

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Planprogram Hasslaröd

SBN/2019:45 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planprogrammet antas och programmets övergripande principer fastställs.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av Hasslaröd 2:120 ut som framtida bostadsbebyggelse. Marken är belägen i den södra delen av Osby tätort och ligger precis i anslutning till befintlig villabebyggelse. Förslaget innebär att fortsätta planeringen av bostäder där Osbys bebyggelsekrans slutar. Lämpliga bostäder bedöms vara markbostäder främst villor men även parhus, radhus et cetera. En fortsättning av Hasslarödsvägen föreslås att dras ner till järnvägstunneln för att ge möjlighet att nå Hässleholmsvägen.

Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1966-02-21) anger park eller plantering för planområdet. En stor del av marken ligger utanför planlagt område och har därmed ingen angiven markanvändning.

Innan planprogrammet skickades ut för samråd besöktes de flesta av sakägarna, i huvudsak villaägarna i området. Två yttrande från bostadsägare har kommit in samt en protestlista mot planförslaget. De flesta av de boende som är sakägare har inte skrivit på protestlistan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2019-10-09, § 94

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad den 25 september 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Planprogram för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 199:1”, daterad den 30 september 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådredogörelse ”Planprogram för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad den 1 oktober 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Protestlista”, inkommen den 5 augusti 2019.

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

2019-10-30  


Utdragsbestyrkande




Samhällsbyggnadsnämnden

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt, Kettil Svensson

Justerandes sign

Lotte | 

Expedierat

20191030  


Utdragsbestyrkande