

## Kommunala pensionärsrådet (KPR)

<b>Plats</b>	Samlingssalen Osby, Osby kommunhus
<b>Tid</b>	Tisdagen den 7 december, klockan 13:30—15:00
<b>Ledamöter</b>	Ordförande Jimmy Ekborg (C), Hälsa och omsorgsnämnden Kristofer Pall (SD), Kommunstyrelsen Michael Svensson (S), Miljö- och byggnämnden Sten Andersson, PRO Osby Agnetha Selind, PRO Osby Sonja Svenle-Pettersson, PRO Loshult Kristina Levin, PRO Örkened Margit Nilsson, PRO Örkened Lena Gustavsson, SPF Osby Ingegärd Andréson, Funkisrådet i Osby närvarorätt
<b>Ersättare</b>	Agneta Malm (S), Hälsa och omsorgsnämnden Jerry Andersson, PRO Osby Lena Nordh, PRO Osby Hilkka Frantz, PRO Loshult Stig Eriksson, PRO Örkened Inger Svensson, SPF Osby
<b>Ej närvarande</b>	Björn Blomberg, SPF Osby Nicklas Mauritzson (SD), Kommunstyrelsen Torsten Johansson (M) Miljö- och byggnämnden Börje Ström, PRO Örkened Gunilla Hagström, SPF Osby
<b>Övriga</b>	Leif Holmberg, Osby bostäder Mensur Numanspahic, Områdeschef Hälsa och omsorg Gabriella Winge, Sekreterare

### 1 Mötets öppnande samt val av justerare

Jimmy Ekborg hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet för öppnat. Sten Andersson utsågs att jämte ordföranden justera dagens mötesanteckningarna.

Tidpunkt för justering beslutades till onsdagen den 15 december kl 08.30.



## 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

## 3 Mötesanteckningar från KPR den 18 oktober 2021

Beslut att lägga mötesanteckningarna till handlingarna.

## 4 Besök av Leif Holmberg, Projektchef Osby bostäder

Leif Holmberg tackade för att han fick komma och informera, det var 2 år sedan sist.

- **Solgården, Osby:** 28 st Trygghetsbostäder, 1 - 4 rum och kök. Hyror mellan 6.160-13.285 kr. Intresset har varit stort och inflyttning blir runt den 1 maj 2022. Trygghetsboende är en vanlig hyresrätt med tillgång till gemensamhetslokal. Det kommer att anställas en Trygghetsvärd/värdinna, som Osby kommun eventuellt kommer att delfinansiera, dock inga avtal skrivna ännu. Huset har solceller på taket.
- **Smedjan, Osby:** 10 lägenheter, mellan 2 – 4 rum och kök, hyror preliminärt mellan 7.100-11.000 kr. Beslutet klart för byggnation, avvaktar med ingångssättning. Preliminärt klart under senhösten 2022.
- **Smitts Backe, Osby:** projekteringen klar för 31 lägenheter. Upphandling av byggnation kommer att ske under 2022, 8 våningar högt och ska byggas med trästomme och inglasade balkonger samtliga med utsikt ut mot Osby sjön. Gemensam terrass på översta planet också ut mot Osby sjön. Blir 1 - 4 rum och kök.
- **Färgeriet, Lönsboda:** 8 färdigbyggda lägenheter, 2 - 3 rum och kök. Hyrorna ligger mellan 7.100-8.400 kr. Blev inflyttningsklara 1/7 2021. Förhoppningsvis kan det byggas ytterligare lägenheter i samma område i framtiden.

### Frågestund:

Stig Eriksson undrade vad händer med det brandskadade huset i Osby?

Leif Holmberg svarade att det är ett försäkringsärende men förhoppningen är att kunna bygga upp det igen så fort som möjligt.

Stig Eriksson undrade också om det finns några planer på att bygga fler bostäder i Killeberg/Loshult samt Lönsboda? Leif Holmberg svarade att det inte är på gång något mer just nu än vad som finns på hemsidan och att det är lättast att hyra ut inne i Osby.

Stig Eriksson undrade om Osby bostäder är inblandade i byggnationen på marknadsplatsen i Lönsboda? Leif Holmberg svarade nej det är de inte.

Sten Andersson undrade vad som händer med Soldalen när den blivit tömd? Där är ett stort restvärde i fastigheten som kan påverka alla som hyr sin bostad av Osby bostäder. Leif Holmberg svarade att Osby kommun har godkänt att fastigheten kan säljas när den är tömd.

## 5 Lägesbild

Mensur Numanspahic redogjorde för nedanstående punkter:

- **Pandemin:**  
Vårdtagarna på särskilt boende är vaccinerade med dos 3 liksom personalen. Det har varit ett fall inom verksamheten med covid-19 och smittspridningen lyckades begränsas. Enstaka i personalen som varit sjuka, smittspårning har skett och ingen spridning har uppstått. Generellt sätt är det en ökad smittspridning i Skåne just nu, viktigt med försiktighetsåtgärder och följa de allmänna råd som finns. Tvätta händerna och håll avstånd.
- **Nybyggnation särskilt boende Lönsboda:**  
Inget nytt att förmedla angående nybyggnationen i Lönsboda. När det gäller Solhem är planeringen för uppstart igång. Sängar är beställda och där är många sökande till både Enhetschefstjänsten (8 st) samt undersköterskor (25 st). Personalen är också igång med att sammanställa vilka personer som ska erbjudas någon av de 16 platserna på boendet. Inflyttning kommer att ske efterhand och inte alla på en gång.

## 6 Aktuellt läge rörande väntelistan till trygghetsboende och särskilt boende

- **Trygghetsboende:**  
20 st i kö gällande Lönsboda dock bara 7 - 8 st som vill flytta in direkt. Ingen kö i Osby eftersom trygghetsbostäderna på Lindhem håller på att omvandlas till särskilt boende.
- **Särskilt boende:**  
16 st personer i kö varav 5 st befinner sig på Spången och 2 st på övergångsboende. Inga lediga lägenheter finns att erbjuda. 5 st vill flytta som parboende (innebär att det är bara en person som behöver hjälp medan respektive vill flytta med). Behöver medflyttande maka/make ha någon hjälp så får den också hjälp från personalen på boendet.

Sonja Svenle-Pettersson undrade vad som händer när en personen som behöver vård avlider? Mensur Numanspahic svarade att en omprovning görs men enligt praxis är det svårt att neka maka/make att bo kvar. Oftast väljer de självmant att leta efter en annan bostad.

## 7 Lex Sarah anmälningar

*Anmälan rörande anställdas skyldighet att rapportera om missförhållanden enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).*

Mensur Numanspahic informerade att det har inkommit 9 st anmälningar hittills under 2021, internt för utredning.

## 8 Lex Maria anmälningar

*Anmälan rörande rapportering om felbehandling i hälso- och sjukvården*

- Det finns ingen anmälan gjord hittills under 2021.

## 9 Information om avvikelser inom vården

- Det har funnits 113 st läkemedelsavvikelser hittills under 2021.

### Information/frågor:

Mensur Numanspahic informerade att under snöovädret använde personalen sig av de framtagna riktlinjer som finns och allt löpte på. Förvaltningen har ett gott samarbete med räddningstjänsten och får hela tiden uppdaterade väderleksrapporter inför ett oväder. Samhällsbyggnadsförvaltningen lånade ut sina fyrhjulsdrivna bilar till nattpersonalen.

Jimmy Ekborg berättade att efterhand som bilarna ska bytas ut inom hemtjänsten kommer det att bli till fyrhjulsdrivna bilar.

Sonja Svenle-Pettersson undrar hur informationen går till angående Solhem, det är ju ett tillfälligt boende? Mensur Numanspahic svarade att boendet beräknas hålla öppet i 2 år. Till de personer som är aktuella att flytta in kommer det ges information vid första kontakten och även utskick av skriftlig information. Personalen kommer att vara väldigt tydliga med att det blir en omflyttning om ca 2 år.

Stig Eriksson undrade varför inga utanför Bergfast kan komma och lyssna på PRO-körens framträdande på Bergfast, när det är ok att gå in på Bergfast och äta lunch? Mensur Numanspahic svarar att personalen måste förhindra smittspridning så långt det går inom boendet. Hälsa och omsorgsförvaltningen styr inte över restaurangen på Bergfast.

Agneta Malm undrade om det inte genomförs några aktiviteter alls på särskilt boende just nu? Mensur Numanspahic berättade att aktiviteter sker men inom varje avdelning. Viktigt att boende och personal håller sig åtskilda för att minska eventuell smittspridning.

Mensur Numanspahic önskade alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År.

## 10 Aktuellt från Hälsa- och omsorgsnämnden

Jimmy Ekborg informerade om att budgetläget för 2021 har förbättrats något, prognosen visar på minus 3,5 miljon kronor. Mycket beror på att kommunen inte fått täckning för Covid-19 kostnaderna. När det gäller Solhem kommer ärendet upp på Kommunfullmäktige den 13 december. Klart att boendet kommer att öppnas, diskussion pågår nu hur allt ska finansieras. LSS-boendet Hemgården har 1 spadtaget blivit gjort, allt rullar på enligt plan.

**11 Övriga ärenden**

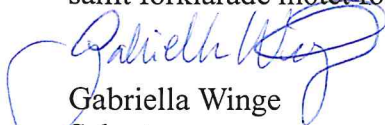
Kristina Levin lyfte frågan om vägvästängningen i Lönsboda, har samhällsbyggnadsnämnden röstat om detta? Har de gjort en utvärdering? Ingen information eller skyltning har kommit upp och det gäller fr om den 8 december. Eftersom samhällsbyggnad inte är representerade i KPR valde Jimmy Ekborg att ta med sig frågan till dem och försöka få fram lite information i ärendet.

Förslag på mötestider 2022 är: måndagar den 4 april, 13 juni, 3 oktober och 5 december 2022 klockan 13.30-15.30. Kallelse skickas ut senast 10 dagar före mötet.

Glöm inte att alla får gärna komma med förslag på frågor/ämnen och eventuella besökare inför kommande möten. Nästa beredning är den 14 mars och vill man ha med frågor till dess behöver det komma in senast den 7 mars till [jimmy.ekborg@osby.se](mailto:jimmy.ekborg@osby.se) eller [gabriella.winge@osby.se](mailto:gabriella.winge@osby.se). Går också bra att skicka/lämna in till: Osby kommun, Hälsa och omsorg, Gabriella Winge, 283 80 Osby.

Nästa möte är måndagen den 4 april den klockan 13.30, samlingsalen Osby.

Ordförande Jimmy Ekborg önskade alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År samt förklarade mötet för avslutat.



Gabriella Winge  
Sekreterare



Jimmy Ekborg  
Ordförande



Sten Andersson  
Justerare

*Mötesanteckningarna skickas till:  
Hälsa- och omsorgsnämnden*