



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Långa salongen, Borgen i Osby, klockan 08:30 – 11.00	
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande, Roger Neckelius (S), vice ordförande Hans Persson (SD) §§ 145–148, 152 - 158 Michael Svensson (S) tjänstgör för Hans Persson (SD) §§ 149–151 Mikael Malm (C) Nathalie Folkunger-Hellkvist (S)	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Michael Svensson (S), §§ 145–148, 152 - 158 Maria Reimer (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Tf. förvaltningschef, Arne Bertilsson Förvaltningschef Anders Skoog Bygglovshandläggare, Roger Svensson Bygglovsarkitekt, Robert Samuelsson Miljöinspektör, Malin Mattsson
Utses till justerare	Roger Neckelius (S)	
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, tisdag den 21 december 2021, klockan 15.00.	
Underskrifter		
Sekreterare	 Robin Skoglund	Paragrafer 145–158
Ordförande	 Torsten Johansson (M)	
Justerare	 Roger Neckelius (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2021-12-16
Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby
Underskrift	 Robin Skoglund

Ärendelista

- § 145 Upprop och protokollets justering
- § 146 Godkännande av dagordning
- § 147 Eventuella jävssituationer
- § 148 Sibbarp 1:8, förhandsbesked
- § 149 Anmälningar
- § 150 Anmälning av delegationsbeslut
- § 151 Information
- § 152 Killeberg 1:29, tillbyggnad av enbostadshus
- § 153 Frisören 14, Ändrad användning till bostad
- § 154 Värmeverket 3, Förhandsbesked ackumulatortank
- § 155 Loshult 3:13, Förhandsbesked
- § 156 Indexuppräknning av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen
- § 157 Intern kontrollplan 2021, uppföljning
- § 158 Budgetuppföljning november 2021

§ 145

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M).

Ordförande meddelar att justering äger rum tisdag den 21 december 2021, klockan 15.00 på kansliet, kommunhuset i Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 146

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 11 ” Osby 186:2, Förhandsbesked Lekolar” utgår.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 147

Eventuella jävssituationer

Genomgång av eventuella jävssituationer på dagens sammanträde. Miljö- och byggnämnden anser inte att jäv kommer föreligga på dagens sammanträde.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 148

Sibbarp 1:8, förhandsbesked

MBN-2021-879

Miljö- och byggnämndens beslut

Som förhandsbesked ges att bygglov kommer att kunna beviljas när en komplett ansökan om bygglov lämnas in. Ansökan omfattar mark som ej är detaljplanelagd eller inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inte inom område med översiktsplan eller fördjupad översiktsplan. Lokaliseringsprövning enligt 2 kapitlet i PBL är gjord.

Marken som vill tas i anspråk bedöms inte vara produktivt skogsbruk eller kunna användas som jordbruk.

Yttrande från fastigheterna Sibbarp 1:13, 3:36, 1:82, 1:74, 1:75 och 1:33 har inkommit med erinran mot ett framtida uppförande av bostäder på platsen. Deras erinran har grundat sig i att det finns växter och djurliv som är rödlistade och fridlysta vilket kommunekologen också bekräftar. Kommunekologen menar på att området går att bebyggas om det görs hänsynsfullt och att man bevarar några av träden på platsen (se bifogad karta). Han menar att om området bebyggs med hänsyn till naturen kan detta leda till att förbättra områdets förutsättningar för groddjur och andra amfibier.

Yttrande har inkommit som gjort gällande att marken i norr är direkt olämplig att bebygga då vägtrumman leder bort vatten från vägen in på fastigheten i ett område som också är utpekade med översvämningsrisk och där det inte är lämpligt att bebygga. Detta har lett till att sökande valt att ta bort en tilltänkt byggnad i området.

Yttrande har inkommit gällande att området blir en ny sammanhållen bebyggelse med en ökning av trafiken och försämrade sikt för de boende i området samt att man riskerar att bli av med den fridfulla miljön med 2 ytterligare bostäder i området. Bedömningen är att det inte är någon ny sammanhållen bebyggelse och att tilltänkta byggnader inte får någon väsentligt betydande inverkan på omgivningen eller att det i området råder stor efterfrågan för bebyggande och blir då inte krav på detaljplaneläggning i området. Kommunikeringen har gått ut till samfälligheten för vägen som går genom området utan att någon erinran har inkommit.

Som villkor för förhandsbeskedet gäller att:

- Träd utpekade av kommunekologen (se bifogad karta) ska bevaras och mark under trädens kronor får inte bebyggas eller grävas vid för att skada rötterna. Björken längst norrut får göras till högstubbe med en minsta höjd på 3 meter. Bedömningen från kommunekologen är att marken kan höjas utan att det ger skada på träden.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Vatten och avlopp bedöms kunna lösas på fastigheten enligt miljöinspektören. Däremot så är redovisad lösning inte något som godkänns då redovisat avlopp ligger på fastighetens blötaste punkt med risk för översvämning som i sin tur kan leda avloppsvatten ner till sjön. För en diskussion med handläggarna på miljö för att säkerställa en god lösning.

Avgift enligt taxa: Förhandsbesked 3 808 kr. Kommunikering och kungörelse: 4 800 kr. **Summa: 8 608 kr.** Mervärdesskatt ingår med 8 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser förhandsbesked för uppförande av 2 bostäder med en våning å 124 m² bruttoarea på obebyggd lantbruksfastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Sibbarp 1:8, Ansökan om förhandsbesked” daterad den 8 december 2021 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2021-08-23

Situationsplan daterad 2021-12-02

Yttrande från berörd granne på fastigheterna Sibbarp 1:13, 3:36, 1:82, 1:74, 1:75 och 1:33.

Miljöinspektörens yttrande: 2021-09-23

Kommunekologens yttrande: 2021-11-26

Lagstöd

Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbesked är bindande, 9 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbesked, underrättelse enligt 9 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är delvis belägen inom område med strandskydd. Området som förhandsbeskedet gäller är placerade utanför område med strandskydd.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Sibbarp 1:8

Ansökan inkom: 2021-08-23

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Förhandsbesked

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har beviljat bygglov och gett ett startbesked.

Ett positivt förhandsbesked är, enligt 9 kap. 18 § PBL, bindande om en ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked medför ingen rätt att påbörja någon åtgärd.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och handlingar som ingår i beslutet.
2. Yttrande från kommunekolog.
3. Yttrande från miljöinspektör.
4. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

§ 149

Anmälningar

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

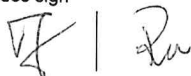
Till miljö- och byggnämnden har följande handlingar inkommit:

Beslut ”Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Magistern 7, Osby kommun” daterad den 29 november 2021 från Länsstyrelsen Skåne.

Beslut ”Upphävande av Miljö- och byggnämndens i Osby kommun beslut av den 8 oktober 2020, dnr MBN-2020-735, avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Kylan 1:7 i Osby kommun”, inklusive bilagor, daterad den 12 november 2021 från Länsstyrelsen Skåne.

Beslut ” Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med för-
yngringsavverkning inom fastigheten Visseltofta 3:11, fornlämning nr
L1991:5107, Osby kommun, Skåne län”, inklusive bilagor, daterad den 15
november 2021 från Länsstyrelsen Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 150

Anmälning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande delegationsbeslut anmäls:

Delegationslista 2021-10-27 – 2021-11-29

Ordförandebeslut daterad den 29 november 2021.

Ordförandebeslut daterad den 29 november 2021.

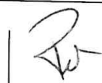
Ordförandebeslut daterad den 29 november 2021.

§ 151

Information

Tf. förvaltningschef Arne Bertilsson informerar miljö- och byggnämnden om aktuella händelser inom förvaltningen. Det informeras bland annat att det blivit en reduktion av budgetramen 2022 med anledning av kommunfullmäktiges beslut om finansiering av en utökning av Säbo-platser på Soldalen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 152

Killeberg 1:29, tillbyggnad av enbostadshus

MBN-2021-1049

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på 30,24 m² samt rivning av befintligt uterum inom detaljplanelagd område. Föreslagen tillbyggnad hamnar 100 % på korsmark vilket strider mot gällande detaljplan avseende byggnation på mark som endast får bebyggas med uthus, garage och mindre gårdsbyggnader om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Grannarna på fastigheterna Killeberg 1:16 och Killeberg 1:17 har skrivit under på ritningarna att de inte har något att erinra mot tilltänkt tillbyggnad. Sökande har vid telefonsamtal motiverat att tillbyggnaden gör byggnaden estetiskt finare, då fastigheten bredvid (Killeberg 1:16) som är sammanbyggd i gräns med sökandes, så sent som år 2018 fick bygglov beviljat för exakt likadan tillbyggnad. Då ansågs detta vara planenligt. Enligt rättspraxis får inte byggnad överskridas med mer än 10 % (3 m²) på korsmark. Förvaltningens bedömning är att denna avvikelse inte är en liten avvikelse enligt PBL 9 kapitlet 31 b §.

Åtgärden bedöms inte heller vara för ett angeläget gemensamt behov eller ett

allmänt intresse och kan då heller inte vara en liten avvikelse enligt PBL 9 kapitlet 31 c §.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen och inte utgör en liten avvikelse föreslås nämnden inte bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Killeberg 1:29, Ansökan om bygglov”, daterad den 8 december 2021 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2021-10-21

Situationsplan daterad 2021-10-21

Ritningar och handlingar daterad 2021-10-21

Detaljplan 1163-P84/1210

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Killeberg 1:29

Ansökan inkom: 2021-10-21

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt uterum.

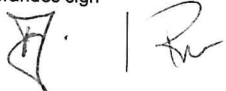
Bilagor

1. Ritningar och handlingar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Justeraandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 153

Frisören 14, Ändrad användning till bostad

MBN-2021-1011

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar, i enlighet med 9 kapitlet 30 a § PBL, att avvikelser avseende byggnads placering på mark som inte får bebyggas ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b.
- Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från kontor till bostad.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig för projektet är Hans-Gösta Hansson

Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5011 Kr. Kommunikering och kungörelse: 2515 Kr. Totalt 7526 Kr.
Mervärdesskatt ingår med 8 Kr. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggförvaltningens förslag

1. Miljö- och byggnämnden föreslås avslå ansökan om bygglov.
2. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning – timavgift à två timmar ger 2000 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Yrkande

Roger Neckelius (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut.

Torsten Johansson (M) yrkar att:

Miljö- och byggnämnden beslutar, i enlighet med 9 kapitlet 30 a § PBL, att avvikelser avseende byggnads placering på mark som inte får bebyggas ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b.

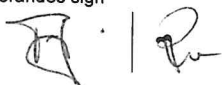
Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från kontor till bostad.

Startbesked lämnas inte i detta beslut.

Kontrollansvarig för projektet är Hans-Gösta Hansson

Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5011 Kr. Kommunikering

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

och kungörelse: 2515 Kr. Totalt 7526 Kr.
Mervärdesskatt ingår med 8 Kr. Faktura skickas separat.

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden beslutat i enlighet med Torsten Johanssons (M) yrkande. Votering begärs.

Överläggning och beslut

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst innebär bifall till Torsten Johanssons (M) yrkande och Nej-röst innebär bifall till Roger Neckelius (S) yrkande.

Med 3 Ja-röster, Torsten Johansson (M), Mikael Malm (C), Hans Persson (SD) och 2 Nej-röster Roger Neckelius (S) och Nathalie Folkunger-Hellkvist (S) har miljö- och byggnämnden beslutat i enlighet med Torsten Johanssons (M) förslag till beslut

Reservation

Roger Neckelius (S) och Nathalie Folkunger-Hellkvist (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från kontor till bostad. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan då befintlig byggnad ligger till största delen på mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan från 1992 som anger Bostäder och Handel. Större delen av aktuell byggnad (ca 105 kvm) är på mark som inte får bebyggas. Endast den västra delen av aktuell byggnad är uppförd på mark med byggrätt i detaljplan. Denna del ska då innehålla handel.

Avsikt med detaljplanen är att aktuell byggnad på sikt ska rivas för att ersättas med nybyggnation i tre våningar mot Västra Storgatan och lämna plats för en öppen innergård till de boende.

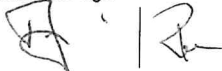
Enligt 9 kapitlet 30 § ska bygglov ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Enligt 9 kapitlet 30a § får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en avvikelse om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan avviker från planen.

Förvaltningens bedömning är att byggnadens placering på mark som inte får bebyggas inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b och åtgärden kräver då prövning i ny detaljplan innan en ansökan om bygglov kan prövas.

Förvaltningen har inte tagit ställning till om byggnaden med nuvarande utformning kan antas uppfylla de tekniska egenskapskrav avseende rumshöjd och dagsljuskrav som gäller för nya bostäder men då åtgärden strider mot detaljplanen och inte utgör en liten avvikelse har den frågan inte utretts vidare. Berörda grannar har inte heller hörts för avvikelserna.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Frisören 14, Ansökan om bygglov, ändrad användning av kontorslokal till bostad” daterad den 3 november 2021 från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan inkommen den 13 oktober 2021

Situationsplan inkommen den 13 oktober 2021

Ritningar inkomna den 2 november 2021

Anmälan av kontrollansvarig inkommen den 13 oktober 2021

Detaljplan 1163-P92/0316

Lagstöd

30 § första stycket 1 b PBL.

Skäl till beslut

I enlighet med 9 kapitlet 30 a § PBL, att avvikelser avseende byggnads placering på mark som inte får bebyggas ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b.

Ärendet

Fastighet: Frisören 14

Ansökan inkom: 2021-10-13

Sökande: Aktiebolaget Oredssons Elektriska

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ändrad användning till bostad.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Miljö- och byggnämnden

§ 154

Värmeverket 3, Förhandsbesked ackumulatortank

MBN-2021-1031)

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Som förhandsbesked ges att bygglov kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till förvaltningen.
2. Avgift enligt taxa: Prövning av förhandsbesked 3808 Kr, kommunikering och kungörelse: 2515 Kr. Totalt: 6323 Kr Mervärdesskatt ingår med 8 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av ackumulatortank med en höjd av 30–40 m. Fastigheten ligger inom detaljplan från 1984. Med hänsyn till ackumulatortankens höjd har rågranne och närmast berörda boende hörts för eventuell olägenhet. Inga synpunkter har kommit in till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Värmeverket 3 , Ansökan om förhandsbesked”, daterad den 7 december 2021 från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan inkommen 2021-11-08

Situationsplan inkommen 2021-11-08

Detaljplan: 1163-P84/0302

Lagstöd

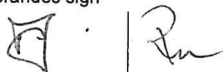
Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område. För fastigheten gäller detaljplan som anger industriändamål och en maximal byggnadshöjd på 15,0 m. En ackumulatortank är inte en byggnad enligt definitionen i PBL då den inte är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig in den. Enligt TNC är ett torn ett högt och smalt byggnadsverk, vars höjd är väsentlig för dess funktion. Exempel på detta kan vara vattentorn, utsiktstorn eller TV-torn. Enligt Nationalencyklopedin, NE, är ett torn är ett högt byggnadsverk. Torn behöver inte vara särskilt höga men deras höjd är större än bredden, oftast mycket större. Till skillnad från master behöver torn inte några stödlinor för att stå upprätt. (Nationalencyklopedin, uppslagsverk-enkel, torn).

Enligt sökande är tankens höjd avgörande för dess funktion eftersom det är en trycklös tank och höjden krävs för att hålla trycket i ledningarna. Torn är bygglovspliktiga enligt 6 kapitlet 1 § punkt 5, plan- och byggförordningen (PBF). På underlaget finns även med ett nytt pumprum. Det går inte utan

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

plan- och fasadritning avgöra om även pumprummet omfattas av bygglovsplikt.

Detaljplanen är framtagen i syfte att anlägga ett fjärrvärmeverk men tillåter även annan typ av industriell verksamhet. Med fjärrvärmeverk följer behov av tekniska konstruktioner som har betydligt högre höjd än den i detaljplanen reglerade byggnadshöjden t.ex. de två skorstenarna som är ca 42 m höga. Hade avsikten i detaljplan varit att reglera höjden även på andra byggnadsverk så hade planbestämmelsen nog formulerats på annat sätt. Förvaltningens bedömning är att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan och att bygglov ska ges om en sådan ansökan lämnas in till förvaltningen.

Ärendet

Fastighet: Värmeverket 3

Ansökan inkom: 2021-10-19

Sökande: Fjärrvärme i Osby Ab

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av ackumulatortank

Observera att ett positivt förhandsbesked inte medför någon rätt att påbörja några bygglovspliktiga åtgärder. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett bygglov och ett startbesked.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är enligt 9 kapitlet 18 § PBL bindande om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ansökan och situationsplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 155

Loshult 3:13, Förhandsbesked

MBN-2021-1106

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Som förhandsbesked ges att bygglov kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till förvaltningen.
2. Föreslagen avstyckning tillstyrkes.
3. Avgift enligt taxa: Prövning av förhandsbesked 3808 Kr, kommunikering och kungörelse: 4800 Kr. Totalt: 8608 Kr Mervärdesskatt ingår med 8 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbo-stadshus. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är inte särskilt utpekad i fördjupad översiktsplan för Killeberg och Loshult. Berörda sakägare är hörda och synpunkter har lämnats av SBVT samt en av ägarna till Loshult 2:10. SBVT anger att anslutning till det allmänna ledningsnätet inte är möjligt för den aktuella tomten då kostnaden för ny anslutning överstiger VA-taxa. Ägaren till Loshult 2:10 frågar om inte detaljplan krävs vid avstyckning av fler tomter i anslutning till sammanhållen bebyggelse och efterlyser helhetsgrepp för vatten och avlopp i området i samband med pågående detaljplan. E.ON samt ägarna till Loshult 6:1 och 22:3 har svarat utan erinran. Miljöinspektör har gett besked att enskild avloppsanläggning med normalnivå bedöms vara möjlig att anlägga inom ny tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Loshult 3:13, Ansökan om förhandsbesked” daterad den 7 december 2021 från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan inkommen 2021-11-08

Situationsplan inkommen 2021-11-08

Yttrande från berörd granne på fastigheten Loshult 2:10.

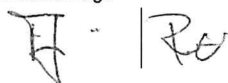
Miljöinspektörens yttrande inkommen 2021-12-01

SBVT:s yttrande inkommen 2021-11-30

Lagstöd

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Åtgärden bedöms vara utgöra en ur allmän synpunkt lämplig användning av marken och vara förenlig med 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet Miljöbalken (MB).

Skäl till beslut

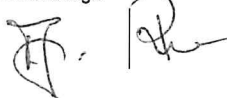
I det inlämnade kartunderlaget har bara den föreslagna tomtens placering och storlek angetts. Av ansökningsblanketten framgår att sökande avser sälja fastigheten till intressent som vill uppföra ett enbostadshus och att enskild anläggning planeras för vatten och avlopp. Placering och utformning av bostadshuset, in- och utfart samt VA-anläggning är inte redovisat och prövas då inte i förhandsbeskedet utan i kommande bygglovsansökan. Förvaltningen har besökt platsen som består av stenrik skogsmark som i väster övergår till öppen terräng med vatten i dagen på vissa ställen. I tidigare beslut har miljö- och byggnämnden gett positivt förhandsbesked till två tomter (A och B). Beslutet överklagades men överklagan avslogs av Länsstyrelsen och beslutet har sedan fått laga kraft.

I fördjupad översiktsplan har kommunen gjort följande ställningstagande: - Vatten och avlopp anläggs efterhand som tomterna bebyggs - Loshults naturliga omgivning ska fortsatt vara präglade - Landsbygdsboende tillkommer enkom genom enstaka bygglov - Nya bostäder på landsbygden bör lokaliseras inom verksamhetsområde för - VA för att undvika enskilda avloppslösningar. - Avstånd till omgivande bebyggelse måste säkerställas vid djurhållning. - Ny bebyggelse får inte inskränka på befintliga verksamheter eller boende.

Föreslagen åtgärd är i stort förenlig med översiktsplanen då kommunen är positiv till kompletterande bebyggelse i Loshult. Föreslagen tomt ligger dock inte inom verksamhetsområde för VA. En översiktsplan är visserligen inte bindande men starkt vägledande. Formuleringen ”bör lokaliseras...” bedöms ge nämnden frihet att avgöra om tomter utanför verksamhetsområde ska tillåtas eller inte. Förvaltningens bedömning är att det är möjligt att tillåta ytterligare en tomt utan föregående prövning i detaljplan även om det nu totalt blir tretton tomter inom samma område. Översiktsplanen ger ingen vägledning om när detaljplan ska krävas men grundprincipen i Plan- och bygglagen är att det som går att pröva i bygglov inte ska medföra krav på detaljplan. Ny tomt bedöms inte kunna påverka pågående skogsbruk negativt, utöver att del av skogsmark tas i anspråk för bebyggelse, då området ligger i utkanten av den brukningsvärda skogen på fastigheten. In- och utfart till fastigheten kan lösas via befintlig väg. Då vägen ligger på annan fastighet förutsätts att servitut löses i samband med lantmäteriets avstyckning.

Ärendet**Fastighet:** Loshult 3:13**Ansökan inkom:** 2021-11-08**Sökande:** [REDACTED]**Fastighetsägare:** Sökande.**Beslutet avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Observera att ett positivt förhandsbesked inte medför rätt att påbörja någon bygglovspliktig åtgärd. Arbete får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett bygglov och ett startbesked.

Upplysningar

Ett förhandsbesked är enligt 9 kapitlet 18 § bindande om en ansökan om lov inlämnas inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om tillstånd krävs enligt annan lagstiftning än PBL måste sådant tillstånd sökas separat.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ansökan samt situationsplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från granne och SBVT
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande och sakägare som lämnat synpunkter med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 156

Indexuppräknning av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen

MBN-2021-1132

Miljö- och byggnämndens beslut

Kostnadsfaktorn K räknas upp enligt nedanstående, gällande fr o m 2022-01-01:

- Taxa för provning och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804). K = 1 059 kr.
- Taxa för provning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088). K = 891 kr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09, § 154, att fastställa kostnadsfaktorn K till 1 000 kronor per nedlagd timme handläggningstid för provning och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804). Den beslutade taxan ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med konsumentprisindex (KPI) med oktober månad 2019 som basmånad. För 2021 har kostnadsfaktorn räknats upp till 1 030 kronor genom beslut i miljö-och byggnämnden 2021-01-28, § 7, baserat på KPI för oktober månad 2020 som var 336,97. Motsvarande tal för oktober månad 2021 är 346,44 vilket innebär att kostnadsfaktorn ska räknas upp med 2,8 % för 2022. Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-10, § 67, att fastställa kostnadsfaktor K till 850 kronor per nedlagd timme handläggningstid för provning av och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088). Den beslutade taxan ger miljö-och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med konsumentprisindex KPI) med oktober månad 2018 som basmånad.

För 2021 har kostnadsfaktor K räknats upp till 867 kronor enligt beslut i miljö- och byggnämnden 2020-12-17, Å§ 134, baserat på KPI för oktober månad 2020 som var 336,97. Motsvarande tal för oktober månad 2021 är 346,44 vilket innebär att kostnadsfaktor K ska räknas upp med 2,8 % för 2022

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Indexuppräknning av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen”, daterad den 14 november 2021 från tf. förvaltningschef Arne Bertilsson.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 157

Intern kontrollplan 2021, uppföljning

MBN-2020-1165

Miljö- och byggnämndens beslut

- Uppföljning för intern kontrollplan 2021, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslöt 2020-12-17, § 129, att fastställa intern kontrollplan för 2 1. Uppföljning av planen har skett i särskilt redovisad rapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Intern kontrollplan 2021, uppföljning”, daterad den 25 november 2021 från tf. förvaltningschef Arne Bertilsson.

Skrivelse ” Intern kontrollplan 2021”, från miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 158

Budgetuppföljning november 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

- Budgetuppföljning november 2021, godkänns.

Beslutsunderlag

Skrivelse ”Budgetuppföljning november 2021”, från miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande