny grundskola att drastiskt minska.

När den nya förskolan står färdig 2020, flyttas den befintliga matsalen och det finns stora fördelar med att då omvandla de södra delarna av skolområdet till annan användning.

En projektering förslås därmed göras för att utröna en utformning och placering av en ny grundskola, där en kostnadskalkyl med +/- 5 % presenteras för vidare beslut.

Finansiering

Finansiering sker genom omdisponering eller tillförsel av investeringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Nybyggnad av grundskola i Lönsboda", daterad den 7 november 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef, Anders Edwall
Barn- och skolförvaltningen



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 107

Nybyggnation äldreboende Lönsboda

KS/2018:802 730

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja projektering av ett nytt vård- och omsorgsboende i Lönsboda med 45 platser.
- Kommunfullmäktige avsätter 2 400 000 kr för projektering av ett vård- och omsorgsboende vilket räknas in i den totala projektbudgeten.
- Projektets kostnad sätts till maximalt 78 750 000 kr vilket läggs in i investeringsbudgeten.

Sammanfattning av ärendet

2018-05-17 beslutade kommunstyrelsen att revidera kommunstyrelsens beslut 2017-06-21 § 118 till att uppdraget även skulle innefatta att utvärdera en nybyggnation av 45 platser i Lönsboda.

En referensgrupp skapades bestående av presidiet i SHB, Vård- och omsorgsnämnden samt Osbybostäder och en projektgrupp tillsattes bestående av tjänstemän i de olika organisationerna.

Referensgruppen har efter utredning kommit fram till det gemensamma ställningstagandet att det mest ekonomiska är att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende med 45 platser i Lönsboda och att Soldalen därmed sägs upp.

Finansiering

Projektkostnaden arbetas in i investeringsbudgeten enligt nedan:

2019: 2 400 000

2020: 53 500 000

2021: 22 850 000

Justerandes sign

Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Projektering äldreboende Lönsboda”, daterad den 14 november 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Genomförbarhetsstudie – framtida vård- och omsorgsboende i Lönsboda”, daterad den 7 november 2018.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 108

Kulturpriset 2018

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Att godkänna förslag till nominering av Kulturpristagare 2018.
- Beslutet meddelas muntligt på kommunstyrelsens sammanträde den 28 november 2018.

Sammanfattning av ärende

Osby Kommuns Kulturpris delas ut en gång årligen till nu levande person/er eller organisationer som gör eller har gjort förtjänstfulla insatser inom litteratur, konst, teater, musik, konsthantverk, hembygdsvård eller härmed jämförbara områden. För behörighet krävs vidare att personen/erna är född eller bosatt i Osby kommun, eller på annat sätt har anknytning till kommunen. Sista ansökningsdag är den 15 oktober.

Förslag på lämpliga kandidater till kulturpriset lämnas till Osby kultur och fritid som sammanställer förslaget. Priset delas ut av kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande och är på 10,000 kr.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kulturutvecklare, Cecilia Pedersen
Kultur och fritidschef, Reia Sofiadotter-Collberg