


Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Jonstorp klockan 13:00-17:00		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S) Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstemän: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Planarkitekt, Kettel Svensson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Sekreterare, André Chiesa	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, Kommunhuset, torsdagen den 14 mars, kl. 16:00		
Underskrifter		Paragrafer	24-31
Sekreterare	 André Chiesa		
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-03-05		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-15 18	Datum då anslaget tas ned	2019-04-05 08
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 André Chiesa		2019-03-18 AC

Ärendelista

- § 24 Upprop och protokollets justering
- § 25 Godkännande av dagordning
- § 26 Anmälningar
- § 27 Information
- § 28 Barnvagnen 1 - svar på skrivelse från Barnvagnen Fastigheter AB
- § 29 Planuppdrag - ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra byggnation av paddelhall
- § 30 Svar på motion om badplatsen vid Holms udde
- § 31 Nominering av ledamöter och ersättare i Rådet för funktionshindrade (RFFH) i Osby kommun

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 24

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum den 14 mars, kl. 16:00

Justerandes sign

Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 25

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 26

Anmälningar

Inga handlingar anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

Lotte | *TH*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 27

Information

- Planarkitekt Kjetil Svensson informerar om planprioriteten.
- Efter platsbesök på Nettoområdet informerar planarkitekt Kjetil Svensson kring detaljplan för området. Tolv markprover har tagits på området, uppdelat på det nordliga och östra området. Resultat visar att det inte finns några generella problem.
- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, gör en genomgång av lokalbanken.
- Diskussioner förs gällande eventuella planändringar för fastighet Tandläkaren 1.

Justerandes sign

Lotte | *TD*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 28

Barnvagnen 1 - svar på skrivelse från Barnvagnen Fastigheter AB

SBN/2019:102 450

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att, mot bakgrund av vad som för närvarande är känt om de faktiska omständigheterna i aktuellt ärende, besluta att Osby kommun inte kan anses ersättningsskyldig för eventuella saneringskostnader på fastigheten Osby Barnvagnen 1.

Sammanfattning av ärendet

Barnvagnen Fastighet AB inkom den 23 oktober 2018 med en skrivelse till Osby kommun. I skrivelsen kräver företaget att Osby kommun utan vidare dröjsmål ska sanera fastigheten Barnvagnen 1 från de fynd av miljöfarlig art som undersökning från Tyréns visat. Företaget begär i skrivelsen också full ekonomisk kompensation från kommunen om det visar sig att fastigheten inte kan bebyggas av miljöskäl.

Av skrivelsen framgår vidare att det finns planer på att bebygga södra delen av Barnvagnen 1.

Bakgrund

Fastigheten Barnvagnen ägs av Barnvagnen Fastighet AB (556202-9686) som förvärvade fastigheten 2007-07-04 genom köp. Fastigheten ägdes tidigare av Brio AB (numera Proventus Handels AB, 556729-5398).

På södra delen av fastigheten Barnvagnen 1 finns en gammal avfallsdeponi. Deponin är från 1950-talet och genomförda undersökningar (Miljöteknisk markundersökning MIFO fas 2, Barnvagnen 1, Osby" Tyréns AB, 2017-03-27) visade på höga till mycket höga tungmetallhalter i jord. Föroreningshalten i grundvattnet bedömdes däremot som låg till måttlig, vilket enligt rapporten tyder på begränsad spridning och liten påverkan på omgivningen. Det finns för närvarande inget myndighetskrav på sanering av fastigheten Barnvagnen 1.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Det är i dagsläget oklart vem som har deponerat avfallet på södra delen av fastigheten Barnvagnen 1. Området är upptaget i Renhållningsordning 2015-2018 för Osby och Östra Göinge kommun. På sidan 22 står det ” Under 1950-talet och ca 10 år framåt tog man i anspråk ett granbevuxet kärr-område strax söder om idrottsplatsen för sophantering. Området är idag bebyggt av ishallen och Klöverhallen. Även Klövervägen går delvis fram över den gamla deponin. Osby kommun gör bedömningen att Osbytippen tillhör grupp 4”

Vem ”man” är framgår dock inte och vid efterforskningar i kommunens arkiv har det inte återfunnits någon dokumentation som visar på att det är kommunen som bedrev avfallsverksamhet på platsen. Vid samtal med handläggare på länsstyrelsen har det inte heller framkommit någon dokumentation som klarlägger vem som deponerat avfall på fastigheten Barnvagnen 1. Detsamma gäller för samtal med ”äldre” Osbybor som minns att avfall tip-pats på platsen men inte kan säga om det skedde genom kommunens försorg eller inte.

Slutsats:

Mot bakgrund av vad som för närvarande är känt om de faktiska omständigheterna i ärende, kan inte Osby kommun anses ersättningsskyldig för eventuella saneringskostnader på fastigheten Osby Barnvagnen 1.

Beslutsunderlag

Nedlagda avfallsupplag, skrift från länsstyrelsen i Skåne
Renhållningsordning 2015–2018, Osby och Östra Göinge kommun.
Skrivelse från Barnvagnen Fastighets AB, daterad 2018-10-23
E-postmeddelande från Barnvagnen Fastighets AB, daterat 2018-11-16
E-postmeddelande till Barnvagnen Fastighets AB, daterat 2018-12-20

Beslutet skickas till

Barnvagnen Fastighets AB, Box 123, Södra portgatan 28, 283 50 Osby.
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 29

Planuppdrag - ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra byggnation av paddelhall

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott väljer att hänskjuta ärendet för diskussion inom partigrupperna innan förslag tas i samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign

Lotte TFF

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 30

Svar på motion om badplatsen vid Holms udde

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra förvaltningschef Mathias Karlsson undersöka möjligheterna att anlägga en badplats på Osbysjöns västra sida.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2018-10-29, § 102

Motion, "Badplatsen vid Holms udde", daterad 2018-08-20, från Margaret Engdahl (Mp)

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign

Lotte TFF

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 31

Nominering av ledamöter och ersättare i Rådet för funktionshindrade (RFFH) i Osby kommun

SBN/2019:104 001

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen nominera Lotte Melin (C) till ledamot och Tommy Augustsson (S) till ersättare i Rådet för funktionshindrade (RFFH).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska nominera en ordinarie och en ersättare till rådet för funktionshindrade i Osby kommun. Kommunstyrelsen tar emot nomineringarna och fattar sedan beslut om ledamöter i rådet.

Justerandes sign

Lotte *TJA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande